

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

建物測量題庫

- (B)1. 區分所有建物，區分所有權人申請建物測量得就其專有部分及所屬共有部分之權利(A)共同申請測量(B)單獨申請測量(C)僅可申請共有部分(D)僅可申請專有部分。
- (B)2. 建物平面圖測繪邊界，下列何者為正確？(A)獨立建物所有之牆壁，以牆之內緣為界(B)兩建物之間有牆壁區隔者，以共用牆壁之中心為界(C)前二款之建物，除實施建築管理前建造者外，其竣工平面圖載有陽臺、屋簷或雨遮等突出部分者，以其外緣為界，並以主建物辦理測量(D)建物地下室之面積包括室內面積，但並不包括建物設計圖內所載地下室四周牆壁厚度之面積。
- (C)3. 下列建物何者不屬於臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點適用之建物(A)於實施建築管理後且在民國 57 年 6 月 6 日以前建築完成，並領有建築執照及附具本市主管建築機關所核發建築圖說之建物(B)領有使用執照，並附具竣工平面圖之建物(C)領有本市稅捐稽徵處核發折舊年數 40 年之稅籍證明書並領有建物門牌之建物(D)依法得免發使用執照，並附具經本市主管建築機關備查之竣工圖說建物。
- (D)4. 下列關於辦理建物第一次測量之敘述，何者有誤？(A)獨立建物所有之牆壁，以牆之外緣為邊界(B)入口雨遮應計入樓地板面積方可辦理(C)建物平面圖上註明邊長以公尺為單位，量至公分為止(D)屋頂突出物應以附屬建物辦理。
- (C)5. 下列關於辦理建物複丈之敘述，何者有誤？(A)建物分割之測量費係以 50 平方公尺為計收單位(B)申請建物合併，如其抵押權內容完全一致，未涉權利範圍縮小者，得免檢附建物所有權人與抵押權人之協議書或抵押權人之同意書(C)建物合併應保留合併前最後一建號(D)建物合併或分割複丈完成後，登記機關應將變更前後情形分別繪製建物位置圖及平面圖。
- (C)6. 建物第一次測量測繪之建物測量成果圖，於何時填寫建號？(A)建物所有權第一次測量登記公告開始(B)成果圖核定時(C)建物所有權第一次登記完畢(D)成果圖測繪完成時。
- (D)7. 未登記建物之所有人，為申辦自用住宅優惠稅率，得申請建物何項勘查？(A)面積勘查(B)門牌號勘查(C)建號勘查(D)基地號勘查。
- (D)8. 建物測量成果圖，地政事務所之保存期限為何？(A)10 年(B)20 年(C)30 年(D)永久。
- (C)9. 建物第一次測量完竣後，登記機關應發給何類圖說？(A)建物測量複丈圖(B)建物測量平面圖(C)建物測量成果圖(D)建物測量位置圖。
- (B)10. 針對都市更新權利變換之建物第一次測量案件，臺北市政府地政局於何時

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- 開始實施預審措施？(A)106年1月1日(B)105年1月1日(C)105年12月1日(D)106年7月1日。
- (C)11. 建物平面圖測繪邊界，對兩建物之間有牆壁區隔者，以下列何者為界？
(A)牆壁之內緣(B)牆壁之外緣(C)以共用牆壁之中心為界(D)牆壁之1/3。
- (A)12. 針對都市更新權利變換之建物第一次測量案件，為因應實施者實際需求，臺北市政府地政局將預審申請提前至實施者於都市更新之建物屋頂板申報勘驗完成後，即可向登記機關申請建物測量預審，但以幾次為限？(A)1次(B)2次(C)3次(D)4次。
- (D)13. 建物第一次測量，應測繪建物(A)立面圖(B)剖面圖(C)透視圖(D)位置圖及其平面圖。
- (D)14. 辦理建物測量時，其單位為？(A)公寸(B)英吋(C)公分(D)公尺。
- (A)15. 辦理建物合併，下列敘述何者正確？(A)建物位置須相連(B)建物所有權人須相同(C)建物須供同一使用(D)建物構造須相同。
- (D)16. 下列何者非屬附屬建物？(A)陽臺(B)屋簷(C)雨遮(D)騎樓。
- (D)17. 辦理建物分割，下列敘述何者錯誤？(A)建物需已辦畢所有權登記，法令並無禁止分割(B)已登記之建物未增編門牌，權利人持憑法院確定判決申辦建物登記者，應依法院判決意旨及該建物原編門牌號辦理，俟增編門牌後，再另辦標示變更登記(C)申請建物分割，應填具申請書檢附分割位置圖說、戶政事務所編列門牌號證明及權利證明文件為之(D)辦理建物分割，若已經增編門牌號或已有所在地址證明，則其分割處是否已有定著可分為分隔之樓地板或牆壁均可辦理。
- (C)18. 下列敘述何者正確？(A)申請建物分割測量，應於申請複丈時填具土地登記申請書，一併申請土地標示變更登記(B)申請建物第一次測量時，應同時申請建物第一次登記(C)申請建物基地分割或合併，倘涉及基地號變更者，應同時申請基地號變更登記(D)申請土地合併測量，應於申請複丈時填具土地登記申請書，一併申請建物標示變更登記。
- (B)19. 辦理建物分割、合併等標示變更案件，如需辦理換狀事宜，其書狀費(單張)為？(A)無需收費(B)80元(C)20元(D)10元。
- (A)20. 建築改良物合併複丈費應(A)按合併前建號計算，每單位以400元計收(B)按合併前建號計算，每單位以800元計收(C)按合併後建號計算，每單位以400元計收(D)按合併後建號計算，每單位以800元計收。
- (D)21. 有關申請建物第一次測量應備之文件，下列敘述何者正確？a. 申請建物第一次測量，應填具建物移轉契約書 b. 區分所有建物，依其使用執照無法認定申請人之權利範圍及位置者，應檢具全體起造人分配協議書 c. 申請人非起造人，應檢具移轉契約書或其他證明文件 d. 建物使用執照竣工平面圖及其影本(A)abc(B)abd(C)acd(D)bcd。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (D)22. 下列哪一類建物，雖在同一建築基地範圍內屬於同一所有權人，供同一目的使用，卻非地籍測量實施規則第 286 條所稱特別建物？(A)學校(B)名勝古蹟之建物(C)工廠倉庫(D)戲院。
- (B)23. 未依規定繳納建物測量費之建物測量申請案件，登記機關應如何處置？(A)不予受理(B)限期通知補正(C)逕予駁回(D)先予施測，事後補繳。
- (C)24. 依土地登記規則規定，申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量。但在民國 102 年 10 月 1 日以後領有使用執照之建物，檢附依使用執照竣工平面圖繪製及簽證之建物標示圖辦理登記者，不在此限。該建物標示圖辦理繪製及簽證之專業人士，不包括下列何者？(A)建築師(B)測量技師(C)不動產經紀人(D)其他依法規得為測量相關簽證之專門職業及技術人員。
- (D)25. 依地籍測量實施規則規定，下列有關建物第一次測量，何者錯誤？(A)申請建物第一次測量，應填具申請書，檢附申請建物第一次登記所定之文件辦理(B)建物起造人向主管建築機關申請建物使用執照時，得同時檢附建造執照設計圖，申請使用執照之相關證明文件及其影本，向登記機關申請建物第一次測量(C)申請人應於領取建物使用執照後，檢附建物使用執照提供登記機關核對，據以發給建物測量成果圖(D)辦理建物平面圖測繪邊界，建物以其外牆之內緣為界。
- (B)26. 下列敘述何者錯誤？(A)區分所有建物共有部分之登記僅建立標示部及加附區分所有建物共有部分附表(B)依據法院判決申請共有物分割登記者，應俟登記規費繳納完畢後再辦理登記(C)申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量(D)區分所有建物，區分所有權人得就其專有部分及所屬共有部分之權利，單獨申請建物所有權第一次登記。
- (B)27. 建物分割後，除將其中一棟維持原建號外，其他各棟以該地段之哪一建號之次號順序編列？(A)最前一建號(B)最後一建號(C)中間建號(D)以上皆非。
- (D)28. 向地政事務所申請建物第一次測量，原排定測量日期一日前撤回其申請書，申請人得於多少時間內，請求還其已繳納之建物測量費？(A)3 個月(B)5 個月(C)3 年(D)10 年。
- (A)29. 實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物平面圖及建物位置圖之繪製，不得由下列開業之繪製人繪製？(A)地所測量員(B)建築師(C)測量技師(D)地政士。
- (C)30. 建物測量案件辦理期間遇下列何者情形，申請人可依規定請求退還已繳之建物測量費？(A)撤回(B)駁回(C)以上皆是(D)以上皆非。
- (B)31. 實施建築管理前建造之建物，無使用執照且該建物與基地非屬同一人所有者，於申請建物第一次測量及所有權第一次登記時，應另附下列何種文件？

