

物業管理

1.環境介紹:

本物業管理訓練場所在建築，分為3個區塊，依功能規劃區分為：

1.物業場一樓供冷凍空調技術班(及特定瓦斯器具班實習場、自來水檢定場預定地)訓練場及技能檢定場使用；二樓供電器修護班及室內配線乙級、丙級訓練場及技能檢定場使用。

2.技能檢定場二樓設水電技術班、特定瓦斯器具裝修學科教室及自來水技能檢定場，三樓設特定瓦斯器具裝修技能檢定場。

3.綜合教學大樓二樓設用電設備檢驗班訓練場及技能檢定場使用。

2.場地資源:

種類	地點	數量	使用人數	用途
一般教室	物業場1.2樓 (含技能檢定場2樓、綜合教學2樓)	7間	30人/間	學科教學
實習工場	物業場一樓(北側) 冷凍空調技術實習場	1間	30人	冷凍空調科實習用 冷凍空調裝修乙級 技能檢定場
實習工場	物業場一樓(南側) 氣體燃料導管實習	1間	30人	特定瓦斯器具班實習場 自來水檢定場預定 氣體燃料導管乙級 技能檢定場
實習工場	物業場二樓(北側) 水電技術服務實習場	1間	30人	水電技術科實習用 室內配線乙級、丙級 技能檢定場
實習工場	物業場二樓(南側) 電器修護科實習場	1間	30人	電器修護科實習用 電器修護乙級、丙級 技能檢定場
實習工場	技能檢定場二樓 水電技術服務實習場	1間	30人	水電技術科實習用 自來水丙級技能檢 定場 氣體燃料導管丙級 技能檢定場
實習工場	技能檢定場三樓 特定瓦斯器具班實習場	1間	30人	特定瓦斯器具班實習用 特定瓦斯器具技能 檢定場
實習工場	綜合教學大樓二樓 用電設備檢驗班實習場	1間	30人	用電設備檢驗班實習用 用電設備檢驗丙級 技能檢定場

3.設備資源:

水電技術服務班

設備名稱	規格	數量
------	----	----

丙級室內配線術科 模擬崗亭		30套
低壓控制箱	丙級	30套
低壓控制箱	乙級	24套
乙級室內配線術科 模擬崗亭		24套
電線桿	含變壓器等高壓設	12套

冷凍空調技術服務班

設備名稱	規格	數量
冷凍空調丙級術科 設備	供30人 /每日	6套
冷凍空調乙級術科 設備	供12人 /每日	3套
冰水機配電盤	主電路 控制電路	各9套
氣焊設備		6組
箱型機	3冷凍噸	8台
螺旋式冰水機組	40冷凍噸	2台
往復式冰水機 組	30冷凍噸	2台
儲冰式冰水機 組	30冷凍噸	1台

特定瓦斯器具裝修班

設備名稱	規格	數量
熱水器安裝檢定台	1200 L × 500 W × 2100 H	12台
熱水器故障排除檢 定台	1200 L × 500 W × 2100 H	12台
安裝用熱水器	FE式（自然排氣） × 12台	12台
故障排除用熱水器	CF式	20台
墊腳台	500 L × 500 W × 500 H	12台

用電設備檢驗裝修班

設備名稱	規格	數量
用電設備檢驗	用電設備檢驗裝修 第一站	24崗位
用電設備檢驗	用電設備檢驗裝修 第二一站	24崗位

汽機車保修

1.環境介紹:

開放式教學空間，標準的車輛保修動線及完整檢驗設備，搭配汽、機車及自行車實習車輛，建構起

2.場地資源:

種類	地點	數量	使用人數	用途
----	----	----	------	----

一般教室	綜合教學大樓一樓、汽機車保修場一至三樓	4間	25-30人	專業學科及一般課程
視聽教室	汽機車保修場二樓	1間	25人	專業學科及一般課程
自行車及機車修護實習場	汽機車保修場一樓	1間	20人	機車（引擎、車體、電裝）實習、噴射引擎實習、定期保養、故障排除檢修實習、自行車拆裝實習及Fitting
汽車綜合修護實習場	汽機車保修場一樓	1間	20-25人	汽車底盤、引擎、電系及綜合檢修實習 汽車前輪定位專屬儀器檢修實習 汽車電子電路實習、感測控制實習 汽車修護職類乙、丙級檢定場
汽車快速保養實習場	汽機車保修場一樓	1間	20人	汽車引擎、電系專屬儀器檢修實習前輪定位實習場
汽車板金工場	綜合教學大樓1樓	1間	20人	汽車板金實習工場、汽車車體板金乙丙級技能檢定場
汽車噴漆工場	綜合教學大樓1樓	1間	20人	車輛塗裝綜合實習工場(補土、研磨、噴漆等)

