

臺北市政府辦理「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2  
筆土地」都市更新權利變換計畫案

聽證紀錄

壹、 聽證期日：中華民國 109 年 6 月 4 日（星期四）9 時 30 分

聽證場所：內湖區臺北創新實驗室（臺北市內湖區洲子街 12 號 2 樓）

貳、 主持人：簡委員裕榮 簡裕榮 (簽名) 紀錄：邱于真

參、 主席說明案由及會場規定：略

肆、 出席單位及人員：詳簽到簿

伍、 承辦單位摘要報告案件之案情及處理情形，略。

**陸、聽證過程：**

一、發言次序：1

(一)發言人：黃○珠

1、■案件當事人、□其他利害關係人

2、書面意見(□已檢附、□未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 1-1。

發言人簽章：

黃○珠

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 林祺祥經理

1、□實施者負責人(■受任人，□已檢附委託書)、□機關單位

2、答復要旨：

(1)本案規劃設計分配是以原樓層、原位置選配方案，原本建物的結構不理想，考量結構設計的方整性，採用較方整的結構設計。

(2)原大樓為單車道設計，不符合現行法令規定，依本案設計須設計雙車道。

(3)本案距地界的規劃設計均依相關建築法令檢討設計。

受詢人簽章：

林祺祥

二、發言次序：2

(一)發言人：謝○蓉

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 2-1。

(2)

(3)

發言人簽章：謝○蓉

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)原有車位部分，實施者依照與地主的合建契約辦理，至於住戶提到的車位補貼部分，是實施者對長期支持的住戶提出的善意回饋，後續也希望與地主達成共識。

(2)本案係屬更新案且又是海砂屋，住戶 200 多戶實施者已多次與更新處溝通，希望能加速都更程序，讓住戶可以早日回到安全的家。

受詢人簽章：余建廷

(三)受詢人：臺北市都市更新處 蔡欣沛股長

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)此階段為聽證，接下來會審議會，如人陳意見過多，依審議會決議另組專案小組會議，討論相關議題。

受詢人簽章：蔡欣沛

三、發言次序：3

(一)發言人：鍾○恒

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見 3-1。

(2) *ㄣ*

(3)

發言人簽章：鍾○恒

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案實施者從 96 年開始整合迄今，工程造價已大幅上漲 2-3 倍，  
均由實施者自行吸收。

(2)車位增購是實施者與住戶的合建契約約定，相關的辦理程序及優  
惠價格，實施者已於 107 年依合建契約通知所有的合建契約住戶。

受詢人簽章：

一、發言次序：4

(一)發言人：吳○玲(代李○儀)

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)希望昇陽建設可以提出具體的時程計畫？

(2)如成立專案小，時成為何？如無法成協議，市府該如何協助？

(3)

發言人簽章：吳○玲

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)有關都更時程，後續還有審議會，如審議會通過核定，就可以申請拆照及建照，我們希望市府儘量協助加速，希望明年可以通知大家搬家拆屋。

(2)溝通協調部分，本案同意比例已從105年80%至今，已超過90%，我們會繼續與未同意戶溝通協調，還是希望能儘量早日完成作業。

受詢人簽章：余建廷

(三)受詢人：臺北市都市更新處 蔡欣沛股長

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)接下來程序是審議會，如決議有需要組專案小組，再由專案小組會議收斂議題後，再提審議會續行審議。

受詢人簽章：蔡欣沛

一、發言次序：5

(一)發言人：郭○行

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

  
發言人簽章：

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)有關車位的選配及增購，皆依照合建契約辦理，通知所有的住戶都是秉持公平公正公開程序辦理，如住戶仍不滿，實施者將再行檢討。

(2)通知的相關函文上均有載明車位選配及增購辦理方式，對於未到場的住戶，為保障其權利，由律師當場見證並公開抽籤。

車位補貼為實施者與住戶的私約關係，也是對住戶長期支持的回饋，後續我們還是能取得住戶的最大共識。

受詢人簽章：



一、發言次序： 6

(一)發言人：林○娟

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：林○娟

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)有關於租金補貼的部分，實施者依雙方簽訂的合建契約及補充協議書辦理，也謝謝住戶長期支持善意回饋。

(2)住戶提到的土地坪數差異，實施者必須說明一下，住戶所繼承的不動產，原所有權人為2人並分別與實施者簽約，故林小姐上次請實施者提供的蘇先生的合建契約僅一份，於林小姐通知後，時者已就林小姐繼承的全部權利辦理合建契約的更新。

(3)有關清冊更正部分，會與更新處確認更正時間，另我們實施者皆有將林小姐的台中住址錄案，並都有按台中地主寄送相關說明會的資訊。

受詢人簽章：



一、發言次序：7

(一)發言人：張○哲

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：張○哲

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)105年審議會後續住戶陳情，故實施者修正權變計畫，依相關法令申請重行公展公聽會程序，後續仍以審決為主。

(2)有關營業稅的提列是依法提列，最後仍依審議會決議為準。

(3)車位增購，是實施者依與住戶的合建契約辦理，後續實施者仍將按照合建契約辦理。

受詢人簽章：余建廷

一、發言次序：8

(一)發言人：朱○

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：

朱○

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案是海砂屋改建，受限於海砂屋的設計規定，原樓層原位置的選屋原則，總共4棟，一棟每層都4戶，實施者與建築師已經很努力，還是希望能取得大家的見諒。

(2)本案公設比實際上僅約26%-27%。

(3)室內面積有差異，但總產權面積都是有增加的，後續的找補實施者將依合建契約及補充協議書辦理。

受詢人簽章：

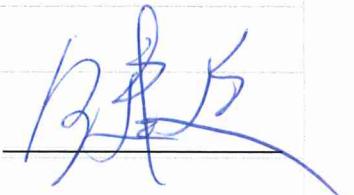
朱建廷

通風採光，且須符合消防法令與建築法令之檢討，事業計畫之規劃設計，實施者已多次召開說明會向住戶說明並均有依法寄發資料予住戶了解，事業計畫已於 101 年 2 月經審議會審決並經台北市政府核定實施。

2. 因本案原有住戶人數達 200 多人，故由多數住戶共識提出「原樓層原位置」之遴選條件作為本案推動之選屋原則，並經都更審議委員會同意載明於已核定之事業計畫內。

(6) 車位費用找補計算係依雙方合建契約辦理。

受詢人簽章：



一、發言次序：9

(一)發言人：李○陽(代李○)

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：李○陽

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案估價之價格日期為101年10月17日，依規定以價格日期當時房價水準去評估新成屋價格，由於價格日期距今近8年前，故與目前市價不同，所檢附參考之比較標的亦是以價格日期當時成交案例作為參考依據，未來以審議結果及核定內容為準。

(2)1.2、租金及原有車位補貼，係昇陽對於住戶長期支持所提出的善意回饋，為雙方之私約關係。

3.本案一樓住戶的查估過程中，已考量其樓層別效用比等相關條件，酌予調整15%~18%，未來將以台北市政府邀集相關專家學者審議後的結果及核定內容為準。

(3)有關房屋補貼，實施者已向達成協議之住戶，提出房租補貼方案，並於106年12月3日及107年10月20日舉辦住戶大會說明。

本大樓為市府列管之高氯離子建築物，如於大樓拆除後，住戶可依相關法令向市政府申請最高每戶20萬的補助。

(4)共同負擔費用均係依台北市政府的提列標準編列，未來將以審議會審決及核定之內容為準。

(5)1.3.4.本案依台北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例規劃，以原建蔽率進行規劃設計，建築設計為提升結構安全兼顧

二、發言次序：10(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：謝○龍

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)海砂屋強制性的斷水斷電，需市政府的公權力才能執行。

(2)實施者一直持續的與都更處溝通，拜託市府加速本案海砂屋的都更審查效率，且因為本案的同意比例已逾 97%，實施者也已向更新處申請比照 168 專案，希望市府加速後續的都更審議、拆照及建照程序。

受詢人簽章：



三、發言次序：11(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：江○峰

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：國皓都市規劃有限公司 林品芳副理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)合建契約為實施者與地主之私約關係，相關的補貼及優惠，均為昇陽對於住戶長期支持所提出的善意回饋。

(2)租金與回饋金為昇陽對於住戶長期支持所提出的善意回饋，係雙方之私約關係。

(3)昇陽已依貴我雙方的合建契約，以相當優惠的價格，讓住戶增購車位。

受詢人簽章：林品芳

一、發言次序：12(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：張○瑞

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：園皓都市規劃有限公司 林品芳副理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)事業計畫之規劃設計，實施者已多次召開說明會向住戶說明且均有依法寄發予住戶了解，事業計畫亦已於 101 年 2 月經審議會審決並經台北市政府核定實施。

(2)原樓層、原位置選屋原則係大多數住戶的共識，除已依法載明於事業計畫內，也經審議會審決及台北市政府核定實施。

受詢人簽章：林品芳

一、發言次序： 13(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：徐○芬

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：園皓都市規劃有限公司 林品芳副理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案相關樓層設計，均於事業計畫審議過程中有依法向住戶說明，並寄發相關文件予住戶，並已於101年2月經審議會審決並經台北市政府核定實施。

(2)昇陽提供住戶了解及簽約的內容均是秉持公開公正的精神，經實施者及住戶的一起努力，本案的同意比例已增加至超過97%。

(3)昇陽分回的房屋及車位，均係依權利變換的結果辦理，並將依與住戶之間的合建契約辦理後續的回饋措施。

受詢人簽章：

林品芳

一、發言次序：14(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：林○芬

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)實施者獲配之車位為權利變換之結果，實施者也釋出善意依合建契約，以於107年辦理車位增購會議，讓住戶以優惠價格增購。

受詢人簽章：



一、發言次序： 15(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：畢○明 \_\_

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)合建契約是實施者與住戶的私約關係。

(2)105 年審議會後住戶陳情估價不公平，所以實施者修正權變計畫，向市政府申請重行公展公聽會程序。

(3)有關回饋及找補是依實施者與住戶的合建契約辦理。

(4)拆遷補償費是依法提列後續程序依相關法令辦理。

(5)權變計畫內容仍易審議會審決及核定實施的內容為主。

受詢人簽章：



一、發言次序： 16(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：杜○宇

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案從整合至今，已達 90%以上，以向市府申請比照 168 專案，希望市府加速後續程序，並儘早可以申請拆照、建照，以通知住戶早日搬家。

