

# 連雲建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國 108 年 9 月 10 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、地點：臺北市大安區客家藝文活動中心 3 樓會議室

（臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 董股長妍均

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：許雅婷

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由連雲建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的股長董妍均，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會委員簡委員裕榮及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘事計的簡報，再請各位地主表達意見。

本案開辦  
公聽會  
係美  
施自國說  
變更乃  
保大家之  
權益而  
行開

陸、與會單位發言要點：

一、鄰地所有權人—李○枝小姐(754、754-1 地號)(現場登記發言)：

1. 我是泰順街 6○巷○號○樓住戶，是於本案隔壁，本棟三樓住

戶不出席，也聯絡不上實際所有權人，導致影響本棟住戶改建權益。

2. 本案如改建後，本棟視覺觀感不佳，本棟未來想再進行改建也不知情況如何，希望改趕快找到三樓所有權人，是有很大大機率達到 100%同意，希望再次列入考量。

## 二、實施者—連雲建設股份有限公司(王國智特助)：

1. 本案從 100 年開始整合，已耗費 2 年時間進行協調，劃定更新單元期間亦提請四次臺北市都市更新及爭議處理審議會審議，於協調期間也提出多項資訊及合作方式。
2. 該棟不只李小姐所說之三樓住戶問題，一樓也有其問題。62 巷 1 號該棟無法明確告知本公司及其他住戶該如何進行。本案亦經臺北市政府同意劃定為更新單元，本公司了解住戶想改建的意願，但本公司也經過努力許久，再請住戶見諒。

## 三、學者專家—簡委員裕榮：

1. 申請△F5-1 10%上限，請補充說明。
2. 建築計畫
  - (1) 平面圖補繪轉管位置並納入住戶選屋告知。
  - (2) 1 樓一般零售業補標示空調機位置。
  - (3) P10-22 地下一層機房(供垃圾儲藏室)建議澄清空間使用性質，並依建築技術規則規定名詞，檢討免計容積規定。
  - (4) 屋頂大喬木建議調整為小喬木，並補繪地面層、屋頂植栽覆土深度。另圖 10-27 與 P11-16 屋突層景觀配置圖不一致，建請釐清。
  - (5) 一層平面圖無障礙車位進出與汽車升降機停等空間重疊，建請依車行軌跡再檢討，增加警告標識。
  - (6) 有關立面圖陽台植栽(喬木)建議考量後續維管問題。

## 柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 9 時 52 分）

司、國泰世華商業銀行股份有限公司、聯邦商業銀行股份有限公司

副本：公聽會主持人：臺北市都市更新處 董股長妍均、公聽會專家學者：簡委員裕榮(含附件及計畫書圖各1份)、臺北市大安區古風里里長(居民代表,含附件)、臺北市政府文化局(含附件及計畫書圖各1份)、連雲建設股份有限公司、弘傑城市開發股份有限公司、李文勝建築師事務所、敏達不動產估價師聯合事務所、臺北市都市更新處(含附件)、臺北市稅捐稽徵處(含附件)

# 市長柯文哲

本案依分層負責規定授權業務主管決行

- 一、容獎△~~1~~! 上限申請補充說明。
- 二、建築計畫
  - 1、平面圖補轉管線並納入~~住~~選屋內告知。
  - 2、下層信華補標識空間机位置。
  - 3、<sup>110-22</sup>机房(供垃圾儲藏室)建議澄清使用<sup>空間</sup>性質並依建築技術規則規定各類核計容積規定。
  - 4、屋頂大喬木建議調為小喬木，並補地面層、屋頂植栽<sup>免計</sup>覆土深度。另圖10-22及11-16~~屋頂突層景觀配置圖~~不一改。
  - 5、<sup>建議整清。</sup>地層平面圖無障車位~~出~~出共汽車升降机停車空間重疊建議檢討增加~~警~~警告標識。  
依車行軌跡再
  - 6、立面圖陽台植栽(喬木)建議考量維管。