設備名稱	規格	數量
車身板金校正系統	CELEET,MT10模具式測量系統	1台
車身板金校正系統	C-O-liner 量規式測量系統	1台
簡易式車身板金校正台	C-O-liner	1台
車身電子測量系統	C-O-liner Vision X3	1組
頂高機	雙柱式	1台
頂高機	CELEET 移動式頂高機	1台
千斤頂	移動式2.5ton	2台
電阻點焊機	C-O-liner 能力2.5mm*2.5mm及3mm*3mm各1台	2台

電阻點焊機	EIWA 雙面點焊機 能力1mm*1mm	6台
熔植墊圈點焊機		11台
鋁合金點鉚熔植整形機		1台
電離子切割機	220V 能力2.5mm	1台
MIG鉚接機		10台
氬鉚機		3台
氧乙炔氣鉚設備		16套
鉚接煙塵集塵機		6台
鉚煙集塵工作間		13間
電動油壓剪床	能力2.5mm	1台
折疊機	能力1.6MM	2台
滾圓機	能力1.6MM	1台
砂輪機		4台
工作台及虎鉗	5' *8'	10台
快速板金拉拔組	Star-29件式	1組
氣動快速拉拔器	AP95	7組
油壓修理工具組	10Ton	3組
螺旋式空氣壓縮機	25HP	1台
車身尺寸量規	長、中、短3支一	3組
精密平台	1000mm*1000mm	1台
高速砂輪切斷機		1台
氣動鋸		6台
氣動鑽		8支
工具車		3台
噴烤漆房	OMIA 熱電式	1台
噴烤漆房	台製	1台
集塵式乾研磨機組	圓形、方型研磨機、集塵桶、手磨	13組
紅外線烤燈		5台
汽車塗料攪拌機		2台
噴漆架		5個
塗裝工作架		12個
手提電動磨光機		6台
實習車輛		10台
教學設備	投影機、電腦	1套

自行車及機車修護 班設備資源表

自行車	公路車	2台
自行車	登山車	6台
自行車	小摺	2台
自行車	基本實習用	20台
機車	前碟後鼓式煞車	10台
機車	眼鏡型避震器	6台

機車	離合器腳檔型、鏈條驅動	8台
機車	噴射引擎	6台
機車	速克達、無段變速	10台
教學設備	噴射引擎示教台	1台
教學設備	機車拆胎機	1台
教學設備	機車升降台	6台
教學設備	廢氣排放設備	1台
教學設備	機車工作台	9台
教學設備	空氣壓縮機	1台
教學設備	單體引擎	6台
儀錶設備	噴射引擎診斷儀器	2台
儀錶設備	轉速錶	5台
儀錶設備	廢氣分析器	1台
自行車手工具組	適用各型車種	8組
測量工具	游標卡尺、測微器、火星塞間隙規、扭力扳手、汽	5組
修護手冊	三陽	8套
修護手冊	鈴木	4套
修護手冊	光陽	6套
修護手冊	山葉	8套
實習車輛(汽油引擎)	HONDA-CRV、 HONDA- ACCORD、 NISSAN-SENTRA、 TOYOTA- CORLLA、FORD- TELSTAR、	20輛
引擎實驗臺(汽油引擎)	NISSAN-CEFIRO、 MITSUBISHI- LANCER、FORD- TELSTAR…等	8台
引擎實驗臺(4缸柴油引擎)	NISSAN、 MITSUBISHI…等	7台
引擎實驗臺(6缸柴油引擎)	HINO	2台
引擎實驗臺(共軌式柴油引擎)	HYUNDAI TRAJET	1台
雙柱舉車機	強倫	1台
平板式舉車機	強倫、富澤	7台
汽車專屬測試器	NISSAN CONSULT-II	1台
汽車專屬測試器	MITSUBISHI MUT-	1台
汽車專屬測試器	ULTRASCANplus	1台
廢氣分析儀	BOSCH	1台

廢氣分析儀	FU-ZEF-1	1台
廢氣分析儀	KZE-24411	1台
自動式真空吸油機	狼頭牌 LY-2051	1台
煙道自動等速吸引裝置	自捲式汽車排氣	1台
車輪定位修正器	獵人牌-跑板式前輪定位儀	1台
偏滑試驗器	WEAVER	2台
煞車實驗器	韓國IYASAKA KBT150	2台
輪胎平衡機	TECO-70	2台
拆胎機	TECO-25	2台
電動抽油機	WH-303A自動變速箱油交換機	1台
汽車冷氣訓練套	FUJIMI FB-50	1台
汽車冷媒充灌機	R134a	1台
電瓶試驗器	VAT-400	5台
線路測試器	BOSCH	1台
ABS電腦測試儀		1台
示波器	ESCORT 325C型	2台
頭燈試驗器	HLT-100	1台