

六都損鄰處理法令差異比較【修法後】

六都損鄰規則對照表

六都		台北市	新北市	桃園市	台中市	台南市	高雄市
施工前現況鑑定		應辦理	應辦理	(有開挖) 應辦理	應辦理	(一般)得辦理 (一定規模)應辦理	
損鄰會勘	認定方式	建築師、技師 第三方專業公會複核	建築師、技師 (書面認定)	建築師、技師 (書面認定)	建築師、技師	建築師、技師 (書面認定)	
	損害責任			建築師、技師 (書面認定)	建築師、技師		無公共安全： 建築師(書面認定)
	會同勘察	第三方專業公會會同	無	有	有	無	無
鄰房不服(責任鑑定)		找第三方公會鑑定 建商先付費	住戶先自費找 第三方公會鑑定	住戶先自費找第 三方公會鑑定 (鑑定為施工損害·建 方付費)	住戶自付費找第 三方公會鑑定		
損鄰規則處理範圍		開挖深度 3倍	開挖深度 4倍	開挖深度 3倍	開挖深度 3倍	開挖深度 3倍	開挖深度 2倍