



**都更 8 箭 臺北無限**  
**TAIPEI ON THE WAY**

臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心

防範未然 都更8箭 加速辦 增誘因

公私協力 - 加盟



公辦降門檻



民辦法放寬



審查速通關



危老排障礙



電梯加碼辦

加速審議 - 加速



防災型都市更新專案



整建住宅專案計畫



高氯離子混凝土建築物  
575專案計畫

5工具 + 3專案

# 都更8箭 臺北閣卡好

## 第一箭 公辦降門檻

公辦降門檻至75%

 **25** 件

申請7599專案

同意門檻75%



**2** 件

進入第三階段  
模擬選配

**2** 件

進入第四階段  
招商作業



**189** 場

辦理都更法令  
暨7599說明會

## 第二箭 民辦法放寬

本市都市更新自治條例112年12月18日修正公告實施



**3** 個月

縮短審查時程

全面開放更新單元及事業計畫併送



**130** 處

山坡地危險建物受惠

山限區及山坡地危險建物經迅劃更  
新地區得辦理都更

**185** 件

自劃單元併送案

已受理申請

# 都更8箭 臺北閣卡好

## 第三箭 審查速通關

- 都更150專案受理 **17** 案
- 權變小組提前進場 **10** 案  
審議

## 第四箭 危老排障礙



**6** 個月

縮短審查時程  
危老重建四項目免檢討

**3,544** 件

推動師輔導報備案

**304** 件

危老計畫申請

## 第五箭 電梯加碼辦



**300** 萬

增設電梯補助經費加碼



**85** 案

補助申請案件



持續推動中

# 都更8箭 臺北閣卡好

## 第六箭 防災型都市更新專案

(113年3月28日發布實施)

已受理

**108**案申請

## 第七箭 整建住宅專案計畫

(112年10月3日公告整建住宅專案計畫)

推動中 **9**案

(審議中3案、招商前置2案、  
整合中4案)

**100**場

政策法令說明會

## 第八箭 高氯離子混凝土建築物575專案計畫

(113年3月4日發布實施)

受理

**6**案申請

其中

**1**案已招商成功

**14**場政策法令說明會

不論現在還是未來

# 都更 8 箭 臺北無限

## TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心