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (A)自行切結書(B)土地使用同意書(C)協議書(D)不需檢附。
- (C)32. 地政事務所受理建物測量申請案件，經審查應補正者，應通知申請人於接到通知書之幾日起內辦理補正？(A)5日(B)10日(C)15日(D)20日。
- (C)33. 於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物平面圖之繪製，得由開業之建築師、測量技師、地政士或其他與測量相關專業技師為繪製人，依使用執照竣工平面圖轉繪建物各權利範圍之作業其名稱為何？(A)建物複丈(B)建物轉繪測量(C)簡化建物第一次測量(D)建物勘測。
- (D)34. 現行建物平面圖轉繪時，每建號之收費標準為新臺幣多少元？(A)800(B)100(C)400(D)200。
- (A)35. 區分所有建物之共有部分，下列處理何者有誤？(A)按其使用性質之約定情形，分別獨立編定建號予以勘測(B)除法規另有規定外，按其設置目的之約定情形，分別合併，另編建號予以勘測(C)建物共有部分之建物測量成果圖應註明共有部分各項目內容(D)區分所有權建物之地下層或屋頂突出物等，依主管建築機關備查之圖說標示為專有部分，並已由戶政機關編列門牌或核發其所在地址證明者，得單獨編列建號，予以測量。
- (D)36. 建物坐落之基地，因多次分割未予變更，以致實際與登記簿不符，應如何辦理？(A)基地號塗銷登記(B)基地號更正登記(C)基地號註記登記(D)基地號變更登記。
- (C)37. 現行申請建物測量成果圖人工影印本時，每張收費標準為新臺幣多少元？(A)40(B)20(C)15(D)10。
- (A)38. 建物面積應以實量邊長距離計算之，其單位為？(A)平方公尺(B)公畝(C)公頃(D)坪。
- (A)39. 建物測量圖以(A)段(B)村里(C)鄰(D)鄉鎮 為單位，按建號順序每 50 號裝訂 1 冊，並編列冊數。
- (C)40. 申請建物第一次測量，若建物屬區分所有建物，若依其附下列何項文件無法認定申請人之權利範圍及位置者，應檢具全體起造人之分配文件？(A)戶籍謄本(B)門牌編訂證明(C)使用執照(D)契約書。
- (D)41. 依臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點測繪建物測量成果圖之平面圖，騎樓地平面、附屬建物與主建物相連處，應於使用執照竣工圖上以何線標示？(A)黑色實線(B)黑色虛線(C)紅色實線(D)紅色虛線。
- (A)42. 建物測量申請書內，申請人應於建物略圖欄繪製申請標的之(A)平面圖(B)位置圖(C)地形圖(D)示意圖。
- (B)43. 建物同一樓層之夾層至少應超過該層樓地板面積(A)1/2(B)1/3(C)1/4(D)1/5 或 100 平方公尺，並有獨立出入口與門牌者，得單獨編列建號登記。
- (A)44. 特別建物數棟併編一建號為母號，其母號以幾位數編號？(A)5位(B)4位(C)3位(D)2位。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (C)45. 下列敘述何者有誤？(A)區分所有建物，區分所有權人得就其專有部分及所屬共有部分之權利，單獨申請測量(B)測繪建物位置圖及平面圖應以平板儀或經緯儀實地測繪之，並註明邊長，以公尺為單位量至公分為止(C)區分所有建物共同使用部分，地政事務所仍得受理分割(D)領有使用執照之加油站得申請建物第一次測量登記。
- (B)46. 以樑柱架高形成第一層建物與地面架空部分，得依(A)建築執照(B)使用執照(C)雜項執照(D)消防執照之建物之記載辦理建物所有權第一次登記。
- (D)47. 電梯、樓梯、通道、走道等供通行之建物，辦理建物第一次測量時，原則上為共用部分。惟於何時以前取得之建造執照，得為專有建物？(A)80年10月19日(B)81年10月19日(C)82年10月19日(D)83年10月19日。
- (D)48. 下列哪些申請事由，得申請建物複丈？(A)增建(B)改建(C)滅失(D)以上皆是。
- (D)49. 下列敘述何者錯誤？(A)辦理建物分割時，發現登記名義人為寺廟，寺廟雖非法人，但有當事人能力，得為登記之權利主體，其分割應予受理(B)依公寓大廈管理條例用詞定義，約定共用部分，係指公寓大廈專有部分，經約定供共同使用者(C)法人申請建物分割，如已提出法人設立或變更登記表，表上載有法人及其代表人資格者，得免附法人登記證明文件及代表人資格證明(D)領有使用執照之建物，基地遭法院查封，在未塗銷查封登記以前，為保全債權人之權益，該建物不得辦理產權測量及登記。
- (C)50. 下列何者敘述有誤？(A)建物基地合併，涉及基地號變更，應同時申請基地號變更登記，如建物與基地所有權人不同，得由基地所有權人代為申請(B)領有使用執照之合法建物，辦理建物第一次測量時，其建物測量成果圖之平面圖部分，得由委外繪製(C)建物測量成果圖上之建物面積單位為平方公尺，平方公尺以下記載至第3位(D)對領有執照之合法建築改良物，其各建物之平面圖得逕依竣工平面圖轉繪之。
- (C)51. 租用基地建築房屋，承租人可向地政機關申請下列何種權利登記？(A)租賃權(B)典權(C)地上權(D)借地權。
- (D)52. 下列建物何者得辦理建物第一次登記？(A)游泳池(B)加油站(C)無牆之鋼架建物(D)以上皆可。
- (A)53. 下列何者不屬特別建物？(A)大廈(B)公有公用之建物(C)學校(D)工廠倉庫。
- (C)54. 下列有關建物所有權第一次登記之規定何者正確？(A)區分所有建物之騎樓均應以共有部分辦理登記(B)建物之基地倘經辦理查封登記，不得辦理建物所有權第一次登記(C)領有使用執照之建物，其建築面積與使用執照面積相符，惟部分占用基地相鄰之土地，該建物所有人得就未占用部分，申辦建物所有權第一次登記(D)區分所有建物依主管建築機關備查之圖說標示