受詢人簽章：



一、發言次序：17(臺北市都市更新處承辦人代為宣讀)

(一)發言人：黃○翰

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)單位部分是實施者依權利變換所獲配，並已於 107 年以優惠價格釋出相當比例給住戶增購。

受詢人簽章：



(三)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1.  實施者負責人(受任人, 已檢附委託書)、機關單位

2. 答復要旨：

(1)105 年審議會後部分住戶權變及估價有陳情意見，實施者修正權變計畫並依法申請重行公展公聽會程序，修正前也有於 106 年 107 年召開住戶大會及相關說明會與住戶說明，後續權變計畫內容仍以審議會審決通過為主。

(2)105 年審議會的會議記錄有要求實施者取得部分住戶書面文件，應實施者無法取得，故修正權變計畫依法申請重行公展公聽會程序

(3)合建契約為住戶與實施者私約關係。

(4)營業稅及拆遷補償費用，均依法提列，並都有載明於權利變換計畫書內，後續權變計畫內容仍以審議會審決通過為主。

(5)車位為實施者依權變結果所分回，然為回饋住戶，實施者已於 106 年釋出相當比例辦理增購會議，由住戶依合建契約以優惠價格增購。

(6)本案相關資訊獲計畫書內容，實施者均有依法寄送並召開說明會讓住戶了解。

(7)實施者分回部分將於會後書面整理後回覆住戶。

受詢人簽章：



一、發言次序：18

(一)發言人：洪○蘭

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)請實施者確實告知取得的總坪數是多少？(請用書面回答)

(3)所提及之補充協議書租金補貼條件未經協商，實施者片面決定，且不合市場的行情，第二項的內容有陷阱，未同意戶尚有 50-60 位地主。

發言人簽章：洪○蘭

(二)受詢人：信義不動產估價師聯合事務所 紀亮安估價師

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案依「台北市高氯離子混凝土建築物善後處理辦法第七條審查原則」，本案更新後 1~14 層建築設計採原位置/原用途規劃(一般事務所格局與住宅一致)。

前次(266 次審議會決議)：辦公與住家更新前價格相近(差距 2%)，更新後價格差異大(差距 11%)，造成分配不公之情形。

本次修正(第 2 次幹事複審版)：更新前後估價邏輯一致，更新前後比準戶選定位置完全相同。由於更新前後辦公戶別與住家戶別格局相同，與一般商用(室內無廁所)情況不同。並重新考量更新前後區分所有建物因用途、水平位置、樓層別不同，產生之價格差異，使修正後住家與商用戶相互間價格比率更趨合理。

受詢人簽章：劉宗翰

劉宗翰

一、發言次序：19

(一)發言人：胡○森

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)

(3)

發言人簽章：胡○森

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)合建契約為雙方私約關係。

(2)更新後土地及建物移轉均依照權變計畫辦理登記。

(3)車位為實施者依權變結果所分回，然為回饋住戶，實施者已於106年釋出相當比例辦理增購會議，由住戶依合建契約以優惠價格增購。

受詢人簽章：余建廷

一、發言次序：20

(一)發言人：張○維

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

張○維  
發言人簽章：

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)張先生這兩年不在國內，會後會將資料再次提供。

(2)本案事業計畫送件時即是以24樓進行報核，後續所有共同負擔的費用皆依標準提列。

(3)車位為實施者依權變結果所分回，然為回饋住戶，實施者已於106年釋出相當比例辦理增購會議，由住戶依合建契約以優惠價格增購且並沒有跟增購住戶收取任何費用。

受詢人簽章：

張大維  
余建廷

一、發言次序：21

(一)發言人：李○玲

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：李○玲

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)車位選配會在拆屋前再辦理一次，這在次的車位增購函上面有特別載明。

(2)車位增購是依照合建契約的規定秉持公平公開公正辦理。

受詢人簽章：余建廷

一、發言次序：22

(一)發言人：黎○欽

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

(2)我們不是營業人員，所以沒有營業稅及契稅問題。

發言人簽章：



10 P. 6.4

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)協議書由雙方簽名用印即具有效力。

(2)營業稅等相關費用提列，最後都依審議會審決為主。

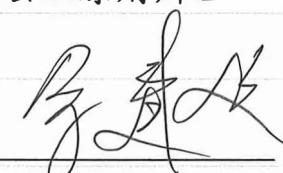
(3)租金補貼由雙方簽訂的補充協議書辦理。

(4)更新後的 b1 車位僅有 4 個大多數空間是作機車位，一樓店面的 B1，及其他必要留設的空間。

(5)實施者辦理的增購會議，均是秉持的公平公開公正原則辦理。

(6)稅費負擔則是依照相關法令規定辦理。

受詢人簽章：



一、發言次序：23

(一)發言人：劉○林

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

不要興建斜坡道

發言人簽章：劉○林

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)謝謝劉先生的支持。

(2)地主建材與實施者都是一致的。

受詢人簽章：余建廷

一、發言次序：24

(一)發言人：胡○林(代胡○志)

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)本案是列管的海砂屋改建，住戶人數較多，也希望能儘早與住戶們達成共識。

(2)如地主能有不了解之處，實施者也會盡最誠意溝通。

(3)租金回饋，負擔減免，都是實施者基於合建契約對長期支持的住戶的善意回饋，也有都有召開相關說明會跟大家作說明，如地主能有不了解之處，實施者也會盡最誠意溝通。

受詢人：余建廷

一、發言次序： 25

(一)發言人：葛○中(代黃○明)

1、案件當事人、其他利害關係人

2、書面意見(已檢附、未檢附)

3、陳述或發問要旨：

(1)詳書面意見

發言人簽章：

(二)受詢人：昇陽建設企業股份有限公司 余建廷襄理

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)有關海砂屋獎勵依法要於五年後報核，否則會逐年遞減。

受詢人簽章：

(三)受詢人：臺北市都市更新處 蔡欣沛股長

1、實施者負責人(受任人，已檢附委託書)、機關單位

2、答復要旨：

(1)土地增值稅：抵付權利變換共同負擔部分免徵、權變土地第一次移轉減徵 40%、權變現金補償免徵或減徵 40%。

(2)契稅：抵付權利變換共同負擔部分免徵、權變土地第一次移轉減徵 40%。

(3)地價稅：更新期間免徵，更新後減半徵收 2 年。

(4)房屋稅：更新後減半徵收 2 年。

受詢人簽章：

**柒、受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：**

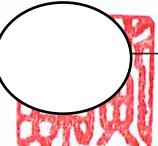
無

**捌、主持人結語：**

- 一、依「都市更新條例」第33條規定：「各級主管機關依前條(32條)規定核定發布實施都市更新事業計畫前，…，各級主管機關應斟酌聽證紀錄，並說明採納或不採納之理由(以下略)。」  
本次聽證紀錄將作為提送本市都市更新及爭議處理審議會之審議依據。
- 二、實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書，並應針對前揭紀錄內容詳與相關權利人溝通說明，善盡整合協調之責。
- 三、本案聽證紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站，<https://uro.gov.taipei>查詢。

**玖、散會：13時22分。**

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	姓名：黃○珠  (簽名及蓋章) 身分證統一編號：Q20169○ 通訊地址：新北市新莊區建安街○巷○ 聯絡電話：02-2204-○ 0912-55○
座落位置 土地建物權屬	土地：永吉 段 二 小段 33-2 地號  建物門牌：虎林 (街) 段 弄 ○巷 ○號 ○樓
相關意見	<p>1.茲因本人黃○珠，因當初和昇陽建設合建位於：</p> <p>地號：台北市信義區永吉段二小段33-2地號等二筆土地</p> <p>產權門牌：台北市虎林街○巷○號○樓</p> <p>所協議內容，為原地原建，而經查昇陽建設片面變更設計，          把車道設於本人所分房屋底下，已違反當初協議，本人實無法接受，          望昇陽建設能讓本人更換所分配房屋位置</p> <p>2.本人所分配房屋係在車道之上，形成與隔壁大樓間距變窄小，原購買此屋之優點已全然喪失，轉為採光及通風不佳，因此該屋之價值必然降低許多，本人主張本人分配者應有特別之方案，不應適用一般方案。</p> <p>3.自發現車道建於本人屋下後，多次與建商交涉，建商均無任何回覆要如何處理，請貴公司給予正面回覆，請不要模擬兩可，這不是一個大公司應有的處理態度。</p>
中華民國 109 年 06 月 1 日	
備註： 一、建議 臺端詳閱「內政部辦理都市更新聽證程序作業要點」。 二、臺端或其代理人無法出席公聽會者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。	

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」					
陳述意見人	姓名：謝○家  (簽名及蓋章) 身分證統一編號：E201401 通訊地址：台北市信義區光復北路○巷○號○F 聯絡電話：0928-80○					
土地建物權屬 座落位置	土地：永吉段 二 小段 0033 地號 -002 建物門牌：永吉路(街) 段○巷 弄○號 樓三○					
相關意見	<p>本大樓原本有一層挑高約二層樓高度的41個停車位，都是擁有產權的地下停車位。</p> <p>現在昇陽打算蓋成地下五層的停車場，車位數量增加，當然利潤也很可觀，而這是我們41個停車位提供產權的。我們41位業主曾經向昇陽提出多分一個停車位做為補償，卻被悍然拒絕。而且開會當天昇陽相關人員態度很差，一副高高在上，下令全副戒嚴。我想請教各位委員：是否都更戶簽了同意書，就只能任憑建商霸凌、壓榨、宰割？</p> <p>據我所知：新北市的都更進程都有主動協助維護都更戶的權益，避免都更戶被欺騙、被剝削，畢竟我們都更戶是一般老百姓，難以和專業又財大氣粗的建商相抗衡。</p>					
中華民國 109 年 6 月 4 日						
<p>備註：</p> <p>一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。</p> <p>二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。</p>						



我們已經被昇陽一拖再拖，拖了很多年。我們不但浪費了時間，也因為不專業而任憑宰割，若依目前昇陽一廁情願，且萬天遙海的手法繼續下去，我們兩位住戶的整体損失恐怕已達超過十億新台幣。

