

中華民國 112 年度

臺北市總預算

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市都市更新處編

臺北市都市更新基金

目次

中華民國112年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -14 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 15 -16 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 17 頁
(三) 現金流量預計表	第 18 -19 頁
四、預算明細表	
(一) 服務收入明細表	第 21 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 22 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 23 頁
(四) 政策性開發不動產收入明細表	第 24 頁
(五) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 25 頁
(六) 其他補助收入明細表	第 26 頁
(七) 利息收入明細表	第 27 頁
(八) 違規罰款收入明細表	第 28 頁
(九) 政策性開發不動產成本明細表	第 29 頁
(十) 業務費用明細表	第 30 -37 頁
(十一) 訓練費用明細表	第 38 頁
(十二) 雜項業務費用明細表	第 39 頁
(十三) 解繳公庫淨額明細表	第 40 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細表	第 42 -43 頁

臺北市都市更新基金

目次

中華民國112年度

(十五) 固定資產建設改良擴充明細彙計表	第 44 頁
(十六) 增加其他長期投資明細表	第 45 頁
(十七) 增加無形資產明細表	第 46 頁
(十八) 增加長期貸款明細表	第 47 頁
(十九) 基金增減數額明細表	第 48 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 49 - 51 頁
(二) 各項費用彙計表	第 52 - 57 頁
(三) 員工人數彙計表	第 58 頁
(四) 用人費用彙計表	第 60 - 61 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 62 - 65 頁
(六) 資產折舊明細表	第 66 頁
(七) 5年來主要營運項目分析表	第 67 頁
(八) 繼續性計畫分年資金需求表	第 68 - 69 頁
(九) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 70 - 71 頁
(十) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 72 - 73 頁
(十一) 價購固定資產建設改良擴充計畫分年付款表	第 74 頁
(十二) 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例	第 75 - 76 頁

臺北市都市更新基金

財務摘要

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	2,615,803	5,109,336	-2,493,533	-48.80
業務總支出	1,239,681	2,127,455	-887,774	-41.73
賸餘(短絀)	1,376,122	2,981,881	-1,605,759	-53.85
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	500,000		500,000	--
未分配賸餘餘額	9,957,227	9,081,105	876,122	9.65
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-185	-8,852	8,667	--
現金及約當現金之淨增(減)	568,397	1,999,371	-1,430,974	-71.57
財務地位：				
營運資金餘額(2)	5,945,399	4,595,098	1,350,301	29.39
不動產、廠房及設備餘額	14,421,773	14,433,542	-11,769	-0.08
長期負債餘額	217,543	326,315	-108,772	-33.33
淨值	23,232,246	22,356,124	876,122	3.92

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

壹、 基金概況

一、 設立宗旨及願景：

隨著都市生活機能需求，都市環境品質、生活空間有待不斷的增強、活化、改善或更新。多年以來都市建設，全市性之實質性建設與非實質性的公共福利支出等，係從一般性稅收統籌支付，而地區性的公共設施，就有賴非稅收性之基金之靈活運用，以達成都市建設的目的，本府依「都市更新條例」及「臺北市土地使用分區使用管制規則」等規定修正「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」，擴充資金來源，賦予基金運用於都市更新及建設事業之用途，以期有效推動整體都市發展事業。

二、 施政重點：

(一) 經營管理者

配合本府都市更新政策，推動地區再生、加速老舊地區更新及整建維護、改善地區公共環境並選定城市重要策略，藉由創意、生活、永續各項再生手法，以活化老舊市區，改善都市機能，提升城市競爭力。

(二) 供需配合者

1. 推動公辦都更政策：本府盤整既有產業空間布局、重大建設、交通節點、歷史資源、創意資源之分布，選定公辦都更地區，由本府整合範圍內相關計畫，並考量弱勢照顧及地區產業活化，進行整體規劃，並辦理招商。
2. 老舊社區再生計畫：針對舊市區及策略性重點地區辦理區域再生，持續辦理老舊地區再生等各項街區活件事宜。
3. 協助民間更新重建、整建維護、整宅更新改建：協助民間自組更新會及整宅重建更新，提撥經費補助方式協助民間推動都市更新，透過成立都市更新諮詢工作站提供民眾法令諮詢服務，宣導及布達市府政策。
4. 老屋新生推展：鼓勵市民投入老舊空間的活化利用，兼顧城市永續發展與都市紋理的保存，藉由整建維護的更新方式，提升環境品質並重塑都市景觀，讓城市中的許多角落獲得新生，創造多元而創新的城市風貌。
5. 都市更新機制建立與檢討：修訂臺北市都市更新相關法令，簡化都市更新審議流程，建立都市更新整建維護機制，辦理都市更新法令與業務輔導、都市更新專業人員教育訓練等以建立都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令與制度，辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率，並廣為籌措都市更新所需經費，擴大都市更新基金用途，以期健全法令機制。
6. 辦理都市更新公聽會、聽證及說明會，協助民間申請辦理成立都市更新團體及實施都市更新事業，執行都市更新之審議、爭議處理等事項，以鼓勵民間投資推動都市更新。

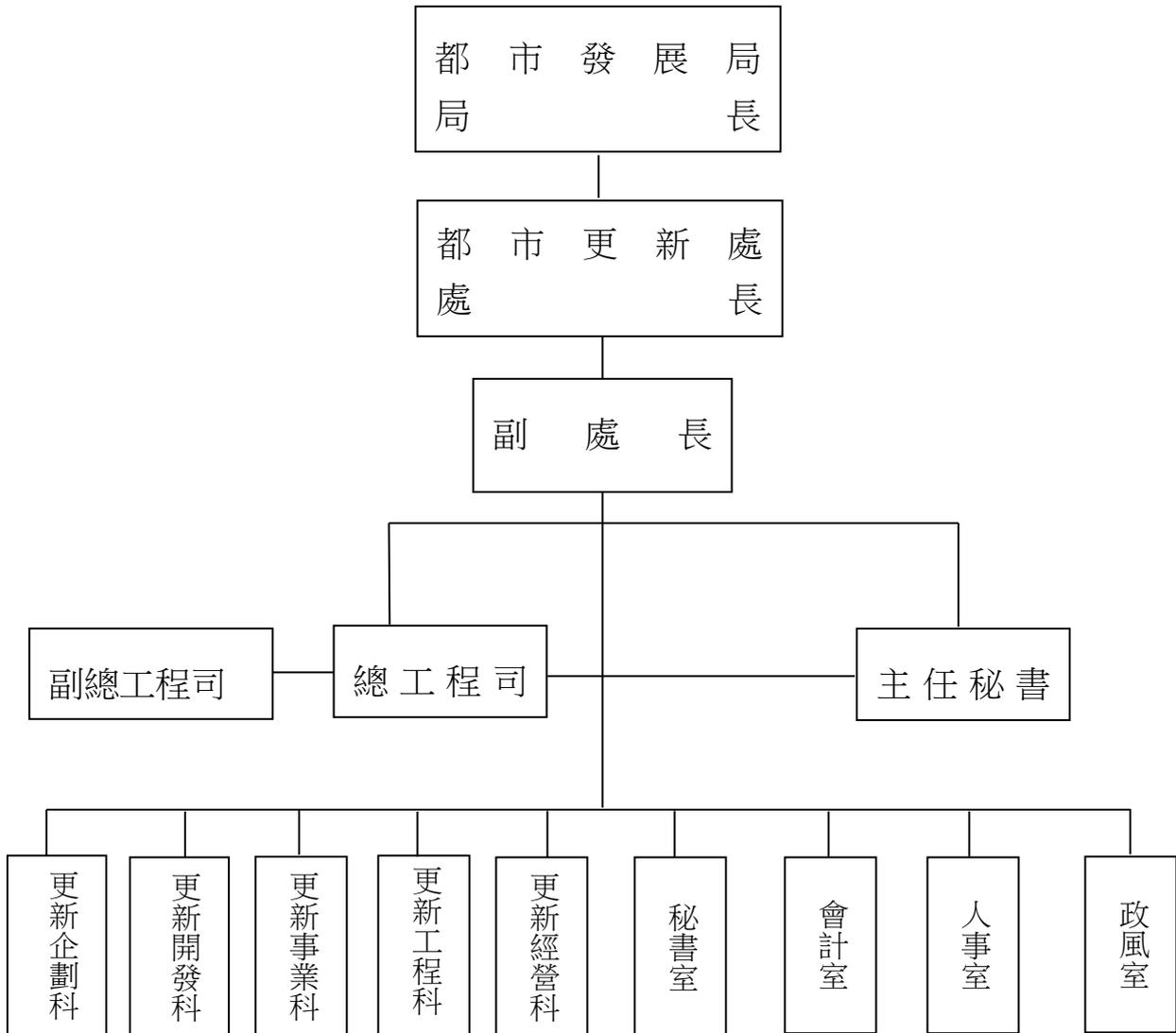
三、 組織概況：

(一) 以臺北市政府都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關，本府都市更新基金業務，由都市發展局轄下都市更新處辦理。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

(二) 組織系統圖。



四、基金歸類及屬性：

本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前(110)年度決算結果：

- (一) 業務收入：決算數 19 億 241 萬 5 千元，較預算數 19 億 4,884 萬元減少 4,642 萬 5 千元，約 2.38%，主要係都市計畫變更回饋代金收入繳納情形受景氣及民間開發意願影響，致實際數未如預期。
- (二) 業務成本與費用：決算數 2 億 6,036 萬 8 千元，較預算數 2 億 7 千元增加 6,036 萬 1 千元，約 30.18%，主要係「捷運新莊線行天宮站捷八聯合開發大樓 1/2 都市計畫獎勵樓地板面積委託建造案」於 110 年完工交屋分回房地並完成產權變更後轉列政策性開發不動產成本，併入 110 年度決算辦理所致。
- (三) 業務外收入：決算數 3,116 萬 3 千元，較預算數 239 萬 1 千元增加 2,877 萬 2 千元，約 1,203.35%，主要係應收信義區基隆路一段 350 及 360 地號地下室無權占用使用補償金併入 110 年度決算辦理所致。
- (四) 業務外費用：決算數 2,836 萬 1 千元，較預算數 0 元增加 2,836 萬 1 千元，主要係應收信義區基隆路一段 350 及 360 地號地下室無權占用使用補償金依債權憑證提列呆帳，併入 110 年度決算辦理所致。
- (五) 本期賸餘：決算賸餘 16 億 4,484 萬 9 千元，較預算賸餘 17 億 5,122 萬 4 千元減少 1 億 637 萬 5 千元，約 6.07%，主要係都市計畫變更回饋代金收入減少所致，詳如前揭各項原因。