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- 為約定專用部分，應以專有部分辦理登記。
- (B)55. 下列有關建物複丈之規定何者正確？(A)申請建物滅失勘查，應繳附建物拆除執照(B)申請建物合併，如其抵押權內容完全一致，未涉權利範圍縮小者，得免檢附建物所有權人與抵押權人之協議書或抵押權人之同意書(C)辦理建物合併，應以辦畢所有權登記、位置相連且使用性質相同之建物為限(D)分割後之建物，原建號應予註銷並重新編列建號。
- (A)56. 申請人欲撤回建物測量之申請，應於多久前以書面向登記機關提出？
(A)測量前(B)1日前(C)3日前(D)7日前。
- (C)57. 有關法院囑託未登記建物查封測量之規定，何者錯誤？(A)未登記建物倘有越界或占用鄰地之情事，應於建物測量成果圖及標示部其他登記事項欄註明其占用鄰地面積(B)法院人員倘無法俟登記機關完成測量後，再於建物測量圖上簽章，得先請法院人員敘明囑託事項，由登記機關載於建物測量圖上，再請該人員簽章(C)未登記建物應符合建築法規並編列門牌，始得辦理測量(D)測量費用應依土地複丈費及建築改良物測量費收費標準計收。
- (D)58. 登記機關受理民眾申請建物測量案，經審查後發現下列各項情形，請問下列何種情形非屬依法通知申請人補正事項？(A)申請人資格不符(B)未繳建物測量費(C)現場發現有障礙物無法測量，需申請人排除(D)不屬受理登記機關管轄。
- (D)59. 下列何者非屬申請登記為特別建物之要件？(A)同一建築基地範圍內(B)同一所有權人(C)供同一目的使用(D)公有建物。
- (D)60. 有關建號編列之規定，下列何者為非？(A)一棟建物跨越二個以上登記機關轄區者，由該建物門牌所在地之登記機關受理測量，編列建號(B)同一登記機關轄區內之一棟建物，位於二個以上地段者，以其坐落較廣地段編其建號(C)建物分割，除將其中一棟維持原建號外，其他各棟以該地段最後建號之次一號順序編列(D)建物合併，保留合併前之最後一建號，其他建號應予刪除，不得使用。
- (D)61. 申請人為申辦建物第一次測量所提出之文件中，何項應於繳驗後發還？
(A)建物測量申請書(B)共專有圖說(C)竣工平面圖(D)使用執照正本。
- (D)62. 建物滅失時，該建物所有權人未於規定期限內申請消滅登記者，下列做法何者正確？(A)得由土地所有權人代位申請(B)得由其他權利人代位申請(C)得由登記機關查明逕為辦理消滅登記(D)以上皆可。
- (D)63. 債務人怠於申請辦理建物所有權第一次登記時，(A)地上權人(B)地役權人(C)典權人(D)債權人 得依法院確定判決代位申請。
- (A)64. 辦理建物合併，應以辦畢所有權登記、位置相連為限。所稱之位置相連，包括**哪些**相毗鄰之建物間？(A)左右、前後或上下(B)左右或上下(C)前後或上下(D)左右或前後。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (D)65. 下列何者為申辦建物第一次測量檢附之使用執照替代證件？(A)使用執照存根(B)建物竣工使用許可(C)修復完工查驗證(D)以上皆是。
- (C)66. 辦理建物合併，下列敘述何者錯誤？(A)建物位置須相連(B)建物應辦畢所有權登記(C)建物所有權人須相同(D)建物構造不用相同。
- (D)67. 增建建物所有權人得提出相關文件資料申請建物複丈，該相關文件資料不包含下列何者？(A)增建使用執照(含竣工平面圖)(B)藍曬圖(C)執照影本(D)原建物測量成果圖。
- (A)68. 依「地籍測量實施規則」第282條之3規定，新增簡化申辦流程的作業方式，可以檢附何者，直接申請建物所有權第一次登記？(A)建物標示圖(B)建物勘測圖(C)建物所有權狀(D)建物位置圖。
- (B)69. 建物所有權人發現已登記建物坐落地號不符，如何辦理？(A)無補救措施(B)申請辦理基地號勘查及變更(C)自行塗改權狀坐落基地(D)訴願。
- (C)70. 建物滅失包含種類為？(A)只有部分滅失(B)只有全部滅失(C)部分滅失、全部滅失(D)以上皆非。
- (A)71. 建物所有權人如果不服所有建物經代位申請建物滅失之處分，可訴諸何種行政救濟？(A)訴願(B)請願(C)請求(D)求償。
- (C)72. 建物第一次測量處理期限？(A)5日(B)10日(C)15日(D)20日。
- (C)73. 增建之建物所有權人得提出增建使用執照等文件，連同建物測量申請書，向轄區地政事務所申請何項測量？(A)建物第一次測量(B)建物合併(C)建物複丈(D)區分所有建物測量。
- (B)74. 現行於地政事務所辦理建物第一次測量，其建造執照為104年申請後核發，共有部分如未區分全部區分所有權人共有及一部分區分所有權人共有者，則認定該共有部分為(A)專用部分(B)全部共有(C)依起造人協議為主(D)不予測繪。
- (C)75. 實施建築管理前建造之建物，無使用執照者，應提出主管機關或區公所之證明文件或實施建築管理前有關該建物之下列文件之一，何者為非？(A)門牌編釘證明(B)繳納水費憑證(C)土地使用分區證明書(D)地形圖。
- (C)76. 核發建物測量成果圖採電腦列印者，須繳納之費用每張以新臺幣多少元計收？(A)10元(B)15元(C)20元(D)30元。
- (C)77. 下列何者非建物複丈？(A)建物分割(B)建物合併(C)建物第一次測量(D)建物滅失。
- (D)78. 建物所有權人未於建物滅失事實發生之日起多久內申請建物滅失，得由土地所有權人或其他權利人代位申請？(A)10日(B)15日(C)20日(D)1個月。
- (A)79. 申請陽臺補登時若建物使用執照平面圖說上未有「陽臺」字樣，須向臺北市政府何單位申請於該圖說補加註「陽臺」？(A)建築管理工程處(B)都市更新處(C)新建工程處(D)土地開發總隊。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (D)80. 下列何者得為申請建物第一次測量申請人？(A)建物所有權人(B)建物管理人(C)建物管理機關(D)以上皆是。
- (D)81. 由土地所有權人代位申請建物滅失時，登記機關於登記完畢後，應將登記結果通知何人？(A)該建物所有權人(B)該建物他項權利人(C)該建物已辦限制登記者，囑託機關或預告登記請求權人(D)以上皆是。
- (D)82. 由土地所有權人代位申請建物滅失時，建物所有權人如對消滅登記案有不服，應自處分書到達之次日起幾日內書寫訴願書，以正本向該地政事務所遞送？(A)10日(B)15日(C)20日(D)30日。
- (D)83. 建物第一次測量中建物位置圖測量費以整棟建物為一測量單位，每單位以新臺幣多少元計收？(A)1,000元(B)2,000元(C)3,000元(D)4,000元。
- (B)84. 有關測繪建物位置圖及平面圖之敘述，下列何者為非？(A)應以平板儀或經緯儀實地測繪(B)應註明邊長，以公分為單位(C)各層樓平面圖應註明其層次(D)附屬建物與主體建物相連處繪虛線。
- (A)85. 有關建物第一次測量應附繳之證件何者為非？(A)建物與基地為同一人所有時應檢附使用基地之證明文件(B)申請人非起造人時應檢附移轉契約書或其他證明文件(C)合法建物證明文件(D)委託他人代理申請時應檢附委託書。
- (B)86. 有關建築改良物全部滅失之勘查費，下列敘述何者正確？(A)以每建號每50平方公尺為計收單位，每單位以新臺幣400元計收(B)不論面積大小，以每建號計算，每單位以新臺幣400元計收(C)以每建號每50平方公尺為計收單位，每單位以新臺幣800元計收(D)不論面積大小，以每建號計算，每單位以新臺幣800元計收。
- (B)87. 辦理建物分割繪製建物測量成果圖，以下何者為非？(A)需繪製變更前後情形於建物平面圖(B)建物面積之單位為平方公尺，應記載至小數點後第3位(C)分割後面積之總和應與分割前登記面積相等(D)建物位置圖應加註鄰近之地號。
- (A)88. 申辦建物分割，其分割處應以以下哪項條件且法令並無禁止分割者為限？(A)已有定著可為分割之樓地板或牆壁(B)無需定著可為分割之樓地板或牆壁(C)已有定著可為分割之樓地板及牆壁(D)無條件限制。
- (B)89. 建物分割係依分割後建物計算，以每建號每50平方公尺為計收單位，不足50平方公尺以50平方公尺計，其每單位以新臺幣多少元計收？(A)400元(B)800元(C)4,000元(D)8,000元。
- (B)90. 以下有同段同小段110建號、113建號、115建號、120建號建物欲辦理建物合併案件，其合併後應保留哪一個？(A)113建號(B)110建號(C)115建號(D)120建號。
- (C)91. 申辦建物基地號勘查，下列何者為非？(A)填寫建物測量及標示變更登記申

**臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫**

請書，併同辦理建物標示變更登記(B)同一建物已有部分樓層辦理基地號變更登記，其他樓層得援用該建物測量成果辦理基地號變更登記(C)建物基地辦理分割及合併有涉及基地號變更者，無須同時申請基地號變更登記(D)勘查完畢後，需在建物測量成果圖簽名或蓋章。

- (A)92. 辦理建物基地號勘查案件，不論面積大小，以每建號計收，每單位以新臺幣多少元計收？(A)400元(B)800元(C)200元(D)1,000元。
- (A)93. 建物合併係依合併前建物計算，以每建號每50平方公尺為計收單位，不足50平方公尺以50平方公尺計，其每單位以新臺幣多少元計收？(A)400元(B)800元(C)4,000元(D)8,000元。
- (D)94. 區分所有建物之(A)陽臺(B)屋簷(C)雨遮(D)地下層或屋頂突出物等，依主管建築機關備查之圖說標示為專有部分，並已由戶政機關編列門牌或核發其所在地址證明者，得單獨編列建號，予以測量。
- (D)95. 辦理建物合併，所有權人不同時，如各所有權人之權利範圍另有協議時，應檢附全體所有權人之(A)契約書(B)切結書(C)同意書(D)協議書。
- (B)96. 辦理建物合併，所有權人不同時，各所有權人之權利範圍除另有協議應檢附全體所有權人之協議書外，應以(A)合併前各該棟建物價值與各棟建物價值之和之比(B)合併前各該棟建物面積與各棟建物面積之和之比(C)以上皆是(D)以上皆非 計算。
- (C)97. 建物位置圖就使用執照內獨立之各棟建物(A)屋頂層位置(B)地下層位置(C)最大投影位置(D)最小投影位置 予以勘測，確定基地號、位置、門牌後繪製位置圖。
- (C)98. 領有使用執照之加油站得申請建物第一次測量登記。其建物平面圖應如何辦理？(A)外牆(B)牆壁中心(C)頂蓋垂直投影(D)依申請人主張 範圍予以測繪。
- (C)99. 臺北市某建號建物，因門牌號變更致與轄區地政事務所管有資料不符，請問建物所有權人如需將該已登記建物與轄區地政事務所登記管有資料一致，可至轄區地政事務所申請辦理什麼業務？(A)建物第一次測量(B)建物基地號勘查(C)建物門牌號勘查(D)建物滅失。
- (D)100. 有關未登記建物基地號勘查之建物測量成果圖繪製方式，以下何者正確？(A)需加註「本項成果表(圖)僅供申請核課自用住宅用地稅率之用」(B)需加註「本項成果表僅供00機關00函指定之用途參考使用」(C)無需勘測建物位置圖之案件，亦應製作建物測量成果圖(D)以上皆是。
- (A)101. 有關建物測量圖之調製，下列何者正確？(A)依地籍圖或圖解地籍圖數值化成果調製建物測量圖時，應將其鄰接四周適當範圍內之經界線及圖根點，精密移繪或繪製於圖紙上，並應將界線之彎曲、鄰接圖廓線及圖面折縮破損等情形繪明之(B)建物測量圖調製後，得核對地籍圖、原有建物

