**臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範**

**申請書附件**

**109年度臺北市協助老舊建築物修繕補助申請案**

**自主檢核表**

| **臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)**  **申請老舊建築物修繕補助案** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 更新處填寫 | 收件日期 | |  | 承辦人 |  | 是否受理：□是□否 | |
| 申請類別 | □外牆安全整新 □結構安全補強 | | | | | | |
| 申請應檢附文件 | | | | | | 請核實勾選 | |
| 申請人填寫 | 更新處填寫 |
| 申請書 | | | | | | □ | □ |
| 臺北市建築管理工程處(以下簡稱建管處)核發之相關建築許可(含圖書文件)或同意報備影本 | | | | | | □ | □ |
| 全幢或整棟建築物所有權人同意書(或申請人出具區分所有權人會議決議及可自行排除違建及施工阻礙切結書) | | | | | | □ | □ |
| 申請結構安全補強者，需檢附臺北市老屋健檢結構安全判定為D級或E級且提列建議改善事項報告、證明，或經都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法(以下簡稱評估辦法)耐震能力初步評估危險度總評估分數大於六十分且提列建議改善事項報告、證明，或經本市建管處列管在案之「黃單」建築物證明，或評估辦法耐震能力詳細評估建議補強報告，及載有結構修繕相關討論決議之區分所有權人會議紀錄。 | | | | | | □ | □ |
| 公寓大廈管理組織報備證明文件 | | | | | | □ | □ |
| 施工範圍之二家以上廠商報價單 | | | | | | □ | □ |
| 曾受補助之相關專案名稱及受補助金額 | | | | | | □ | □ |
| 其他經更新處指定之文件 | | 總工程經費 | | | | □ | □ |
| 切結書 | | | | □ | □ |
| 自籌款各戶分攤比例表 | | | | □ | □ |
| 基地位置圖 | | | | □ | □ |
| 委託書 | | | | □ | □ |
| 代表人身分證正、反面影本 | | | | □ | □ |
| 地籍圖 | | | | □ | □ |
| 建築物套繪圖 | | | | □ | □ |
| 土地及建物登記簿謄本正本(一類或三類) | | | | □ | □ |

申請人自行檢核結果：□符合規定 □不符合規定 申請人簽名或蓋章： ­­ ­

備註:灰色框格由更新處填寫，其餘欄位請申請人逐項自行檢視應檢附文件無誤後，簽名或蓋章。

**109年度臺北市協助老舊建築物修繕補助**

**附表1-1**

**申請書**

填表人：＿○○○＿

填表日期：○○○年○月○日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **申請案名** | 臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)  申請老舊建築物修繕補助案 | | | |
| **一、申請人資料** | | | | |
| 申請人  與  代表人 | | 申請人：○○○○○○○○○  申請人印  代表人：○○○  統一編號：○○○○○○○○  代表  人印 | | |
| 連絡電話 | | （○○）○○○○○○○○ | | |
| 通訊地址 | | ○○市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號○○樓之○○ | | |
| 預定執行期程 | | 自○○年○○月○○日起至○○年○○月○○日止 | | |
| **二、基本資料** | | | | |
| 門牌位置 | | 臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號 | | |
| 基地範圍 | | 臺北市○○區○○段○小段○○~○○地號(等)○筆土地 | | |
| 土地使用分區 | | 住○/商○ | 建物使用執照 |  |
| 樓層戶數 | | 地上  層 棟 戶  地下 | 住宅使用比例 | ％ |
| 土地所有權人 | | 共 人 | 建物所有權人 | 共 人，同意比例 ％ |
| 總工程經費  (依補助項目填寫) | | 新臺幣○○○萬元 | 自籌款比例 | ％ |
| 申請補助經費 | | 新臺幣○○○萬元 | 補助款比例 | ％ |
| 設計廠商  (聯絡人/連絡電話) | | ○○事務所 (或○○公司) | | |
| ○○○ /（○○）○○○○○○○○ | | |
| 施工廠商 | | ○○營造廠(或○○公司) | | |
| 注意事項 | | 經核准補助之申請案有下列情形之一者，都發局得撤銷或廢止原核准補助之全部或一部，並追回已撥付之全部或一部補助款：  (一)申請書及檢附之文件有隱匿、虛偽或造假等不實情事。  (二)除因天然災害或其他因素經都發局同意外，擅自於補助款核撥後五年內任意拆除或變更本作業規範第六點第一項第二款及第三項第二款所定工程項目。  (三)違反本作業規範或其他法令規定者。 | | |