二、上(111)年度截至 5 月 31 日止預算執行情形：

- (一) 業務收入：預計業務收入 10 億 2,707 萬 4 千元，實際業務收入 2 億 5,434 萬 7 千元，較預計數減少 7 億 7,272 萬 7 千元，約 75.24%，主要係「捷運新莊線行天宮站(捷八)聯合開發大樓」本府可取得樓地板面積涉與開發商之仲裁及爭訟，預計 111 年仲裁及訴訟程序完結，惟提前於 110 年訴訟終結，並辦理財產入帳併入該年度決算事宜，及回饋代金收入繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能預估，故實際數較預計數減少。
- (二) 業務成本與費用：預計業務成本與費用 2 億 3,516 萬 9 千元，實際業務成本與費用 7,756 萬 6 千元，較預計數減少 1 億 5,760 萬 3 千元，約 67.02%，主要係「捷運新莊線行天宮站(捷八)聯合開發大樓」本府可取得樓地板面積涉與開發商之仲裁及爭訟，預計 111 年仲裁及訴訟程序完結，惟提前於 110 年訴訟終結，並辦理財產入帳併入該年度決算事宜，故實際數較預計數減少。
- (三) 業務外收入：預計業務外收入 10 萬元，實際業務外收入 1,095 萬 7 千元，較預計數增加 1,085 萬 7 千元，約 10,857.10%，主要係捷運行天宮站(捷八)聯合開發用地範圍內屬本市都獎樓地板面積投資人延遲交付賠償收入，併入 111 年度決算辦理所致。
- (四) 業務外費用：預計業務外費用 0 元，實際業務外費用 258 萬 9 千元，較預計數增加 258 萬 9 千元，主要係退還以前年度實施者申請中山區北安段一小段 165 地號等 3 筆土地都更權變計畫等案勘查費，併入 111 年度決算辦理。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

(五) 本期賸餘：預計賸餘 7 億 9,200 萬 5 千元，實際賸餘 1 億 8,514 萬 9 千元，較預計數減少 6 億 685 萬 6 千元，主係前揭各項原因。

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一) 都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等：本年度編列 8,102 萬 6 千元(辦理都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案 1,577 萬 5 千元、都市更新法令與業務輔導委辦案 949 萬 7 千元、都市更新專業人員教育訓練委辦案 600 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃 500 萬元、臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案 1,095 萬 4 千元、都市更新檔案電子化委辦案 220 萬元、委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案 630 萬元、臺北市都市更新案委託專業審查專案 730 萬元、臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案 500 萬元、推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫 400 萬元、整宅公辦都市更新推動計畫 900 萬元)。
- (二) 整建住宅更新規劃設計費補助等：本年度編列 6,305 萬 1 千元(辦理整建住宅更新規劃設計費補助 659 萬 7 千元、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助 4,300 萬元、協助民間推動都市更新事業經費補助 1,345 萬 4 千元)。

二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 18 萬 5 千元，包含不動產、廠房及設備 18 萬 5 千元，內容說明如下：(本年度固定資產建設改良擴充及資金來源圖表，詳見圖 1)

- | | |
|-------------|-----------|
| (一) 本年度預算總額 | 18 萬 5 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | |
| 一次性項目 | 18 萬 5 千元 |
| (二) 資金來源： | 18 萬 5 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | |
| 自有資金 | 18 萬 5 千元 |

三、其他重要計畫：

配合本府公辦都更政策，辦理延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案、華榮市場公辦都市更新案，建立全國公辦都更機制範型，刺激都市整體更新與發展。

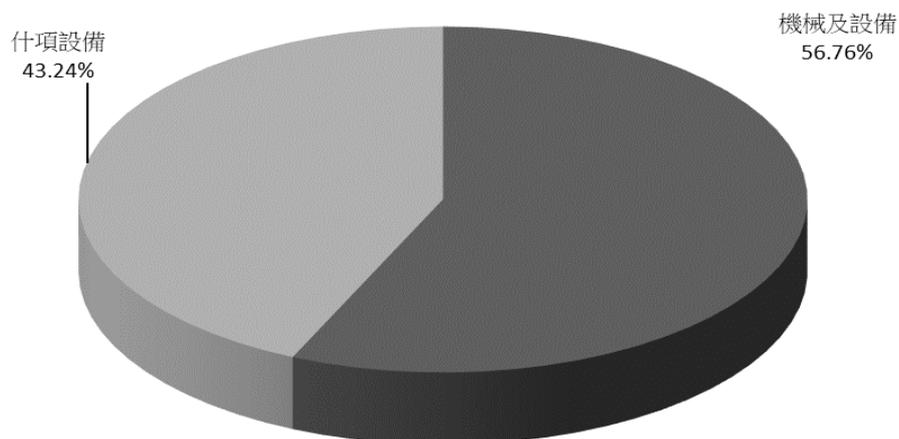
另藉由協助斯文里二期整建住宅及昌吉街 33 巷東側部分建築物更新改建，重整公共設施與建築配置，增進公有資產開發利用、提高適居性，保障弱勢住戶的居住權益。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

112 年度固定資產建設改良擴充及資金來源(圖 1)

建設改良擴充



資金來源



單元：新臺幣千元

建設改良擴充	112 年度預算	資金來源	112 年度預算
合 計	185	合 計	185
(一)不動產、廠房及設備	185	營運資金	185
機械及設備	105		
什項設備	80		
(二)投資性不動產			

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

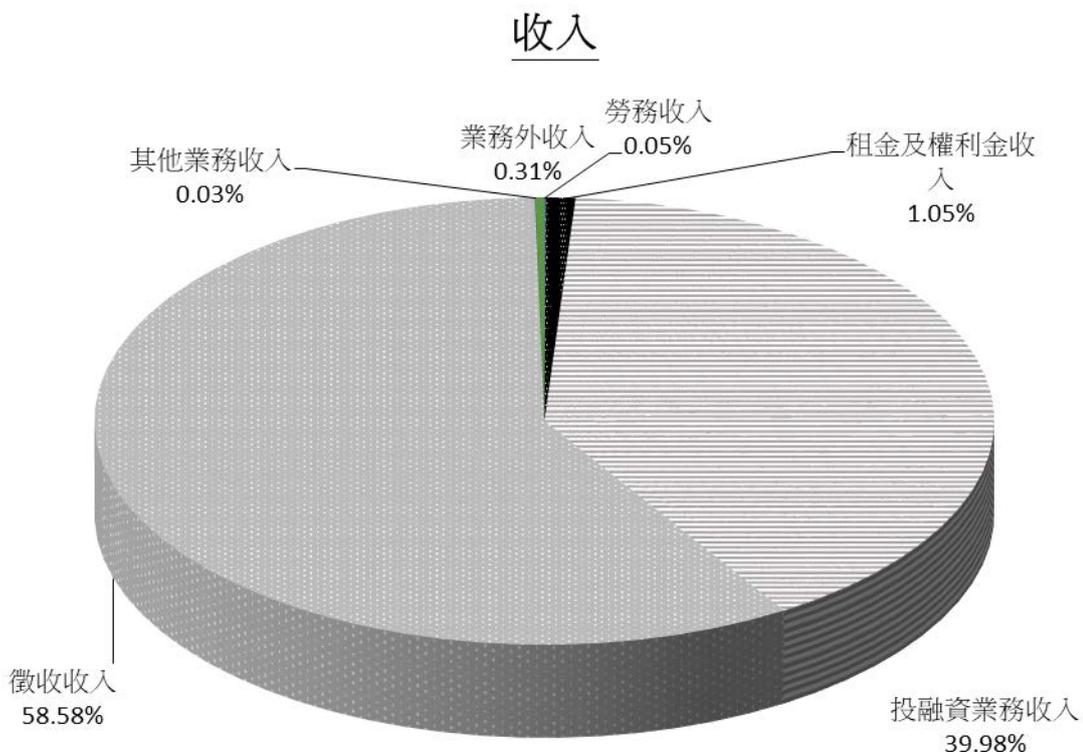
中華民國 112 年度

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計

- (一) 本年度業務收入 26 億 755 萬元，較上年度預算數 51 億 369 萬 3 千元，減少 24 億 9,614 萬 3 千元，約 48.91%，主要係減列都市設計及土地使用開發許可審議繳納回饋代金收入、依據公辦都市更新容積獎勵辦法事業計畫書投資人捐贈回饋代金收入及政策性開發不動產收入因 111 年斯文里三期完工減少編列所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 12 億 3,968 萬 1 千元，較上年度預算數 21 億 2,745 萬 5 千元，減少 8 億 8,777 萬 4 千元，約 41.73%，主要係因 111 年斯文里三期完工減少編列所致。
- (三) 本年度業務外收入 825 萬 3 千元，較上年度預算數 564 萬 3 千元，增加 261 萬元，約 46.25%，主要係利息收入增加所致。
- (四) 業務總收支相抵後，本期賸餘 13 億 7,612 萬 2 千元，較上年度預算賸餘 29 億 8,188 萬 1 千元，減少 16 億 575 萬 9 千元，約 53.85%，主要係上述原因增減互抵所致。
- (五) 本年度收入、成本與費用及賸餘圖表及最近 5 年收入與費用圖表，詳見圖 2、3。