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- 測量圖後，始得辦理測量(C)建物測量圖應按申請案件逐次調製，得重複使用(D)以上皆是。
- (D)102. 建物因下列何種情況申請複丈完成後，登記機關應將變更前後情形分別繪製建物位置圖及平面圖?(A)增建(B)分割(C)合併(D)以上皆是。
- (A)103. 建築改良物部分滅失測量費應如何計算?(A)按未滅失建築改良物之面積計算，每單位以新臺幣 800 元計收(B)按已滅失建築改良物之面積計算，每單位以新臺幣 200 元計收(C)按未滅失建築改良物之面積計算，每單位以新臺幣 400 元計收(D)按已滅失建築改良物之面積計算，每單位以新臺幣 800 元計收。
- (A)104. 某甲發現他所有的臺北市建物在辦理第一次登記時並未辦理陽臺部分登記，於是想辦理陽臺補登，除建物測量申請書、登記申請書及建物權狀正本外，仍需檢附下列哪些文件，得補申辦登記?(A)臺北市政府都市發展局核發註記「陽臺」之建物竣工平面圖說(B)建物測量成果圖影本(C)地籍調查表(D)以上皆是。
- (D)105. 建物滅失後，建物所有權人未於規定期限內申請消滅登記，土地所有權人得代位申請，其理為何?(A)滅失為法律行為，不待登記即生效力(B)滅失為法律規定，不待登記即生效力滅失(C)時效發生，不待登記即生效力(D)滅失事實發生，不待登記即生效力。
- (C)106. 一般建物以段或小段為單位，依登記先後，逐棟編列建號，以 5 位數為之。特別建物數棟併編一建號為母號，亦為 5 位數，其各棟建物之棟次以分號編列，為多少位數?(A)1(B)2(C)3(D)4。
- (B)107. 區分所有建物，區分所有權人得就其專有部分及所屬共有部分之權利申請方式，下列敘述何者正確?(A)得單獨申請測量及不得單獨申請所有權第一次登記(B)得單獨申請測量及所有權第一次登記(C)需檢附全體起造人同意文件始得單獨申請測量及所有權第一次登記(D)專有部分得單獨申請測量及所屬共有部分不得單獨申請測量。
- (D)108. 法定空地分割，應附主管建築機關准予分割之證明文件。但何時以前建造完成之建築基地免附?(A)62 年 12 月 22 日(B)63 年 12 月 22 日(C)61 年 12 月 22 日(D)60 年 12 月 22 日。
- (B)109. 未登記建物為申辦自用住宅優惠稅率需要，建物所有權人得檢附下列何證明文件，併同土地所有權狀影本及身分證明文件，申辦未登記建物勘測?(A)水、電繳納證明文件(B)房屋稅繳納證明(C)鄰長證明(D)鄰地證明。
- (B)110. 登記機關受理建物測量申請案件，經通知申請人限期補正，申請人接到通知書之日是否應計算期間在內?(A)是(B)否(C)算 0.5 日(D)以上皆非。
- (B)111. 登記機關受理建物測量申請案件，以書面敘明法令依據或理由駁回之敘述何者正確?(A)逾期未補正或未依補正事項完全補正者，應再給予 15 日

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

內補正(B)補正期滿日為星期日、國定假日或其他休息日，以該日之次日為補正期滿日(C)以上皆非(D)以上皆是。

- (C)112. 有關區分所有建物之共有部分，下列敘述何者有誤？(A)區分所有建物之共有部分，除法規另有規定外，依區分所有權人按其設置目的及使用性質之約定情形，分別合併，另編建號予以勘測(B)建物共有部分之建物測量成果圖或建物標示圖應註明共有部分各項目內容(C)共有部分，指區分所有建築物專有部分以外之其他部分及不屬於專有部分之主建物(D)共有部分如依使用執照、使用執照申請書及竣工平面圖無法認定權利範圍及位置者，得依全體起造人分配文件內容辦理。
- (D)113. 改建建物之所有權人得提出變更使用執照（含竣工平面圖）、執照影本及藍曬圖各一份，連同建物測量申請書，申請建物複丈。前項建築使用執照，(A)保存1年(B)保存5年(C)永久保管(D)於繳驗後發還之。
- (D)114. 下列何建物得受理建物第一次測量(A)綠化平台 (B)挑空天井部分之地下蓄水池(C)屋頂露台(D)陽臺。
- (B)115. 申請建築基地法定空地分割，應檢附直轄市、縣市主管(A)地方機關(B)建築機關(C)民政機關(D)水利機關 准予分割之證明文件。
- (B)116. 建物測量圖以段為單位，按建號順序每(A)100 或 150(B)50 或 100(C)150 或 200(D)200 或 250 號裝訂一冊，並編列冊數。
- (B)117. 按臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點規定，下列何者是不得轉繪平面圖的項目？(A)103年申請建造執照之「陽臺」(B)104年申請建造執照之「屋頂平臺」(C)105年申請建造執照之「屋簷」(D)106年申請建造執照之「雨遮」。
- (C)118. 竣工平面圖上邊長距離標註不明或無法認定區分所有建物位置時，應通知申請人轉知建築師為註記，如仍無法註記者，則(A)延期辦理(B)補正駁回(C)實地勘測建物邊長距離，繪製平面圖(D)不予測繪。
- (B)119. 下列何款建物不得勘測轉繪建物平面圖？(A)陽臺(B)無頂蓋之室外梯(C)騎樓(D)雨遮。
- (B)120. 區分所有建物，應由申請人依規定於使用執照竣工平面圖上，以(A)紅虛線(B)紅實線(C)黑實線(D)黑虛線 繪明區分範圍及註明門牌後，據以轉繪平面圖。
- (C)121. 依臺北市各地政事務所辦理簡化建物第一次測量作業要點規定，建物第一次測量除勘測建物位置外，尚須檢測(A)違建範圍(B)屋頂突出物投影位置(C)建物四周邊界有無占用鄰地(D)地下室投影位置。
- (C)122. 新建之建物得申請建物第一次測量。但有下列情形之一者，得申請測量？(A)依法令應請領使用執照之建物，無使用執照者(B)實施建築管理前建造完成無使用執照之建物，無土地登記規則第79條第3項所規定之文件

