

臺北市專業估價者建議名單

108年6月13日府都新字第1083006563號函

108年6月27日府都新字第1083013353號函

108年7月16日府都新字第1083014841號函

108年7月19日府都新字第1080007099號函

更新日期:108年7月19日

| 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不 動產估價業務者) |
|----|------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | 中聯不動產估價師事務所 | 台北市中正區重慶南路1段 121號8樓之15 | 02-23146686 | 廖逢麟 |
| 2 | 中華不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區復興北路1號 4樓之8 | 0916555038 | 謝典環 |
| 3 | 元宏不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區南京東路五段 50號2樓 | 02-27488958 | 鄭義嚴 |
| 4 | 元大不動產估價師事務所 | 台北市中山區南京東路三段 201號3樓 | 02-29357171 | 王冠元 |
| 5 | 永聯不動產估價師事務所 | 台北市大安區敦化南路二段 5號9樓之4 | 02-27849178 | 游振輝 |
| 6 | 永慶不動產估價師事務所 | 台北市大安區敦化南路二段 77號13樓 | 02-77048688 | 郭大誠 |
| 7 | 台灣大華不動產估價師聯合事務所 | 台北市大安區大安路一段 249號4樓 | 02-27002468 | 張義權 |
| 8 | 巨秉不動產估價師聯合事務所 | 台北市中山區松江路131號 4樓之2 | 02-25033331 | 張能政 李方正 |
| 9 | 禾欣不動產估價師事務所 | 台北市南港區東新街118巷 61號9樓 | 02-26522752 | 蕭祈欣 |
| 10 | 正一不動產估價師事務所 | 台北市中正區漢口街一段 85號7F-3 | 02-23826370 | 林明宏 |
| 11 | 世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區民生東路三段 156號16樓E室 | 02-77066206 | 施甫學 |
| 12 | 宇豐不動產估價師聯合事務所 | 台北市民權東路二段26號 6樓之6 | 02-25232553 | 胡毓忠 陳志豪 |
| 13 | 李林國際不動產估價師聯合事務所 | 臺北市中正區和平西路一段 143號四樓之1 | 02-23055008 | 李忠憲 |
| 14 | 宏大不動產估價師聯合事務所 | 台北市中山區中山北路一段 | 02-52425511 | 郭國任 |

| 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不 動產估價業務者) |
|----|------------------|-------------------------------|-------------|---|
| | 務所 | 27 號 5 樓 | | 陳柏宏 聶湘明 林韋宏 陳奕壬 陳品妤 卓輝華 謝國鏞 |
| 15 | 泛亞不動產估價師聯合事務所 | 臺北市大安區仁愛路四段 25-2 號 2 樓 | 02-27774567 | 鐘少佑 |
| 16 | 尚上不動產估價師聯合事務所 | 台北市敦化南路一段 205 號 11 樓之 2 | 02-27554415 | 王鴻源 |
| 17 | 政大不動產估價師聯合事務所 | 臺北市大安區敦化南路二段 265 巷 1 號 6 樓 | 02-27380088 | 蕭麗敏 |
| 18 | 信義不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區信義路五段 100 號 | 02-27557666 | 遲維新 王士鳴 紀亮安 蔡文哲 |
| 19 | 高力國際不動產估價師聯合事務所 | 台北市信義區松仁路 89 號 7 樓 | 02-87228697 | 柯鳳茹 |
| 20 | 陳銘光不動產估價師事務所 | 台北市松山區南京東路四段 164 號 12 樓 | 02-25777152 | 陳銘光 |
| 21 | 連邦不動產估價師聯合事務所 | 臺北市信義區忠孝東路五段 508 號 3F-10 | 02-27269889 | 連琳育 |
| 22 | 高源不動產估價師聯合事務所 | 宜蘭縣宜蘭市和睦路 1 之 24 號 1 樓 | 03-9366442 | 陳碧源 |
| 23 | 敏達不動產估價師聯合事務所 | 臺北市中山區長春路 16 號 4 樓 | 02-25631906 | 詹勳敏 紀國鴻 |
| 24 | 第一太平戴維斯不動產估價師事務所 | 台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓 | 02-87895828 | 張宏楷 戴廣平 張譯之 葉玉芬 |
| 25 | 景瀚不動產估價師聯合事務所 | 台北市中山區南京東路一段 60 號 6 樓 | 02-25222208 | 洪啟祥 吳右軍 |

