

# 臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫

## 壹、目的

為發掘本市潛在已有明顯混凝土保護層剝落、鋼筋鏽蝕等劣化現象之疑似海砂屋，擬透過補助鑑定費用加速辦理「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定」（以下簡稱：海砂屋鑑定）以及早公告列管海砂屋，促使海砂屋儘早停止使用，並輔以臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例（以下簡稱：自治條例）給予重建容積放寬、提供拆除補助費及稅捐減免等獎勵，協助住戶儘早遠離有安全疑慮之海砂屋並推動更新重建，以維護市民居住安全。

## 貳、計畫期間

自本（112）年度 1 月 1 日起至 112 年 12 月 31 日止。

## 參、預算來源

動支本府 112 年度第二預備金計新臺幣 600 萬元整。

## 肆、適用對象及條件

- A、自本計畫公告日起，尚非經都發局公告列管為「須拆除重建」之案件，已成立管理委員會或管理負責人並依公寓大廈管理條例完成報備，經整合達 75% 以上區分所有權人同意。
- B、自本計畫期間內，已向都發局認可之 20 家鑑定機關（構）（以下簡稱：鑑定機構）申請辦理海砂屋鑑定之案件，已成立管理委員會或管理負責人並依公寓大廈管理條例完成報備，經整合達 75% 以上區分所有權人同意。

## 伍、申請作業流程：

### 一、符合第肆項 A 款：

- (1). 本計畫由標的建築物申請人檢附「臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫申請書（S1）（申請人使用）」（詳附件一）及「區分所有權人同意暨委任書（S2）（申請人使用）」（詳

**附件二**)向本府都市發展局(以下簡稱:都發局)提出申請建築物現場初步勘查、審查列管及請領鑑定補助費。

- (2). 若符合申請資格,都發局將偕同三大公會共同派員至現場初步勘查確認現況是否須辦理海砂屋鑑定,並請與會技師及建築師填寫「確認是否需進行高氯離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定現場初步判別紀錄表」(**詳附件三**)後提請「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」(以下簡稱:海砂屋委員會)確認是否須辦理海砂屋鑑定。
- (3). 若前項初勘結論經海砂屋委員會確認符合需進行鑑定之條件,原標的建築物申請人得自行委託鑑定機構辦理鑑定。
- (4). 由受委託之鑑定機關構檢具3份紙本鑑定報告書、10份電子檔光碟及「臺北市補助高氯離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定試辦計畫領據(S3)」(**詳附件四**)向本局申請上開海砂屋委員會審查後列管,再行依據「經臺北市政府都市發展局認可之鑑定機關(構)受理補助高氯離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定補助金額(上限)一覽表」(以下簡稱:補助金額一覽表,**詳附件五**)由該申請建築物使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費,**撥付予鑑定機構**。

## 二、符合第肆項B款:

- (1). 檢附「臺北市補助高氯離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定試辦計畫申請書(S1)(申請人使用)」(**詳附件一**)、「區分所有權人同意暨委任書(S2)(申請人使用)」(**詳附件二**)、**本計畫期間內已向都發局認可之鑑定機關(構)辦理海砂屋鑑定申請書、鑑定機關(構)開立之收據發票正本**及「臺北市補助高氯離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定試辦計畫領據(S3)」(**詳附件四**)向都發局提出申請,得免辦理初步勘查。
- (2). 經本局確認該申請標的建築物所有權人已檢具3份紙本鑑定報告書、10份電子檔光碟向本局申請上開海砂屋委員會審查後,再行依據

「經臺北市政府都市發展局認可之鑑定機關（構）受理補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定補助金額（上限）一覽表」（詳附件五）由該申請建築物使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，撥付予申請人。

三、檢附試辦計畫作業流程一份（詳附件六）。

#### 陸、撥付補助方式：

##### 一、符合第肆項 A 款：

自本計畫公告日起，各鑑定機構受理辦理本計畫之海砂屋鑑定時，應參考補助金額一覽表（同前開附件五）由該申請建築物使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費向申請人報價，鑑定補助費撥付予鑑定機構。

##### 二、符合第肆項 B 款：

於本計畫期間內，已先向鑑定機構申請鑑定（不須初勘且符合申請本補助計畫之案件），鑑定費用低於表定補助金額者，依實際費用補助；鑑定費用高於表定補助金額者，請鑑定機構逕向申請人協商自付差額；鑑定補助費撥付予申請人。