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- 者(C)有使用執照者(D)以上皆是。
- (D)123. 登記機關應備文件辦理建物測量, 不含以下何者? (A)建物測量申請書(B)建物測量收件簿(C)建物測量成果圖(D)建物分號簿。
- (D)124. 登記機關受理建物測量申請案件, 原定測量日期, 因風雨或其他事故, 致不能實施測量時, 登記機關應(A)繼續測量(B)補正駁回(C)不予測繪(D)另定測量日期通知申請人。
- (D)125. 測量結果應由申請人當場認定, 並在建物測量圖上簽名或蓋章。申請人不簽名或蓋章時, 測量人員應(A)延期辦理(B)補正駁回(C)不予測繪(D)在建物測量圖及建物測量成果圖載明其事由。
- (D)126. 建物第一次測量, 應測繪建物位置圖及其(A)立面圖(B)剖面圖(C)透視圖(D)平面圖。
- (C)127. 建物合併, 設定有抵押權時, 應檢附建物所有權人與抵押權人之(A)切結書(B)同意書(C)協議書(D)契約書。
- (B)128. 一棟建物跨越二個以上登記機關管轄者, 申請人應向哪個機關申請測量?
(A)建物坐落地號管轄機關(B)建物門牌管轄機關(C)任一機關皆可(D)無規定。
- (C)129. 下列敘述何者正確? (A)申請建物第一次測量時, 應同時申請建物第一次登記(B)建物合併, 保留合併前之最後一建號, 其他建號應予刪除, 不得使用(C)未登記建物, 為申辦自用住宅優惠稅率需要, 得申請該建物勘測位置(D)區分所有建物, 區分所有權人不得就其區分所有部分之建物, 單獨申請建物測量。
- (B)130. 申請建物分割, 應填具申請書並檢附(A)地段圖說(B)分割位置圖說(C)示意圖說(D)地籍圖說 與戶政事務所編列門牌號證明及權利證明文件為之。
- (A)131. 1 坪等於(A)3.3058 平方公尺(B)3.058 平方公尺(C)3.2058 平方公尺(D)3.3508 平方公尺。
- (D)132. 建物所有人對占有基地, 主張時效完成, 認有地上權請求權存在, 得申請(A)建物基地號勘查(B)建物門牌號勘查(C)土地法院囑託測量(D)時效取得地上權位置勘測。
- (A)133. 下列敘述何者錯誤? (A)設有抵押權之建物滅失, 為保全抵押權人之權益, 在抵押權未塗銷以前, 所有權人不得代位申請消滅登記(B)辦理建物分割複丈, 建物測量成果圖之尺寸與實地不合, 其因純係技術引起者, 自得授權地政事務所逕行更正(C)完成所有權登記之建物, 由一戶分割為兩戶或兩戶以上之複丈, 謂之建物分割複丈; 建物分割複丈應同時辦理標示變更登記(D)已辦登記之區分所有建物, 其共用部分除經法院確定判決外, 不得分割。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (A)134. 下列敘述何者正確？(A)建物之各層樓及地下室，分別測繪在同一平面圖上，各層樓平面圖，應註明其層次(B)區分所有建物共同使用部分，如經各所有權人協議者，仍可分割(C)未登記之土地上，有新建或舊有之建築改良物可申辦建物第一次測量(D)區分所有建物於辦理第一次測量時，其通道、樓梯間、電梯間等共同使用部分，經權利人協議者，得按竣工平面圖標示，分別測繪於各區分所有建物之專有部分。
- (D)135. 下列何者為建物第一次測量申請之適用範圍？(A)未登記土地上，有新建或舊有之建築改良物者(B)建物權利人或管理人須將兩個建號以上已登記之建物合併為一個建號者(C)建物權利人或管理人須將一個建號分割為一個或兩個建號以上者(D)已登記土地上，有新建或舊有之建築改良物者。
- (A)136. 下列敘述何者錯誤？(A)土地所有權未完成總登記，基於土地與建物得為分別之權利客體，地上建物得辦理產權測量及登記(B)辦理建物分割複丈，建物測量成果圖之尺寸與實地不合，其因純技術引起者，得由登記機關逕行辦理更正(C)建物基地經辦理查封登記，仍得辦理建物第一次測量登記(D)實施建築管理前建造之建物，所有人已取得基地之地上權，辦理產權測量及登記時，無須另徵得基地所有權人之同意。
- (A)137. 道路兩側或一側之建築物，已依照指示建築線建築完成之地區，如其建築物與都市計畫道路之邊長不一致，且超出容許誤差時，應將有關資料函送下列何機關查明處理？(A)地政機關(B)道路施工機關(C)都市計畫機關(D)內政部國土測繪中心。
- (B)138. 辦理建物合併，應以辦畢所有權登記及何種建物為限？(A)用途相同(B)位置相連(C)門牌併編(D)以上皆是。
- (C)139. 辦理建物分割複丈，發現登記名義人為工廠，工廠非法人不得為登記之權利主體，應如何辦理？(A)依法駁回(B)先逕為更正為自然人(C)先申請更正為自然人(D)撤銷無效之登記。
- (D)140. 建物位置圖，以地籍圖同一比例尺謄繪於建物測量成果圖左上角或適當位置，並繪明土地界線，註明(A)地號(B)使用執照號碼(C)鄰近之路名(D)以上皆是。
- (B)141. 公寓大廈之全部或一部分，具有使用上之獨立性，且為區分所有之標的者，為何性質之建物？(A)區分所有(B)專有部分(C)共用部分(D)約定專用部分。
- (A)142. 整棟大樓編一個門牌，建立一個所有權，則該大樓屬何建物？(A)單獨所有(B)區分所有(C)共用部分(D)約定共有。
- (A)143. 下列何種情形，建築管理後之建物不得申請建物第一次測量？(A)無使用執照之建物(B)申請人非起造人，但具移轉契約書或證明文件(C)區分所

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

有建物共同使用部分(D)區分所有建物，依其使用執照無法確定申請人之權利範圍及位置者。

- (D)144. 法院或行政執行分署囑託登記機關，就已登記土地上之未登記建物辦理下列何者登記之建物測量時，由法院或行政執行分署派員定期會同登記機關人員辦理？(A)查封(B)破產登記(C)因法院裁定而為清算登記(D)以上皆是。
- (D)145. 下列何者為停車位包含之種類？
(A)法定停車位(B)增設停車位(C)獎勵停車位(D)以上皆是。
- (D)146. 一棟建物跨越2個以上登記機關轄區者，如何辦理建物測量申請？(A)以該建物坐落較廣土地之登記機關受理測量(B)以該建物坐落較小土地之登記機關受理測量(C)以申請人方便為原則(D)由該建物門牌所在地之登記機關受理測量。
- (B)147. 下列何者不屬於特別建物？(A)學校(B)地下街建物(C)寺廟(D)地方自治團體建物。
- (B)148. 申請建物第一次測量，若建物屬區分所有建物，依其(A)戶籍謄本(B)使用執照(C)契約書(D)門牌編訂證明 無法認定申請人之權利範圍及位置者，應檢具全體起造人分配協議書填具申請書申請。
- (B)149. 共有建物所有人申辦(A)建物分割登記(B)建物所有權第一次登記(C)建物合併登記(D)以上皆是，如他共有人經通知而不會同申請者，得代為申請。
- (C)150. 調製建物測量成果圖之平面圖，除因實際需要之特殊情形外，其比例尺以何者為原則？(A)1/500(B)1/300(C)1/100 或 1/200(D)1/1000。
- (D)151. 建物測量成果圖量得之建物邊長與所註明之實量邊長不符時，應以何者為準？(A)圖上邊長(B)實量邊長(C)取面積較大者(D)竣工平面標註之尺寸。
- (B)152. 都市計畫為直線之道路，因其兩側建築物之偏差，導致中心線發生偏差時，其偏差未超出何項範圍者，視為無誤？(A)實地在5公分以內(B)實地在15公分以內(C)實地在10公分以內(D)實地在12公分以內。
- (D)153. 下列何項不屬於圖上用比例尺量讀所產生的誤差？(A)尺刻劃誤差(B)視覺誤差(C)圖紙伸縮誤差(D)照準誤差。
- (D)154. 下列何者為申辦建物第一次測量檢附之移轉契約或其他證明文件？
(A)公定契約書及義務人印鑑證明(B)被繼承人之除戶戶籍謄本及繼承人之現戶戶籍謄本正本(C)權利移轉證明書(D)以上皆是。
- (B)155. 區分所有建物依主管建築機關備查之圖說標示為共用部分及約定專用部分，應以共有部分辦理登記。下列何者不是前項共有部分登記之項目？
(A)法定防空避難室(B)劃為專用之獎勵停車空間(C)給水排水區域(D)管理委員會使用空間。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (C)156. 建物平面圖測繪邊界依下列規定辦理，何者正確？(A)獨立建物所有權之牆壁，以牆之**內**緣為界(B)兩建物共用之牆壁，以牆壁之所有權範圍為界(C)地下層依建物使用執照竣工平面圖所載樓層面積之範圍為界(D)建物地下室之面積，包括室內面積及建物設計圖內所載地下室四周牆壁厚度。
- (A)157. 區分所有建物之共有部分，除法規另有規定外，依區分所有權人按其設置目的及使用性質之約定情形，依下列何項予以測繪？(A)分別合併，另編建號予以勘測(B)不得合併，各編建號予以勘測(C)分別合併，併入專用部分編號予以勘測(D)不得合併，並併入專用部分編號予以勘測。
- (D)158. 下列何者為建物滅失複丈之申請人？
(A)建物所有權人(B)管理人(C)土地所有權人(D)以上皆是。
- (B)159. 申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量。但在中華民國(A)100年9月15日(B)102年10月1日(C)99年7月15日(D)101年8月1日以後領有使用執照之建物，檢附依使用執照竣工平面圖繪製及簽證之建物標示圖辦理登記者，不在此限。
- (D)160. 下列何者為建物門牌號勘測之申請人？(A)建物所有權人(B)管理人(C)管理機關(D)以上皆是。
- (B)161. 申請建物所有權第一次登記，申請人與起造人不同係因權利移轉者，應提出下列何種文件？(A)起造人分配協議書(B)權利移轉證明文件(C)他項權利人同意書(D)四鄰證明。
- (D)162. 下列何者為申請未登記建物基地號及門牌號勘測之原因？(A)申辦地價稅自用住宅優惠稅率(B)申辦土地增值稅自用住宅優惠稅率(C)承購(租)公有土地(D)以上皆是。
- (D)163. 下列何者為建物合併複丈之申請人？(A)建物所有權人(B)管理人(C)因法院判決確定取得權利者(D)以上皆是。
- (D)164. 下列何者為申請建物合併複丈之原因？(A)便於管理(B)節稅(C)出售(D)以上皆是。
- (C)165. 下列何種平台非屬不得勘測轉繪平面圖項目？(A)屋頂平台(B)平台鋪草皮供為空地及庭院造景設施，或其範圍內有其他設施者(C)平台位於室內，且直上方有遮蓋物者(D)以上皆是。
- (D)166. 下列何者為建物基地號勘測之申請人？(A)建物所有權人(B)管理人(C)土地所有權人(D)以上皆是。
- (B)167. 竣工平面圖上邊長距離標註不明或無法認定區分所有建物位置時，應通知申請人轉知(A)起造人(B)建築師(C)地政士(D)不動產經紀人為註記。
- (D)168. 下列何者為申請建物分割複丈之原因？(A)共有物分割(B)分房分租(C)出售(D)以上皆是。
- (D)169. 下列何者為不得辦理建物分割之情況？(A)有查封登記且有礙查封效力(B)