我希望各位委員為我們兩位住戶主持公道，不要對這昇陽這樣沒有期限的拖下去，如果昇陽繼續欺騙而詆譭我們，就~~是~~沒有誠意合作，就請各委員訂出個我們能接受的合理期限，和昇陽解約，我們始終與吳找有誠意合作的有心之建商為我們畫序子，

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」					
陳述意見人	姓名：金重○恒 (簽名及蓋章) 金重○恒 身分證統一編號：A10102 通訊地址：台北市永吉路○號○樓 聯絡電話：手機：093265○					
坐落位置 土地建物權屬	土地：永吉段 貳 小段 33之2 地號 建物門牌：台北市永吉路（街） 段 巷 弄○號 樓					
相關意見 有居心	<p>一、實施者拟訂銷售房價為每坪70-76萬元，如實施者開賣後提高售價，多出的利潤应與地主平均分攤才合情合理。</p> <p>二、實施者要求地主預售前就先行簽賣車位，可減輕銷售壓力，如房舍也一併此照辦理先行簽賣，更可減少銷售壓力，創造双赢才合情合理。</p> <p>三、實施者如未能依拟訂售價售屋，地主又未能先行訂購或另找新地主，是否可認定實施者有毀約之嫌，地主可要求重新議約。</p> <p>四、卓請主持審查長官及實施者明示公義。</p>					
中華民國 109年6月4日						
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。						

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」	
陳述意見人	姓名：郭○行 (簽名及蓋章) 身分證統一編號：A101B3P00000000 通訊地址：台北市信義路3段○○○號 聯絡電話：(02)2700○○○○、0935F04○○○○	
土地坐落位置 建物權屬	土地：永吉段二小段 33-2 地號  建物門牌：新店林路（街）段○○巷 弄○○號 樓○○樓	
相關意見	<p>①請教昇陽公司，為何102年12月23日要預購車位的住戶①報到後至見証律師處自行抽取上自選購車位順序編號②依抽取之編號依序上台自行選購車位。這樣秩序井然，絲毫不亂。</p> <p><del>為何我們原有的41位車位是在無預告通知，資訊了公開透明的情況下，亂七八糟的搶選車位，結果大半數的人選擇完之後就選不到車位。為何昇陽公司不依照102年12月23日的方式安排住戶上台選位呢？我們這些找道上的損失，昇陽公司該如何補救？</del></p> <p>②原先出20萬讓公司趕時效申請建照，以取得海沙屋重建獎勵金的68位屋主，在沒有授權的情況下，昇陽公司就擅自決定由公司的律師代抽車位，這是沒有法源依據完全不合法且不誠實的方式。昇陽公司該如何補救。（其餘見附件）</p>	
中華民國 109 年 06 月 04 日		
備註： 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。		

車位數目由41個增加為287個，我們的位置大部分也都由B<sub>1</sub>降到B<sub>2</sub>或B<sub>3</sub>，昇陽重申就補償金額做出明確的回答。只有口頭上稍稍提一下今天昇陽的商場在此，希望委員主持公道要求昇陽給個明確的文件。

相關意見

為何我們原有的41位駐車位被撕毀而無法使用，見以下情形：不亂七八糟的搶選車位，結果大多數的人有非常不滿意選到的車位。為何昇陽公司不依照102年12月23日的方式安排我們申請選位呢？我們這對收益上的損失，昇陽公司該如何補救。  
③原先是20萬讓公司趕時效申請建照，以取得海沙屋重建獎勵款。但68位屋主在沒有授權的情況下，昇陽公司就擅自決定由公司的律師代抽車位，這是沒有法源依據完全不合法且無效的方式，昇陽公司該如何補救。（其餘見附件）

中 華 民 國 1 0 9 年 06 月 04 日

備註：

- 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段168號17樓，臺北市都市更新處」收。

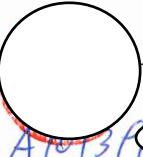
③ 我們原先41位車主 提供土地讓昇陽由B<sub>1</sub>蓋到B<sub>5</sub>，車位數目由41個增加到287個。我們的位置大部分也都由B<sub>1</sub>降到B<sub>2</sub>或B<sub>3</sub>，昇陽重申就補償金額做出明確的回答，只有口頭上稍稍提一下今天昇陽的高層在此希望委員主持公道要求昇陽給個明確的支待。

相關意見

為何我們原有的41位車主是在無預告通知，資訊不公開透明的情況下，亂七八糟的搶選車位，結果大多數的人都是非常不滿意選到的車位。為何昇陽公司不依照102年12月23日的方式安排我們車主選位呢？我們這段權益上的損失，昇陽公司該如何補救？

③ 原先出20萬讓公司趕時效申請建照，以取得海沙屋重建獎勵款的68位屋主，在沒有授權的情況下，昇陽公司就擅自決定由公司全權代辦，這是沒有法源依據完全不合法且無效的。

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」							
陳述意見人	姓名： <u>郭行</u>  (簽名及蓋章) 身分證統一編號： <u>A1013P1234567890</u> 通訊地址： <u>台北市信義路3段123巷</u> 聯絡電話： <u>(02)27002123</u>  0935400123 							
土地坐落位置 建物權屬	土地：永吉段 2 小段 33-2 地號  建物門牌： <u>新店虎林路(街)</u> 段  巷 <u>弄</u>   樓							
相關意見	<p>①請教昇陽公司，為何103年12月23日要預購車位的住戶①報到後至見証律師處自行抽取上台選購車位順序編號，②依抽取之編號依序上台自行選購車位。這樣秩序井然，絲毫不亂。</p> <p>為何我們原有的41位車位是在無預告通知、資訊不公開透明的情況下，乱七八糟的搖選車位，結果大多數的人選擇不滿意選到的車位。為何昇陽公司不依照103年12月23日的方式安排我們住戶選位呢？我們這對權益上的損失，昇陽公司該如何補救。</p> <p>②原先出20萬讓公司趕時效申請建照，以取得海沙屋重建獎勵30%的68位屋主在沒有授權的情況下，昇陽公司就擅自決定由公司的律師代抽車位，這是沒有法源依據完全不合法且無效的方式。昇陽公司該如何補救。（其餘見附件）</p>							
中華民國 109 年 06 月 04 日								
備註： 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。								

附件：③ 我們原先41位車主 提供土地讓昇陽由B<sub>1</sub>蓋到B<sub>5</sub>，  
車位數目由41個增加為287個。我們的位置大部分也  
都由B<sub>1</sub>降到B<sub>2</sub>或B<sub>3</sub>，昇陽重來就補償金額做出明  
確的回答。只有口頭上稍稍提一下今天昇陽的高層在  
此，希望委員主持公道要求昇陽給個明確的支待。

原書面 6.

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	姓名：林娟 身分證統一編號：B22030 通訊地址：台中市北區梅亭街○巷○號○F 聯絡電話：0986-0
土地建築物權屬 座落位置	土地：永吉段二小段 33-2 地號 33-2 建物門牌：永吉路（街）段○巷 弄○號 0 樓

1090604 聽證會發言稿

在合理範圍內配合都市計畫變更案，但有下列疑問需說明：

- 原建物及車位面積縮減的部分貴公司要如何補償？
- 住戶搬遷費用及租房費用每坪補助多少（應為 1500/每坪）？另補助應從拆遷開始至交屋才可停止。
- 該棟大樓原 41 位車位所有權人應可以合理價位優先購買未分配之車位。
- 原住戶若係屬以繼承方式取得房屋所有權，貴公司應與現任房屋所有權人重新簽訂合約，以維護彼此權益。
- 有關 105 年 12 月 12 日市府已經同意的權變計畫書內容為何？請貴公司說明俾利住戶了解。又為何至今尚未執行？

自注：契約編號：119

(一) 合建土地原有持分為：2.4436 坪 昇陽建設合約為 2.2557 坪  
導致坪差 0.1879 坪。

(二) 契約編號 119，建號 3049，尚有二筆建號 3143、3144 未列入？

二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」								
陳述意見人	姓名： <u>張○哲</u>  (簽名及蓋章) 身分證統一編號： <u>Q1029</u> 通訊地址： <u>新北市汐止區東勢街○巷○號</u> 聯絡電話： <u>093801</u>								
土地建物權屬 座落位置	土地：永吉 段 二 小段 33-2 地號  建物門牌：永吉 路(街) 段 巷 弄 號 樓								
相關意見	<u>詳另附件</u>								
中 華 民 國 1 0 9 年 6 月 4 日									
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。									

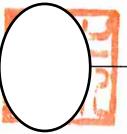
A 棟○號○樓 提案

1. 本案 105 年 12 月 12 日審議會已決議通過，昇陽延宕至今(三年 6 個月)不用負責，合理嗎？
2. 108 年 7 月 15 日公聽會，表列「本次修正後共同負擔比例(不含營業稅)」，本次將營業稅列入共同負擔，合法合理嗎？
3. 升陽以合建住戶買車位抽車位方案，來回應都更權變的車位選配，不符合審議會之要求。
4. 二次鑑價合法合理嗎？影響大部分住戶權值，說明如下：
  - (1) 上次權值約 316 萬(大於 200 萬者，可選配車位+差額)，不用補貼營造費用及買公設。
  - (2) 二次權值約 95 萬，要補貼營造費用及買公設。
  - (3) 權值差額 221 萬+補貼營造費用 228 萬+買公設 70 萬，是不是要多付 519 萬。

懇請審議會秉持都更權變精神，在諸多爭議未釐清前，公平公正把關以免造成日後拆屋執行的困難度。



# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」		
陳述意見人	姓名：朱  (簽名及蓋章)  身分證統一編號：  通訊地址：新北市新店區中正路  巷  弄  号 聯絡電話：0917-29 		
坐落位置 土地建物權屬	土地：永吉 段 = 小段 地號 0033 0002 0033 0005 建物門牌：永吉 路（街） 段 巷 弄  號  樓		
相關意見	<p>雖然實施者承諾每戶得坪數增加1~2坪，但分配的是原楼层、原方位的房屋，但其公設却由原先的15%增加至30%，导致：</p> <p>1. 室内使用面积变得狭小，不敷使用，請問應該如何補償？    2. 價面積較原先增加1~2坪，要我們付錢購買    請教各位专业人士，这样合理嗎？應該如何處理較為妥當呢？    感恩！！</p>		
中 華 民 國 1 0 9 年 6 月 4 日			