同意。但出具同意書與報核時之都市更新事業計畫權利義務相同者，不在此限。」。另依臺北市政府處理都市更新案撤銷同意作業程序第4點規定（略以）：「...撤銷同意時，所有權人應以書面通知出具同意書之相對人並副知本府，有關撤銷時點之認定，以書面通知達到相對人為準。」。

七、本公聽會將邀請本市稅捐稽徵處列席，民眾可就都市更新後稅賦議題提問，俾利參與都市更新之民眾瞭解自身權益。

八、公聽會發言要點將於公聽會召開後上網供民眾閱覽（本市都市更新處網址：<http://uro.gov.taipei>）。

九、因應文化資產保存法之修正，本案副請本府文化局協助檢視文資議題，如須依文資相關規定辦理請函復本市都市更新處及本案實施者。

十、本案公開展覽計畫書，歡迎至本市都市更新處官網（網址：<http://uro.gov.taipei>），「都市更新雲端查詢」區輸入本案資料後，可直接下載計畫書內容，另涉及個人資料蒐集及利用者，應依「個人資料保護法」相關規定辦理，並自行負相關法律責任。

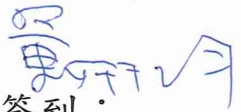
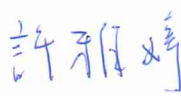
正本：王張



林

臺北市政府辦理 連雲建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到簿

- 一、公聽會日期：108 年 9 月 10 日（星期三）9 時 30 分
- 二、公聽會地點：臺北市大安區客家藝文活動中心 3 樓會議室  
（臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓）
- 三、主持人：董股長妍均  記錄：許雅婷 
- 四、出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處	備註
專家學者 簡委員裕榮		<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市大安區公所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市大安區古風里 里長		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市都市更新處		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
臺北市稅捐稽徵處		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 連雲建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到簿

- 一、公聽會日期：108 年 9 月 10 日（星期三）9 時 30 分
- 二、公聽會地點：臺北市大安區客家藝文活動中心 3 樓會議室  
（臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓）
- 三、主持人：董股長妍均 記錄：許雅婷
- 四、出席人員及相關單位簽到：

土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
王○惠		745	924	泰順街○號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
江○美		752	780	泰順街 59 巷 10 弄○之 2 號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
江○茵		752	778	泰順街 59 巷 10 弄○之 2 號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
李○芳		746	927	泰順街○號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
李○樺		746	927	泰順街○號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			

土地及合法建築物所有權人

姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
林○富		752	777	辛亥路一段○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
林○塘		752	777	辛亥路一段○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
張○翰		745	923	泰順街○號二樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
郭○劉		751	547	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃○美	張 ○ 繪	751	549	泰順街○號三樓	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
黃○碧		751	548	泰順街○號二樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉○玲		745	922	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉○成		745	922	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉○森	葉 ○ 柯	745	925	泰順街○號四樓	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
葉○芬		745	922	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女



土地及合法建築物所有權人					
姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
董○里		751	550	泰順街○號四樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
劉○禮		746	926	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
劉○麗		746	926	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
劉○珠		746	926	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
盧○昌		750	773	泰順街 59 巷 10 弄○之○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			774	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			775	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			776	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號○樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
盧○淑		746	929	泰順街 59 巷○號四樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
賴○蓉	賴○正	746	928	泰順街 59 巷○號三樓	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
		746-1			
蘇○瑯		752	779	辛亥路一段○號三樓	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女


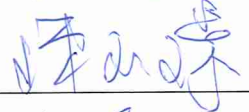


土地及合法建築物所有權人

姓名	簽名處	地號	建號	門牌地址	備註
中國信託商業銀行股份有限公司	✓	745	922	泰順街○號	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			923	泰順街○號二樓	
			924	泰順街○號三樓	
			925	泰順街○號四樓	
		746、746-1	926	泰順街○號	
			927	泰順街○號二樓	
			928	泰順街 59 巷○號三樓	
			929	泰順街 59 巷○號四樓	
		750	773	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號	
			774	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號二樓	
			775	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號三樓	
			776	泰順街 59 巷 10 弄○之 1 號四樓	
		751	547	泰順街○號	
			548	泰順街○號二樓	
			549	泰順街○號三樓	
			550	泰順街○號四樓	
		752	777	辛亥路一段○號	
			778	泰順街 59 巷 10 弄○之 2 號二樓	
			779	辛亥路一段○號三樓	
			780	泰順街 59 巷 10 弄○之 2 號四樓	