**臺北市建築管理工程處核發之**

**附表1-2**

**相關建築許可(含圖書文件)或同意報備影本**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件。 |

**全幢或整棟建築物所有權人同意書**

**附表1-3A**

臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號  
(○○○社區)申請老舊建築物修繕補助案

私有合法建築物所有權人清冊暨同意一覽表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 門牌號碼 | 建物所有權人 | 簽名 | 蓋章 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
|  | (不足請自行延伸) |  |  |  |
| 合計 | 共○○人 | | | |

請檢附申請日最近一個星期內之建物謄本

**附表1-3B**

可自行排除違建及施工阻礙切結書

臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)○○○○(公寓大廈管理委員會/管理負責人)，代表人○○○，申請臺北市協助老舊建築物修繕補助，經○○○年○○月○○日召開區分所有權人會議決議，同意依「臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範」第七條規定，出具區分所有權人會議決議紀錄(請併同檢附)及「可自行排除違建及施工阻礙切結書」替代全棟(或全幢)建築物所有權人同意書。本管理委員會/管理負責人，可自行排除違建或施工阻礙，如涉糾紛，願付一切法律責任，概與　貴局無涉。特立此切結書為憑。

此致

臺北市政府都市發展局

立切結書人: ○○○○○○○○

立切結書人印

代表人印

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○

中華民國○○○年○○月○○日

**附表1-4**

**申請結構安全補強者需檢附申請文件**

|  |
| --- |
| 應檢附臺北市老屋健檢結構安全判定為D級或E級且提列建議改善事項報告、證明，或經都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法(以下簡稱評估辦法)耐震能力初步評估危險度總評估分數大於六十分且提列建議改善事項報告、證明，或經本市建管處列管在案之「黃單」建築物證明，或評估辦法耐震能力詳細評估建議補強報告，及載有結構修繕相關討論決議之區分所有權人會議紀錄。 |