備註：

- 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」							
陳述意見人	姓名： 李 陽 (簽名及蓋章) 身分證統一編號：L1013 通訊地址：台北市永吉路○巷○號○樓 聯絡電話：093637							
土地建物權屬 座落位置	土地： 永吉段 二 小段 33-2 地號 二 管 建物門牌： 永吉 路(街) 段○巷 弄○號○樓							
相關意見	如附表							
中 華 民 國 1 0 9 年 月 日								
備註： 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。								

意見一、權利變換估價過低，依目前周遭行情房屋(新屋)每坪 90 幾萬元以上，而昇陽估價僅 70 幾萬元，為周遭行情八折左右，明顯偏低，已經多次反應，皆未獲改善，甚至連審議委員也多次反應偏低故請重估。

意見二、停車位爭議偏多，仍請改進：

1. 本大樓原地下一樓屬有建號產權個人車位，但昇陽對原車位者僅同意分回 41 位原車位者各一個車位，且位置完全依未原位置分配(B1 車位)經多次協商，昇陽建設原同意補償 70 萬元，但車位主仍未同意，(此不份在都更處歷次文件留有紀錄)，不能以此為定案，仍需再協商。*(絕大多數車位尚未同意請公佈同意戶數)*
2. 依都更之政策，重建後每位原住戶應分得一車位，但昇陽建設重建後 286 個車位，每位原車位主僅分回一車位，其它住戶皆未分得車位需出錢購買，明顯違反政策規定。
3. 一樓住戶(臨後巷及側巷)每位住戶前都有空地，此空地為法定車位，當時一樓皆加價購買，對此法定車位，昇陽建設也未予置理及協商補償，故一樓住戶(後巷部份)皆未同意改建，對此諸位審議委員應以同理心，體恤住戶家產被侵蝕悲痛之心理，同悲心，為其爭取公平的待遇。

意見三、安置費及搬遷費未符市場行情

本棟大樓為海砂屋，其檢驗數值頗有爭議，此為台北市政府工務局建管單位眾所皆知，大樓住戶多次爭議，於 89 年 6 月 15 日獲監察院函文“要求台北市政府應辦理相關安置，補償作業”(如附件 1)詎料台北市政府 30 年來未予處置，再者，有數十餘戶所簽具大樓都市更新事業計劃同意書，係提供台北市政府建管處及台北市政府都市更新處證明之用，豈料，昇陽公司逕自挪用該批同意書，列入與昇陽簽約同意戶內，以增加簽約戶之比率達標，得以進行權利變換程序，顯然與事實不符，明顯造假，並請各位審議委員明察，持平為住戶把關，以免住戶權益受損。同時安置費用與市場行情偏低，將來所得費用無法在附近承租同等級房屋居住，請審議委員要求實施者提高安置費用達到市場行情以利住戶改建期間得以安居立業。*當時並非都更同意書而是昇陽簽合建協議*

意見四、共同負擔編列偏高，影響現住戶的權值。

由昇陽建設編列利息支出以 2.6% 計算偏高，目前都更為政府極度重視推動之政策，各金融機構盡力以低利配合，以昇陽資產及高知名度，在此政府降息低利時期，其編列利息偏高，以造成共同負擔增多，由此可見昇陽所編預算見微知著，明顯偏高應予嚴審。

## 意見五、建築設計有所偏差

- 1.十四樓以下住戶分得格局設計極差，原有兩套衛浴設備，皆只剩一套半，且面積(室內)減少，光線昏暗，不但未分回原居住室內空間面積且更縮減同時居住品質更差。
- 2.十四樓以上未同意住戶現住戶選配，明顯與都更條例的意旨不符。
- 3.以現住戶目前與將來重建後房屋相比，十四樓以下房屋明顯空氣通風差，日照陽光不足，對將來住戶的健康，環境勘慮。
- 4.每戶(室內)面積減少與原來改建前共識原位置原面積分回有所差異，建商只是以公設坪數補回住戶短少之室內面積，而短少室內面積則被建商暗中改到十五樓至二十三樓，未遵守原協商條件，隨時可更改毫無誠信。

意見六、原 326 巷 5 號 4 樓有地下室 2.5 個大車位當時建商同意分回 3 個標準車位勿需補差價，但變成需負擔差價，完全毫無誠信可言。

原十四樓重建改十八樓後再改為二十四樓，請問改為二十四樓同意戶有多少戶。

意見七、請市政府以書面提供本案目前所審議的建照面積回覆陳述意見。  
(一) 原建照面積  
(二) 海砂屋獎勵面積  
(三) 都更獎勵面積。

附  
件

1

監察院函

受文者：鍾周亮律師

速別：  
密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年六月十五日

發文字號：（八九）院台業貳字第890163463號

附件：如文

主旨：據鍾周亮律師代理蔣○娥女士等陳訴：為貴府未依法先期通知並辦理相關安置、補償作業，即遽對渠等所有坐落貴市信義區永吉路○巷○號等「力霸皇家社區」為停止使用之處分，嚴重損及權益，涉有違失等情乙案，請妥處逕復並副知本院。

說明：

- 一、相關文號：貴府工務局八十九年六月一日北市工建字第8931367500號函。
- 二、檢送陳訴書影本乙份。

三、鍾律師通訊處：台北市長安東路二段五十號三樓之一。

正本：台北市政府

副本：本院監察業務處、鍾周亮律師（請轉知陳訴人）

機關地址：台北市忠孝東路一段二號  
傳 真：

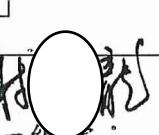
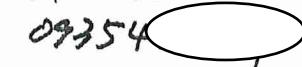
院長 檢

復 公假

10

吉園

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」	
陳述意見人	姓名：  (簽名及蓋章) 身分證統一編號：L1029  通訊地址：桃園市芦竹區奉化路  之  號  聯絡電話：(03)353  . 09354 	
土地 坐落 建物 位置 權屬	土地：永吉段二小段33-2地號等2筆 建物門牌：永吉路（街）段巷 弄  號  樓 	
相關意見	<p>一、台北市政府工務局          發文日期：90年4月20日          發文字號：北市工建字第9042877400號函          主旨：有關台端所有本市信義區………，建築物經鑑定為高氯離子混凝土建築物乙案，請立即停止使用，並於90年4月26日逕予強制停止供水、供電，請查照。</p> <p>二、相當無奈，本人從五十幾歲等到現在已經七十幾歲，台北市政府仍然未對該建築物強制停止供水、供電；造成對遵守法令提前遷出的住戶不公平，市政府也沒有給一個交代；而且市政府的無作為也是造成都更案拖延的主要原因之一。</p> <p>三、該都更案已經開無數次會議，有關都更案必備文件全部依照實施者要求已經給付完成，但都更案總有理由仍一再延宕，而我卻是只能徒呼負負。</p> <p>四、請昇陽建設公司能夠按照“都市更新事業實施進度”表中所示明(110)年2月可以完成文案審議申請作業，實際進入地上物騰空拆除，五年後(114)年完成更新交屋，則本人幸甚。</p>	

中華民國 109 年 5 月 25 日

## 備註：

- 一、建請臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段168號17樓，臺北市都市更新處」收。

臺北市都市更新處 109.05.26



HOAA1097009399

(11)

書面2

## 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	<p>姓名：紅○峰 (簽名及蓋章) </p> <p>身分證統一編號：F1227 </p> <p>通訊地址：新北市汐止區大同路二段○○○巷○F</p> <p>聯絡電話：093707  2649 </p>
土地建物權屬 座落位置	<p>土地：永吉 段 二 小段 33-2 地號 33-5</p> <p>建物門牌：永吉 路(街) 段 巷 弄  號  樓</p>
相關意見	<p>實施者稱我們的合建契約優於權利變換，但如何估算是否公正。只能靠都更審議委員去審查糾正。住戶看了半天多數一知半解，甚至容易被誤導。實施者所謂的回饋是否合理，因為當實施者跟住戶說只差2千萬元，就互不找補了，計算方式是否正確合理，住戶即會認為該給的一定少給或沒給如租金補貼每坪700元（似乎不及當地租金行情）而車位價錢從150萬調漲到250萬，原因是實施者整合不力，以致時間延宕，重新評估，雖然房價車位均上漲，但住戶是自住，不像實施賣方者得利，因此車位調漲不能全由住戶買單。</p>
中華民國 109 年 5 月 25 日	
<p>備註：</p> <p>一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。</p> <p>二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。</p>	

臺北市都市更新處 109.05.26



HOAA1097009398

109年6月 日到期

(12)

書面3

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	姓名：張○玲 (簽名及蓋章) 身分證統一編號：A1219○ 通訊地址：台北市信義區文昌街○號○ 聯絡電話： 0928○, 09
土地 座落 建物 位置 權屬	土地：永吉 段 二 小段 33-2 地號 建物門牌：虎林 路 (街) 段 ○ 巷 弄 ○ 號 ○ 樓
相關意見	昇陽建設未依「原樓層、原位置」的合約原則 未與我商量、任意更改我屋的位置。至今， 也未見其誠意，地與我協商補償方案。 故懇請貴處理解我的訴求並協助保障我的 權益。  不甚感激！
中華民國 109 年 5 月 20 日	

## 備註：

- 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。

臺北市都市更新處 109.05.22



HOAA1097009310

109年6月1日

13

卷四  
4

0488 台北市中山區南京東路 3 段 168 號 17 樓

承辦人：邱于真 電話：02-27815696 轉 3088  
e-mail：ur00362@mail.taipei.gov.tw  
發文日期：109 年 5 月 29 日