#### 柒、申請應注意事項

- 一、同一使用執照建築物申請鑑定補助之次數以 1 次為限，惟符合公寓大廈管理條例第 26 條規定者除外。
- 二、另為防止濫用公共資源，自個案申請本計畫日起，同一張使用執照 5 年內不得重複申請類補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定費用。
- 三、其「區分所有權比例」指區分所有權人之專有部分依公寓大廈管理條例第 56 條第 3 項測繪之面積與公寓大廈專有部分全部面積總和之比。建築物已完成登記者，依登記機關之記載為準。
- 四、若建築物所有權為非單一所有權，其區分所有權人未全部同意鑑定，則該戶不得納入同意比例。

- 五、同意鑑定之所有權人請檢附掛件申請日前3個月內之有效建築物登記第一類謄本，不同意鑑定之所有權人可檢附非第一類謄本。
- 六、以使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，非整數之金額請無條件捨去至個位數，再由鑑定機構向都發局申請鑑定補助費。
- 七、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入鑑定機構指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。
- 八、如檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，將依法進行公告及列管。
- 九、經鑑定並公告為「須拆除重建」之建築物，限期於公告日起2年內停止使用、3年內自行拆除。倘屆期未依規定停止使用，將續依「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」規定處以罰鍰。

## 臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫申請書（S1）

案件編號：

| 一、申請項目             |  |               |   |
|--------------------|--|---------------|---|
| 申請項目               | 建築物現場初步勘查、審查列管及請領鑑定補助費   |               |   |
| 二、申請人資料            |  |               |   |
| 管理委員會<br>或管理負責人    |  | 統一編號          |   |
| 聯絡人（主委）            |  | 身分證字號         |   |
| 通訊地址               |  | 連絡電話<br>(含手機) | ( ) - 09  |
| 地號                 |  | 社區名           |   |
| 鑑定標的建物<br>地址(全體範圍) | 臺北市 區  |               |   |
| 建造執照字號             |  | 使用執照字號        |   |
| 建築物規模              | 地上 層、地下 層；共 幢、共 棟、共 戶  |               |   |
| 總樓地板面積             | m <sup>2</sup>   | 建築物現況<br>描述   | <input type="checkbox"/> 住宅使用 <input type="checkbox"/> 商業使用 <input type="checkbox"/> 停用 |
| 三、申請條件限制           |  |               |   |
| 項次                 | 自主檢視重點   |               | 檢視結果  |
| 1                  | 鑑定標的建築物屬民間興建於中華民國 84 年 1 月 23 日前已申報勘驗部分之建築物及市政府興建之國民住宅，符合「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」第 4 條規定。 |               | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                   |
| 2                  | 自本計畫期間內，已向都發局認可之鑑定機關（構）申請辦理海砂屋鑑定之案件。   |               | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                   |
| 3                  | 尚非經本市公告列管為「須拆除重建」之高氯離子混凝土建築物案件。  |               | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                   |
| 4                  | 已成立管理委員會或管理負責人並依公寓大廈管理條例完成報備。  |               | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                   |
| 5                  | 經整合達 75% 以上區分所有權同意。  |               | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                   |