**附表1-5**

**公寓大廈管理組織報備證明文件**

|  |
| --- |
| 應檢附相關證明文件。 |

**附表1-6**

**施工範圍之二家以上廠商報價單**

|  |
| --- |
| 檢附相關證明文件，**應含二家以上施工廠商報價單，如有不全視為文件欠缺。** |

**曾受補助之相關專案名稱及受補助金額**

**附表1-7**

○○○○(公寓大廈管理委員會/負責人、營造公司)，代表人○○○，申請臺北市協助老舊建築物修繕補助，本案基地建物曾受補助之相關專案名稱及受補助金額，說明如下：

□專案名稱：  
 補助金額：

□未曾受相關補助。倘經查核本案確有申請其他類似補助，願自動放棄補助資格，且不得提出異議。

此致

臺北市政府

申 請 人: ○○○○○○○○

申請人印

代表人印

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○

中華民國○○○年○○月○○日

**總工程經費**

**附表1-8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **補助項目** | **項目內容** | **單位** | **數量** | **單價** | **總價** | **比例** |
| 補  助  項  目 | 規劃設計費用 | 1.設計費 |  |  |  |  |  |
| 2.圖說簽證費(含各類報告書製作) |  |  |  |  |
| 3.建築許可申請費(含使用許可) |  |  |  |  |
| 4.工程監造費 |  |  |  |  |
| 5.專業技師簽證費 |  |  |  |  |
| 6.申請結構安全補強者，可填寫耐震能力詳細評估費 |  |  |  |  |
| 7.其他經審查委員會審查通過之費用 |  |  |  |  |
| **小計(a)** | | | |  |  |
| 實施工程費用 | 1.建築物立面及屋頂突出物修繕工程 |  |  |  |  |  |
| 2.老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除工程 |  |  |  |  |
| 3.外掛式空調及外部管線整理美化工程 |  |  |  |  |
| 4.樓梯間樓梯面層與結構修補及樓梯間外部窗戶修繕工程 |  |  |  |  |
| 5.公共管線更新工程 |  |  |  |  |
| 6.屋頂防水工程 |  |  |  |  |
| 7.其他因配合整體工程完整性之必要工程項目 |  |  |  |  |
| 8.申請結構安全補強者，請填寫建築物之主要構造(基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂)補強工程與其他因配合整體工程完整性之必要工程項目費用及其他經審查委員會審查通過之費用。 |  |  |  |  |
| **小計(b)** | | | |  |  |
| 間接工程費用 | 1.管理費及利潤 |  |  |  |  |  |
| 2.勞工安全衛生費 |  |  |  |  |
| 3.營造綜合保險費。 |  |  |  |  |
| 4.空氣汙染防制費 |  |  |  |  |
| 5.營業稅 |  |  |  |  |
| **小計(c)** | | | |  |  |
|  | | **合計(a+b+c)** | | | |  | **100%** |

【填寫說明】請依本作業規範所列補助項目及內容填寫，且各項目內容**應含詳細價目表及數量計算式，如有不全視為文件欠缺。**

**切結書**

**附表1-9**

立切結書人○○○○(公寓大廈管理委員會/負責人、營造公司)，代表人○○○，茲切結〈臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)〉申請老舊建築物修繕補助案：

1. 申請書及檢附之文件有隱匿、虛偽或造假等不實情事。
2. 除因天然災害或其他因素經都發局同意外，擅自於補助款核撥後五年內任意拆除或變更第六點第一項第二款及第三項第二款所定工程項目。
3. 違反本作業規範或其他法令規定者。

如有以上情形者，同意由貴府撤銷或廢止原核准補助之全部或一部；如已撥款者，申請人應繳回全部或部分補助款不得異議，並不得要求任何賠償或補償。其相關法律責任均由立切結書人○○○○○○○○，代表人○○○自行承擔。與貴府無關。特立此切結書。

此致

臺北市政府

立切結書人: ○○○○○○○○

立切結書人印

代表人印

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○

中華民國○○○年○○月○○日

【填寫說明】統一編號處請填寫立切結書人(管理委員會或專業團體、機構)的統一編號；管理負責人請填寫身分證字號。

**自籌款各戶分攤比例表**

**附表1-10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 編號 | 門牌號碼 | 分攤比例 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
|  | (不足部分請自行延伸) |  |
|  | **合計** | **100%** |

【填寫說明】請填寫各戶願意分攤比例。

**基地位置圖**

**附表1-11**

|  |
| --- |
| 應檢附地圖(含比例尺)  建議參考網站：  臺北市政府民政局:門牌整合檢索系統<http://houseno.civil.taipei/>  Google地圖：  <https://www.google.com.tw/maps?hl=zh-TW&tab=wl>  【填寫說明】應含現況照片及索引，如有不全視為文件欠缺。 |

**附表1-12**

**委託書**

茲委託○○○○(營造公司)全權代表○○○○(公寓大廈管理委員會/負責人辦理〈臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)〉申請老舊建築物修繕補助案之ㄧ切申請手續及出列席本案審查會議相關事宜。特立委託書如上。

委 託 人: ○○○○○○○○

委託人印

代表人印

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○

受託單位: ○○○○○○○○

受託單位印

代表人印

代 表 人: ○○○

統一編號: ○○○○○○○○

聯絡地址: ○○○

聯絡電話: ○○○

中華民國○○○年○○月○○日

**代表人身分證正、反面影本**

**附表1-13**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

【填寫說明】應檢附申請人之相關文件，如有不全視為文件欠缺。

**地籍圖謄本**

**附表1-14**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

**建築物套繪圖**

**附表1-15**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

**土地及建物登記簿謄本正本(一類或三類)**

**附表1-16**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件  【填寫說明】請檢附申請日最近一個星期內之謄本。 |

**請款申請書**

**附表2-1**

依「臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範」辦理臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)申請老舊建築物修繕補助案之補助款請領，檢附下列文件，請貴處核付。

