

大事紀 Significant Events

93年3月~103年12月		
年度	月份	大事紀
2004	03	成立都更處 本處於 93 年 3 月 3 日成立，內設更新企劃與經營科、更新事業科、更新工程科、秘書室、會計室、人事室及政風室等三科四室，編制員額 70 人。
	03-11 11	一、首兩件都市更新案完工 (一)3月30日 擬訂臺北市中山區長安段一小段 721 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案 (二)11月27日 擬訂臺北市松山區寶清段二小段 375 地號土地(原慶福大樓基地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案
2005	01-12	一、2005 臺北市都市空間改造—都市彩妝運動方案 二、儒學觀光大道工程 三、四十四坎街區改善工程 四、第二期西門徒步區擴大計畫-成都路光廊計畫 五、萬華 406 公園環境改善作業啟動平臺
2006	06	《臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例》法令修訂（修正收入及支出項目）
	09	《臺北市都市更新自治條例》部分條文修正說明（建築容積獎勵放寬）
	10	大同風華再現系列活動（一）—大稻埕碼頭
	11	大同風華再現系列活動（二）—華陰街及後站商圈
	12	2006 都市彩妝頒獎典禮
	12	臺北後站耶誕嘉年華會
2007	09	大同風華再現系列活動(一)-大稻埕碼頭

	11	一、2007 臺北都市變臉－都市彩妝頒獎典禮 二、「臺北市政府受理自行劃定更新單元案空地過大基地處理原則」法令訂定
	12	大同風華再現系列活動（二）－華陰街及後站商圈
2008	02	公告《變更臺北市遷建住宅基地都市計畫暨劃定都市更新地區計畫案》
	04	《臺北市都市更新處審查都市更新事業案補正期限處理方式》法令修訂（明定案件補正期限）
	07	《臺北市都市更新權利變換審議核復作業要點》法令修訂（明訂審議核復事項）
	07	《臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點》法令訂定
	10	一、大同風華再現系列活動（一）－大稻埕碼頭 二、《臺北市政府受理都市更新事業案涉及同意書重複出具時之處理要點》法令修訂
	11	《臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評定標準》法令修訂（明訂容積獎勵 F5 項目評定標準）
	12	一、2008 都市彩妝頒獎典禮 二、《臺北市政府處理都市更新事業程序終結前自行修正都市更新事業計畫案件作業要點》法令訂定 三、大同風華再現系列活動（二）－華陰街及後站商圈
2009	01	《臺北市未經劃定應實施更新之地區自行劃定更新單元建築物及地區環境評估標準》法令修訂（明訂環境評估指標）
	03	一、大龍峒公營出租住宅開工典禮 二、《臺北市都市更新整建維護實施辦法》法令修訂
	04	臺北市建築物外牆清理補助受理申請

	06	《臺北市代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物許可收費標準》法令修訂	
	07	為鼓勵民眾參與都市更新，協助瞭解更新作業程序，特出版「臺北市申請辦理都市更新總說明」供民眾索取	
	08	一、921 震災案東星大樓舉辦落成典禮 二、臺北市政府受理都市更新權利變換實施者依《都市更新條例》第 36 條規定請求代為拆除或遷移土地改良物補充規定法令訂定	
	09	一、《臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法》法令修訂 二、《臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法》法令修訂（將核准補助金額提高為原補助金額之 2 倍）	
	10	《臺北市政府受理都市更新整建維護案件處理原則》法令訂定	
	11	公告「都市更新事業申請人（或實施者）辦理公聽會說明及注意事項」，以增加都市更新事業推動透明度，並促進開發商與地主良性溝通，減少爭議	
	12	一、出版「都市更新市民操作手冊」出版品（含都市更新快易通、都市更新權利變換估價 Q&A、都市更新公聽會申請人（或實施者）說明及注意事項） 二、2009 都市彩妝頒獎典禮 三、大同風華再現系列活動（二）－華陰街及後站商圈	
	2010	01	一、公布「2009 臺北市都市更新成果摘要報告」 二、臺北好好看系列二－羅斯福路生活軸線系列活動共 10 場 三、指定整宅為策略性再開發地區 四、臺北好好看系列二、系列六及整合公產領航系列計畫聯合記者會 五、公告「修訂臺北市遷建住宅基地都市計畫暨劃定都市更新地區開發期程獎勵規定計畫案」 六、「臺北市建築物外牆清理補助實施方案」修訂公告實施
		02	臺北市建築物外牆清理補助受理申請