| 四、申請應附文件（依序排列）   |   |   |
|--|---|---|
| 項次   | 文件內容（請詳注意事項）  | 檢視結果  |
| 1  | 臺北市補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫申請書（S1）   | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 2  | 使用執照存根及附表   | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 3  | 現任公寓大廈管理組織報備證明文件  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 4  | 區分所有權人同意暨委任書（S2）  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 5  | 全體區分所有權人建築物謄本正本   | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 6  | (1). 本計畫期間內已向都發局認可之鑑定機關（構）辦理海砂屋鑑定申請書<br>(2). 鑑定機關（構）開立之收據、發票正本<br>(3). 臺北市補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫領據正本及匯款帳戶非本人戶名切結書（S3）<br>(4). 存摺影本 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 五、申請應注意事項  |   |   |
| <p>1、同一使用執照建築物申請鑑定補助之次數以 1 次為限，惟符合公寓大廈管理條例第 26 條規定者除外。</p> <p>2、其「區分所有權比例」指區分所有權人之專有部分依公寓大廈管理條例第 56 條第 3 項測繪之面積與公寓大廈專有部分全部面積總和之比。建築物已完成登記者，依登記機關之記載為準。</p> <p>3、若建築物所有權為非單一所有權，其區分所有權人未全部同意鑑定，則該戶不得納入同意比例。</p> <p>4、同意鑑定之所有權人請檢附掛件申請日前 3 個月內之有效建築物登記第一類謄本，不同意鑑定之所有權人可檢附非第一類謄本。</p> <p>5、以使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，非整數之金額請無條件捨去至個位數。</p> <p>6、於本計畫期間內，已先向鑑定機構申請鑑定（不須初勘且符合申請本補助計畫之案件），鑑定費用低於表定補助金額者，依實際費用補助；鑑定費用高於表定補助金額者，請鑑定機構逕向申請人協商自付差額。</p> <p>7、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入鑑定機關（構）指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。</p> <p>8、如檢測結果屬「臺北市高氣離子建築物善後處理自治條例」規定之高氣離子混凝土建築物，將依法進行公告及列管。</p> <p>9、經鑑定並公告為「須拆除重建」之建築物，限期於公告日起 2 年內停止使用、3 年內自行拆除。倘屆期未依規定停止使用，將續依「臺北市列管須拆除重建高氣離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」規定處以罰鍰。</p> |   |   |

| 六、補助費用上限估算                                |   |
|---|---|
| 補助項目（鑑定範圍整幢（棟）建築物總樓地板面積）                  | 補助額度區間（新臺幣元）  |
| 不足 600 m <sup>2</sup>                     | 基本費 30 萬元，超過 300m <sup>2</sup> 部分，每增加 1m <sup>2</sup> ，增加 500 元。    |
| 600 m <sup>2</sup> 以上~2000m <sup>2</sup>  | 基本費 45 萬元，超過 600m <sup>2</sup> 部分，每增加 1m <sup>2</sup> ，增加 275 元。    |
| 2000 m <sup>2</sup> 以上~3000m <sup>2</sup> | 基本費 83.5 萬元，超過 2000m <sup>2</sup> 部分，每增加 1m <sup>2</sup> ，增加 165 元。 |
| 3000 m <sup>2</sup> 以上~5000m <sup>2</sup> | 基本費 100 萬元，超過 3000m <sup>2</sup> 部分，每增加 1m <sup>2</sup> ，增加 150 元。  |
| 5000 m <sup>2</sup> 以上~7000m <sup>2</sup> | 基本費 130 萬元，超過 5000m <sup>2</sup> 部分，每增加 1m <sup>2</sup> ，增加 70 元。   |
| 7000m <sup>2</sup> 以上                     | 基本費 145 萬元。   |

本申請人業已充分瞭解「臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫」及「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」有關案件申請、補助費用及後續公告列管等規定，欲辦理高氯離子混凝土建築物鑑定，經檢視符合申請「臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫」之條件，擬請貴局派員初步勘查確認建築物現況是否須辦理高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定，如需辦理鑑定並經自行委託鑑定機關（構）檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，同意由受託鑑定機關（構）將申請文件（鑑定報告書等）逕向臺北市政府都發局申請審查並依法進行公告及列管。另為避免濫用公共資源，申請本計畫日起，同一張使用執照 5 年內不得重複申請類補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定費用。

茲檢齊相關文件提出申請建築物現場初步勘查、審查列管及請領鑑定補助費，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市政府都市發展局

申請人\_\_\_\_\_（簽名及蓋章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

|              |  |
|--------------|--|
| 主管機關<br>審核結果 | <input type="checkbox"/> 符合，將派請三大公會進行現場初步勘查。                 |
|              | 預計補助金額總計新臺幣 _____ 元<br><input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。 |

## 區分所有權人同意暨委任書 (S2)

本人所有之臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_ (代表號)

建築物 (社區名\_\_\_\_\_)

為辦理臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定，業已充分瞭解「臺北市補助高氯離子混凝土建築物 (海砂屋) 鑑定試辦計畫」及「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」有關案件申請、補助費用、後續公告列管等規定及已詳閱表列

注意事項，同意推派由\_\_\_\_\_ (管理委員會/管理負責人)