* 機關補助核准函
* 承攬廠商原始憑證(含經費支出明細表)
* 電連存帳入戶申請書
* 申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本
* 領款收據
* 使用許可影本
* 更新成果報告(含竣工書圖及電子檔)
* 委託建築師及施工廠商之契約書影本

中華民國○○○年○○月○○日

**** **機關補助核准函**

**附表2-2**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

**承攬廠商原始憑證**

**附表2-3A**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **憑證編號** | **日期** | **金額(元)** | **備註** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **合計金額** | |  | |

|  |
| --- |
| 憑證黏貼處 |

|  |
| --- |
| 憑證黏貼處 |

**經費支出明細表**

**附表2-3B**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **補助項目** | **項目內容** | **單位** | **數量** | **單價(元)** | **總價(元)** | **比例** |
| 補  助  項  目 | 規劃設計費用 | 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| **小計(a)** | | | |  |  | |
| 實施工程費用 | 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
| **小計(b)** | | | |  |  | |
| 間接工程費用 | 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| **小計(c)** | | | |  |  | |
|  | | **合計(a+b+c+d)** | | | |  | **100%** | |

【填寫說明】請參照機關核准函同意之補助項目及內容填寫。

**收支清單**

**附表2-3C**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 支出明細 | | | |
| 支出項目內容摘要 | | 金額(元) | 備註 |
| 1 | 總工程經費 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 合計 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收入明細 | | | |
| 收入項目內容摘要 | | 金額(元) | 備註 |
| 1 | 臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區)申請老舊建築物修繕補助案經臺北市政府都市發展局核准補助 |  | 未撥款 |
| 2 | 住戶自行支付額 |  |  |
|  |  |  |  |
|  | 合計 |  |  |

申請人印

申請人：○○○

代表人：○○○

代表人印

連絡電話：○○○○○○

中華民國○○○年○○月○○日

**電連存帳入戶申請書**

**附表2-4**

請貴處於匯款後傳真「電連存帳入戶通知單」，以利帳務處理，茲提供以下帳戶資料及傳真機號碼：

帳戶名稱：

電匯銀行： 銀行 分行： 分行

帳號： （位數請填寫完整）

寄發對帳單地址：

郵遞區號：

電話： 傳真： 統一編號：

代表人： 聯絡人：

申請人章： 代表人章：

**申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本**

**附表2-5**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

**領據**

**附表2-6**

茲收到貴處撥付臺北市○○區○○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號(○○○社區) 新臺幣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此據證明無訛。

此致

臺北市都市更新處

具領人

申請人印

申請人：

代表人印

代表人：

中華民國○○○年○○月○○日

**使用許可影本**

**附表2-7**

|  |
| --- |
| 應檢附本市建管處核發之相關使用許可或同意核備影本 |

**更新成果報告**

**附表2-8**

(○○○社區)

1. **建築物整體照片**

施工中

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工前

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工後

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工後

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

1. **補助項目(外牆安全整新或結構安全補強)照片**

施工後(外觀)

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工前

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工後(內部)

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

施工後(內部)

照片尺寸3\*5(視實際狀況酌予放大)

1. **相關竣工書圖**

請領建管處核發之使用許可時所檢附之全部竣工圖副本及電子檔。（所有圖面應有核可使用執照單位之相關發照圖章及建築師事務所之大小章）

**委託建築師及施工廠商之**

**附表2-9**

**契約書影本**

|  |
| --- |
| 應檢附相關文件 |

**臺北市協助老舊建築物修繕補助作業規範**

**附表3**

**流程圖**

|  |
| --- |
|  |