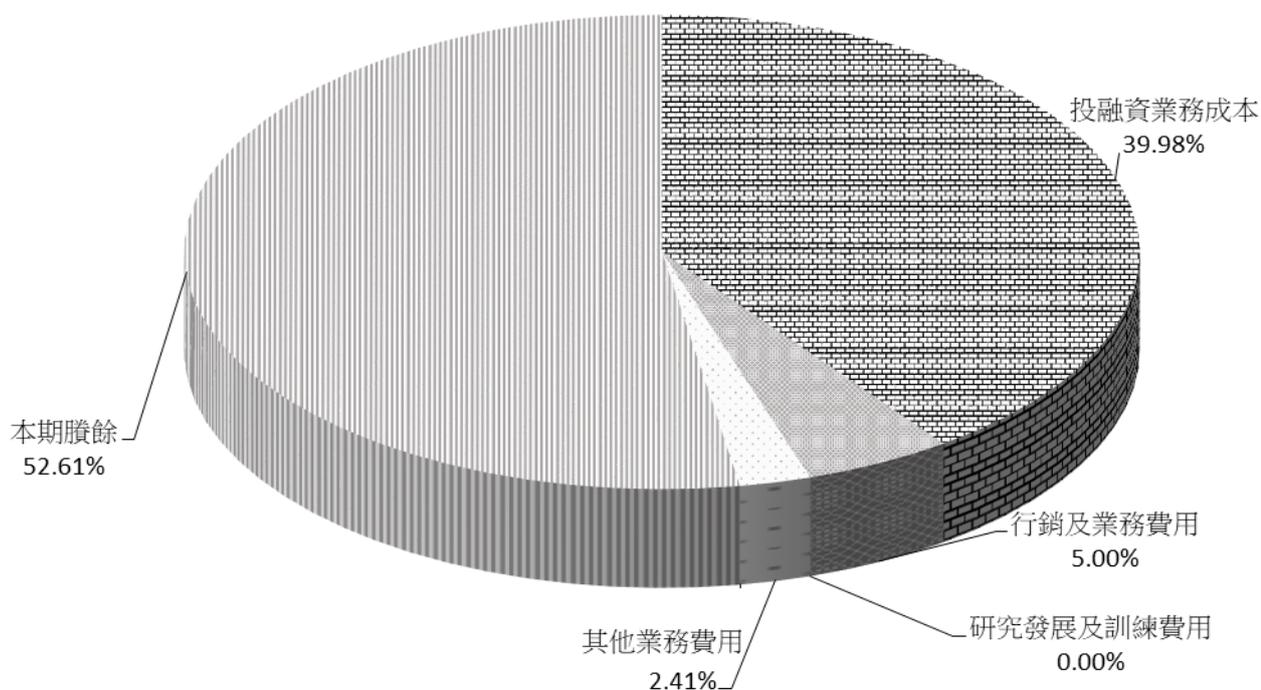
112 年度收入、成本與費用及賸餘(圖 2)



臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

成本與費用及賸餘



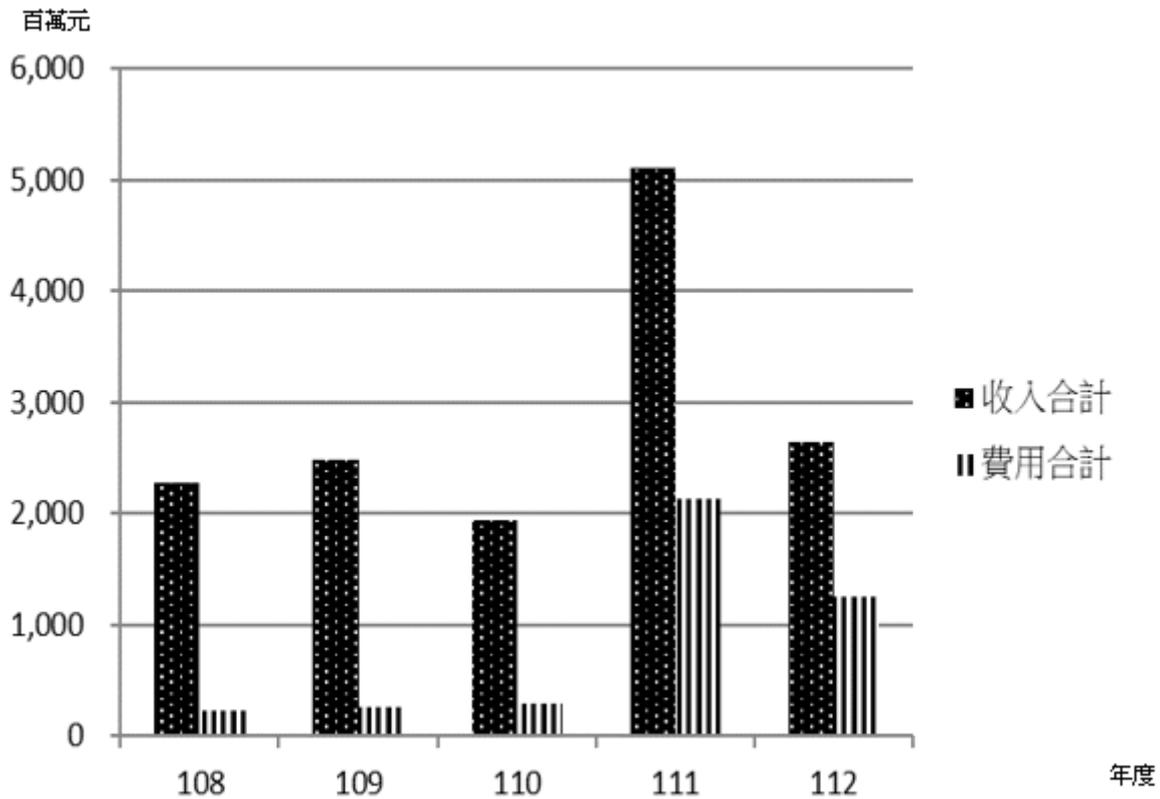
單位：新台幣千元

收入(及短絀)	112 年度預算	成本與費用(及賸餘)	112 年度預算
收入(及短絀)合計	2,615,803	成本、費用(及賸餘)合計	2,615,803
業務收入	2,607,550	業務成本與費用	1,239,681
勞務收入	1,360	投融資業務成本	1,045,673
租金及權利金收入	27,558	行銷及業務費用	130,906
投融資業務收入	1,045,673	研究發展及訓練費用	50
徵收收入	1,532,255	其他業務費用	63,052
其他業務收入	704		
業務外收入	8,253		
財務收入	7,253	業務外費用	-
其他業務外收入	1,000	本期賸餘	1,376,122

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

最近 5 年收入與費用(圖 3)



單位：新臺幣千元

年度 \ 項目	108 年度決算	109 年度決算	110 年度決算	111 年度預算	112 年度預算
收入	2,268,518	2,479,437	1,933,578	5,109,336	2,615,803
業務收入	2,264,813	2,475,381	1,902,415	5,103,693	2,607,550
業務外收入	3,705	4,056	31,163	5,643	8,253
費用	226,190	261,391	288,729	2,127,455	1,239,681
業務成本與費用	226,189	261,166	260,368	2,127,455	1,239,681
業務外費用	1	225	28,361	0	0
本期賸餘(短絀-)	2,042,328	2,218,046	1,644,849	2,981,881	1,376,122

註：108 年度至 110 年度為審定決算數，111 年度為法定預算數。

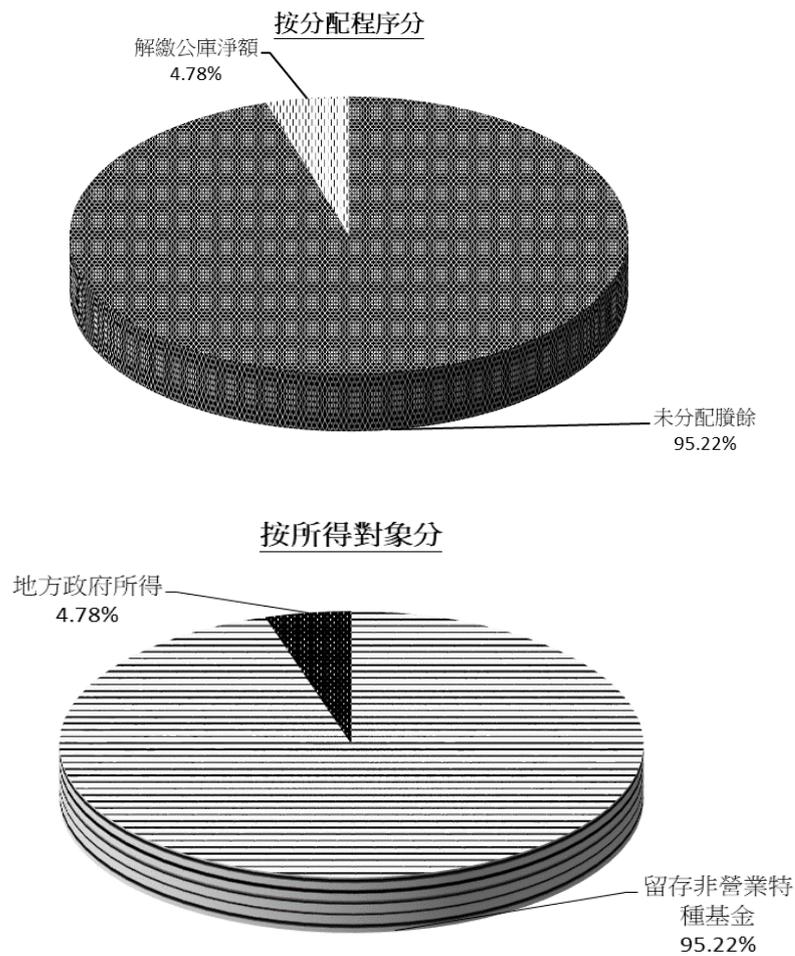
臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

二、餘絀撥補之預計：

- (一) 本期賸餘 13 億 7,612 萬 2 千元，解繳公庫 5 億元後，連同以前年度未分配賸餘 90 億 8,110 萬 5 千元，共有未分配賸餘 99 億 5,722 萬 7 千元，留待以後年度運用。
- (二) 本年度及最近 5 年度賸餘分配圖表，詳見圖 4、5。

112 年度賸餘分配(圖 4)



