

貳、權利變換地區範圍

一、權利變換地區位置

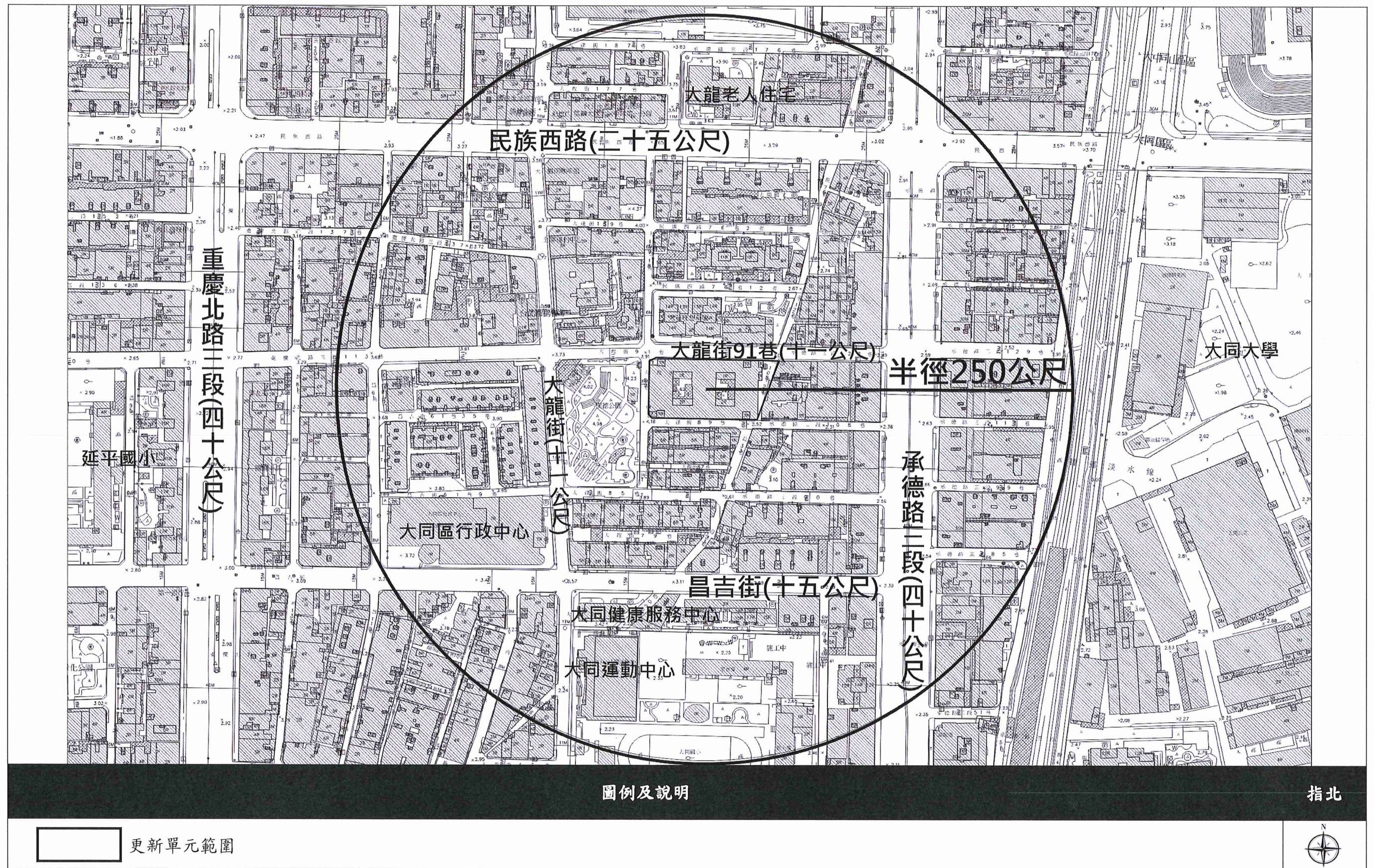
本案基地位於蘭州-斯文里公辦都市更新地區範圍內，共計有 4 個更新單元(包括蘭州國宅，斯文里一、二、三期整宅)，採分期分區開發方式進行都市更新。屬臺北市政府於 106 年 2 月 15 日公告第 705 次都市計畫委員會審議通過之「擬定臺北市大同區大同段一小段 391-2 地號等 29 筆土地都市更新計畫暨配合擴大劃定同小段 465-2 地號等 4 筆土地為更新地區」範圍內，範圍包括：臺北市大同區昌吉街 61 巷 9 弄及昌吉街北側、昌吉街 61 巷東側、重慶北路三段 113 巷及大龍街 91 巷南側、承德路三段 108 巷 28 弄及 8 公尺未開闢未徵收之計畫道路西側所圍街廓範圍。(詳圖 2-1)