為代表人，向臺北市政府都市發展局申請辦理「臺北市補助高氯離子混凝土建築物 (海砂屋) 鑑定試辦計畫」事宜，擬請貴局派員初步勘查確認建築物現況是否須辦理高氯離子混凝土建築物 (海砂屋) 鑑定，如需辦理鑑定並經自行委託鑑定機關 (構) 檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，同意由受託鑑定機關 (構) 將申請文件 (鑑定報告書等) 逕向本府都發局申請審查並依法進行公告及列管。檢附資料如有不實，願自負一切法律責任，特立此書。

|                             |                                 |  |  |
|-----------------------------|---------------------------------|--|--|
| 一、區分所有權比例 (下列同意比例應達 75% 以上) |                                 |  |  |
| 同意區分所有權人之專有部分面積 (A)         |                                 | m <sup>2</sup>   |  |
| 公寓大廈專有部分全部面積 (B)            |                                 | m <sup>2</sup>   |  |
| 同意之區分所有權比例 (A/B*100)        | %                               | <input type="checkbox"/> 符合規定<br><input type="checkbox"/> 不合規定 |  |
| 二、代表人 (申請人) 資料              |                                 |  |  |
| 申請人<br>(管理委員會管理負責人)         |                                 | 代表人簽名或蓋章   |  |
| 統一編號及身分證字號                  |                                 | 聯絡電話   |  |
| 所有權門牌                       |                                 |  |  |
| 通訊地址                        | <input type="checkbox"/> 同所有權門牌 |  |  |



## 三、區分所有權人清冊及委任意願（正楷填寫）

| 編號 | 姓名 | 所有權門牌 | 專有部分<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 意願調查  | 委任人簽名或蓋章<br>(同意者簽名或蓋章) |
|----|----|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 2  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 3  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 4  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 5  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 6  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 7  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 8  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 9  |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 10 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 11 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 12 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 13 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 14 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 15 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 16 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 17 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 18 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 19 |    |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |

| 編號 | 姓名  | 所有權門牌 | 專有部分<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 意願調查  | 委任人簽名或蓋章<br>(同意者簽名或蓋章) |
|----|---|-------|-----------------------------|---|------------------------|
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
|    |   |       |                             | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意 |                        |
| 統計 | 區分所有權總戶數共   |       | 戶，同意戶數計                     | 戶。  |                        |
|    | 全體區分所有權人共   |       | 人，同意人數計                     | 人。  |                        |
| 說明 | <p>1、以使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，非整數之金額無條件捨去至個位數。</p> <p>2、其「區分所有權比例」指區分所有權人之專有部分依公寓大廈管理條例第 56 條第 3 項測繪之面積與公寓大廈專有部分全部面積總和之比。建築物已完成登記者，依登記機關之記載為準。</p> <p>3、若建築物所有權為非單一所有權，其區分所有權人未全部同意鑑定，則該戶不得納入同意比例。</p> <p>4、同意鑑定之所有權人請檢附掛件申請日前 3 個月內之有效建築物登記第一類謄本，不同意鑑定之所有權人可檢附非第一類謄本。</p> <p>5、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入受委託鑑定機關（構）之指定帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。</p> <p>6、如檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，將依法進行公告及列管。</p> <p>7、經鑑定並公告為「須拆除重建」之建築物，限期於公告日起 2 年內停止使用、3 年內自行拆除。倘屆期未依規定停止使用，將續依「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」規定處以罰鍰。</p> |       |                             |   |                        |

【如數量不夠請自行延伸】

### 確認是否需進行高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定現場初步判別紀錄表

案件編號：

|                    |                       |      |  |      |  |
|--------------------|-----------------------|------|--|------|--|
| 現勘日期               | 年 月 日                 | 申請人  |  |      |  |
| 鑑定標的建物<br>地址(全體範圍) | 臺北市 區                 |      |  |      |  |
| 總樓地板面積             | m <sup>2</sup>        | 建造執照 |  | 使用執照 |  |
| 建築物規模              | 地上 層、地下 層；共 幢、共 棟、共 戶 |      |  |      |  |