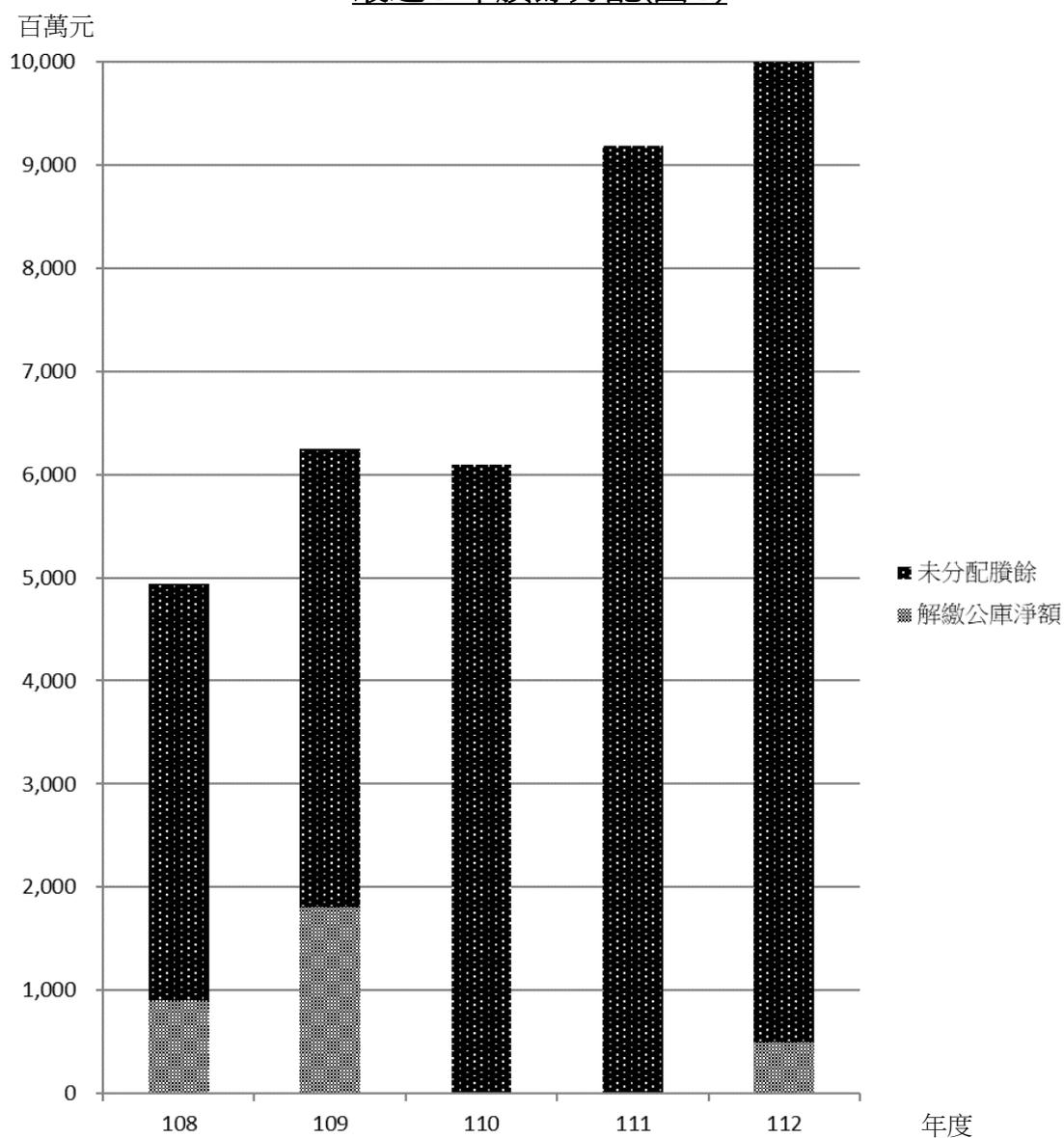
單位：新臺幣千元

按分配程序分	112 年度預算	按所得對象分	112 年度預算
合 計	10,457,227	合 計	10,457,227
填補累積短絀		地方政府所得	500,000
提存公積		留存非營業基金	9,957, 227
賸餘撥充基金			
解繳公庫淨額	500,000		
未分配賸餘	9,957, 227		

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

最近 5 年賸餘分配(圖 5)



單位: 新臺幣千元

項目 \ 年度	108 年度決算	109 年度決算	110 年度決算	111 年度預算	112 年度預算
合計	4,936,329	6,254,375	6,099,224	9,187,480	10,457,227
賸餘分配					
填補累積短絀					
解繳公庫淨額	900,000	1,800,000			500,000
未分配賸餘	4,036,329	4,454,375	6,099,224	9,187,480	9,957,227

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 112 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 5 億 6,839 萬 7 千元，主要係業務活動之淨現金流入 16 億 4,459 萬 2 千元，投資活動之淨現金流出 3 億 6,735 萬 1 千元，及籌資活動之淨現金流出 7 億 884 萬 4 千元所致。

四、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：係「臺北市都市再生學苑計畫旗艦館」空間規劃工程委託規劃設計暨監造技術服務案，因未及編入 111 年度預算及業務切實需要，業依預算法第 88 條規定於 111 年 3 月 14 日簽奉市長核准先行辦理，並依 111 年 4 月 6 日府授主事預字第 1113003145 號函同意補辦預算。

伍、其他重要說明

本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 單位成本(元)或平均利(費)率比較增減原因之分析：

1. 都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等：本年度編列 8,102 萬 6 千元，較上年度 7,836 萬 7 千元，增加 265 萬 9 千元，主要係辦理都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生委辦案增列 400 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃增列 65 萬 9 千元及整宅公辦都市更新推動計畫減列 200 萬元所致。
2. 整建住宅更新規劃設計費補助等：本年度編列 6,305 萬 1 千元，較上年度 6,388 萬 3 千元，減少 83 萬 2 千元，主要係辦理協助民間推動都市更新事業經費補助增列 605 萬 4 千元、整建維護規劃設計及實施經費補助增列 397 萬元及整建住宅更新規劃設計費補助減列 1,085 萬 6 千元所致。

(二) 員工人數增減之分析：本年度聘用人員 19 人，較上年度 37 人，減少 18 人，係本處辦理組織修編於 110 年 10 月 29 日生效，其中 16 名聘用員額改置單位預算支應，另因應本處辦理之「斯文里三期整宅公辦都市更新案」於 111 年竣工，該案所屬 2 名聘用員額予以減列。

臺北市都市更新基金

補辦預算明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦 理 年 度	說 明
合計	851,404		
固定資產之建設改良擴充	851,404		
房屋及建築	851,404	111	
大直北安段公益設施空間委託規劃設計暨監造技術服務案	851,404		1.「臺北市都市再生學苑計畫旗艦館」空間規劃工程委託規劃設計暨監造技術服務案。 2.因未及編入111年度預算及業務需要，業依預算法第88條規定於111年3月14日簽奉市長核准先行辦理，並依111年4月6日府授主事預字第1113003145號函同意補辦預算。

備註：各基金依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

臺北市都市更新基金

收支餘絀預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,902,415	100.00	業務收入	2,607,550	100.00	5,103,693	100.00	-2,496,143	-48.91
7,301	0.38	勞務收入	1,360	0.05	1,360	0.03		
7,301	0.38	服務收入	1,360	0.05	1,360	0.03		
5,043	0.27	租金及權利金收入	27,558	1.06	36,283	0.71	-8,725	-24.05
199	0.01	土地租金收入	204	0.01	204	0.00		
4,843	0.25	其他建築物租金收入	27,354	1.05	36,079	0.71	-8,725	-24.18
404,525	21.26	投融資業務收入	1,045,673	40.10	2,290,950	44.89	-1,245,277	-54.36
404,525	21.26	政策性開發不動產收入	1,045,673	40.10	2,290,950	44.89	-1,245,277	-54.36
1,485,547	78.09	徵收收入	1,532,255	58.76	2,774,396	54.36	-1,242,141	-44.77
1,485,547	78.09	都市計畫變更回饋代金收入	1,532,255	58.76	2,774,396	54.36	-1,242,141	-44.77
		其他業務收入	704	0.03	704	0.01		
		其他補助收入	704	0.03	704	0.01		
260,368	13.69	業務成本與費用	1,239,681	47.54	2,127,455	41.68	-887,774	-41.73
51,665	2.72	投融資業務成本	1,045,673	40.10	1,926,372	37.74	-880,699	-45.72
51,665	2.72	政策性開發不動產成本	1,045,673	40.10	1,926,372	37.74	-880,699	-45.72
142,647	7.50	業務費用	130,906	5.02	137,150	2.69	-6,244	-4.55
142,647	7.50	業務費用	130,906	5.02	137,150	2.69	-6,244	-4.55
37	0.00	研究發展及訓練費用	50	0.00	50	0.00		
37	0.00	訓練費用	50	0.00	50	0.00		
66,019	3.47	其他業務費用	63,052	2.42	63,883	1.25	-831	-1.30
66,019	3.47	雜項業務費用	63,052	2.42	63,883	1.25	-831	-1.30
1,642,047	86.31	業務賸餘（短絀）	1,367,869	52.46	2,976,238	58.32	-1,608,369	-54.04
31,163	1.64	業務外收入	8,253	0.31	5,643	0.11	2,610	46.25
375	0.02	財務收入	7,253	0.28	4,643	0.09	2,610	56.21
375	0.02	利息收入	7,253	0.28	4,643	0.09	2,610	56.21
30,788	1.62	其他業務外收入	1,000	0.03	1,000	0.02		
3,228	0.17	違規罰款收入	1,000	0.03	1,000	0.02		
27,561	1.45	雜項收入						
28,361	1.49	業務外費用						
28,361	1.49	其他業務外費用						
28,361	1.49	雜項費用						
2,803	0.15	業務外賸餘（短絀）	8,253	0.31	5,643	0.11	2,610	46.25

臺北市都市更新基金

收支餘絀預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,644,849	86.46	本期賸餘（短絀）	1,376,122	52.77	2,981,881	58.43	-1,605,759	-53.85

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市都市更新基金

餘絀撥補預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	10,457,227	100.00	
本期賸餘	1,376,122	13.16	
前期未分配賸餘	9,081,105	86.84	
分配之部	500,000	4.78	
解繳公庫淨額	500,000	4.78	解繳公庫淨額之數(詳第40頁)。
未分配賸餘	9,957,227	95.22	

