臺北市政府辦理「變更臺北市文山區萬慶段一小段443-2地號等2筆土地」都市更新權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國107年4月13日（星期五）14時30分

聽證場所：文山區萬福區民活動中心（臺北市文山區萬隆街47-12號地下一樓）

貳、 主持人：蕭委員麗敏 蕭麗敏 (簽名)　　記錄：張淑芳

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

陸、 聽證過程：無人發言。

柒、 受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：

無。

捌、 主持人結語：

一、依「都市更新條例施行細則」第11-1條規定(略以)：「各級主管機關依本條例第19條、第19-1條、第29條及第29-1條規定核定都市更新事業計畫及權利變換計畫前，應舉行聽證；各級主管機關核定前，應斟酌聽證全部結果，並說明採納或不採納之理由。」，本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。

二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。

三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，http://www.uro.taipei.gov.tw查詢。

玖、 散會：14時39分。

臺北市政府辦理福隆建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區萬慶段一小段443-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年4月13日（星期五）下午2時30分

二、聽證場所：文山區萬福區民活動中心（臺北市文山區萬隆街47-12號地下一樓）

三、聽證主持人：蕭麗敏委員　　記錄：張淑芳

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證主持人 蕭麗敏委員	蕭麗敏	☐男 ☑女
聽證諮詢委員 洪詠智委員	洪詠智	☐男 ☐女
臺北市文山區公所		☐男 ☐女
臺北市文山區景仁里 里長		☐男 ☐女
臺北市都市更新處	柯鎰庭代 張淑芳	☑男 ☑女

臺北市政府辦理福隆建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區萬慶段一小段443-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、聽證期日：107年4月13日（星期五）下午2時30分

二、聽證場所：文山區萬福區民活動中心（臺北市文山區萬隆街47-12號地下一樓）

三、聽證主持人：蕭麗敏委員　　記錄：張淑芳

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
第一商業銀行 股份有限公司 （信託委託人：王康傑）					☑已核驗證件 ☐男　☐女
第一商業銀行 股份有限公司 （信託委託人：吳以文）					☐已核驗證件 ☐男　☐女
第一商業銀行 股份有限公司 （信託委託人：李秀燕）					☐已核驗證件 ☐男　☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：李濟珉)					□已核驗證件 □男 □女
林宗賢	林宗賢				☑已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：林傅水妹)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：施淳夫)	黃芳香代				☑已核驗證件 □男 ☑女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：葉陶安)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：高春嬌)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張安)	張安				☑已核驗證件 □男 ☑女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張建宗)					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張苔莉)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張景宗)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張夢莉)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：張興宗)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：許耀分)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：陳克雋)	陳克雋				□已核驗證件 □男 □女
陳奇勢					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：陳雅汝)					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：陳蕭碧蓮)	陳蕭碧蓮				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：陳賜燕)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：黃照男)	黃照男				☐已核驗證件 ☑男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：黃銘新)	黃銘新				☑已核驗證件 ☑男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：廖碧華)	廖碧華				☑已核驗證件 ☐男 ☑女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：趙王筠如)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：趙希江)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：趙恩博)					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：趙恩廣)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：薛春光)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：薛春明)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：薛春華)	薛春華				□已核驗證件 □男 ☑女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：黃美齡)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：蔡家駒)					□已核驗證件 □男 □女
第一商業銀行 股份有限公司 (信託委託人：裴蔡家馨)					□已核驗證件 □男 □女
信託受託人					
第一商業銀行 股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
他項權利人					
臺灣土地銀行 股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
華南商業 銀行股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
實施者					
福隆建設 股份有限公司					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
規劃單位					
財團法人都市更新 研究發展基金會	董[illegible]彰				☑已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女
					□已核驗證件 □男 □女

建築師事務所					
邱垂睿建築師事務所					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
估價師事務所					
永慶估價師聯合事務所					☐已核驗證件 ☐男 ☐女
					☐已核驗證件 ☐男 ☐女

臺北市政府辦理福隆建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更臺北市文山區萬慶段一小段443-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證　簽到簿

一、 聽證期日：107年4月13日（星期五）下午2時30分

二、聽證場所：文山區萬福區民活動中心（臺北市文山區萬隆街47-12號地下一樓）

三、聽證主持人：蕭麗敏委員　　記錄：張淑芳

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
余希慧					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女
					☐已核驗證件 ☐男　☐女