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- 建物測量成果圖之尺寸與現場不符(C)建物圖、簿面積不符(D)以上皆是。
- (D)170. 下列何者為建物分割複丈之申請人？(A)建物所有權人(B)管理人(C)因法院判決確定取得權利者(D)以上皆是。
- (B)171. 露臺、花臺、雨棚、雨庇、入口雨遮、裝飾牆、栽植槽等不得勘測轉繪平面圖，但中華民國(A)99年8月16日(B)100年6月15日(C)101年5月31日(D)102年7月1日前領得建造執照之建物，使用執照竣工平面圖已計入樓地板面積者，不在此限。
- (B)172. 建物第一次測量同棟其他區分所有建物可調原勘測位置圖並參酌使用執照竣工平面圖轉繪位置圖者，應計收(A)建物位置圖測量費(B)建物位置圖轉繪費(C)建物平面圖測量費(D)建物平面圖轉繪費。
- (C)173. 建物第一次測量除勘測建物位置外，尚須檢測建物四周邊界有無占用鄰地，應以(A)建物之大小(B)未占用鄰地之建物(C)整棟建築物(D)以上皆是為單位，計收建物位置圖測量費。
- (D)174. 下列有關主建物之敘述何者錯誤？(A)原則上計入樓地板之室內面積(B)住家、辦公室、餐廳、店鋪、一般零售業、商場等(C)專用騎樓、夾層(D)陽臺、雨遮、屋簷。
- (C)175. 建物基地號勘查處理期限？(A)5日(B)10日(C)15日(D)20日。
- (D)176. 下列何者為建物第一次測量之申請人？(A)使用執照起造人(B)民國57年6月6日以前建築執照之起造人(C)區分所有建物之區分所有權人就其區分所有部分之權利，單獨申請測量(D)以上皆是。
- (D)177. 法院囑託查封之未登記建物，在未塗銷查封以前，(A)地上權人(B)典權人(C)債權人(D)債務人得檢具使用執照申請建物所有權第一次登記。
- (A)178. 下列各款建物何者得轉繪於平面圖(A)100年6月15日前領得建造執照之建物，且計入樓地板面積之花臺(B)107年1月1日後都市更新事業計畫已報核建案之雨遮(C)陽臺(法定空地)(D)建物各層(含地下層)超出建築基地或占用鄰地之部分。
- (B)179. 建物平面圖測繪邊界，獨立建物測繪範圍以外牆之外緣為界，即以外牆外緣延伸線內範圍辦理測繪登記，外牆之外緣延伸線以外部分應不予計入，自(A)100年6月4日(B)103年7月1日(C)99年5月20日(D)102年8月15日生效。
- (C)180. 臨時建物如領有使用執照，得申辦建物所有權第一次登記。登記時應於登記簿標示部其他登記事項欄及建物所有權狀內註明？(A)本合法建物尚有部分面積因使用鄰地未予以登記(B)本臨時建物尚有部分面積因使用鄰地未予以登記(C)本建物為臨時建物，公共設施開闢時，應無條件拆除(D)本建物為臨時建物，公共設施開闢時，不得拆除。
- (B)181. 現行臺北市之建築物使用執照核發單位為(A)內政部營建署(B)臺北市政

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

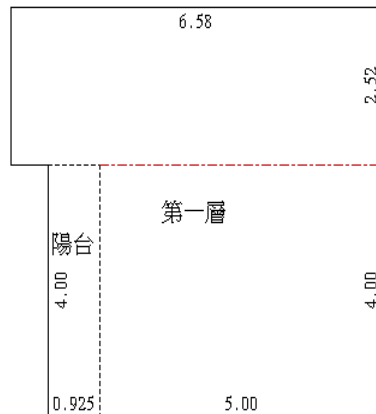
府都市發展局(C)臺北市建築師公會(D)臺北市政府地政局。

- (C)182. 中華民國(A)68年7月16日(B)72年4月15日(C)85年6月4日(D)93年8月31日 以後之建造執照，未計入樓地板面積之露台、花台、雨棚、雨庇、裝飾牆、栽植槽等不得轉繪。
- (D)183. 下列有關單獨所有建物之敘述何者錯誤？(A)編一個建號(B)有主建物(C)有附屬建物(D)含共有部分。

計算題

- (A)1. 在比例尺 1/5000 地形圖上量得一建物長 0.3 公分，寬 0.1 公分，則其實際面積為(A)22.69 坪(B)226.9 坪(C)2269 坪(D)22690 坪。
- (D)2. 乙向登記機關申請依竣工平面圖全部轉繪建物平面圖及位置圖，經登記機關測量員轉繪結果共計 80 個建號，建物測量成果圖共計 90 頁，請問乙應繳納之規費為新臺幣(A)1,200 元(B)1,350 元(C)16,000 元(D)32,000 元。
- (D)3. 甲有 1 棟 2 層樓透天厝，向登記機關申請建物第一次測量，經登記機關實地測量後，第 1 層面積為 120.00 平方公尺，第 2 層面積為 60.00 平方公尺，請問甲應繳納之規費為新臺幣(A)5,600 元(B)6,600 元(C)7,200 元(D)8,000 元。
- (C)4. 乙君所有實施建築管理前之 1 棟 2 層樓建物，向地政事務所申辦建物第一次測量，經地政事務所依排定測量日期會同申請人測量後，建物第一層面積為 138.72 平方公尺，第二層為 96.38 平方公尺，請問乙君應繳納之建物測量費為新臺幣(A)400 元(B)7,200 元(C)8,000 元(D)8,800 元。
- (D)5. 申請人依地籍測量實施規則第 282 條之 2 規定，依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，以繪製完成之建物測量成果圖向地政事務所申請 60 個建號之建物第一次測量，其中 50 個建號之建物成果圖為 1 頁，5 個建號之建物成果圖為 2 頁，剩餘 5 個建號為共有部分共 20 頁，請問申請人應繳納多少規費？(A)900(B)24,000 元(C)28,000 元(D)1,200 元。
- (B)6. 丙委託地政士辦理建物平面圖及位置圖轉繪，經登記機關審核無誤後，核發 80 個建號共計 90 頁建物測量成果圖，請問丙應繳納之規費為新臺幣(A)1,200 元(B)1,350 元(C)16,000 元(D)32,000 元。
- (D)7. 圖(一)所示主建物之面積為何？(A)3.70 平方公尺(B)16.58 平方公尺(C)20.00 平方公尺(D)36.58 平方公尺。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫



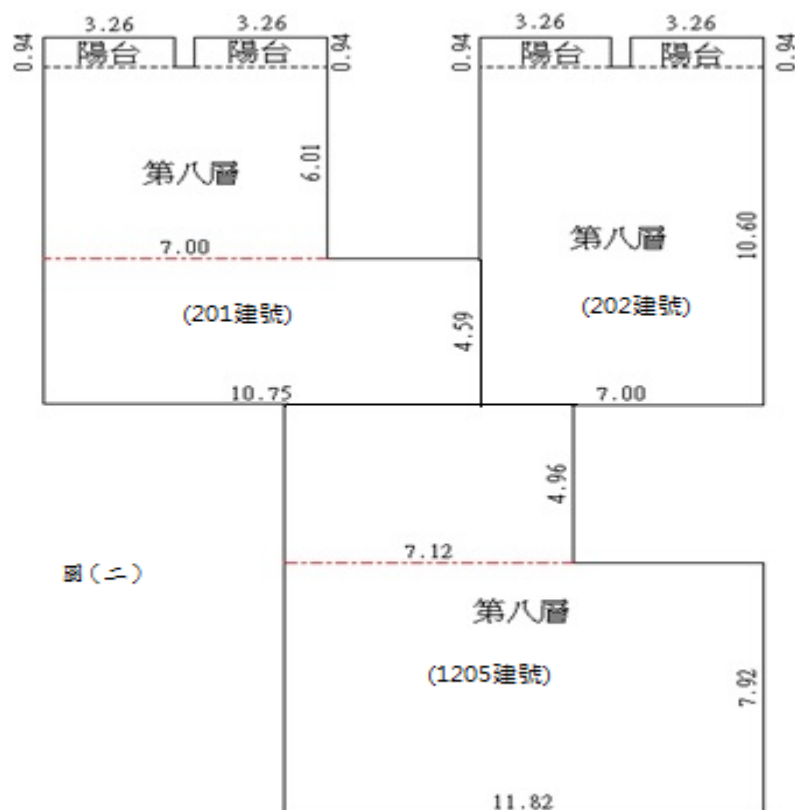
圖(一)