臺北市都市更新基金

現金流量預計表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	1,376,122	
利息股利之調整	-7,253	
利息收入	-7,253	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	1,368,869	
調整項目	275,723	
折舊、減損及折耗	11,954	固定資產提列折舊數(詳第66頁)。
其他	1,045,673	華榮市場公辦都市更新案完工由長期投資轉列成本1,045,672,898元(不影響現金流量部分)(詳第29頁)。
流動資產淨減(淨增)	-784,257	華榮市場公辦都市更新案完工成本收回認列政策性開發不動產收入，增加都發局、圖書館、市場處及社會局113~115年之應收分期款784,256,992元(詳第24頁)。
流動負債淨增(淨減)	2,353	增加應付費用。
未計利息股利之現金流入(流出)	1,644,592	
業務活動之淨現金流入(流出)	1,644,592	
投資活動之現金流量		
收取利息	7,253	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-369,719	增加其他長期投資118,719,000元及增加長期貸款251,000,000元(詳第45頁及第47頁)。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-185	增加固定資產建設改良擴充185,000元(詳第44頁)。
增加無形資產及其他資產	-4,700	增加無形資產4,700,000元(詳第46頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	-367,351	
籌資活動之現金流量		
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-208,844	減少存入保證金100,072,000元及短期負債108,772,000元。
賸餘分配款	-500,000	解繳公庫淨額之數(詳第40頁)。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-708,844	
現金及約當現金之淨增(淨減)	568,397	
期初現金及約當現金	4,372,614	
期末現金及約當現金	4,941,011	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市都市更新基金
現金流量預計表補充說明

中華民國 112 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

長期債務轉列短期債務 1 億 877 萬 2 千元不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

服務收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,360,000	
服務收入	年	1	1,360,000	1,360,000	較上年度預算數1,360,000元，無增減。
				1,360,000	依據都市更新條例第57條代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物審查費及勘查費收入。

臺北市都市更新基金

土地租金收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				204,000	
土地租金收入	年	1	204,000	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
				204,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室土地使用收入。

臺北市都市更新基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				27,354,000	
其他建築物租金收入				27,354,000	較上年度預算數36,079,000元，減少8,725,000元。
	年	1	1,254,825	1,254,825	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室房屋使用收入。
	年	1	20,028,499	20,028,499	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地租金收入。
	年	1	6,069,876	6,069,876	斯文里三期公辦都更案分回店面、事務所租金收入。
	年	1	800	800	配合預算編列至千元，增列進位數800元。

臺北市都市更新基金

政策性開發不動產收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,045,673,000	
政策性開發不動產收入				1,045,673,000	較上年度預算數2,290,950,000元，減少1,245,277,000元。
	年	1	1,045,672,898	1,045,672,898	華榮市場公辦都市更新案投資成本收回(新增)。
	年	1	102	102	配合預算編列至千元，增列進位數102元。

臺北市都市更新基金

都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,532,255,000	
都市計畫變更回饋代金收入				1,532,255,000	較上年度預算數2,774,396,000元，減少1,242,141,000元。
	年	1	6,179,270	6,179,270	依據臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案一申請開發許可審議作業規定，計算商業區通盤檢討都市計畫變更回饋代金收入。
	年	1	43,081,132	43,081,132	依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用權利回饋代金收入。
	年	1	450,000,000	450,000,000	依據臺北市中山區都市計畫通盤檢討計畫案一大彎北段商業區開發許可指導原則，計算大彎北段商業區住宅使用權利回饋代金收入。
	年	1	818,849,198	818,849,198	依據臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議繳納回饋代金收入。
	年	1	214,145,400	214,145,400	依據本府財政局108年8月7日「研商本市信義區信義段四小段32、33-2地號土地後續開發收入分配事宜」及111年1月21日北市財金字第1113011333號函，旨案開發收入部分權利金5%分收至本市都市更新基金。

臺北市都市更新基金

其他補助收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				704,000	
其他補助收入	年	1	704,000	704,000	較上年度預算數704,000元，無增減。 1.受理中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知補助款-「臺北市萬華區青年段一小段136地號等4筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第三期款。 2.依據內政部102年11月25日台內營字第1020812268號函編列。

臺北市都市更新基金

利息收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				7,253,000	
利息收入				7,253,000	較上年度預算數4,643,000元，增加2,610,000元。 依據臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋辦法規定，計算內湖科技園區次核心產業使用回饋代金利息收入。 依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息。 「斯文里二期整宅公辦都市更新案」貸款利息收入。
	年	1	2,387	2,387	
	年	1	1,813	1,813	
	年	1	7,248,800	7,248,800	

臺北市都市更新基金

違規罰款收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,000,000	
違規罰款收入	年	1	1,000,000	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
				1,000,000	廠商逾期罰款違約金收入。

臺北市都市更新基金

政策性開發不動產成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
51,665,412	1,926,372,000	合 計	1,045,673,000	
51,665,412	1,926,372,000	其他	1,045,673,000	
51,665,412	1,926,372,000	其他費用	1,045,673,000	較上年度預算數1,926,372,000元，減少880,699,000元。
51,665,412	1,926,372,000	其他	1,045,673,000	
			1,045,672,898	華榮市場公辦都市更新案共同負擔(新增)。
			102	配合預算編列至千元，增列進位數102元。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
142,646,753	137,150,000	合 計	130,906,000	
24,180,140	30,662,000	用人費用	15,719,000	
17,388,499	21,966,936	聘僱及兼職人員薪資	11,143,728	較上年度預算數21,966,936元，減少10,823,208元。
17,388,499	21,966,936	聘用人員薪金	11,143,728	
			734,616	聘用人員472薪點1人薪資(1人X12月X61,218元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
			2,639,616	聘用人員424薪點4人薪資(4人X12月X54,992元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
			3,511,224	聘用人員376薪點6人薪資(6人X12月X48,767元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
			635,004	聘用人員408薪點1人薪資(1人X12月X52,917元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
			2,913,552	聘用人員312薪點6人薪資(6人X12月X40,466元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
			709,716	聘用人員456薪點1人薪資(1人X12月X59,143元)(詳聘用及約僱人員明細表第62-65頁)。
386,443	802,369	超時工作報酬	590,073	較上年度預算數802,369元，減少212,296元。
386,443	802,369	加班費	590,073	
			307,783	趕辦規劃作業、資料分析及都市更新審議業務、社區營造等逾時加班費。
			232,290	趕辦其他都市更新相關業務逾時加班費。
			50,000	聘用人員未休假加班費。
2,096,647	2,745,867	獎金	1,392,967	較上年度預算數2,745,867元，減少1,352,900元。
2,096,647	2,745,867	年終獎金	1,392,967	聘用人員19人年終獎金(詳用人費用彙計表第60-61頁)。
1,158,201	1,338,948	退休及卹償金	687,396	較上年度預算數1,338,948元，減少651,552元。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,158,201	1,338,948	職員退休及離職金	687,396	
			38,100	聘用人員1人離職儲金(12月X3,175元)(詳用人費用彙計表第60-61頁)。
			649,296	聘用人員18人勞工退休金(12月X54,108元)(詳用人費用彙計表第60-61頁)。
3,150,350	3,807,880	福利費	1,904,836	較上年度預算數3,807,880元，減少1,903,044元。
2,445,584	2,732,616	分擔員工保險費	1,396,332	聘用人員19人勞保及健保費(12月X116,361元)(詳用人費用彙計表第60-61頁)。
	111,000	傷病醫藥費		
347,422	449,064	員工通勤交通費	252,504	
			22,680	聘用人員3人上下班交通費(3人X12月X630元)。
			36,288	聘用人員3人上下班交通費(3人X12月X1,008元)。
			42,336	聘用人員3人上下班交通費(3人X12月X1,176元)。
			151,200	聘用人員10人上下班交通費(10人X12月X1,260元)。
357,344	515,200	其他福利費	256,000	
			144,000	聘用人員9人休假補助費(9人X16,000元)。
			112,000	聘用人員10人休假補助費(10人X11,200元)。
106,283,373	95,969,000	服務費用	96,670,000	
106,222	61,324	水電費	26,232	較上年度預算數61,324元，減少35,092元。
69,290	49,188	工作場所電費	13,260	
			12,816	基隆路、吳興街整宅公共設施電費(12月X1,068元)。
			444	配合預算編列至千元，增列進位數444元。
36,932	12,136	工作場所水費	12,972	
			12,972	基隆路、吳興街整宅水費(12月X1,081元)。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
3,246,516	2,919,872	郵電費	2,919,872	較上年度預算數2,919,872元，無增減。
3,226,644	2,900,000	郵費	2,900,000	都市更新業務宣導、說明會、公聽會、聽證、核定等相關法定程序之送達業務郵資及快遞費。
19,872	19,872	電話費	19,872	公務用電話費(2部X12月X828元)。
19,410	34,000	旅運費	35,550	較上年度預算數34,000元，增加1,550元。
339	34,000	國內旅費	35,550	
			32,550	因公赴國內地區出差旅費(3人X7天X1,550元)。
			3,000	都市更新調查及工程踏勘洽公短程車資。
19,071		其他旅運費		
5,622,942	5,790,120	印刷裝訂與廣告費	4,174,493	較上年度預算數5,790,120元，減少1,615,627元。
1,580,683	1,490,120	印刷及裝訂費	1,474,493	
			160,000	表報、文件等印刷裝訂相關費用。
			12,100	印製概(預)算書等(121本X100元)。
			600,000	都市更新業務宣導、說明會等資料製作、繪圖及印製費。
			698,393	影印機使用費(1臺X12月X96,999張X0.6元)。
			4,000	影印土地建物登記簿、地籍圖及戶籍謄本費用。
3,092,259	4,300,000	廣告費	2,700,000	公告刊登等費用。
950,000		業務宣導費		
82,460	231,440	修理保養及保固費	230,909	較上年度預算數231,440元，減少531元。
82,460	231,440	一般房屋修護費	230,909	本處經管信義區基隆路一段350號地下室(基隆路整宅A基地)房屋修護費。
20,825	184,928	保險費	71,184	較上年度預算數184,928元，減少113,744元。
20,825	184,928	一般房屋保險費	71,184	
			51,494	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地火災及地震保險。
			19,690	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
4,191,133	4,883,837	一般服務費	4,995,825	火災及地震保險。 較上年度預算數4,883,837元，增加 111,988元。
407,443	387,300	外包費	387,300	基隆路、吳興街整宅清潔維護費(12月 X32,275元)。
3,729,760	4,422,537	計時與計件人員酬金	4,570,525	
			1,456,776	僱用臨時人員312薪點3人薪資(3人X12 月X40,466元)。
			1,743,168	僱用臨時人員280薪點4人薪資(4人X12 月X36,316元)。
			124,128	僱用臨時人員3人勞保費(3人X12月 X3,448元)。
			150,528	僱用臨時人員4人勞保費(4人X12月 X3,136元)。
			74,088	僱用臨時人員3人健保費(3人X12月 X2,058元)。
			89,856	僱用臨時人員4人健保費(4人X12月 X1,872元)。
			90,720	僱用臨時人員3人勞工退休金(3人X12 月X2,520元)。
			110,016	僱用臨時人員4人勞工退休金(4人X12 月X2,292元)。
			182,097	僱用臨時人員3人年終獎金(3人X1.5月 X40,466元)。
			217,896	僱用臨時人員4人年終獎金(4人X1.5月 X36,316元)。
			317,252	僱用臨時人員7人趕辦都市更新相關業 務逾時加班費。
			14,000	僱用臨時人員7人文康活動費，每人編 列2,000元(7人X2,000元)(新增)。
53,930	74,000	體育活動費	38,000	文康活動費，聘用人員19人，每人編 列2,000元(19人X2,000元)。
92,993,865	81,863,479	專業服務費	84,215,935	較上年度預算數81,863,479元，增加 2,352,456元。
2,110,983	2,200,000	法律事務費	2,200,000	都市更新訴訟案件等費用。
470,775	989,935	講課鐘點、稿費、出席審查及查 詢費	989,935	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			900,000	邀請專家學者參與更新開發、更新經營相關座談諮詢及委員審查等出席費(360人次X2,500元)。
			49,935	因應都市更新、都市再生、更新經營之國際化需求，配合國際交流、研習會簡報等翻譯費用。
			40,000	辦理都會區合作計畫交流活動、都市更新權利變換審議作業、更新經營相關交流活動等相關講習鐘點費(20節X2,000元)。
90,412,107	78,673,544	其他	81,026,000	
			15,775,000	都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案。
			9,497,000	都市更新法令與業務輔導委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			6,000,000	都市更新專業人員教育訓練委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			5,000,000	臺北市策略點都市再生與推展行動企劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			10,954,000	臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			2,200,000	都市更新檔案電子化委辦案。
			6,300,000	委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案。
			7,300,000	臺北市都市更新案委託專業審查專案。
			5,000,000	臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			4,000,000	推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫(視當年度施政實際需要，採合併或分別招標方式辦理)。
			9,000,000	整宅公辦都市更新推動計畫(視當年度