| 現勘判別標準               |   | 請勾選  | 建築物現況描述說明 |
|----------------------|---|--|-----------|
| 1                    | 混凝土<br>白華、析晶  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |           |
| 2                    | 混凝土剝落   | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |           |
| 3                    | 鋼筋腐蝕  | <input type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否 |           |
| 判別<br>結果             | <input type="checkbox"/> 本建築物疑似已達臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第5條規定，建議須辦理鑑定確認是否為高氯離子混凝土建築物。<br><input type="checkbox"/> 本建築物未達臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例第5條規定，尚不須辦理後續鑑定，應由建築物所有權人持續觀測並善盡維護管理之責任。 |  |           |
| 參加<br>現場<br>會勘<br>人員 | <input type="checkbox"/> 臺北市建築師公會 請簽名：<br><input type="checkbox"/> 臺北市土木技師公會 請簽名：<br><input type="checkbox"/> 臺北市結構工程工業技師公會 請簽名：  |  |           |
| 注意<br>事項             | 本紀錄表僅適用於「臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定」本府都市發展局偕同三大公會共同派員進行建築物現場初步勘查確認現況是否須辦理高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定。   |  |           |

鑑定機關（構）申請海砂屋鑑定費用應附文件檢核表（依序排列）：

案件編號：

| 項次  | 文件內容（請詳申請應注意事項）  | 檢視結果  |
|---|--|---|
| 1   | 申請書（檢附以下附件）  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 2   | 鑑定機關（構）請款文件：<br>(1). 收據、發票<br>(2). 臺北市補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定試辦計畫 <b>領據</b> （鑑定機關構使用）正本及匯款帳戶非本人戶名 <b>切結書</b> (S3)<br>(3). 存摺影本 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 3   | 臺北市高氣離子混凝土建築物鑑定報告書 1 式 3 份：<br>(4). 正本 1 份<br>(5). 影本 1 份<br>(6). 個資遮罩版 1 份  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 4   | 電子檔光碟 10 份，每份內容需包含：<br>(1). 鑑定報告書（全冊）<br>(2). 鑑定報告書（另含個資遮罩版全冊）<br>(3). 鑑定範圍地址清冊（可編輯檔）                                      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 申請應注意事項   |  |   |
| <p>1、各鑑定機關（構）受理辦理「臺北市補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定」鑑定作業時，請依據收費標準「經臺北市政府都市發展局認可之鑑定機關（構）受理補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定補助金額（上限）一覽表」向申請人報價。</p> <p>2、鑑定機關（構）受理申請人委託辦理鑑定前，應請申請人先行填妥請款文件（S3），再行辦理鑑定等相關事宜，完成鑑定報告書等文件後，由鑑定機關（構）檢具上開列表文件逕向本府都發局申請審查列管及請領鑑定補助費用。</p> <p>3、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入鑑定機關（構）指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。</p> <p>4、於本計畫期間內，已先向鑑定機構申請鑑定（不須初勘且符合申請本補助計畫之案件），鑑定費用低於表定補助金額者，依實際費用補助；鑑定費用高於表定補助金額者，請鑑定機構逕向申請人協商自付差額。</p> <p>5、以使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，非整數之金額請無條件捨去至個位數。</p> <p>6、其「區分所有權比例」指區分所有權人之專有部分依公寓大廈管理條例第五十六條第三項測繪之面積與公寓大廈專有部分全部面積總和之比。建築物已完成登記者，依登記機關之記載為準。</p> <p>7、若建築物所有權為非單一所有權，其區分所有權人未全部同意鑑定，則該戶不得納入同意比例。</p> <p>8、同意鑑定之所有權人請檢附掛件申請日前 3 個月內之有效建築物登記第一類謄本，不同意鑑定之所有權人可檢附非第一類謄本。</p> |  |   |

## 臺北市建築管理工程處領據 (S3) 第 1 聯機關核銷聯

|               |   |
|---------------|---|
| 領受人           | (申請人)                                     |
| 受領事由          | 茲受領「臺北市補助高氣離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定」鑑定補助費用(鑑定地址: ) |
| 金額            | 新臺幣 元整(金額請寫大寫)                            |
| 具領人資料         | 具領人(請核大小章): (申請人)                         |
|               | 統一編號: (申請人)                               |
|               | 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓                       |
|               | 聯絡電話: (申請人)                               |
|               | 匯款戶名:<br>銀行別(含分行): 銀行 分行<br>帳號: (請檢附存摺影本) |
| 中 華 民 國 年 月 日 |   |

