

富邦建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市中正區中正段一小段44地號1筆(原5筆)及臨沂段二小段227地號等3筆(原224-1地號等18筆)都市更新事業計畫案」

### 公聽會發言要點

壹、時間：民國110年6月29日(星期二)上午9時30分

貳、地點：市政府市政大樓N206會議室

(臺北市信義區市府路1號市政大樓2樓)

參、主持人：臺北市都市更新處 宋股長旻駿

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿) 紀錄：戴光平

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎(武漢肺炎)疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。因疫情關係，本次會議採實體及線上會議。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由富邦建設股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市中正區中正段一小段44地號1筆(原5筆)及臨沂段二小段227地號等3筆(原224-1地號等18筆)都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，因為疫情關係，本次會議採實體及線上會議並行方式辦理。本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長(宋旻駿)，今天邀請專

家學者是鄭凱文委員(都市更新審議會委員)及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做10分鐘(事計)的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

#### 一、主席說明發言原則：

- (一) 發言的話請務必到登記發言區，或是用線上的問與答來登記發言。
- (二) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (三) 原則採統問統達方式，發言輪數為二輪，每人 5 分鐘發言時間。

#### 二、學者專家-鄭委員凱文

本案算單純個案，因建管變更建築執照，又有自提修正部分，也已經開工了，進行到興建的階段，以下有幾點提醒：

- (一) 本案結構為 SC，為了降低共同負擔，所以財務的部分改 SRC 來認列，事實上構造並沒有變更。假設是

這樣，建議報告書裡面再說明的更清楚，否則容易誤會連構造形式都改變了。

(二) 這次制震設備因為有新增，所以要補充說明原因，如果構造形式沒有改變。增加制震設備原因跟理由是什麼？雖然共同負擔沒有因為制震設備而增加。

(三) 原核定版跟變更版兩邊部分內容是否有錯置，可能要再釐清。

#### 柒、會議結論：

謝謝委員給的意見，今天沒有發言意見，本次會議與會人員及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

#### 捌、散會(上午 10 時 20 分)