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
				實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
104,654	89,000	材料及用品費	72,000	
104,654	89,000	用品消耗	72,000	較上年度預算數89,000元，減少17,000元。
58,837	53,280	辦公(事務)用品	27,360	聘用人員19人，按每人每月120元編列(19人X12月X120元)。
12,000	20,620	報章什誌	20,640	報章、雜誌、期刊、書籍等費用。
33,817	15,100	其他	24,000	趕辦都市更新業務逾時誤餐餐盒費用(240次X100元)等。
4,035,732	3,636,000	折舊、折耗及攤銷	11,954,000	
4,035,732	3,636,000	不動產、廠房及設備折舊	11,954,000	較上年度預算數3,636,000元，增加8,318,000元。
4,005,850	3,625,008	一般房屋折舊	11,918,048	
			5,910,660	捷運聯合開發大樓及大同區大龍街75號之房屋及建築折舊。
			1,086,636	斯文里三期整宅公辦都更分回房地之房屋及建築折舊(新增)。
			4,920,624	昌吉基地整建維護修繕之房屋及建築折舊(新增)。
			128	配合預算編列至千元，增列進位數128元。
14,560		機械及設備折舊	24,960	電腦設備折舊(新增)。
15,322	10,992	什項設備折舊	10,992	斯文里三期整宅公辦都更辦公室之冷氣機折舊。
6,988,134	3,192,000	稅捐與規費(強制費)	5,003,000	
5,116,369	998,079	土地稅	642,426	較上年度預算數998,079元，減少355,653元。
5,116,369	998,079	一般土地地價稅	642,426	
			119,775	吳興街地價稅。
			19,859	捷運南京復興站(捷四)地價稅。
			21,743	信義區逸仙段三小段32-5地價稅。
			439,580	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地地價稅。
			41,469	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元地價稅。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,762,484	2,113,977	房屋稅	2,985,570	較上年度預算數2,113,977元，增加871,593元。
1,762,484	2,113,977	一般房屋稅	2,985,570	
			82,270	捷運南京復興站(捷四)房屋稅。
			2,471,979	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地房屋稅。
			431,321	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元房屋稅。
64,525	69,444	消費與行為稅	1,375,004	較上年度預算數69,444元，增加1,305,560元。
64,525	69,444	營業稅	1,375,004	
			69,444	捷運南京復興站(捷四)租金收入營業稅。
			1,001,426	捷運聯開之都計回饋分回房地租金收入營業稅(新增)。
			303,494	斯文里三期整宅公辦都更分回單元租金收入營業稅(新增)。
			640	配合預算編列至千元，增列進位數640元。
44,756	10,500	規費		
44,756	10,500	行政規費與強制費		
316,966	2,802,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	688,000	
316,966	2,802,000	分擔	688,000	較上年度預算數2,802,000元，減少2,114,000元。
316,966	2,802,000	分擔大樓管理費	688,000	
			687,600	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元管理費。
			400	配合預算編列至千元，增列進位數400元。
737,754	800,000	其他	800,000	
737,754	800,000	其他費用	800,000	較上年度預算數800,000元，無增減。
737,754	800,000	其他	800,000	
			560,000	因應辦理國內外都市更新及都市再生專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			240,000	辦理評選會、座談會、講習、交流活動等出席委員及工作人員誤餐餐盒費用(2,400人次X100元)等。

臺北市都市更新基金

訓練費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
36,900	50,000	合 計	50,000	
36,900	50,000	服務費用	50,000	
36,900	50,000	專業服務費	50,000	較上年度預算數50,000元，無增減。
23,600	40,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查 詢費	40,000	邀請專家學者辦理員工訓練之講課鐘 點費(20節X2,000元)。
13,300	10,000	委託考選訓練費	10,000	係員工參加都市更新、工程、更新經 營研討(習)會及採購、品管訓練等 相關費用(5人次X2,000元)。

臺北市都市更新基金

雜項業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
66,018,803	63,883,000	合 計	63,052,000	
66,018,803	63,883,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	63,052,000	
66,018,803	63,883,000	捐助、補助與獎助	63,052,000	較上年度預算數63,883,000元，減少 831,000元。
66,018,803	63,883,000	其他	63,052,000	
			6,597,150	一、整建住宅更新規劃設計費補助（ 依據臺北市都市更新基金收支保管及 運用自治條例第4條及臺北市都市更新 自治條例第7條編列）。
			43,000,000	二、都市更新整建維護規劃設計及實 施經費補助（依據臺北市都市更新整 建維護實施辦法第5條、中央都市更新 基金補助辦理自行實施更新作業須知 及臺北市都市更新基金收支保管及運 用自治條例第4條編列）。
			13,454,000	三、協助民間推動都市更新事業經費 補助（依據臺北市都市更新基金收支 保管及運用自治條例第4條、臺北市協 助民間推動都市更新事業經費補助辦 法及中央都市更新基金補助辦理自行 實施更新作業須知編列）。
			850	配合預算編列至千元，增列進位數850 元。

臺北市都市更新基金

解繳公庫淨額明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	項 目	本年度 預算數	說 明
		合 計	500,000,000	
		解繳公庫淨額	500,000,000	104年度及108年度超預算賸餘解繳市庫。

本 頁 空 白

不動產、廠

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	185,000	185,000			
一般建築及設備計畫	185,000	185,000			
一次性項目	185,000	185,000			
(一) 騎縫加密打孔機	80,000	80,000			
(二) 平板電腦	105,000	105,000			

更新基金

良擴充明細表

112年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
105,000		80,000				
105,000		80,000				
105,000		80,000				
		80,000				
105,000						騎縫加密打孔 機 平板電腦

臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					185,000	
一般建築及設備計畫					185,000	
一次性項目					185,000	
機械及設備					105,000	
1.平板電腦		台	3	35,000	105,000	平板電腦
什項設備					80,000	
1.騎縫加密打孔機		台	1	80,000	80,000	騎縫加密打孔機

臺北市都市更新基金

增加其他長期投資明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
620,198,489	794,663,000	合計	118,719,000	
		政策性開發不動產	118,719,000	
		1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	1,000	1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案，編列長期投資費用。 2.本計畫為106-115年度連續性計畫，總經費經議會審定為1,339,220,163元，以前年度已編列451,039,063元，其中106年度不予保留35,924,053元，107年度不予保留49,395,787元，108年度不予保留41,359,649元，109年度不予保留102,216,919元，110年度不予保留7,306,130元外，本年度續編1,000元，餘1,124,382,638元視工程實際進度檢討分年編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			1,000	本年度所需工程費
			1,000	興建工程
		2.華榮市場公辦都市更新案	118,718,000	1.華榮市場公辦都市更新案，編列長期投資費用。 2.本計畫為106-112年度連續性計畫，總經費經議會審定為1,045,672,898元，以前年度已編列1,281,644,213元，其中106年度不予保留14,336,816元，107年度不予保留282,029,699元，108年度不予保留58,323,329元外，本年度編列最後一年經費118,718,000元，因應預算調整至千元編列，餘529元不再編列，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			118,718,000	本年度所需工程費
			3,336,816	規劃設計費
			115,381,184	興建工程

臺北市都市更新基金

增加無形資產明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		合計	4,700,000	
		電腦軟體	4,700,000	
		1.都市開發審議服務平台線上申請系統	4,000,000	都市開發審議服務平台線上申請系統，編列建置費用。
		2.都市更新系統功能升級	700,000	都市更新系統功能升級編列相關費用。

臺北市都市更新基金

增加長期貸款明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
430,000,000	16,000,000	合計	251,000,000	
		其他長期貸款	251,000,000	
		1.斯文里二期整宅公辦都市更新案	251,000,000	1.「斯文里二期整宅公辦都市更新案」由行政法人臺北市住宅及都市更新中心擔任實施者推動之實施經費貸款。 2.本計畫為110-115年度連續性計畫，總經費經議會審定為3,043,000,000元，以前年度已編列446,000,000元，本年度續編251,000,000元，餘2,346,000,000元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			251,000,000	本年度貸款金額