受文者：台北市政府

11523 台北市南港區重陽路

巷○號○樓

發文者：徐  
mor@morkai.com.tw

主旨：覆府都新字第 10970048353 號函，關於台北市信義區永吉段二小段

33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案，聽證陳述意見。

說明：

- 一：昇陽公司第一次合約提出雙方之間，如果興建後坪數有所增減，應依每坪以 25 萬元找補。第二次提出合約，總樓層由 18 層增加為 24 層，增建 6 層樓建坪，應依市價扣除成本之合理價回饋或至少應回饋每坪 25 萬元整給房地所有權人。
- 二：合約是昇陽公司單方面提出，甚多不利於房地所有權人，政府是否有如房屋買賣或出租的標準合約，供房地所有權人了解參照。
- 三：地下停車場由地下一層，增建至地下 5 層，大量增建請回饋房地所有權人一戶一車位。

臺北市都市更新處 109.06.01



HOAA1097009576

109年6月9日 聽證

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	<p>姓名：林芳 (簽名及蓋章)          身分證統一編號：N2018          通訊地址：台北市永吉路○號F之○          聯絡電話：09112○</p>
土地建物權屬 座落位置	<p>土地：永吉段二小段33-2地號  <small>台城新議區</small></p> <p>建物門牌：永吉路(街)段巷          弄○號○樓○</p>
相關意見	<p>本次權利變換都更後有289個車位，          但並非每位住戶都有車位。一般分配方式          以一戶配一車位才最合理。請實施者履          行一戶配一車位，否則本戶不同意。走遍全國          無一實施者如此霸道不合情理。請各          位委員定奪。謝○。</p>
中華民國 109年6月3日	
<p>備註：</p> <p>一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。          二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述          意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段168號17樓，臺北市都市更新處」          收。</p>	

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

名案	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	<p>姓名： (簽名及蓋章)</p> <p>身分證統一編號：N1036</p> <p>通訊地址：臺北市大安區延吉街○巷○弄○號○樓</p> <p>聯絡電話：091001○</p>
坐落位置 土地建物權屬	<p>土地：永吉 段二 小段 33-2 地號</p> <p>建物門牌：永吉 路(街) 段 弄○ 巷○ 號○ 樓</p>
相關意見	<p><b>一、不負責任實施者</b></p> <p>1. 當年實施者向住戶表達可節省房屋稅、增值稅等，建議用權利變換送件申請，並多次向住戶強調合建條件絕對優於權利變換。</p> <p>2. 105 年 12 月 12 日審議會已決議通過本案，證明權變優於合建條件，實施者採取規避、閃躲不與住戶溝通協商，實施者延宕至今 3 年 6 個月，不用負責任嗎？</p> <p><b>二、住戶權益</b></p> <p>1. 實施者受任人徐天牧曾表示，力霸大樓於航高限制未放寬前，只能蓋到 18 樓，因當時全案總銷面積扣除地主分回部分，不足支付實施者之興建成本及相關管理費用，才產生地主須負擔每坪六萬之工程款，後航高限制放寬，實施者已於 101 年 11 月 24 日住戶說明會上表達工程款部分，住戶已免負擔，航高放寬後增建至 24 樓，實施者取得全部容積卻未依承諾重談合建契約。</p> <p>2. 實施者未依本土地更新權利變換計畫案內二、土地改良物之補償及安置(一)、合法建築物拆遷補償 2、合法建築物之殘餘價值補償標準，將殘餘價值以信義不動產估價師聯合事務所查估結果拆遷補償費計 190,125,702 元，若由實施者代為拆除，扣除代拆費用為 19,641,068 元，後計 170,484,634 元。該殘餘價值應發放本案範圍內合法建築物所有權人。</p> <p><b>三、嚴格保護住戶權益之權變精神</b></p> <p>在諸多爭議尚未釐清之前，本信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都更計畫案，懇請審議委員嚴格把關，暫緩通過，請實施者釐清相關爭議疑慮後再審議，以免通過後，造成日後拆屋重建執行之困難度。</p>
中華民國 109 年 6 月 4 日	
備註：	
<p>壹、建請 臺端詳閱「內政部辦理都市更新聽證程序作業要點」。</p> <p>貳、臺端或其代理人無法出席公聽會者，得於聽證期日 10 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「100 臺北市中正區羅斯福路一段 8 號 9 樓，臺北市都市更新處」收。</p>	

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」  原所有人未光
陳述意見人	姓名：林序 (簽名及蓋章)林序 身分證統一編號：A12678 通訊地址：台北市永吉路○○巷○○號 聯絡電話：0918○○○○○○○○
土地建物權屬 坐落位置	土地：永吉路 段 = 小段 地號 0033-0002 永吉路 = 大段 地號 0033-0005 建物門牌：虎林 路 街 段 巷 弄 號 樓
相關意見	<p>您好，我們是虎林街○号○号住户 自高中二年級搬出力難後迄今約二十年，尚未有機會搬回， 我的訴求很簡單：儘早完成都更重建，讓我們能 早日搬回去，畢竟再拖下去，更多的利益盡不成也沒有 意義，再耗下去輸得只会是住戶自己。</p> <p>因此，我建議要有個決斷，以下二項試      ①市府介入調停，若依昇陽所述，95%同意都更，希望都早日執行      ②住戶投票表決（昇陽提供重建各項條件），是否都更進行。</p>
中華民國 109 年 6 月 4 日	
備註：	
一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述 意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」 收。	

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」			
陳述意見人	姓名： <u>施</u> <u>翁</u> 身分證統一編號： 通訊地址： 聯絡電話：			
土地建物權屬 座落位置	土地： 段 小段 地號 建物門牌： 永吉路(街) 段 巷 弄 <u>號</u> 樓			
相關意見	<p>本人<del>有</del>0F<del>有</del>地下室，<del>是</del>利用          本人地下室<del>土地</del>蓋地下<del>第</del>層          作停車場，<del>是</del>車位，本人是該          分配幾個車位，才合理。          利用地下室土地<del>不</del>依比例分配給地主  <del>是</del>不合理。</p>			
中華民國 109 年 6 月 4 日				
備註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。				

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」	
陳述意見人	姓名：洪蘭 (簽名及蓋章) 第43人 身分證統一編號：N220 通訊地址：台北市中正區忠孝東路一段○号○F2 聯絡電話：0966666666	
坐落位置 土地建物權屬	土地：永吉段二小段33-2地號  建物門牌：永吉路(街)段巷 弄○號○樓	
相關意見	<p>105年12月12日，本人曾站在審議委員面前，懇請本案          权變能順利通過，並說明本案权變為何採原樺層、原方          位的選屋選面，初衷是希望單純化、減少爭議。</p> <p>今天109.6.4，本人再度站在這聽證會上，很遺憾的          却是要表達自105年12月12日第266次審議會後，          本案產生的諸多爭議，獎實施者對住戶的霸凌          暫專業的傲慢、不溝通協調的態度。</p> <p>若於都更权變是一既專業又複雜且莫衷深難情的工          程，本案又有諸多爭議未決，懇請委員學者專家們，嚴格          把關，避免日後拆屋造成糾爭困擾。爭議如後所述：</p>	
中華民國 109 年 6 月 4 日		
備註： 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述 意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」 收。		

一、108年6月27日，第二次公展估價，造成住戶更大的疑慮與困擾，對實施者的不信任感加深。  
時序推到105年12月12日第266次審議會決議，有條件通過本案權利交換。

實施者三個月內補齊文件（依102年10月15日公展估價，權值差額大於200萬，可選配一車位的地主，有68戶三多，應可選配一車位），但昇陽建設當時回答委員會並在合建契約裡另有車位的選配機制，所以委員會便要求實施者要提供地主簽「抗棄車位選配切結書」。事涉住戶的重大權益，實施者未善盡溝通、協調說明之責，尚突然取消原訂106年3月23日對68戶的說明會，然後又不顧相關權利人反對，逕自提出第二次重估價。果然，108年6月27日第二次公展估價，金十對68戶（一般事務所）的估價刻意壓低極值，舉例說明如下：

1. 面永吉路1樓店面有一戶地主，第一次公展估價權值差額價金應領650萬元，但第二次108年6月27日公展估價卻變成應領115萬元，兩者相差七八百萬元，造成住戶權益嚴重損害。

2. 次本人案例：第一次公展估價應領343萬元。  
                  第二次        "    應領 83萬元  
如此懸殊差異金額，更加深住戶對權益、實施者的疑慮。

我們主張應維持105.12.12第266次會議的公展估價，因為比較沒有人為、刻意為之的因素干擾。

- 二、為何政府允許實施者流二套手法？  
表面上以公契約獎政府提出都更權變，獲取最大容積獎勵。  
私下又可與住戶簽訂合建契約，而地主卻不能有選擇權，無法選擇優選擇。  
假都更、真合建造成地主困擾，也讓問題變得十分複雜。
- 三、本次共同負擔比例 36.4%，較第 266 次審議會版之共同負擔比例 35.1% 增加 1.3%。  
基於權變精神，本次共同負擔增加營業稅，住戶在交屋時便需再繳交此稅賦，對於合建的住戶是否亦然？
- 請實施者實問實答。
- 四、權利更換有土地改良物拆遷補償費，發放對象是本棟範圍內合法建築物所有權人。  
合建契約內容不見有土地改良物拆遷補償費，其適法性為何？
- 五、實施者一直以來都宣稱本案不提到安置費用是為降低共同負擔比，但 108 年 6 月 27 日公展估價共同負擔比 36.4%，較第 266 次審議會版之共同負擔比 35.1% 不降反升，压缩住戶權益，也對目前未簽協議合建的住戶不公平。

六、依權利交換的精神，地主拿土地獎建商換取房屋，共同負擔已全額提出營建費用每坪 18.05 萬元，本次 108 年 6 月 27 日又增加營業稅共同負擔，地主無需再支付任何費用，即可取得房屋。

支付任何費用，即可取得房屋。  
同理，合建契約中有關 6 萬元工程款每坪負擔之金額  
是因航高未放寬前，只能蓋到 18 樓，所次才產生  
地主須負擔每坪 6 萬元之工程款及增加公設每  
坪 35 萬元再加上地下室 287 個停車位悉數歸  
郭陽所得，現已由 18 樓改為 24 樓，藉使共同負擔

已全額提到營建成本每年 18.05 萬。  
昇陽提到已於 101.11.24 律師說明會上表達  
工程款每坪負擔 3 萬元，而非次回饋條款抵扣。  
再次確認，權威共同負擔已提到的費用，於合建契約  
不能再要求再支付乙次，所以工程款與公設每坪  
數 35 萬/坪，皆歸零，無需負擔。並次回饋條款不適用。  
否則實施者這十幾年來一直對住戶宣稱簽  
合建契約條件一覽比權威條件優的說法，便  
無法自圓其說了。