04	配合「臺北好好看旗艦系列計畫」辦理 12 場「99 年度都市更新整建維護政策與法令宣導說明會」
05	第一處臺北都市再生前進基地 URS127－設計公店正式開幕
06	一、市府執行首宗依《都市更新條例》36 條規定以公權力介入代為拆除都市更新案件過程平和順利（文山區） 二、《臺北市土地及合法建築物所有權人申請自行劃定更新單元（重建區段）作業須知》法令修訂 三、都市再生前進基地推動計畫於「URS27 華山大草原」基地辦理「快樂樂臺－創意新生地」開幕及系列活動
07	一、《臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法》法令修訂 二、都市再生前進基地推動計畫於「URS27 華山大草原」基地辦理「快樂樂臺－創意新生地」開幕及系列活動
08	為協助本市四、五層樓老舊公寓能達成「一坪換一坪」所辦理之「協助中低樓層老舊建築更新專案」，正式實施受理申請
09	一、大同風華再現系列活動（一）－大稻埕碼頭 二、於 URS127 舉辦橫跨音樂、藝術、設計與建築的「Archi-Rock 音牆」展，邀請到各領域中的佼佼者包括馬世芳、陳德政、蕭青陽、聶永真、多位一線建築師、藝術家等，共同為空間注入強大而美好的力量。
10~11	辦理 9 場「都市更新法令說明會」
11	2010 年都市彩妝頒獎典禮
12	一、訂定「臺北市民間申請自行劃定更新單元召開範圍內說明會須知」 二、大同風華再現系列活動（二）－華陰街及後站商圈 三、URS127—Taipei Yes 城市創意論壇

2011	02	「臺北市建築物外牆清理補助實施方案」修訂公告實施
	03	<p>一、臺北市建築物外牆清理補助受理申請</p> <p>二、整建維護補助增列受理無障礙設施（增設電梯）改善並提高補助總工程經費</p> <p>三、《臺北市民間申請自行劃定更新範圍內公有土地處理原則》法令訂定</p> <p>四、郝市長參訪南京大樓辦理都市更新老屋拉皮成果，表示市府補助整建維護政策已經達到改善都市景觀的目的，值得持續推動</p>
	04	公告本府首創「都市閒置空間與文化創意產業結合」之整建維護補助方案，最高補助額度為總工程經費 75 %
	05	<p>一、於 URS13 辦理長達半年之 PLAY · GROUND 游 · 樂園行動計畫，邀請 Buff Diss、葉蕾蕾、日比野克彥及多位國內藝術家參與，透過裝置藝術、工作坊、都市行動及國際論壇，約吸引 1 萬 2 千多位民眾參與。</p> <p>二、《臺北市都市更新自治條例》法令修訂（權利變換範圍內合法建築物及其他土地改良物之拆遷補償費）</p> <p>三、「臺北都市再生前進基地 URS44－大稻埕故事工坊」正式開幕</p>
	06	<p>一、「臺北都市再生前進基地 URS27－華山大草原」正式開幕</p> <p>二、大龍峒公營住宅建築工程竣工</p>
	08	<p>一、本府都市發展局於 URS44 辦理臺北城市生活文史觀察與社區故事影像紀錄成果展</p> <p>二、本府都市發展局於 URS44 辦理青年社區規劃師培訓課程</p>

09	<p>一、「臺北都市再生前進基地 URS21——中山創意基地」正式開幕 二、臺北市都市再生基地展 三、內政部長、營建署長及市長參訪大龍峒公營住宅</p>
10	<p>一、於 URS21 邀請荷蘭規劃首席 MVRDV 辦理明日博物館之垂直村落展，並透過系列活動闡述垂直村論在台灣之經驗 二、配合老舊公寓更新方案，首次以微電影方式製作都市更新宣導短片，上網供民眾下載 三、2011 年都市彩妝頒獎典禮 四、於 URS127 辦理「數位迪化設計展」，透過數位藝術帶著市民一同解析迪化街的傳統街屋 五、臺北都市再生前進基地 URS13-南港瓶蓋工廠正式開幕</p>
11	<p>一、「翻·轉—都市再生國際經典論壇：臺北、柏林、漢堡」國際研討會 二、URS13 南港基地辦理「Play Ground 游·樂園」策展活動 三、孔廟周邊環境改善相關工程—庫倫街北側夜間照明系統改善工程竣工啟用 四、修訂《臺北市都市更新自治條例》發布實施 五、孔廟周邊環境改善相關工程—敦煌一號綠地周邊人行道改善工程竣工啟用 六、孔廟周邊環境改善相關工程—國道邊坡環境改善工程竣工啟用 七、URS13 南港基地邀請本次藝術總顧問北川富朗先生分享「地域發展與藝術結合的策略」演講 八、孔廟周邊環境改善相關工程—六藝廣場改善工程竣工啟用</p>