21

他項權利人		
姓名/單位	簽名處	備註
台北富邦商業銀行股份有限公司		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
國泰世華商業銀行股份有限公司		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
聯邦商業銀行股份有限公司		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

其他已知之利害關係人		
姓名/單位	簽名處	備註
薛○琴		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

實施者團隊		
單位	簽名處	備註
連雲建設股份有限公司		<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
弘傑城市開發股份有限公司		<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
李文勝建築師事務所		<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
敏達不動產估價師聯合事務所		<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

臺北市政府辦理 連雲建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到簿

一、公聽會日期：108 年 9 月 10 日（星期三）9 時 30 分

二、公聽會地點：臺北市大安區客家藝文活動中心 3 樓會議室

（臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓）

三、主持人：董股長妍均

記錄：許雅婷

四、出席人員及相關單位簽到：

姓名(簽名處)	通訊地址	聯絡電話	備註
李 ○ 枝	嘉順街 62 巷 0 號 0 F	0920788 ○	<input type="checkbox"/> 男 <input checked="" type="checkbox"/> 女
利 ○ 武	"	042849 ○	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
			<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

臺北市府辦理都市更新公聽會 發言登記單(108年9月10日)

擬訂

變更

臺北市 大板 區 龍泉 段 二 小段 745 地號等 6 筆土地

都市更新 事業計畫案、權利變換計畫案、事業計畫及權利變換計畫案

發言登記表：

編號	發言人	身分	通訊地址	聯絡電話
1	葉○枝	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		
		<input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 非本人 (代表 _____)		

擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地  
都市更新事業計畫案

公 聽 會

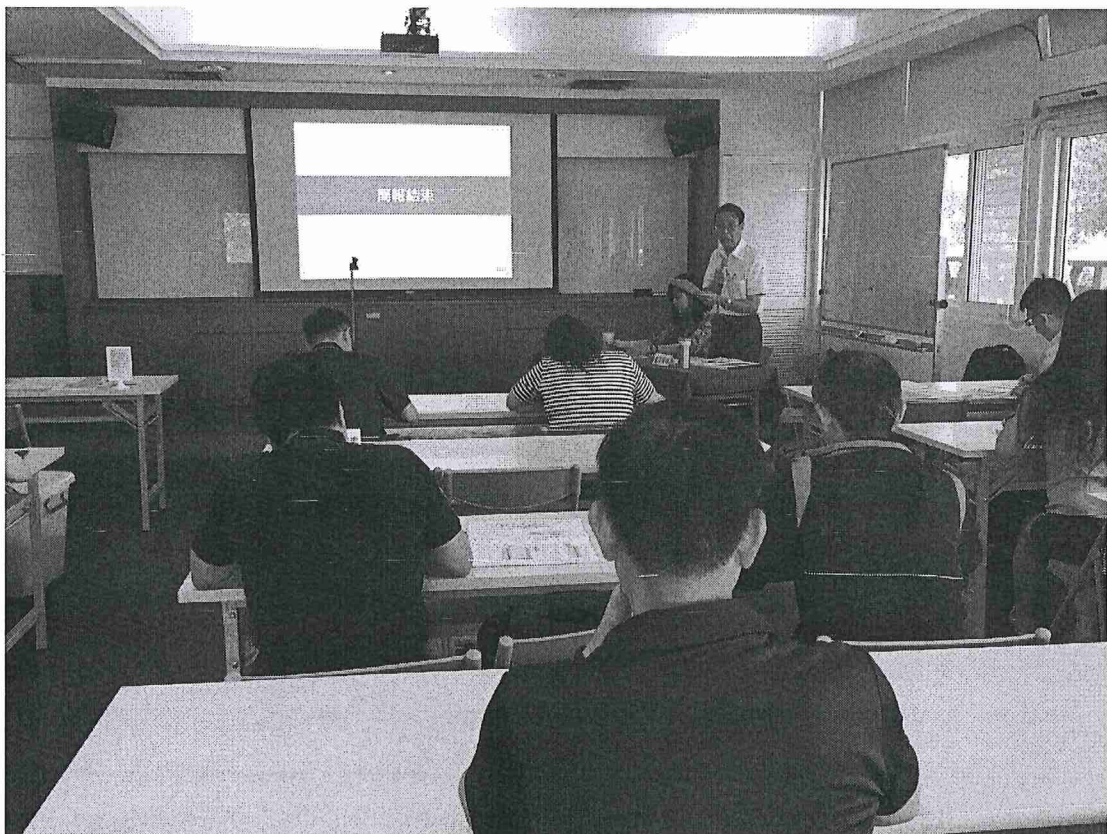
主辦單位：臺北市政府、臺北市都市更新處

公聽會日期：中華民國 108 年 9 月 10 日 ( 星期二 ) 9 時 30 分

公聽會地點：臺北市大安區客家藝文活動中心會議室

(臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓)

實施者：連雲建設股份有限公司



臺北市都市更新處  
會議執行紀錄表

公辦公聽會(A)  
 聽證(B)

案號

A065

<input checked="" type="checkbox"/> 事業科 <input type="checkbox"/> 工程科	股 長：董妍均	承 辦 人： 許雅婷	其 他：	
	主持人：董妍均	專家學者(A)：簡裕榮	諮詢委員(B)：	
案 名	擬訂臺北市大安區龍泉段二小段 745 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案			
日期時間	108 年 09 月 10 日(星期二)09 時 30 分至 9 時 52 分 (以 24 小時制填寫)			
地 點	臺北市客家藝文活動中心-會議室(臺北市大安區新生南路一段 157 巷 19 號 3 樓)			
實 施 者	連雲建設股份有限公司	案 件 型 態 內 容	1. 處理方式： <input checked="" type="checkbox"/> 重建區段 <input type="checkbox"/> 整建維護(以下 2.3.4 免填) 2. 建物類型： <input type="checkbox"/> 災損- ( <input type="checkbox"/> 海砂、 <input type="checkbox"/> 輻射、 <input type="checkbox"/> 震災) 3. 專案類型： <input type="checkbox"/> 一般都更 <input type="checkbox"/> 老公專案 <input checked="" type="checkbox"/> 168 專案 4. 會議類型(複選)： <input checked="" type="checkbox"/> 協議合建、 <input checked="" type="checkbox"/> 100% 同意、 <input type="checkbox"/> 權變-事計或權變、 <input type="checkbox"/> 權變-事計+權變、 <input type="checkbox"/> 其他： 5. 劃定方式： <input type="checkbox"/> 公劃 <input checked="" type="checkbox"/> 自劃	
出席人數	詳簽到簿(受通知 7 人、其他到場人 2 人)\(男約 7 人、女約 2 人)			
協辦人員	組長：蘇詣展、簽到：謝佩瑾、紀錄：管莉婷、錄像：黃健峯			
辦理情形 實況紀要	依現場場地 檢核(單選)	投影設備： <input type="checkbox"/> 無、 <input checked="" type="checkbox"/> 投影布幕 1 組、 <input type="checkbox"/> 投影牆 1 面 擴音設備： <input type="checkbox"/> 無、 <input checked="" type="checkbox"/> 有擴音設備 1 組 電梯設備： <input type="checkbox"/> 無、 <input checked="" type="checkbox"/> 有		
	報到核證 (複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 平順 <input type="checkbox"/> 單一出入口管制 <input type="checkbox"/> 狀況：		
	會場說明 (複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 主持人 <input type="checkbox"/> 諮詢委員 <input checked="" type="checkbox"/> 專家學者 <input type="checkbox"/> 狀況：_____		
	案件報告 (單選) *公聽會	<input checked="" type="checkbox"/> 計畫報告：7 分鐘按鈴一次，10 分鐘按鈴三次終止。 <input type="checkbox"/> 事計及權變計畫報告：12 分鐘按鈴一次，15 分鐘按鈴三次終止。 案件報告 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否逾時。		
	意見陳述 *主持人裁示	<input checked="" type="checkbox"/> 第一輪： 1 人發言 <input type="checkbox"/> 第二輪：__人發言	<input checked="" type="checkbox"/> 3 分鐘按鈴一次，5 分鐘按鈴三次宣告終止。 <input type="checkbox"/> 2 分鐘按鈴一次，3 分鐘按鈴三次宣告終止。 <input type="checkbox"/> 3 分鐘 <input type="checkbox"/> 2 分鐘 按鈴三次宣告終止	
	特殊情況			
會議執行紀 錄及 相關文件簽 收	文件正本 *當日簽收	1. <input checked="" type="checkbox"/> 簽到簿 7 張 2. <input type="checkbox"/> 委任書__份 3. <input checked="" type="checkbox"/> 發言登記單 1 張 4. <input type="checkbox"/> 書面意見( <input type="checkbox"/> 正本__份 <input type="checkbox"/> 影本__份) 5. <input type="checkbox"/> 聽證紀錄__頁 6. <input type="checkbox"/> 其他資料_____		
	*提醒事項	稅捐稽徵處人員 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 未出席會議。 <input checked="" type="checkbox"/> 已提醒承辦告知實施者及規劃單位於會議後兩日內(不含會議當日)提供發言要點紀錄。(請公辦公聽會組長提醒)		
	影像光碟	<input checked="" type="checkbox"/> 光碟共 1 片( <input checked="" type="checkbox"/> 照片檔 <input checked="" type="checkbox"/> 錄音檔 <input checked="" type="checkbox"/> 錄影檔 <input type="checkbox"/> 聽證紀錄 <input checked="" type="checkbox"/> 公聽會紀錄(電子檔) <input checked="" type="checkbox"/> 公聽會發言要點紀錄(初稿) <input type="checkbox"/> 發言意見單(紙本))		
	簽收人	更新處：	日期：	