| 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不 動產估價業務者) |
|----|-----------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 26 | 遠見不動產估價師事務所 | 台北市中山區南京東路3段 215號10樓 | 02-66080202 | 陳謙 |
| 27 | 瑞普國際不動產估價師事務所 | 台北市信義區松智路1號5 樓 | 02-87298710 | 吳紘緒 |
| 28 | 葉美麗不動產估價師聯合事務所 | 台北市松山區南京東路五段 34號7樓 | 02-27479955 | 葉美麗 |
| 29 | 德天不動產估價師聯合事務所 | 台北市萬華區貴陽街二段 33號7樓之8 | 02-23812270 | 劉詩愷 |
| 30 | 戴德梁行不動產估價師事務所 | 台北市信義區松仁路101號 6樓 | 02-87883288 | 楊長達 |
| | | | | 蔡家和 |
| | | | | 李根源 |
| | | | | 胡純純 |
| 31 | 麗業不動產估價師聯合事務所 | 台北市大安區羅斯福路三段 65號6樓 | 02-23690028 | 陳玉霖 |
| | | | | 羅一鞏 |
| 32 | 正聯國際不動產估價師聯合事務所 | 桃園市桃園區中正路1368 號2樓 | 03-3160679 | 趙基榮 |
| 33 | 昇揚不動產估價師聯合事務所 | 桃園市八德區重慶街169號 | 03-3629815 | 樂中文 |
| 34 | 理德不動產估價師聯合事務所 | 台中市南屯區文心路一段 378號10F-1 | 04-23231818 | 陳岳嶺 |
| 35 | 華信不動產估價師聯合事務所 | 台中市西屯區河南路二段 262號10樓之8 | 04-27073558 | 江晨旭 |
| 36 | 鴻廣不動產估價師事務所 | 臺中市西屯區長安路二段 35巷86號 | 04-22959009 | 許志安 |
| 37 | 長興不動產估價師聯合事務所 | 台南市701東區東門路二段 297號7樓之1 | 06-2003918 | 吳國仕 |
| 38 | 大有國際不動產估價師聯合事務所 | 高雄市前金區中正四路211 號23樓之5 | 07-9691008 | 王璽仲 |
| 29 | 歐亞不動產估價師聯合事務所 | 高雄市苓雅區中正一路265 號3樓 | 07-7159920 | 紀孟偉 |
| | | | | 黃昭諺 |
| 40 | 展基不動產估價師聯合事務所 | 新北市新店區民權路108-2 號5樓 | 02-22183211 | 張志明 |
| | | | | 簡淑媛 |
| 41 | | | 02-29286670 | 莊灘銓 |

| 編號 | 事務所名稱 | 聯絡地址 | 聯絡電話 | 姓名 (不動產估價師或 依法律得從事不 動產估價業務者) |
|----|---------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------|
| | 天易不動產估價師聯合事務所 | 新北市永和區永和路二段 147號6樓 | | 陳穎貞 |
| 42 | 友宏不動產估價師聯合事務所 | 新北市板橋區民生路三段 32號4樓之6 | 02-22530685 | 楊瓊慈 |
| 43 | 中信不動產估價師聯合事務所 | 新北市中和區中和路358號 7樓之1 | 02-22310501 | 江晨仰 |
| 44 | 台住不動產估價師事務所 | 新北市汐止區忠孝東路250 號2樓 | 02-26413139 | 黃國義 |
| 45 | 易翔不動產估價師事務所 | 新北市板橋區五權街32巷 15-4號5樓 | 02-29578277 | 王政倫 |
| 46 | 勝利不動產估價師事務所 | 新北市五股區新五路三段 202號 | 02-27791101 | 張勝意 |
| 47 | 庭譽不動產估價師事務所 | 新北市林口區惠民街30巷 27號 | 02-26069845 | 張瑜晏 |

建議事項：

一、實施者應以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，說明如下：

(一) 以本府公告之建議名單內估價者所屬事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

(二) 選任之日期及地點，於選任十日前，實施者除應通知權利變換範圍內全體土地所有權人外，得通知本市公布之專業估價者或各相關公會(社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)。

(三) 實施者應委任正取之事務所，雙方無法完成委任時，依序委

任備取事務所。

(四)實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫自辦公聽會中說明。

(五)實施者應於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。

2. 選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果。)

3. 辦理選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人選任之日期及地點之證明文件。

二、實施者無法依前點成立委任或終止、解除委任者，應敘明理由報經本府備查後，再重新辦理選任作業。