	12	<p>一、於 URS21 舉辦 2011 老屋改造大作戰成果發表會，透過生態、節能、減量手法進行老屋整建維護的設計</p> <p>二、修訂《臺北市政府受理都市更新整建維護案件處理原則》增訂建築物附設於外牆之都市景觀改善設施)</p> <p>三、本府都市發展局於 URS21 舉辦機場捷運公共藝術座談會</p> <p>四、議會同意成立「財團法人臺北市都市更新推動中心」</p>
2012	01	<p>一、大龍峒公營住宅開放進駐使用</p> <p>二、修訂《臺北市都市更新及爭議處理審議會設置要點》</p>
	02	<p>一、成立「財團法人臺北市都市更新推動中心」籌備處</p> <p>二、臺北市都市更新處組織修編增加更新經營科</p> <p>101 年 2 月 16 日組織修編，由原先設置三科四室調整改設為四科四室，其中「更新企劃與經營科」更名為「更新企劃」，並新增「更新經營科」，編制員額調整為 88 人。</p>
	03	<p>一、於 URS21 舉辦欣講堂，分別就首爾、巴塞隆納、北京及倫敦的國際城市發展規劃經驗辦理講座</p> <p>二、修訂《臺北市都市更新單元建築設計獎勵容積評定標準》（推動綠建築保證金分期繳納機制）</p> <p>三、市府執行第 2 次依《都市更新條例》36 條規定以公權力介入代為拆除都市更新案件（士林區文林苑都更案）</p>
	04	<p>一、成立「臺北市都市更新顧問小組」，以期公正客觀提供《都市更新條例》及相關法令建議修法意見供內政部參考</p> <p>二、南港區「修德國宅社區更新案」落成完工（首宗海砂屋國宅更新案）</p> <p>三、日本東京大學松年達教授參訪羅斯福路綠點</p> <p>四、韓國水原市副市長參訪本市社區營造成果</p> <p>五、《臺北市都市更新範圍內公有土地處理原則》法令修正發布原名稱:臺北市民間申請自行劃定更新單元範圍內公有土地處理原則</p> <p>六、臺北市政府檢陳「臺北市都市更新顧問小組」修法建議予內政部</p>

05	<p>一、實施「權利變換計畫審查小組」審議機制，協助審查都市更新權利變換計畫案件，以提升審查效率與品質，消弭相關爭議，並維護民眾權益</p> <p>二、萬華區西園整宅一期公共設施檢修工程竣工啟用</p>
06	<p>一、臺北都市再生前進基地 URS21 榮獲 2012 國家卓越建設獎</p> <p>二、「臺北都市再生前進基地 URS155——創作分享圈」正式開幕</p> <p>三、香港規劃師學會交流研習參訪</p> <p>四、創意城市大師 Charles Landry「首長創意行政工作營」</p>
2013	<p>01 「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」發布實施；公告「臺北市受理民間申請自行劃定更新單元重建區段申請書表格式」，以增進都市更新單元劃定審查效能。</p>
03	<p>一、臺北市都市更新處以「白盒子計畫-URS13 南港瓶蓋場展場設計」榮獲「TID 台灣室內設計大獎-展覽空間類-臺灣室內設計金獎」。</p> <p>二、與全球知名平台 TED 合作，辦理首次移師戶外之 Future Lab 分享會-臺北，城心城意。 The TID Award of Exhibitions Space</p> <p>三、舉辦老屋新生計畫《同居台北》專書新書發表會。</p>
04	<p>一、宣布成立文林苑更新案協商小組，為協助解決文林苑都更案之爭議，由張副市長金鶚邀集學者、估價師、律師、建築師等各界專業公正人士，建立具專業可信度之都市更新協商平臺，聽取都更爭議各方之意見，並由臺北市都市更新處協助行政作業。</p> <p>二、因應 4 月 26 日司法院釋字第 709 號，召開記者會說明內容及後續辦理事宜。</p>
05	<p>一、召開「北市因應司法院釋字第 709 號解釋後續辦理都市更新程序疑義」第一次研商會議。</p> <p>二、召開「北市因應司法院釋字第 709 號解釋後續辦理都市更新程序疑義」第二次研商會議。</p>

