

項次	建築相關問題	回 答
1	<p><b>停車位</b>的功用是停放車輛，即使住戶擁有停車位產權，於停車位裝設電動車充電設備是否已超出「停車」範圍的使用。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 電動車是科技發展的趨勢，電動車充電設備的裝設也是未來必然的趨勢。增設電動車充電設備的考量是配合既有的建築物，在影響較少的前提下做調整。</li> <li>2. 如果住戶擁有合法停車位產權，產權範圍清楚，且經規劃且依法申請，有專業人員簽證，車位無違章使用之情形，並依公寓大廈規約正常使用，應無超出「停車」範圍的使用問題。</li> </ol>
2	<p>停車位與電錶不同樓層，以現有<b>管道空間</b>（如消防、汙水、排風等）作為電動車充電設備管線路徑是否符合建築相關法規及其安全性如何？</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 停車位與電錶不同樓層，必須配管拉線。電動車充電設備管線路徑之配管應請專業人員至現場勘查，選擇適合之管線路徑與位置，並提出計畫書依法申請，核准後施工。</li> <li>2. 配管可能產生的問題是破壞建築結構與改變防火區劃、造成漏水等。若是以現有管道空間作為電動車充電設備管線路徑，可以減少破壞建築結構（樑、柱、承重牆、樓板等）與破壞防火</li> </ol>

項次	建築相關問題	回 答
		區劃，並不得破壞連續壁及防水層。
3	停車位與電錶不同樓層，以 <b>走明管</b> 的方式作為電動車充電設備管線路徑是否符合建築相關法規及其安全性如何？	<p>1. 走明管的方式對既有建築物增設充電設備而言，其<b>優點</b>是：</p> <p>(a)符合建築相關法規，可以減少埋管線打牆穿板等破壞建築結構與改變防火區劃。</p> <p>(b)並且車位的位置較有彈性。</p> <p>(c)施工之工期比埋暗管短。</p> <p>(d)施工費用比埋暗較低。</p> <p>2. 停車場管線配置高度不得低於2.1公尺(或經管委會同意的高程)。位置應避開灑水頭及緊急照明設備下方，不得阻礙現有照明通風消防等設施，並符合消防法規之規範。</p>
4	<b>私人車位安裝設置</b> (配線問題、電費、電壓、電力過載、安全性、維管權責、進入私人領域範圍、約定專有共用)。	<p>1. 本市管理辦法規定充電設備應設置於法定停車位。</p> <p>2. 電動車充電設備之安裝位置原則不得超出停車格線。</p>

項次	建築相關問題	回 答
		<p>3. 配置管線若非必須應避免跨越私人車位，優先使用公共空間，車道上方。</p> <p>4. 電動車供電設備之位置應位於可直接連接至電動車輛處。</p> <p>5. 電動車供電設備耦合裝置之高度應設於離地面高度45公分或18英吋以上，1.2公尺或4英尺以下處，但經設計者確認為安全充電之場所者，不在此限。</p> <p>6. 電動車充電設備之安裝位置原則不得超出停車格線。</p> <p>7. 電動車充電設備下緣統一距離地面110公分為原則。</p> <p>8. 其餘之電動車充電設備設置依據台電及公寓大廈規約相關規定辦理。</p>
5	<p>車位不固定（每年抽籤），可以採取甚麼樣子的設置方式。</p>	<p>電動車充電設備目前建築法規為需預留管線，車位不固定可以採取分期分區車位預留管線的設置方式，配合實際需要，逐年分批分期施作。</p>

項次	建築相關問題	回 答
6	<p><b>車位不固定</b>（每年抽籤），設置專區的方式及地點在建築法規上應<b>注意事項</b>有哪些？</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 充電設備應設置於法定停車位。</li> <li>2. 配置管線盡量減少打樑承重牆穿板等破壞建築結構與改變防火區劃，並不得破壞連續壁及防水層。</li> <li>3. 車位不得違章使用。</li> <li>4. 其餘規定請閱前述。</li> </ol>
7	<p><b>機械車位</b>設置充電設備在建築法規方面應<b>注意事項</b>有哪些？</p>	<p>機械車位設置充電設備應<b>注意事項</b>：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 機械車位設置與充電設備之設置不得妨礙<b>逃生避難動線</b>。</li> <li>2. 機械車位之設置應注意機械移動中的人與機械車位及充電設備三者之安全性。</li> <li>3. 位置應避開灑水頭及緊急照明設備下方，不得阻礙現有照明通風消防等設施，並符合消防法規之規範。</li> </ol>
8	<p><b>回填區</b>是否可以設置專區及在建築法規上應注意哪些？</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 回填區一般發生在地形有人為之整地回填土方之情形，如山坡地建築、或地形低窪等。</li> </ol>