二、權利變換範圍總面積

本案更新單元為斯文里三期整宅，基地範圍包括：東側 4 米原市有既成巷道(承德路三段 108 巷 28 弄)、西側樹德公園旁 6 米無名巷、北臨 11 米計畫道路(大龍街 91 巷)，南側臨 6 米計畫道路(大龍街 89 巷)，為四面臨路之完整街廓範圍內。總計大同區大同段一小段 465-2、447-2 地號等 2 筆土地，土地面積計 3,219 平方公尺；現有建物包含 2103、2104、2105、2106、2107、2108、2109、2110、2111、2112、2113、2114、2115、2116、2117、2118、2119、2120、2121、2122、2123、2124、02178、2209、2210、2211、2212、2213、2214、2215、2216、2217、2218、2219、2220、2221、2222、2223、2224、2225、2226、2227、2228、2229、2230、2231、2232、2233、2234、2235、2236、2237、2238、2239、2240、2241、2242、2243、2244、2245、2246、2247、2248、2249、2250、2251、2252、2253、2254、2255、2256、2257、2258、2272、2273、2274、2275、2276、2290、2291、2292、2293、2303、2386、2387、2388、2389、2390、2391、2393、2445、2593、2599、2604、2605、2628、2629、2630、2678、2685、2686、2687、2734、2763、2771、2779、2781、2782、2784、2787、2789、2793、2795、2799、2833、2835、2836、2838、2839、2840、2842、2845、2850、2851、2857、2859、2860、2861、2862、2863、2864、2865、2866、2868、2869、2870、2877、2886、2887、2888、2900、2902、2903、2906、2909、2910、2911、2920、2933、2934、2935、2937、2940、2942、2945、2947、2959、2967、3015、3021、3024、3025、3032、3043、3046、3055、3057、3058、3062、3063、3064、3069、3073、3074、3079、3081、3082、3083、3090、3108、3109、3110、3115、3116、3178、3309、3310、3311、3313、3314、3315、3318、3319、3320、3437、3439、3440、3446、3447、

3448、3452、3454、3459、3462、3463、3485、3486、3489、3491、3499、3503、3508、3514、3515、3519、3520、3525、3540、3541、3546、3549、3550、3551、3577、3579、3581、3582、3583、3586、3590、3592、3597、3599、3600、3602、3619、3621、3622、3676、3701、3705、3707、3709、3714、3727、3728、3729、3734、3758、3764、3765、3792、3880、4131、4152、4184、4187 建號等 257 筆，建物面積 10,704.95 平方公尺。(詳圖 2-2 及圖 2-3)





圖貳-1 更新單元位置示意圖



圖貳-2 更新單元地籍套繪圖(S：1/500)



說明：

昌吉街 61 巷 9 弄及昌吉街北側、昌吉街 61 巷東側、重慶北路三段 113 巷及大龍街 91 巷南側、承德路三段 108 巷 28 弄現有巷道西側所圍街廓範圍內。

圖貳-3 更新單元地形套繪圖(S：1/500)