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

## 臺北市建築管理工程處領據 (S3) 第 2 聯機關備查聯

|               |   |
|---------------|---|
| 領受人           | (申請人)                                     |
| 受領事由          | 茲受領「臺北市補助高氣離子混凝土建築物(海砂屋)鑑定」鑑定補助費用(鑑定地址: ) |
| 金額            | 新臺幣 元整(金額請寫大寫)                            |
| 具領人資料         | 具領人(請核大小章): (申請人)                         |
|               | 統一編號: (申請人)                               |
|               | 地址: 市 區 路 段 巷 弄 號 樓                       |
|               | 聯絡電話: (申請人)                               |
|               | 匯款戶名:<br>銀行別(含分行): 銀行 分行<br>帳號: (請檢附存摺影本) |
| 中 華 民 國 年 月 日 |   |

備註：粗框內務必填寫資料，切勿修正塗改，俾利匯款作業。

匯款帳戶非本人戶名切結書 (S3)

本人\_\_\_\_\_

因臺北市高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定作業係委託由

\_\_\_\_\_辦理，故補助款項匯入

\_\_\_\_\_之帳戶，以非本人之帳

戶名作為本人收款戶名，戶名、帳號等資料詳如下表。基此，本人保證該戶名為

經本人合法授權之收款戶名，貴處匯入該戶之款項即視為匯入本人之款項，爾後

如有任何數額或其他相關法律問題均與貴處無涉，概由本人自行負責。

| 匯款資料 |  |
|------|--|
| 匯款銀行 |  |
| 匯款帳號 |  |
| 戶名   |  |

此致 臺北市建築管理工程處

立切結書人

姓名：

(請核大小章)

統一編號：

連絡電話：

※此影本僅供核對使用，絕不會作其他用途。

| 身份證影本(正面) | 身份證影本(反面) |
|-----------|-----------|
|           |           |

中華民國

年

月

日

經臺北市政府都市發展局認可之鑑定機關（構）受理  
補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定補助金額（上限）一覽表

| 整幢/棟建築物<br>總樓地板面積                          | 參考上限價格<br>(含行政作業規費) / 案   | 金額<br>範圍        |
|--|---|-----------------|
| 不足 600 m <sup>2</sup>                      | 基本費 30 萬元，超過 300 m <sup>2</sup> 部分，<br>每增加 1 m <sup>2</sup> ，增加 500 元。    | 30 萬<br>45 萬    |
| 600 m <sup>2</sup> 以上~2000 m <sup>2</sup>  | 基本費 45 萬元，超過 600 m <sup>2</sup> 部分，<br>每增加 1 m <sup>2</sup> ，增加 275 元。    | 45 萬<br>83.5 萬  |
| 2000 m <sup>2</sup> 以上~3000 m <sup>2</sup> | 基本費 83.5 萬元，超過 2000 m <sup>2</sup> 部分，<br>每增加 1 m <sup>2</sup> ，增加 165 元。 | 83.5 萬<br>100 萬 |
| 3000 m <sup>2</sup> 以上~5000 m <sup>2</sup> | 基本費 100 萬元，超過 3000 m <sup>2</sup> 部分，<br>每增加 1 m <sup>2</sup> ，增加 150 元。  | 100 萬<br>130 萬  |
| 5000 m <sup>2</sup> 以上~7000 m <sup>2</sup> | 基本費 130 萬元，超過 5000 m <sup>2</sup> 部分，<br>每增加 1 m <sup>2</sup> ，增加 70 元。   | 130 萬<br>144 萬  |
| 7000 m <sup>2</sup> 以上                     | 基本費 145 萬。  | 145 萬           |

備註

- 1、各鑑定機關（構）受理辦理「臺北市補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定」鑑定作業時，請依據此收費標準「經臺北市政府都市發展局認可之鑑定機關（構）受理補助高氣離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定補助金額（上限）一覽表」向申請人報價。
- 2、以使用執照所載之總樓地板面積計算鑑定補助費，非整數之金額請無條件捨去至個位數。
- 3、於本計畫期間內，已先向鑑定機關（構）申請鑑定（不須初勘且符合申請本補助計畫之案件），鑑定費用低於表定補助金額者，依實際費用補助；鑑定費用高於表定補助金額者，請鑑定機關（構）逕向申請人協商自付差額。
- 4、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入鑑定機關（構）指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。

## 臺北市補助高氯離子混凝土建築物（海砂屋）鑑定作業流程