- (A)8. 承上題圖(一)，該附屬建物面積為何？(A)3.70 平方公尺(B)16.58 平方公尺(C)20.00 平方公尺(D)36.58 平方公尺。
- (C)9. 某段某小段 100 建號建物分割為 2 棟建物，建物面積分別為 158.42 平方公尺、95.50 平方公尺，試問所應計收之建築改良物測量費應為多少？(A)1,200 元(B)2,400 元(C)4,800 元(D)9,600 元。
- (B)10. 申請人某甲向地政事務所申辦 100、101、102 等建號建物滅失，經勘測結果全部建號業已滅失，請問規費計收應為多少？(A)600 元(B)1,200 元(C)2,400 元(D)12,000 元。
- (B)11. 1 棟新建建物依使用執照記載有 12 個門牌，並協議有 1 共有部分(共 13 個建號)，共繪製 15 張建物測量成果圖，依「地籍測量實施規則第 282 條之 1 規定」辦理位置及平面圖轉繪，請問規費計收應為多少？(A)3,000 元(B)5,200 元(C)7,000 元(D)9,000 元。
- (C)12. 承上題，改依「地籍測量實施規則第 282 條之 2」辦理時，請問規費計收應為多少？(A)180 元(B)195 元(C)225 元(D)300 元。
- (D)13. 今有一法院囑託地政事務所辦理複丈及測量業務，依「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」計算測量規費為 4,800 元，惟法院限期於 15 日內辦畢，請問規費計收應為多少？(A)2,400 元(B)4,800 元(C)7,200 元(D)9,600 元。
- (D)14. 建築管理開始前已存續之建物，持憑足資證明之稅籍證明書(面積記載為 52 平方公尺)申辦建物第一次測量，經測量建物面積與稅籍證明書記載相同，請問測量費規費計收應為多少？(A)800 元(B)1,600 元(C)4,800 元(D)5,600 元。
- (D)15. 申請人某乙向地政事務所申辦建物部分滅失，該建物為單獨所有之 1 層建物，建物滅失前面積為 254.42 平方公尺，經勘測建物滅失後面積為 201.20 平方公尺，請問規費計收應為多少？(A)400 元(B)800 元(C)3,200 元(D)4,000 元。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

(C)16. 承上題，該書狀費又如何計收？(A)免費(B)60元(C)80元(D)100元。

(C)17. 今有 201、202、1205 等 3 建號建物依規定辦理建物合併如圖(二)，請問其合併後建物面積應為何？(A)12.26 平方公尺(B)209.88 平方公尺(C)294.54 平方公尺(D)306.80 平方公尺。



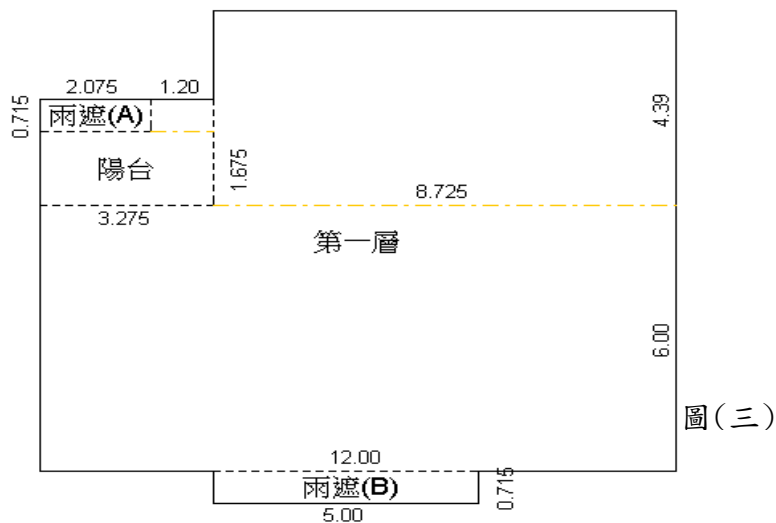
(B)18. 依圖(二)，合併後建物該附屬面積又為何？(A)3.06 平方公尺(B)12.26 平方公尺(C)84.66 平方公尺(D)96.72 平方公尺。

(C)19. 依圖(二)，承 17 題，其合併複丈費計收應為多少？(A)1,200 元(B)2,400 元(C)2,800 元(D)5,600 元。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

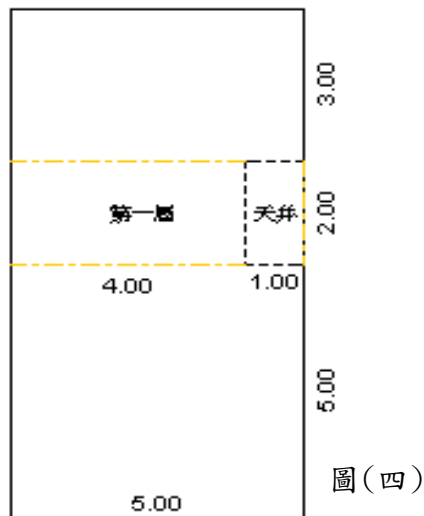
- (B)20. 在 1/1,000 地形圖上量得三角形建物之三邊長分別為 5 公分、6 公分、7 公分，請問該三角形建物實地面積為？(A)1,480 平方公尺(B)1,470 平方公尺(C)1,460 平方公尺(D)1,450 平方公尺。
- (D)21. 在一 1/1000 比例尺圖上長 100 mm、寬 50 mm 圍成之面積，其實地面積為 (A)60 公畝(B)151.25 坪(C)5,800 平方公尺(D)0.52 甲。
- (B)22. 某建物面積總和為 85 平方公尺，試問相當於多少坪？(A)22.7 坪(B)25.7 坪(C)24.7 坪(D)23.7 坪。

- (D)23. 下圖三(長度單位公尺)建物辦理建物登記，請問雨遮(B)面積為何？
(A)0 平方公尺(B)1.49 平方公尺(C)3.57 平方公尺(D)3.58 平方公尺。

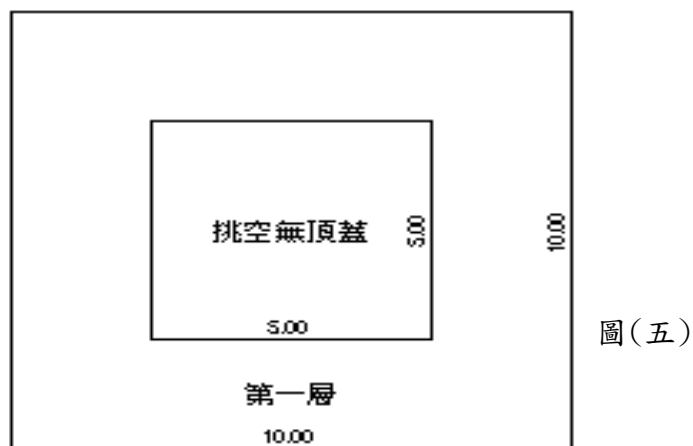


- (D)24. 依上題圖三(長度單位公尺)，請問陽台面積為何？
(A)6.78 平方公尺(B)0.0618 公畝(C)0.00678 公頃(D)1.92 坪。
- (B)25. 依圖(三)，該主建物面積又應為何？(A)110.30 公尺(B)110.30 平方公尺
(C)33 坪(D)33.37 公畝。
- (D)26. 實量邊長為 20 公尺，於比例尺 1/500 建物平面圖上邊長應為何？
(A)0.01 公尺(B)0.02 公尺(C)0.03 公尺(D)0.04 公尺。
- (B)27. 依圖(四)，舊公寓使用執照竣工平面圖繪有天井，請問該建物測繪面積為？
(A)50 平方公尺(B)48 平方公尺(C)25 平方公尺(D)52 平方公尺。

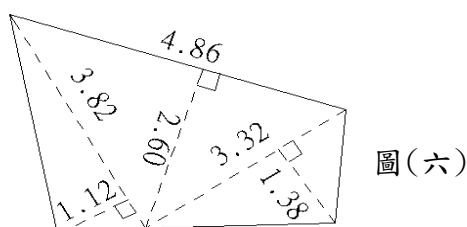
臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫



- (A)28. 建物所有權人申請104及105建號建物(面積均未達50平方公尺)之陽臺補登測量，如欲計收建物平面圖測量費及位置圖轉繪費，請問建物複丈費合計為？(A)2,000元(B)1,000元(C)800元(D)400元。
- (D)29. 建物所有權人申請105建號建物之建物基地號勘查，請問該建物複丈費應如何收取？(A)2,000元(B)1,000元(C)800元(D)400元。
- (B)30. 圖(五)為1樓共有部分尺寸及面積，請計算建物測繪面積為何？
(A)100平方公尺(B)75平方公尺(C)50平方公尺(D)25平方公尺。

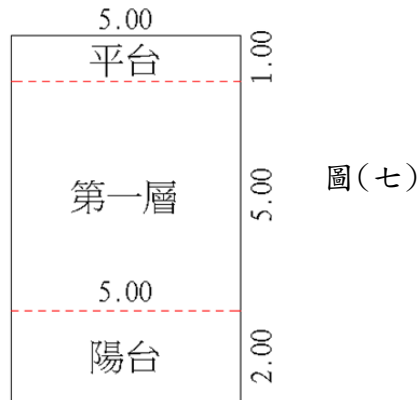


- (D)31. 請問下列圖(六)面積為何？(A)10.55平方公尺(B)10.67平方公尺
(C)10.71平方公尺(D)10.75平方公尺。



臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (D)32. 依圖(七)，請問該建物主建物面積為何？(A)7 平方公尺(B)12 平方公尺
(C)17 平方公尺(D)25 平方公尺。



- (A)33. 依上題圖(七)，請問該建物陽臺面積為何？(A)10 平方公尺(B)12 平方公尺
(C)17 平方公尺(D)25 平方公尺。
- (A)34. 承圖(七)，請問該平台面積為何？(A)5 平方公尺(B)7 平方公尺(C)3 平方公尺
(D)25 平方公尺。
- (A)35. 依下圖(八)，申請人申請陽臺補登，該補登面積應為何？
(A)13.30 平方公尺(B)3.94 平方公尺(C)9.36 平方公尺(D)4.56 平方公尺。

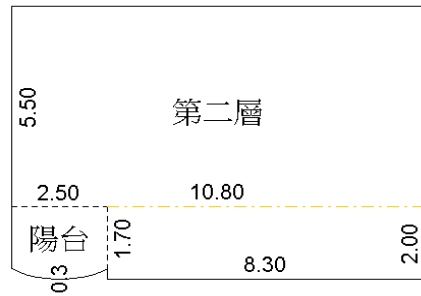


圖(八)

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

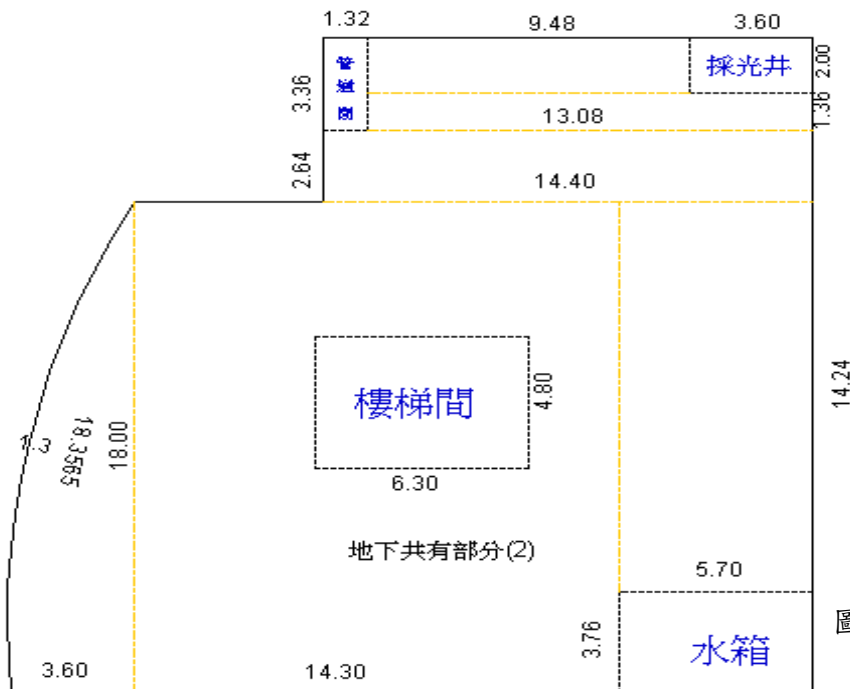
(D)36. 請問圖(九)，其陽臺面積為何？

- (A)1.28 平方公尺(B)3.95 平方公尺(C)4.25 平方公尺(D)4.75 平方公尺。



圖(九)

(C)37. 圖(十)為地下一層建物平面圖，其共有部分(1)包含管道間、採光井、樓梯間及水箱部分，請問其面積為何？(A)30.24 平方公尺(B)51.67 平方公尺
(C)56.11 平方公尺(D)63.31 平方公尺。

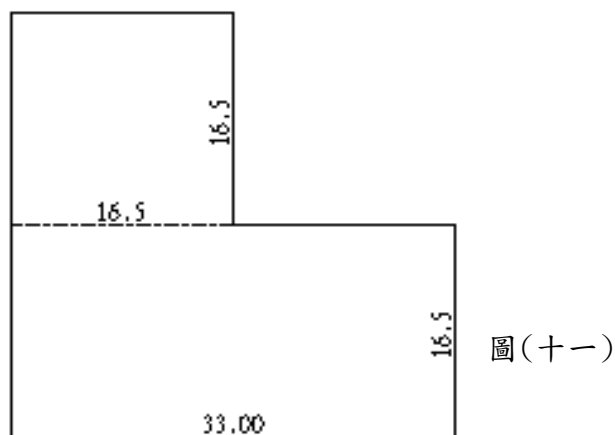


圖(十)

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (A)38. 依上題圖(十)，請問該地下共有部分(2)面積為何?(A)431.40 平方公尺
(B)432.47 平方公尺(C)433.47 平方公尺(D)434.47 平方公尺。
- (B)39. 小明今辦理 A 建號與 B 建號建物合併，合併前建物面積分別為 40 平方公尺及 80 平方公尺，請問合併後建築改良物合併複丈費為何?(A)800 元
(B)1,200 元(C)1,600 元(D)400 元。
- (C)40. 小林今辦理建物分割為 A 建號及 B 建號，分割後分別為 40 平方公尺及 40 平方公尺，請問該建築改良物分割複丈費為何?(A)800 元(B)1,200 元
(C)1,600 元(D)400 元。

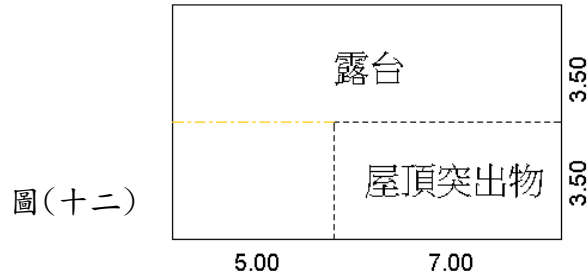
- (A)41. 請問下圖(十一)長度單位為台尺，試問該面積應為何?
(A)75 平方公尺(B)77 平方公尺(C)81 平方公尺(D)88 平方公尺。



- (D)42. 大正 5 年，測量建物牆壁長度為 1.65 間（日據時期面積單位），若需換算成公尺，下列何者正確?(A)6 公尺(B)5 公尺(C)4 公尺(D)3 公尺。

臺北市政府地政局委託臺北市就業服務處
辦理「110年專案技工(測量助理)甄試」筆試試題題庫

- (C)43. 下圖(十二)領有 84 年使用執照建物且竣工平面圖已計入樓地板面積，請問露台及屋頂突出物面積分別為何?(A)0，24.50 平方公尺平方公尺(B)24.50，59.50 平方公尺(C)59.50，24.50 平方公尺(D)59.50，0 平方公尺。



- (D)44. 小明今檢附建物標示圖辦理建物所有權第一次登記，共計 120 戶，另加共有部分 2 戶，請問建物位置圖及平面圖轉繪費共計為何?
(A)48,800 元(B)24,400 元(C)1,800 元(D)0 元。
- (C)45. 小明今檢附地政士簽證之建物測量成果圖辦理建物第一次測量，共計 120 張成果圖，請問謄本費共計為何?
(A)48,800 元(B)24,400 元(C)1,800 元(D)0 元。
- (B)46. 今 1011 建號設定一信託，欲與 1012 建號辦理建物合併，1012 建號亦設有另一信託，請問合併後應出幾張建物所有權狀?(A)1 張(B)2 張(C)3 張(D)4 張。
- (B)47. 承上題，該建物所有權狀收費應為多少?(A)80 元(B)160 元(C)240 元(D)320 元。
- (A)48. 依 46 題，若 1011 建號與 1012 建號合併後面積為 50.00 平方公尺，請問該建築改良物合併複丈費為何?(A)800 元(B)1,200 元(C)1,600 元(D)400 元。