七、本地區確實有停車位的需求，本案以權利交換方式實施選配原則以一戶一車位方式為原則，多位住戶屢次提出車位之需求，卻得不到善意回應。

實施者在本次聽証會光碟土地及建築物分配清冊  
16-13.最後註2：實施者已於107年12月23日與達成協議之住戶舉行車位選購會議，於本表實施者分回的車位中，由住戶依雙方協議優惠承購108個汽車停車位，後續依雙方協議內容辦理，其中尚有諸多爭議，未解。

實施者昇陽建設依循其專業及政府政策對住戶的底稿，對爭議問題實則問虛答或根本不答，本案希望能夠順利進行，需得實施者拿出誠心實意，資訊公開透明，善惡互動方可得之。

總請委員莫因政府政策、本案為指標性案件而急進。

八、附上連署人名單。(附件一)

109.6.4 聽証會

連署  
109年6月4日 聽證會

水印  
件  
(→)

1. 緣○~~易~~ 16. 俊○蘭
2. 朝○~~草~~ 17. 許○~~蓉~~
3. 李○~~洽~~ 18. ~~清~~○~~慈~~
4. 張○~~鵬~~ 19. ~~陳~~○~~榕~~
5. 王○~~錦~~ 20. ~~張~~○~~華~~
6. ~~趙~~○~~義~~ 21. 官○~~堯~~
7. ~~楊~~○~~閔~~ 22. ~~李~~○~~明~~
8. ~~陳~~○~~娟~~ 23. ~~彭~~○~~惠~~
9. ~~黃~~○~~娥~~ 24. ~~李~~○~~○~~
10. ~~蘇~~○~~敏~~ 25. ~~葉~~○~~穗~~
11. ~~鍾~~○~~恒~~ 26. ~~陳~~○~~玲~~
12. ~~張~~○~~春~~ 27. ~~徐~~○~~蔚~~
13. ~~朱~~○~~○~~ 28. ~~許~~○~~明~~
14. ~~賴~~○~~○~~ 29. ~~李~~○~~蓮~~
30. ~~曾~~○~~莉~~
31. ~~林~~○~~華~~
32. ~~王~~○~~英~~
33. ~~李~~○~~明~~
34. ~~張~~○~~生~~
35. ~~林~~○~~芬~~
36. ~~郭~~○~~衍~~
37. ~~江~~○~~芝~~
38. ~~盧~~○~~芸~~
39. ~~張~~○~~琳~~
40. ~~王~~○~~曉~~
41. ~~陳~~○~~秋~~
42. ~~陳~~○~~強~~
43. ~~林~~○~~○~~

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」		
陳述意見人	姓名：胡森 身分證統一編號：A123456 通訊地址：新北市中和區中山路二段○號○樓 聯絡電話：093900		
土地建物權屬 座落位置	土地： 段 小段 地號 建物門牌： 永吉路(街) 段 巷 弄      號      樓		
相關意見	<p>由於專業及資訊之不對等，我們誤信了實施者強力鼓吹的“合建契約條件絕對優於權利變換”之辭。現在看據變條件，證復與當時誤信的說法恰恰相反，怒慨之餘，請教實施者，這是否即外傳的典型假權變真合建策略？</p> <p>我們以土地，換來較小的土地拆分、較小的房屋使用面積，及變大的公設負擔，這並不符合政府都更權利變換原則。請教委員，是否只能被合建契約鎖死，任由宰割？或有其他參取回歸權變精神原則的補救方案？我若同意權變，豈不是自甘？</p>		
中華民國 109 年 6 月 4 日			
備註：			
一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。			

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」		
陳述意見人	姓名：張○維 (簽名及蓋章) 身分證統一編號：A120 通訊地址：台北市信義區永吉路○號○樓 聯絡電話：(02)2762○○○○		
土地建物權屬 座落位置	土地：永吉段 二 小段 33-2 地號 建物門牌：永吉 路(街) 段 巷 弄 號 樓		
相關意見	<p>1. 本人本戶張○維於107年至今長達2年不在國內，最後一次收文於107年9月17日，文字：昇陽(107)字第090號。主旨為都更權利變換計畫案、分配結果及價值修正資料。不明瞭。請提供書面建権契約書或更新後各分配單位面積位置對照表及該戶總價等書面資料。</p> <p>2. 問題2，共同負擔項目，其項目包括那些項目經費。原建18樓今欲建24樓，共增加建築之樓層之營建成本列入共同負擔項目下，嚴重影響全體建戶之權益。</p> <p>3. 問題3，依都更原則，住宅與車位應是一併，應以一戶配一車位為原則。如今合建戶仍有部份未分配到車位。</p>		
中華民國 109 年 月 日			
备註： 一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」。 收。 反面建設公司先行發售預定之車位並已收取定金，違反都更原則。(建商取得建造執照，才可合法銷售預售屋及預售車位。)否則屬於違法行為。			

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」				
陳述意見人	姓名： 李   (簽名及蓋章) 身分證統一編號： A220 通訊地址： 台北市大安區安和路一段  F- 聯絡電話： 091000				
土地 座落 位置 建物 權屬	土地： 永吉段 2 小段 33-2 地號 等 2 筆 建物門牌： 永吉 路（街） 段 巷 弄    號    樓				
相關意見	<p>有關地下停車位問題</p> <p>①本人希望原住戶先前因故未能參加抽籤或未  車位者，能在短期內或開工前再釋放車位給予原住戶優先申請，也基於本案是以权利变换方式實施，落實以一戶一车位原則。</p> <p>②本社區確實有停車位需求。</p>				
中 華 民 國 1 0 9 年 6 月 3 日					

備註：

- 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。

(22) 二十一

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書 之 一

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」				
陳述意見人	姓名：林金妹 (簽名及蓋章) 林 身分證統一編號：121004 通訊地址：台北市信義區永吉路30巷 聯絡電話：09100				
土地座落位置 建物權屬	土地：	段	小段	地號	
	建物門牌：	永吉	路(街)	段	巷
		弄	號	樓	
相關意見	一、双方之意見書與文書認證。 二、租金補貼，支票要開立給住戶。 三、車位除原住戶所有的41位外，其餘新建而得的車位應公開，並明示現住戶，双方取得之方法，並化為等值之讓新買的住戶化為現住戶。				
	中華民國 109 年 6 月 4 日				
備註：	一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。				

## 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

乙 二

案名	'擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案'				
陳述意見人	姓名：蔡○生 (簽名及蓋章) 蔡○生 身分證統一編號：A12522○ 通訊地址：台中市 聯絡電話：093151○				
土地座落位置 建物權屬	土地： 段 小段 地號 建物門牌： 五○路(街) 段 巷 弄○號 樓				
相關意見	<p>四、我預購2車位，昇揚應把這2車位給我並鄰，不可分在地下3樓及5樓。</p> <p>五、原應補貼我的283萬之現今為何剩96萬之多，請昇揚說明。</p> <p>六、原住戶應保有原本所有使用面積，昇揚不可把增加的13設入我門的樓底。大公、小公之問題。</p>				
中華民國 109年6月4日					
備註：					
<p>一、建請 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。</p> <p>二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日7日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段168號17樓，臺北市都市更新處」收。</p>					

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

$$> -6$$

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」
陳述意見人	<p>姓名：劉○琳 (簽名及蓋章) </p> <p>身分證統一編號：A12050</p> <p>通訊地址：台北市光復南路○號○樓</p> <p>聯絡電話：(02) 270</p>
座落位置 土地建物權屬	<p>土地： 段 小段 地號</p> <p>建物門牌：台北市 永吉路（街） 段  巷</p> <p>弄 ○號  樓</p>
相關意見	<p>① 本建物屬海砂屋，隨時都有倒的危險，希望委員不要因為少數住戶個人的私利而延誤一危樓需立即拆建的狀況。</p> <p>② 希望所有住戶都能以整棟大樓整體規劃為考量，謀求整棟大樓建置的最佳化，而非個人住戶的最佳化。</p> <p>③ 關於有些住戶會覺得建設公司回饋利益太少，其實我們可以將重點放在將來的建築上，好好監督建設公司用最好的建材，這樣才能還給我們一個安全的家。</p>
中華民國 109 年 6 月 4 日	
備註：	
<p>一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。</p> <p>二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。</p>	

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」				
陳述意見人	姓名： <u>胡林代</u> (簽名及蓋章) 身分證統一編號： <u>211005</u> 通訊地址： <u>新北市永和区行林路</u> ○巷○弄○號。 聯絡電話： <u>09102</u> ○				
土地建物權屬位置	土地： 段 小段 地號 建物門牌： 永吉 路(街) 段 巷 弄 號 樓				
相關意見	<p>主訴：一、本件為霸都更案，請實施者儘速與原權利人（即原區分所有權人），審慎擬訂双棟都更合約。</p> <p>二、力霸皇家社區經多次地震後，以21受災及淹沙屋中請都更改建，當時實施者擬定規劃改東為18樓，合約內容嚴苛且規避原權利人應有權利，反而藉由原權利人對相關法令法規不明瞭，極盡欺瞞、誤導，一旦避重就輕實問虛答，甚至於語帶威脅，實有愧於「國內知名建商」之名。</p> <p>三、後因政府高限制放寬，實施者逕自修改規劃將樓高18層改為24層建築，然至今並未與原權利人就此增建案、修改新舊合約僅竟圖以一紙「補充勘誤書」帶過，內容亦僅以原權利人應盡之義務，並無實施者權利…，實有欠公允。</p>				
中華民國 109 年 6 月 1 日					

備註：

- 一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。
- 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。  
*承上*
- 四、強烈 請依委員會持公平原則及政府照顧百姓之前題，嚴審本案。並藉此要求實施者重新與原權利人洽商簽署增建為 24 層大樓之新合約。