項次	建築相關問題	回 答
		<p>2. 請申請人先釐清該回填區是否為建築法規之法定停車位（可向市政府2樓資訊室申請竣工平面圖參考），充電設備應設置於法定停車位，若圖面上非屬法定停車位，則非屬「電動車充電設備」範圍。</p> <p>3. 其餘規定請閱前述。</p>
9	<p>線槽設置方法與位置在建築法規上應注意哪些？</p>	<p>1. 線槽設置之方法一般採用共用線槽價，線槽位置一般採用高架方式，可避免淹水。</p> <p>2. 配置管線若非必須應避免跨越私人車位，優先使用公共空間，車道上方。</p> <p>3. 線槽設置應減少穿樑穿樓板等破壞建築結構與改變防火區劃，並不得破壞連續壁及防水層。</p> <p>4. 線槽位置應避開灑水頭及緊急照明設備下方，不得阻礙現有照明通風消防等設施，並符合消防法規之規範。</p>

項次	建築相關問題	回 答
10	<p>拉建充電設備（包括充電主幹管線）是否會造成社區漏水漏電等情事。</p>	<p>拉建充電設備（包括充電主幹管線）如果施作不當，有可能會造成社區漏水、漏電等情事。因此事前應請市府認可之專業人員現場勘查、做好規劃，並請專業人員施工。</p>
11	<p>社區結構上沒有辦法穿孔，車商有建議車主向台電另外申請裝設公共電錶，在建築法規上有哪些應注意事項？</p>	<p>公共電錶之裝設應注意事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 應裝設在合法建築區域內（可向市政府2樓資訊室申請竣工平面圖參考）。</li> <li>2. 應盡量減少打牆穿板等破壞建築結構與改變防火區劃，並不得破壞連續壁及防水層。</li> </ol>
12	<p>結構鑑定申請方式為何？</p>	<p>結構鑑定之申請方式可以向建築師公會、土木技師公會或結構技師公會電詢，依各公會之規定申請結構鑑定。</p>
13	<p>結構鑑定費用是否有詳細數字？</p>	<p>結構鑑定費用依據申請鑑定項目、鑑定範圍、作業方式等內容而提出報價，不同公會之報價可能有所不同。</p>
14	<p>地下停車場連續壁有漏水現象，充電設備安裝會有安全疑慮。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 充電設備安裝應避免在地下連續壁壁體直接施工。</li> <li>2. 連續壁若有漏水現象應先修復。</li> </ol>

項次	建築相關問題	回 答
		<p>3. 連續壁漏水若無法修復，宜予隔離，或選擇適當之乾燥地點安裝，避免漏電情事之發生。</p>
15	<p>施工方式安全疑慮。</p>	<p>1. 配管若有穿版需要，以電鑽或銑孔機挖洞，依規定樑及承重牆穿孔小於4公分或樓板開口面積限制在 0.5m<sup>2</sup>以下，配管完成後配管之縫隙須以防火填縫材料填充，有效阻絕火災之蔓延。</p> <p>2. 若超出辦法範圍，依規定需委託建築師辦理變更使用或免變程序。</p>
16	<p>建商已有在樓層間預留幾個孔洞以供電線穿過。該訂法者擔心孔洞不夠用，便規定2的恢復原狀，且禁止再挖新孔。但他卻不知市府在充電座安裝辦法內已有規定哪個情況下可免申請就可鑽新孔。</p>	<p>未穿樑柱，未損及鋼筋，2孔之間開孔中心間距超過15公分以上者，可免簽證。</p>