簽名並加註 8 碼日期時間

備註：承辦於 108 年 09 月 10 日提供發言要點逐字稿予委託單位彙整

1080901 版

21

108年臺北市政府公辦公聽會  
(委託辦理第A065場)  
擬訂臺北市大安區龍泉段二小段745地號等6筆土地都市  
更新事業計畫案-1

發言要點紀錄  
照片  
錄音檔  
錄影檔

(日期: 108年09月10日)



戶不出席，也聯絡不上實際所有權人，導致影響本棟住戶改建權益。

2. 本案如改建後，本棟視覺觀感不佳，本棟未來想再進行改建也不知情況如何，希望改趕快找到三樓所有權人，是有很大大機率達到 100%同意，希望再次列入考量。

## 二、實施者—連雲建設股份有限公司(王國智特助)：

1. 本案從 100 年開始整合，已耗費 2 年時間進行協調，劃定更新單元期間亦提請四次臺北市都市更新及爭議處理審議會審議，於協調期間也提出多項資訊及合作方式。
2. 該棟不只李小姐所說之三樓住戶問題，一樓也有其問題。62 巷 1 號該棟無法明確告知本公司及其他住戶該如何進行。本案亦經臺北市政府同意劃定為更新單元，本公司了解住戶想改建的意願，但本公司也經過努力許久，再請住戶見諒。

## 三、學者專家—簡委員裕榮：

1. 申請△F5-1 10%上限，請補充說明。
2. 建築計畫
  - (1) 平面圖補繪轉管位置並納入住戶選屋告知。
  - (2) 1 樓一般零售業補標示空調機位置。
  - (3) P10-22 地下一層機房(供垃圾儲藏室)建議澄清空間使用性質，並依建築技術規則規定名詞，檢討免計容積規定。
  - (4) 屋頂大喬木建議調整為小喬木，並補繪地面層、屋頂植栽覆土深度。另圖 10-27 與 P11-16 屋突層景觀配置圖不一致，建請釐清。
  - (5) 一層平面圖無障礙車位進出與汽車升降機停等空間重疊，建請依車行軌跡再檢討，增加警告標識。
  - (6) 有關立面圖陽台植栽(喬木)建議考量後續維管問題。

## 柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 9 時 52 分）