# 臺北市政府辦理都市更新聽證意見書

案名	「擬訂臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新權利變換計畫案」				
陳述意見人	姓名：葛○中代(蓋○印代辦) (簽名及蓋章) 身分證統一編號：H1213 通訊地址：北市處林街○巷○號○F 聯絡電話：0P123P				
土地坐落位置	土地：	段	小段	地號	
	建物門牌：	永吉	路(街)	段	巷
		弄	號	樓	
相關意見	1. 本棟海砂屋，土地稅應減免，如有遺產稅也應減少。 2. 市政府應告知，如何協助本海砂屋盡快改建，以避免公共危險。 3. 昇陽建設在本案中，是否有改建期限及海砂屋优惠是否有期限。 4. 未達東是“海砂屋”希望				
	中華民國 109 年 6 月 4 日				
備註：	一、建議 臺端詳閱「臺北市政府及所屬各機關舉行聽證應行注意事項」。 二、臺端或其代理人無法出席聽證者，得於聽證期日 7 日前以書面向臺北市都市更新處陳述意見，郵寄至：「10488 臺北市中山區南京東路三段 168 號 17 樓，臺北市都市更新處」收。				

## 委任書

茲委任

○  
○

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：

○  
○

(簽名及蓋章)

身分證字號：

F221



地址：

國立

電話：

受任人：

○  
○

(簽名及蓋章)

與委任人之關係：

夫妻

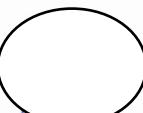
身分證字號

H1430



地址：

北市信義區永吉



電話：

091234



中 華 民 國 109 年

6 月 4

日

委任書

茲委任 杜○宇 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：杜○光 (簽名及蓋章) 杜○光

身分證字號：E10002

地址：台北市信義區虎林街○巷○號○F

電話：095211

受任人：杜○宇 (簽名及蓋章)

與委任人之關係：父子

身分證字號 A12678

地址：台北市永吉路○巷○號○F

電話：091867

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

## 委任書

茲委任  代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：  (簽名及蓋章)

身分證字號： A10053 

地址：新北市永和區竹林路○巷○弄○號○樓

電話：

受任人：  (簽名及蓋章)

與委任人之關係：

身分證字號 A12345 

地址：永平大同西路○號○五

電話： 09103 

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

委任書

茲委任

許○夷

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：林○夷 (簽名及蓋章)

身分證字號：A12620015○○○○○○○○

地址：台北市文山区木栅路一段○○○○F○

電話：092636○○○○

受任人：許○夷 (簽名及蓋章)

與委任人之關係：母子

身分證字號 A12620○○○○○○○○

地址：台北市文山区木栅路一段○○○○F○

電話：098639○○○○

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

委任書

茲委任

張○彌

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：



(簽名及蓋章)

身分證字號：A22007

地址：臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案

電話：0937-9

受任人：

張○彌

(簽名及蓋章)

與委任人之關係：姊弟

身分證字號

A1201

地址：臺北市信義路 1 号 10 樓

電話：

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

## 委任書

茲委任 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：  (簽名及蓋章)

身分證字號： A 20139 

地址： 北市信義區○巷○號○丁

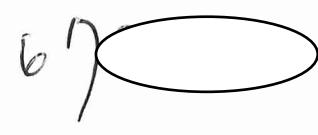
電話： 2766 

受任人：  (簽名及蓋章)

與委任人之關係： 母女

身分證字號 A 22000 

地址： 台北市永吉路○號○F

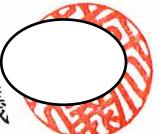
電話： 091867 

中 華 民 國 109 年 月 日

## 委託書

茲委任 吳○玲 代理 本人 出席 台北市政府辦理之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新  
權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對  
本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：李○義    


(簽名及蓋章)

身分證字號：U20068  

地址：台北市松山區復勢里 20 鄰光復北路  巷  號  樓

電話：0928-63 

受任人：吳○玲 

(簽名及蓋章)

與委任人關係：母女

身分證字號：A22388 

地址：台北市南港區重陽里 9 鄰向陽路  巷  號  樓

電話：0919-2 

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

## 委任書

茲委任 許○什 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：許○榮  (簽名及蓋章)

身分證字號：R12001 

地址：新北市土城區清水路○號○F

電話：0919-21 

受任人：許○什  (簽名及蓋章)

與委任人之關係：父子

身分證字號 R10002 

地址：新北市土城區金城路二段○巷○號○F

電話：0939-37 

中華民國 109 年 6 月 3 日

## 委任書

茲委任 陳○鵝

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：洪○足

(簽名及蓋章)

身分證字號：Q 20003○

地址：新北市新店區寶強路○號○樓

電話：(02) 8919○

受任人：陳○鵝



(簽名及蓋章)

與委任人之關係：朋友

身分證字號 A12287○

地址：台北市內湖區南京東路 6 段○號○樓

電話：09871○

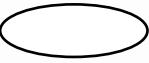
中 華 民 國 109 年 06 月 03 日

## 委任書

茲委任 王○明 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：王○明  (簽名及蓋章)

身分證字號：A21000 

地址：台北市松信路○三○F

電話：2765 

受任人：王○明  (簽名及蓋章)

與委任人之關係：夫妻

身分證字號：Q10196 

地址：

同上

電話：

中華民國 109 年 6 月 3 日

## 委任書

茲委任  

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

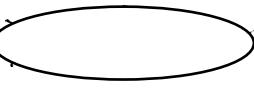
此致 臺北市都市更新處

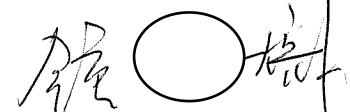
委任人：    
 

(簽名及蓋章)

身分證字號：T1228  T1228 

地址：臺北市信義區虎林街○巷○號○F

電話：02-2962 

受任人：    
 

(簽名及蓋章)

與委任人之關係：父子

身分證字號 T1006 

地址：臺北市信義區虎林街○巷○號○F

電話：02-2962 

中 華 民 國 109 年

6 月 4 日

20

## 委任書

茲委任

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：張 瑞  (簽名及蓋章)

身分證字號：A1219 

地址：台北市信義區長林街   

電話：092853 

受任人： 劉  (簽名及蓋章)

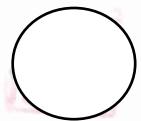
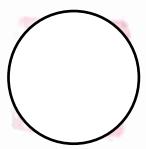
與委任人之關係：夫妻

身分證字號：A29003 

地址：台北市信義區文昌街   

電話：092853 

中 華 民 國 109 年 6 月 3 日



委任書

茲委任 徐○徐○民 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

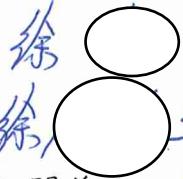
此致 臺北市都市更新處

委任人：徐○ (簽名及蓋章)

身分證字號：A12320○○○○

地址：桃園市蘆竹區中山路○○號○F-○

電話：0926-56○○○○

受任人： (簽名及蓋章)

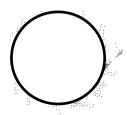
與委任人之關係：父母親

身分證字號 A10152○○○ A20381○○○

地址：台北市信義區永吉路○○巷○號

電話：0908-0○○○○

中華民國 109 年 5 月 25 日



## 委任書

茲委任 林○綠 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人： 鄭○虎 (簽名及蓋章) 

身分證字號：D20071

地址： 台北市信義區永吉路○号○F

電話： (02)2964

受任人： 林○綠 (簽名及蓋章) 

與委任人之關係： 女婿

身分證字號 W10027

地址： 台北市松山區南京東路五段○号○F-○

電話： 0960-66

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

# 委任書

茲委任

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人： 李 雜 (簽名及蓋章)

身分證字號：T20184

地址：台北市信義區永吉路○號○樓

電話：(02)2763

受任人：  (簽名及蓋章)

與委任人之關係：外甥女

身分證字號 A22501

地址：北京市石景山区南京東路三段

電話： 096-066

中華民國 109 年 6 月 4 日

委任書

茲委任

陳○玲

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：

陳○玲

(簽名及蓋章)

陳○玲

身分證字號：

A22246

地址：

淡水中正路1段80F

電話：

091956

受任人：

陳○玲

(簽名及蓋章)

陳○玲

與委任人之關係：

母女

身分證字號

A22416

地址：

台北市中山北路2段65巷8号10F之0

電話：

093202

中 華 民 國 109 年 6 月 1 日

## 委任書

茲委任 洪仁 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人： 呂華 (簽名及蓋章)

身分證字號： A2200  

地址： 台北市松江街 100 号 2 楼

電話： 091100 

受任人： 洪仁 (簽名及蓋章)

與委任人之關係： 夫妻 

身分證字號 D12024 

地址： 台北市松江街 100 号 2 楼

電話： 093239 

中 華 民 國 109 年 6 月 3 日

## 委任書

茲委任 林○龍 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人： 王○珍 ○ (簽名及蓋章)

身分證字號： F 20293 ○

地址： 台北市信義區永吉路○巷○號○五

電話：

受任人： 林○龍 ○ (簽名及蓋章)

與委任人之關係： 夫妻

身分證字號 P 10055 ○

地址： 台北市信義區永吉路○巷○號○五

電話： 0935 25 ○

中 華 民 國 109 年 月 日

委任書

茲委任 李○澤  
章

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：李○澤  (簽名及蓋章)

身分證字號：K20025 

地址：台北市信義區永吉路○巷○號○F

電話：2764 

受任人：李○澤  (簽名及蓋章)

與委任人之關係：夫妻

身分證字號 G1016 

地址：台北市信義區永吉路○巷○號○F

電話：2764 

中華民國 109 年 ~~6~~ 月 ~~4~~ 日

# 委任書

茲委任

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 豐富市都市更新處

委任人：  平 (簽名及蓋章)

身分證字號：F20182

地址：台州市南京東路五段

電話： (02) 2762

受任人：

(簽名及蓋章)

與委任人之關係：夫

身分證字號

地址： 云外市南区东路 31 号

電話：

中華民國 109 年 6 月 4 日

都更處

### 委任書

茲委任 畢○心

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

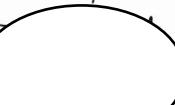
此致 臺北市都市更新處

委任人： 畢○明  (簽名及蓋章)

身分證字號：N10361 

地址： 臺北市大安區延吉街○巷○弄○號○樓

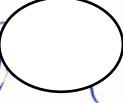
電話： 0910-01 

受任人： 畢○心   (簽名及蓋章)