臺北市都市更新基金
基金增減數額明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	1,953,266,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	1,953,266,000	

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年(前年) 12月31日 決算數	科 目	112年12月31日 預計數	111年12月31日 預計數	比較增減(-)
20,178,190	資產合計	23,804,975	23,135,187	669,788
20,178,190	資產	23,804,975	23,135,187	669,788
3,042,760	流動資產	6,081,076	4,728,422	1,352,654
2,686,952	現金	4,941,011	4,372,614	568,397
2,686,952	銀行存款	4,941,011	4,372,614	568,397
4,445	應收款項	788,702	4,445	784,257
	應收分期帳款	784,257		784,257
31,904	應收收益	31,904	31,904	
103	其他應收款	103	103	
27,562	備抵呆帳－其他各項應收款	27,562	27,562	
351,363	預付款項	351,363	351,363	
351,363	預付費用	351,363	351,363	
4,477,488	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,262,646	3,938,443	-675,797
4,046,290	其他長期投資	2,564,291	3,491,245	-926,954
4,023,683	政策性開發不動產	2,548,804	3,475,758	-926,954
22,608	什項長期投資	15,487	15,487	
430,000	長期貸款	697,000	446,000	251,000
430,000	其他長期貸款	697,000	446,000	251,000
1,198	準備金	1,355	1,198	157
1,198	退休及離職準備金	1,355	1,198	157
12,623,161	不動產、廠房及設備	14,421,773	14,433,542	-11,769
12,296,321	土地	12,397,385	12,397,385	
12,296,321	土地	12,397,385	12,397,385	
316,891	房屋及建築	2,024,077	2,035,995	-11,918
325,845	房屋及建築	2,048,574	2,048,574	
8,954	累計折舊－房屋及建築	24,497	12,579	11,918
89	機械及設備	169	89	80
423	機械及設備	528	423	105
334	累計折舊－機械及設備	359	334	25
84	什項設備	142	73	69
126	什項設備	206	126	80
42	累計折舊－什項設備	64	53	11

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年(前年) 12月31日 決算數	科 目	112年12月31日 預計數	111年12月31日 預計數	比較增減(-)
9,776	購建中固定資產			
9,776	未完工程			
940	無形資產	5,640	940	4,700
940	無形資產	5,640	940	4,700
	電腦軟體	4,700		4,700
940	發展中之無形資產	940	940	
33,840	其他資產	33,840	33,840	
33,840	什項資產	33,840	33,840	
33,840	暫付及待結轉帳項	33,840	33,840	
20,178,190	負債及淨值合計	23,804,975	23,135,187	669,788
801,590	負債	572,729	779,063	-206,334
135,677	流動負債	135,677	133,324	2,353
108,772	短期債務	108,772	108,772	
108,772	應付到期長期負債	108,772	108,772	
26,905	應付款項	26,905	24,552	2,353
14,457	應付代收款	14,457	14,457	
12,448	應付費用	12,448	10,095	2,353
435,087	長期負債	217,543	326,315	-108,772
435,087	長期債務	217,543	326,315	-108,772
435,087	其他長期負債	217,543	326,315	-108,772
230,826	其他負債	219,509	319,424	-99,915
230,826	什項負債	219,509	319,424	-99,915
229,484	存入保證金	218,010	318,082	-100,072
1,198	應付退休及離職金	1,355	1,198	157
144	暫收及待結轉帳項	144	144	
19,376,600	淨值	23,232,246	22,356,124	876,122
1,953,266	基金	1,953,266	1,953,266	
1,953,266	基金	1,953,266	1,953,266	
1,953,266	基金	1,953,266	1,953,266	
11,324,110	公積	11,321,753	11,321,753	
11,324,110	資本公積	11,321,753	11,321,753	
11,324,110	受贈公積	11,321,753	11,321,753	

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣千元

110年(前年) 12月31日 決算數	科 目	112年12月31日 預計數	111年12月31日 預計數	比較增減(-)
6,099,224	累積餘絀	9,957,227	9,081,105	876,122
6,099,224	累積賸餘	9,957,227	9,081,105	876,122
6,099,224	累積賸餘	9,957,227	9,081,105	876,122

註：1.前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

2.信託代理與保證資產(負債)前年度決算數578,435,592元，上年度調整後預計數1,109,088,075元，本年度預計數1,124,649,678元。

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
288,728,588	2,127,455,000	合計		1,239,681,000	1,045,673,000
24,180,140	30,662,000	用人費用		15,719,000	
17,388,499	21,966,936	聘僱及兼職人員薪資		11,143,728	
17,388,499	21,966,936	聘用人員薪金		11,143,728	
386,443	802,369	超時工作報酬		590,073	
386,443	802,369	加班費		590,073	
2,096,647	2,745,867	獎金		1,392,967	
2,096,647	2,745,867	年終獎金		1,392,967	
1,158,201	1,338,948	退休及卹償金		687,396	
1,158,201	1,338,948	職員退休及離職金		687,396	
3,150,350	3,807,880	福利費		1,904,836	
2,445,584	2,732,616	分擔員工保險費		1,396,332	
	111,000	傷病醫藥費			
347,422	449,064	員工通勤交通費		252,504	
357,344	515,200	其他福利費		256,000	
106,320,273	96,019,000	服務費用		96,720,000	
106,222	61,324	水電費		26,232	
69,290	49,188	工作場所電費		13,260	
36,932	12,136	工作場所水費		12,972	
3,246,516	2,919,872	郵電費		2,919,872	
3,226,644	2,900,000	郵費		2,900,000	
19,872	19,872	電話費		19,872	
19,410	34,000	旅運費		35,550	
339	34,000	國內旅費		35,550	
19,071		其他旅運費			
5,622,942	5,790,120	印刷裝訂與廣告費		4,174,493	
1,580,683	1,490,120	印刷及裝訂費		1,474,493	
3,092,259	4,300,000	廣告費		2,700,000	
950,000		業務宣導費			
82,460	231,440	修理保養及保固費		230,909	
82,460	231,440	一般房屋修護費		230,909	

更新基金

彙計表

112年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
130,906,000	50,000	63,052,000			
15,719,000					
11,143,728					
11,143,728					
590,073					
590,073					
1,392,967					
1,392,967					
687,396					
687,396					
1,904,836					
1,396,332					
252,504					
256,000					
96,670,000	50,000				
26,232					
13,260					
12,972					
2,919,872					
2,900,000					
19,872					
35,550					
35,550					
4,174,493					
1,474,493					
2,700,000					
230,909					
230,909					

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
20,825	184,928	保險費		71,184	
20,825	184,928	一般房屋保險費		71,184	
4,191,133	4,883,837	一般服務費		4,995,825	
407,443	387,300	外包費		387,300	
3,729,760	4,422,537	計時與計件人員酬金		4,570,525	
53,930	74,000	體育活動費		38,000	
93,030,765	81,913,479	專業服務費		84,265,935	
2,110,983	2,200,000	法律事務費		2,200,000	
494,375	1,029,935	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		1,029,935	
13,300	10,000	委託考選訓練費		10,000	
90,412,107	78,673,544	其他		81,026,000	
104,654	89,000	材料及用品費		72,000	
104,654	89,000	用品消耗		72,000	
58,837	53,280	辦公(事務)用品		27,360	
12,000	20,620	報章什誌		20,640	
33,817	15,100	其他		24,000	
4,035,732	3,636,000	折舊、折耗及攤銷		11,954,000	
4,035,732	3,636,000	不動產、廠房及設備折舊		11,954,000	
4,005,850	3,625,008	一般房屋折舊		11,918,048	
14,560		機械及設備折舊		24,960	
15,322	10,992	什項設備折舊		10,992	
6,988,134	3,192,000	稅捐與規費(強制費)		5,003,000	
5,116,369	998,079	土地稅		642,426	
5,116,369	998,079	一般土地地價稅		642,426	
1,762,484	2,113,977	房屋稅		2,985,570	
1,762,484	2,113,977	一般房屋稅		2,985,570	
64,525	69,444	消費與行為稅		1,375,004	
64,525	69,444	營業稅		1,375,004	
44,756	10,500	規費			
44,756	10,500	行政規費與強制費			
66,335,769	66,685,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費		63,740,000	

更新基金

彙計表

112年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
71,184					
71,184					
4,995,825					
387,300					
4,570,525					
38,000					
84,215,935	50,000				
2,200,000					
989,935	40,000				
	10,000				
81,026,000					
72,000					
72,000					
27,360					
20,640					
24,000					
11,954,000					
11,954,000					
11,918,048					
24,960					
10,992					
5,003,000					
642,426					
642,426					
2,985,570					
2,985,570					
1,375,004					
1,375,004					
688,000		63,052,000			

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
66,018,803	63,883,000	捐助、補助與獎助		63,052,000	
66,018,803	63,883,000	其他		63,052,000	
316,966	2,802,000	分擔		688,000	
316,966	2,802,000	分擔大樓管理費		688,000	
80,763,886	1,927,172,000	其他		1,046,473,000	1,045,673,000
80,763,886	1,927,172,000	其他費用		1,046,473,000	1,045,673,000
80,763,886	1,927,172,000	其他		1,046,473,000	1,045,673,000

更新基金

彙計表

112年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
		63,052,000			
		63,052,000			
688,000					
688,000					
800,000					
800,000					
800,000					

臺北市都市更新基金

員工人數彙計表

中華民國112年度

單位：人

科 目	上年度最高可 進用員額數	本年度 增減數	本年度最高可 進用員額數	增 減 原 因
合計	37	-18	19	
業務總支出部分	37	-18	19	
行銷及業務部分	37	-18	19	
聘用	37	-18	19	本處111年原以37個員額編列，惟本處組織修編業於110年10月29日生效，其中16個聘用員額改置單位預算項下支應，須配合減列相當員額，另因本處辦理之「斯文里三期公辦都更案」於111年度竣工，該案所屬2個聘用員額於112年應予減列，故112年以19個員額覈實編列。

註：1.本表約僱、聘用係指奉准有案之約聘僱人員。

2.本基金非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)業務費用7人(2)工程管理費1人。

本 頁 空 白

科目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	15,719,000		11,143,728	590,073		1,392,967			
業務總支出部分	15,719,000		11,143,728	590,073		1,392,967			
業務費用	15,719,000		11,143,728	590,073		1,392,967			
聘僱人員	15,719,000		11,143,728	590,073		1,392,967			

