

昌立鋼鐵廠股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段一小段 36 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 109 年 5 月 22 日（星期五）上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市政府市政大樓 N206 會議室

（臺北市信義區市府路 1 號 2 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 李股長怡伶

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：羅盈盈

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由昌立鋼鐵廠股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段一小段 36 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長(李怡伶)，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會的委員，何芳子委員及臺北市稅捐稽徵處與)。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘事計的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家—何委員芳子：

1. 本案擬申請容積獎勵達 40.86%，請加強說明公益性。
2. 本案擬申請退縮人行步道獎勵 6.86%，依事業計畫報告書 P9-7 人行步道面積檢討圖所示，大廳出入口的部分未扣除 2m，請檢視修正。
3. 依事業計畫報告書 P19-27 消防救災空間檢討平面圖，8×20m 雲梯車救災範圍與人行穿越道重疊，請酌予南移。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 9 時 38 分）