與委任人之關係：A1262   父子

身分證字號 

地址： 自上

電話： 0939-09 

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

# 委任書

茲委任 李○陽 代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權  
利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人  
發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人： 李○相 (簽名及蓋章)

身分證字號：A12326

地址：台中市永吉路○○○○○

電話：

受任人： 李  喜 李  陽 (簽名及蓋章)

與委任人之關係：兄弟

身分證字號  L1013Y

地址：上海市浦东新区碧云路1000号

新北市新庄區福林路100號

電話：0936372555

中華民國 109 年 6 月 3 日

委任書

茲委任

謝○祥

代理 本人 出席 臺北市政府辦理 之

「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」聽證，受任人於會議中之發言及簽認事項直接對本人發生效力，並確認下列簽樣真實無誤。

此致 臺北市都市更新處

委任人：謝○祥  (簽名及蓋章)

身分證字號：A10263 

地址：北京市虎林街○巷○號○丁

電話：2166 

受任人：謝○祥 (簽名及蓋章)

與委任人之關係：父子

身分證字號 A12000 

地址：虎林街○巷○號○樓

電話：2766 

中 華 民 國 109 年 6 月 4 日

臺北市政府辦理 昇陽建設企業股份有限公司擔任實施者擬具之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證 簽到簿

一、聽證日期：109 年 6 月 4 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、聽證場所：臺北創新實驗室國際會議廳（臺北市內湖區洲子街 12 號 2 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮 簡裕榮 記錄：邱于真

四、出列席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
聽證諮詢委員 張律師雨新		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
臺北市信義區公所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市信義區四維里 里長		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市都市更新處		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 昇陽建設企業股份有限公司擔任實施者擬具之  
 「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證 簽到簿

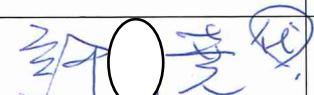
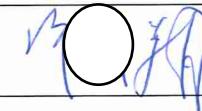
一、聽證日期：109 年 6 月 4 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、聽證場所：臺北創新實驗室國際會議廳（臺北市內湖區洲子街 12 號 2 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮

記錄：邱于真

四、受通知人簽到：

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人(A 棟)					
董辰			永吉路  號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
柯美			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
趙美			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林○美(A)			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林孝			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
楊鳳			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許翔			永吉路  號  樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
秦嫻			永吉路  號  樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
林華			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
徐芬			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鍾恆	33 五五	○○	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭霞	林○	33 孫代	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李姬	陳○	君代	永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
劉佑			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李碧	李○	曉	永吉路 號		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
許紅			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳華			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黎廷			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黎欽	李○	銀	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
沈姬			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳君	陳○	金代	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
張維	張○	志偉	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
張瀟麗	張○瀟○麗		永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
胡文			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
楊鳳	楊○鳳		永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
張哲	張○哲		永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
江峰	江○峰		永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
丁品	丁○品		永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭政			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林鈺			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃明	黃○明	黃○618	永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
劉愷			永吉路○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
廖毅	廖○毅		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林美(B)			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
邱芳			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
楊珠			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
李○玲	李○玲	○20311111	永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
洪○喬			永吉路○號○虎○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
傅○德			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林○枝			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○花			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○明			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
朱○美			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
胡○志	胡○志		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
胡○森	胡○森		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
俞○偉			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許○紅			永吉路○號○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
謝○竹			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○秋(B)			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
周○強			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
謝○蓉	謝○蓉	乙2014○	永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
謝○修			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蔡○鳳			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○惠			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○娥	李○娥		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
余○芮			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○淑			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

土地及合法建築物所有權人(B棟)

康○美	康○美	永吉路○號		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
梁○雄		永吉路○號、永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○雯		永吉路○號○樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○香		永吉路○號○樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王君			永吉路○號○樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王華			永吉路○號○樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王足			永吉路 332 號 3 樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王志			永吉路 332 號 3 樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃融			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃翰	藍○白○	410147 ○	永吉路○號○樓、永吉路○號○樓、永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
周渲			永吉路○號○樓、永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉穂			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
彭惠			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
曾正			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李莉			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃滿			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蔡英			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
朱○	朱○		永吉路○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
賴竹			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
曾錦			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃井			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
徐發	徐代		永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
洪蘭	洪蘭		永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
洪華	謝華代		永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
謝悟			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鄧元			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳強	陳強		永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張民			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳玲			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林智			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王銘	王銘	C100123	永吉路 號 樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
曾誠			永吉路 號 樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
李復			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林孝			永吉路○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許景			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
闕琪			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
闕璋			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳宏			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林華	林華		永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
昇陽建設企業股份有限公司			永吉路○號○樓之○、虎林街○巷○ 之○號○樓、永吉路○號○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
曾芳	曾芳		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
江錚	江錚		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
吳清	吳清		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林雄			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
何羣			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
吳淑			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林齡			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
謝蓉			永吉路○巷○號○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
趙美	趙美		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
官堯	官堯		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
譚廣			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
丁志			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許鈞			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃彥			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
曾莉			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳超			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林芬	林芬		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
吳江			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蔡漳			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
呂○森			永吉路○號○樓之○		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
謝○龍	謝○龍		永吉路○號○樓之○		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
土地及合法建築物所有權人(D棟)					
蘇○裕	蘇○裕	(繼承人) B2203-0	永吉路○巷○之○號		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
陳○秋(A)			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
彭○			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
孫○茹			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
楊○鳳			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
祝○鶴			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○茜			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○妹	張○妹		永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
溫○英			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林○緣			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃○香			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
謝○秋			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○強	張○強		永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
洪○足	陳○謙代		永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
孫○松	孫○松		永吉路○巷○號		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
孫○娥	孫○娥		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
吳○榮			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
周○寬	周○寬		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
王○惠			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭○雲			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
郭○菊	郭○菊		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
蔡○哲			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○穎(B)	陳○穎		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
陳○吟	陳○吟		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
馬祺			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王慶	王祺		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭美			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
金琪			永吉路○巷○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃彰			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳流			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
顏安			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許榮	許榮		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李桐	李桐		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
許華			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳興			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張瑩			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳章			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳本			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
王○敏			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○甫			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○如			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
畢○明	畢○明○代		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
馮○芝	馮○芝		永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
劉○琳	劉○琳		永吉路○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○青			永吉路○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○雲	李○雲○代		永吉路○巷○之○號		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○秋(A)	"		永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉○芬			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
盧○芸	盧○芸	F20297	永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
林○芬			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○珍	王○珍○代		永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
湯○民	湯○民○代		永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
莊 州	五〇一-11	A12069	永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
魏 貞			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃 娟	立娟	C22044	永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
毛 梅	毛梅	J20020	永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
葉 球英			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
邱 珍			永吉路○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
楊 平	楊平		永吉路○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

土地及合法建築物所有權人(E棟)

張 瑞	21	代	虎林街○巷○之○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
杜 光	杜光	代	虎林街○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳 昭			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
胡 文			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃 雁	黃雁		虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
董 雲	董雲		虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
謝 婕	王		虎林街○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林 雲			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
紀 岳			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
周 樂			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
劉 均			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
劉 欣			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭 慈			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李 儀	朱		虎林街○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
陳 川			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
古 珠			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
洪 份			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林 翰			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張 岳			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳 娟	陳娟		虎林街○巷○之○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
張生			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
吳甫			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
孫新			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林涓			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
段鳳			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
秦台			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
簡宏			虎林街○巷○之○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
趙村			虎林街○巷○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李娉			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李娟			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李茹			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
吉賢			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
高亭	高亭		虎林街○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
興陽工程股份有限公司			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
蔡珍			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鄭稼			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭行	郭行	A10138	虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳富			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王奮			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
俞疑			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
呂華	381234		虎林街○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
余樹			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳章			虎林街○巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林青			虎林街○巷○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林暉			虎林街○巷○號		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鍾熊	23456789		虎林街○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鍾展	23456789		虎林街○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃珠	黃珠	A20168	虎林街○巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
黃○煙			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃○雁			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
謝○錚			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
簡○玉			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
江○如	江○如		虎林街 巷○號○樓		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
趙○齡	趙○齡		虎林街 巷○號○樓	5	<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
張○恭	張○恭	A1020	虎林街 巷○號○樓	091022	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○明			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○玲			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○倫			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
王○佐			虎林街 巷○號○樓		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蕭○財	蕭○財		虎林街 巷○號地下樓房屋		<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陳○鳳			虎林街 巷○號地下樓房屋		<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
實陽建設股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
鄭月蓮					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

#### 他項權利人

上海商業儲蓄 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
瑞興商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
中國信託商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
中興商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
台北富邦商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
台新國際商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
永豐商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
兆豐國際商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
合作金庫商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
安泰商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
杜黃芳粉					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
花旗(台灣)商 業銀行股份有 限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
南山人壽保險 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
國泰人壽保險 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
國泰世華商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
第一商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
富邦人壽保險 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
渣打國際商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
華南商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
華泰商業銀行 股份有限公司	李○毅				<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
陽信商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
彰化商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺灣土地銀行 股份有限公司	戴○欣				<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
臺灣新光商業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺灣銀行股份 有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鄭○昭					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
聯邦商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
蘇○弘					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
台灣中小企業 銀行股份有限 公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
玉山商業銀行 股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
					<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
實施者					
昇陽建設企業股份有限公司	徐天祐	林謹祥			<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
建築師事務所					
簡俊卿建築師事務所	高承宇				<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
估價師聯合事務所					
展碁不動產估價師聯合事務所	劉政彥	212231			<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
連邦不動產估價師聯合事務所	連邦	212240			<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
信義不動產估價師聯合事務所	王亮宇	612429			<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
都市更新規劃單位					
園皓都市規劃有限公司	林品芸	212260			<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 昇陽建設企業股份有限公司擔任實施者擬具之  
「擬訂臺北市信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新權利變換計畫案」

聽證 簽到簿

一、聽證日期：109 年 6 月 4 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、聽證場所：臺北創新實驗室國際會議廳（臺北市內湖區洲子街 12 號 2 樓）

三、聽證主持人：簡委員裕榮

記錄：邱于真

四、其他到場人簽到：

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
董○慶					<input checked="" type="checkbox"/> 已核驗證件 <input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女