註：本基金非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)業務費用4,570,525元(2)工程管理費576,666元。

更新基金

彙計表

112年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
687,396			1,396,332			252,504	256,000		
687,396			1,396,332			252,504	256,000		
687,396			1,396,332			252,504	256,000		
687,396			1,396,332			252,504	256,000		

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
合計	19				14,620,423
聘用人員小計	19				14,620,423
專業人員	19				14,620,423
聘用人員	5	受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫等審議業務、辦理都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果、推動URS都市再生前進基地計畫及經管物業之利用與管理、辦理街區活化之策劃、輔導與執行、協辦公私合夥經營策略、更新事業審議。	112.1.1至112.12.31	312	3,213,015
聘用正工程司	1	公辦都更策略規劃、都市計畫變更、公私土地開發項目評估、中繼住宅規劃與遷址評估、公辦都更法令制度研(修)訂、財務與投資風險評估、權利分配與估價研析、建築方案規劃設計模擬、招商策略研訂、協助都市再生及都市更新相關業務。	112.1.1至112.12.31	472	955,023
聘用正工程司	1	公辦都更策略規劃、都市計畫變更、公私土地開發項目評估、中繼住宅規劃與遷址評估、公辦都更法令制度研(修)訂、財務與投資風險評估、權利分配與估價研析、建築方案規劃設計模擬、招商策略研訂、協助都市再生及都市更新相關業務。	112.1.1至112.12.31	456	923,087
聘用副工程司	4	公辦都更方案規劃設計與權利分配、都市計畫變更、公私土地所有權人意見溝通協調整合、中繼住宅規劃設計與遷址作業、財務與投資風險評估、權利分配與估價報告、模擬建築方案規劃設計、招商作業、都市更新基金收支保管運用、協助都市再生及都市更新相關業務。	112.1.1至112.12.31	424	3,439,920
聘用副工程司	1	統籌都市更新修法相關業務、更新地區檢討劃定及更新計畫擬定、大稻埕容積移轉業務與都市更新基金管控、統籌都市更新法令研修訂作業及專案計畫	112.1.1至112.12.31	408	828,776

更新基金

人員明細表

112年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
242,460	202,330	17,240	10,290	12,600	業務費用
71,933	61,218	3,760	3,127	3,828	業務費用
69,531	59,143	3,760	2,980	3,648	業務費用
259,164	219,968	15,040	10,860	13,296	業務費用
62,450	52,917	3,760	2,598	3,175	業務費用

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
聘用工程員	6	擬定、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜。協辦都市更新修法業務、辦理更新地區檢討劃定及更新計畫擬定作業、協辦大稻埕容積移轉業務與都市更新基金管控相關業務、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果。	112.1.1至112.12.31	376	4,617,999
聘用工程員	1	公辦都更方案規劃設計與權利分配、都市計畫變更作業、招商等相關行政作業。公辦都更工作室駐點、公私土地所有權人意見溝通、協調整合、調查統計等相關行政作業、協助都市再生及都市更新相關業務。	112.1.1至112.12.31	312	642,603

更新基金

人員明細表

112年度

單位：新臺幣元

月 支					經費來源 及其科目
小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
348,258	292,602	22,560	14,880	18,216	業務費用
48,492	40,466	3,448	2,058	2,520	業務費用

臺北市都市更新基金

資產折舊明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	326,394		325,845	423		126				
上年度預計新增資產原值	1,722,729		1,722,729							
本年度預計新增資產原值	185			105		80				
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	2,049,308		2,048,574	528		206				
折舊方法			直線法	直線法		直線法				
折舊率			0.58	4.73		5.34				
本年度應提折舊額	11,954		11,918	25		11				
業務費用	11,954		11,918	25		11				

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

臺北市都市更新基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國112年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
(本)年度預算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	81,026,000	81,026	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	63,051,150	63,051	
(上)年度預算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	78,366,500	78,367	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	63,883,000	63,883	
(前)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	90,412,107	90,412	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	66,018,803	66,019	
(109)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	90,867,231	90,867	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	28,939,556	28,940	
(108)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	113,220,279	113,220	
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等	年	1	3,494,684	3,495	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	31,240,042	31,240	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	15,000	

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	112年度
合計		5,427,893,061	1,587,790,894	369,719,000
增加其他長期投資		2,384,893,061	1,141,790,894	118,719,000
1.延平北路警察宿舍 基地公辦都市更新案 (106-115年度)	延平北路警察宿舍基地 公辦都市更新案編列投 資相關費用。	1,339,220,163	214,836,525	1,000
2.華榮市場公辦都市 更新案 (106-112年度)	華榮市場公辦都市更新 案編列投資相關費用。	1,045,672,898	926,954,369	118,718,000
增加長期貸款		3,043,000,000	446,000,000	251,000,000
1.斯文里二期整宅公 辦都市更新案 (110-115年度)	本案由行政法人臺北市 住宅及都市更新中心擔 任實施者，並由本市都 市更新基金提供資金分 年借貸實施經費予實施 者推動。	3,043,000,000	446,000,000	251,000,000

更新基金

年資金需求表

112年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
113年度	114年度	115年度	116年度	117年度以後	
701,000,000	831,000,000	1,938,382,638			因應預算調整至千元，餘529元不再編列。
120,000,000	250,000,000	754,382,638			
120,000,000	250,000,000	754,382,638			
581,000,000	581,000,000	1,184,000,000			
581,000,000	581,000,000	1,184,000,000			

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	185,000	100.00	185,000	100.00	185,000	
一般建築及設備計畫	185,000	100.00	185,000	100.00	185,000	
一次性項目	185,000	100.00	185,000	100.00	185,000	
機械及設備	105,000	56.76	105,000	56.76	105,000	
什項設備	80,000	43.24	80,000	43.24	80,000	

更新基金

充資金來源明細表

112年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫			
合計	185,000	185,000				
一般建築及設備計畫	185,000	185,000				
一次性項目	185,000	185,000				
機械及設備	105,000	105,000				
什項設備	80,000	80,000				

更新基金

計畫預期進度明細表

112年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					185,000	100.00	185,000	100.00
					185,000	100.00	185,000	100.00
					185,000	100.00	185,000	100.00
提升辦公效率	112.01- 112.12				105,000	100.00	105,000	100.00
提升辦公效率	112.01- 112.06				80,000	100.00	80,000	100.00

臺北市都市更新基金
價購固定資產建設改良擴充計畫分年付款表

中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	112 年度	113 年度	114 年度 以後	備註
忠孝懷生 公辦都市 更新案	902,635,000	435,086,764	108,771,691	108,771,691	217,543,380	價購取得本府都市發展局住宅基金管有大安區懷生段二小段 5-4、5-13、8、9-2、22、22-2、23、23-1 地號等 8 筆土地，依 108 年公告現值計算為 870,173,526 元，採 8 年分期撥付土地價款： 1.108 年已編列 112,830,000 元，後依公告現值計算，實際撥付 108,771,691 元。 2.109-114 年：每年分期撥付 108,771,691 元。 3.115 年：撥付 108,771,689 元。 4.餘 32,461,474 元不再編列。

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例

中華民國 108 年 11 月 14 日

臺北市議會第 13 屆第 2 次定期大會第 9 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為推動都市更新相關業務或實施都市更新事業，執行都市計畫變更及都市計畫容積獎勵所得之捐獻或回饋，依都市更新條例第三十一條及臺北市土地使用分區管制自治條例第九十七條之八規定，特設置臺北市都市更新基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關。

第三條 本基金之來源如下：

一 辦理都市計畫變更之所得：

- （一）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之土地及實物。
- （二）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之代金。

二 辦理都市計畫容積獎勵之所得：

- （一）依都市計畫容積獎勵規定所得回饋之土地及實物。
- （二）依都市計畫容積獎勵規定所得回饋代金。

三 辦理都市更新容積獎勵之所得：

- （一）依都市更新容積獎勵規定所得之土地及實物。
- （二）依都市更新容積獎勵規定所得之經費。

四 運用本基金實施或參與都市更新事業之所得。

五 出售容積之款項。

六 依預算程序撥充之款項。

七 中央政府補助之款項。

八 本基金土地或實物處分、收益之所得。

九 本基金孳息。

十 本基金借貸本市整建住宅辦理都市更新事業之利息。

十一 金融機構之融資。

十二 捐贈所得。

十三 其他與本基金業務有關之所得。

前項所稱之實物，指建物樓地板、公共設施、停車空間及其他可移轉登記不動產所有權予本市之捐贈或回饋。

第四條 本基金之用途如下：

一 市政府實施都市更新事業之費用：

- （一）土地價款。
- （二）房屋拆遷戶之補償、補助、安置獎勵及救濟費用。
- （三）更新地區之重建、整建、維護所需研究、規劃設計費、工程費（含工程管理費）、材料費、設施費、整地、圍籬、地質鑽探費、測量費、利息、登記規費及其他辦理都市更新事業應計入之成本。

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例

- (四) 更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、保險、訴訟及強制執行費用等。
 - 二 市政府依都市計畫獎勵容積分回樓地板面積建造時應負擔之費用。
 - 三 購買移出容積之款項。
 - 四 依臺北市土地使用分區管制自治條例規定用於公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設等費用。
 - 五 辦理都市更新週邊地區公共及社區環境改善計畫相關費用。
 - 六 加速都市更新、社區營造或駐點工作相關經費。
 - 七 償還金融機構融資本息。
 - 八 本基金實施、參與都市更新事業之經費。
 - 九 本基金價購更新地區土地或建物之款項。
 - 十 提供整建住宅辦理都市更新事業經費借貸之款項。
 - 十一 協助辦理更新事業之經費。
 - (一) 協助民間推動都市更新事業之經費。
 - (二) 補助整建住宅更新初期規劃設計費。
 - (三) 補貼整建住宅低收入戶申請住宅貸款利息。
 - (四) 補助以整建或維護方式實施都市更新事業之規劃設計及實施經費。
 - 十二 本基金土地或實物管理維護經費。
 - 十三 其他與本基金業務有關之費用。
- 前項第十一款第一目協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，由主管機關另定之，並送臺北市議會備查。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。