06	<p>一、公告受理 102 年度本市都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助申請。</p> <p>二、張副市長召開「臺北市因應司法院釋字第 709 號解釋都市更新條例修法前暫行作業程序」及訂定「臺北市都市更新公聽會程序作業要點」案研商會議。</p> <p>三、召開記者會公布文林苑更新案協商小組評估報告，並首度建立具體之都市更新爭議協商模式、原則與流程。</p>
07	<p>一、臺北市都市更新處出版 URS 城市裡的創意群落專書。</p> <p>二、召開北市首件主導公辦更新及全國首件由市府代拆更新案完工記者會。</p> <p>三、召開北市首件主導公辦更新及全國首件由市府代拆更新案完工記者會。</p> <p>四、開始實施「臺北市因應司法院釋字第 709 號解釋都市更新條例修法前暫行作業程序」及「臺北市都市更新公聽會程序作業要點」。</p>
08	<p>一、於德國漢堡歷史博物館辦理國際論壇，現場出席人員熱烈討論近年亞洲城市再生的態度與胸襟，表示肯定與敬佩。</p> <p>二、臺北市政府以都市再生前進基地(URS)及垂直村落為題，受邀參加德國國際 IBA 建築展，並於漢堡歷史博物館設置臺北館，以推動台北「軟都市主義(soft urbanism)」經驗。</p>
09	<p>一、因應司法院釋字第 709 號解釋，率全國之先首批都市更新事業概要案審議通過。</p> <p>二、臺北市都市更新處推動「Space Share, Taipei」空間資源分享平台計畫，協助媒合創意空間供需使用。</p> <p>三、9 月 8 日至 29 日臺北市都市更新處配合松山文創園區設計城市展，於 4 號倉庫展出「Space Share」空間資源分享推動成果。</p> <p>四、舉辦台北原來如此新書發表會。</p> <p>五、市政會議通過「臺北市都市更新多元改善方案」，其中「都市更新快速通關」方案。</p>

10	<p>一、修正發布「臺北市政府受理民間建議變更公告劃定更新地區範圍作業程序」。</p> <p>二、開始施行「臺北市都市更新多元改善方案」之「都市更新快速通關」方案，強調更新公益性，鼓勵已整合完成之百分之百同意更新案，透過都市更新行政流程簡化予以協助。</p> <p>二、辦理「臺北。首爾。橫濱國際社區營造論壇」，暢談與分享國內外社區營造經驗，協助市民推動之參考。</p> <p>三、召開南港經貿特定專用區內之 R13、R14 街廓更新成果記者會，展現南港經貿園區透過整體開發及地主、政府、開發商共同打造優質友善環境之多贏成果。</p>
11	<p>一、舉辦都市更新整建維護專業人員研習會。</p> <p>二、辦理國際都市再生經驗經典論壇系列活動，特邀請法國馬賽副市長及二位專家學者來臺進行更細緻的演講與議題，藉以強化與深化法國都市再生經驗與操作邏輯，作為臺北從都市更新邁向都市再生之學習與借鏡。</p> <p>三、辦理「生活在一起~社區綠運會」，鼓勵市民參與綠生活空間改造行動。</p> <p>四、舉辦台北原來如此新書發表會。</p> <p>五、臺北市都市再生前進基地推動計畫(URS)入圍 2013 國際最適宜居住社區獎，並於 11 月 28 日前往中國廈門參加總決賽。</p>
12	<p>一、英國創意城市專家查爾斯·蘭德利(Landry)拜會市長，建議對臺北市建立創意平台，以留住及吸引創意人才，於臺北共創生機。</p> <p>二、受邀至越南河內舉行之 2013 年國際都市發展協會 (INTA) 第 37 屆年會，發表都市再生前進基地推動計畫(URS)成果。期限:1 日-4 日。</p> <p>三、台北村落之聲網站入選 2013 台灣設計 BEST100-最佳設計服務平台。</p>