

## 臺北市都市更新處第 699 次處務會議紀錄

時間：108 年 8 月 28 日（星期三）上午 9 時 0 分

地點：本處 17 樓會議室

主 席：方處長定安

出席人員：如簽到表

壹、轉達本週市政會議及局務會議（主管會報）裁（指）示事項：

一、轉達市政會議指示：

- （一）以動物園 Zoo Mall 規劃案為例，耗費多年時間與經費，該地點卻已納入捷運環狀線南環段用地而不適宜開發，本案請各局處引以為鑑；另各局處對於其他機關辦理之案件，若發現有不妥之處，應勇於舉手告知，避免再犯類此誤失。
- （二）專業問題專業處理，自己的局處自己負責，人對什麼都對；局處長是局處的管理者，請養成看報表的習慣。關於天下雜誌報導本年度的評比，請各局處仔細閱讀，並養成力求第一的態度；對於落後之指標，局處均應自行管理，反省改進，以求進步。
- （三）東門市場改建案應內、外整合，不應只想解決內部攤商問題，而坐視市場外攤販不加以整合。關於本案爭議，請彭副市長督導處理。

二、轉達局務會議指示：

- （一）有關臺北市都市更新建築容積獎勵辦法，針對「超過法定義務始予獎勵」一節，請再檢討研議。
- （二）有關都更工作站整併工作，請儘速研議並擇幾處辦理績效良好之工作站，對外說明。。

(三) 請加快都市更新自劃單元指標研訂

(四) 針對提請法務局審議法案，涉有溝通上落差情形，請提局法制專員彙整，局長將拜會法務局長討論。。

(五) 針對逾期公文，請儘速辦結，爾後應建立 sop 不應再發生逾期情形。

貳、第 698 次處務會議裁（指）示事項處理情形：

紀錄事項備查。

參、各科室重點工作報告：（略）

裁示：

- 一、容獎辦法重新預告事宜請於本周(8月30日)前簽出。
- 二、都更工作站請排出每周工作進度並於每周局務會議提報執行成果。本周請各工作站針對負責海砂屋基地現勘並瞭解各基地更新改建意願或推動情形並提報訪談紀錄。
- 三、請秘書室下周提報8月份公文逾期案件。
- 四、容獎辦法及自劃更新單元指標案請儘速作業，並於開議前完成。
- 五、請企劃科提報自劃更新單元指標案及自劃申請案通案處理原則未完成前相關配套措施。
- 六、南港案捐獻公益設施請追蹤有意願進駐單位回報情形，並試算公益設施以現金回饋之金額。
- 七、請企劃科研析海砂屋案擴大更新地區或已劃定更新單元鄰地合併之通案處理原則。
- 八、議會期間，事業科審議會請排開會議時間。

九、請專辦追蹤加速延平北路案核定時間，以利後續工程拆遷時程配合預算進行。

肆、綜合報告事項：（略）

伍、散會：上午 10 時 50 分