



都更 8 箭 臺北無限

TAIPEI ON THE WAY

臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心

防範未然 都更8箭 加速辦 增誘因

公私協力 - 加盟

加速審議 - 加速

提高獎勵 - 加碼



公辦降門檻



防災型都市更新專案



民辦法放寬



整建住宅專案計畫



審查速通關



高氯離子混凝土建築物
575專案計畫



危老排障礙



電梯加碼辦

5工具 + 3專案

都更8箭 臺北閣卡好

第一箭 公辦降門檻

公辦降門檻至75%

 **29**件

申請7599專案

同意門檻75%



1件

進入第三階段
模擬選配

2件

進入第四階段
招商作業



192場

辦理都更法令
暨7599說明會

第二箭 民辦法放寬

本市都市更新自治條例112年12月18日修正公告實施



3個月

縮短審查時程

全面開放更新單元及事業計畫併送



130處

山坡地危險建物受惠

山限區及山坡地危險建物經迅劃更
新地區得辦理都更

194件

自劃單元併送案

已受理申請

都更8箭 臺北閣卡好

第三箭 審查速通關

- 都更150專案受理 **19** 案
- 權變小組提前進場 **10** 案
審議

第四箭 危老排障礙



6 個月

縮短審查時程
危老重建四項目免檢討

3,586 件

推動師輔導報備案

320 件

危老計畫申請

第五箭 電梯加碼辦



300 萬

增設電梯補助經費加碼



98 案

補助申請案件



持續推動中

都更8箭 臺北閣卡好

第六箭 防災型都市更新專案

(113年3月28日發布實施)

已受理

117

案申請

第七箭 整建住宅專案計畫

(112年10月3日公告整建住宅專案計畫)

推動中 9 案

(審議中3案、招商中1案、
招商前置2案、整合中3案)

103 場

政策法令說明會

第八箭 危險建築物575專案計畫

(113年3月4日發布實施)

受理

6

案申請

其中

1

案已招商成功

14

場政策法令說明會

不論現在還是未來

都更 8 箭 臺北無限

TAIPEI ON THE WAY



臺北市政府 | 臺北市政府都市發展局

臺北市都市更新處 | 臺北市建築管理工程處 | 臺北市住宅及都市更新中心