

幫試算



由市府團隊協助規劃更新後建築及試算財務方案

蓋多高 規劃最適容積獎勵，設計建築量體，提供樓層數、戶數等資訊。

分多少 以權利變換方式試算更新成本，提供共同負擔比、換坪比。

助選屋



意願達90%，協助試算更新前、後權利價值，模擬未來房型，讓住戶更精確掌握自身權益！

設房型 依照住戶需求進行建築設計，規劃不同大小、房型數、座向的住宅或店舖單元。

估權值 估算每一位所有權人更新前後的權利價值參與模擬選配。

協招商



選屋率達90%後，由實施者推動都市更新事業，並公開徵求投資人（建商）

資格審查 將依基地規模設定建商財務、都更及營建實績等條件，符合條件者才能參與評選。

綜合評選 建商須提出建築規劃、財務計畫，及共同負擔比等，由專家學者評選。

常見問題

什麼是權利變換？

更新後房地總價值減去更新成本（即共同負擔）後，再以所有權人更新前價值佔全部所有權人的比例分配

「臺北市住宅及都市更新中心」是誰？

中心是由市府成立的行政法人，為辦理公辦都更及社會住宅的專責機構，由都市計畫、都市更新、建築、估價、營造專業者組成，有豐富的更新經驗

公開徵求投資人(招商)是價低者得嗎？

不是，公開徵求投資人是依「都市更新事業實施者公開評選辦法」召集建築、估價、都市更新等專家學者成立評選會，依基地條件訂定申請人資格條件、評選項目等，並綜合考量選出最優申請人。



不知道如何挑選建商？

更新後分回條件如何計算？

可以選幾房型？需要找補多少錢？

公辦都更7599專案

把關建商資金條件、開發經驗！

資訊公開更透明，權利變換更公平！

市府專業團隊建築師、估價師進場服務！



什麼是公辦都更7599專案?

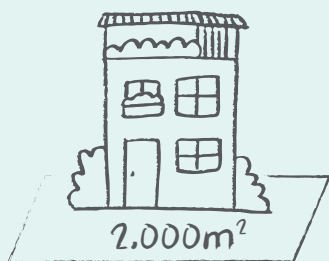
為讓私有社區以自助人助方式參與公辦都更，臺北市政府推出「臺北市公辦都市更新7599專案」，提供專業方案評估，若社區整合高度共識，市府將同意臺北市住宅及都市更新中心擔任實施者，協助後續招商。

什麼是公辦都更? 哪裡不一樣?

是政府機關及相關機構主導的都市更新，容積獎勵相關規範與民間更新基本一致，公辦都更與民間都更主要不同為：

- 僅進行意願調查，並非簽訂同意書。
- 須以權利變換辦理，不適用協議合建。
- 須捐贈社區共好的公益設施，如社會住宅、長照機構、托嬰中心等，公益設施項目視基地區位及市府各局處需求而定。

誰能申請?



- 基地須位於市府公告之更新地區。

可上網搜尋
「都市開發審議地圖」
查詢範圍



- 基地面積達2,000平方公尺（605坪），公共設施面積不予計入。
- 社區自主整合更新意願達 **75%**
- 受理期間
自每年1月1日至8月31日止



市府團隊協助試算 選屋 招商

更多資訊

專案內容

請搜尋「臺北市都市更新處」
專案及成果>專案計畫>公辦都更7599

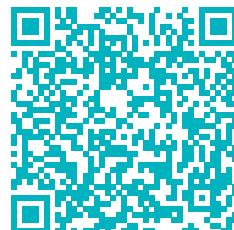
服務專線

02-2781-5696 #7599

法令說明

不限身分、15人簽名連署申請法令說明
將由專人於您時間及指定地點說明
可重複申請、不收費用

請搜尋「臺北市都市更新處」
熱門查詢>15人以上連署法令說明會



專案計畫



說明會申請



臺北市都市更新處