

108年度臺北市無障礙場所示範點改善推廣 執行成果報告書

案件名稱：台北君品大酒店

案件地址：臺北市大同區承德路一段3號

建築師：張世恭

一、 既有建築物-台北君品大酒店

(一) 建築物基本資料

分類及名稱	類組	建照掛號日期/使照核發日期/最後變更使用日期	使用表格/扣分方式	無障礙設施及設備法規要求												
				1 室外通路	2 避難層坡道及扶手	3 避難層出入口	4 室內出入口	5 室內通路走廊	6 樓梯	7 昇降設備	8 廁所盥洗室	9 浴室	10 輪椅觀眾席	11 停車空間	12 無障礙客房	
【既有】 台北君品大酒店	B-4 (國際觀光旅館)	建： 094.06.03 使： 098.07.24 變： 102.03.06	102 規範 既有認定原則 扣1分	V	V 替代改善	V	V	V	V	0	V 替代改善	V 替代改善	0		V	V 替代改善

建築物外觀	室外通路
	
避難層坡道及扶手	避難層出入口



室內出入口



室內通路走廊



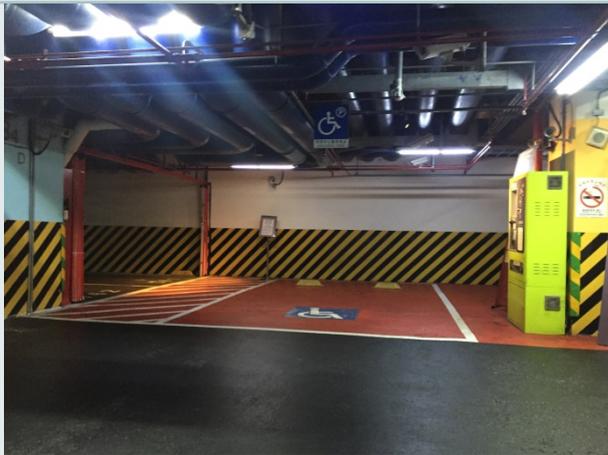
昇降設備



廁所盥洗室



停車空間



無障礙客房

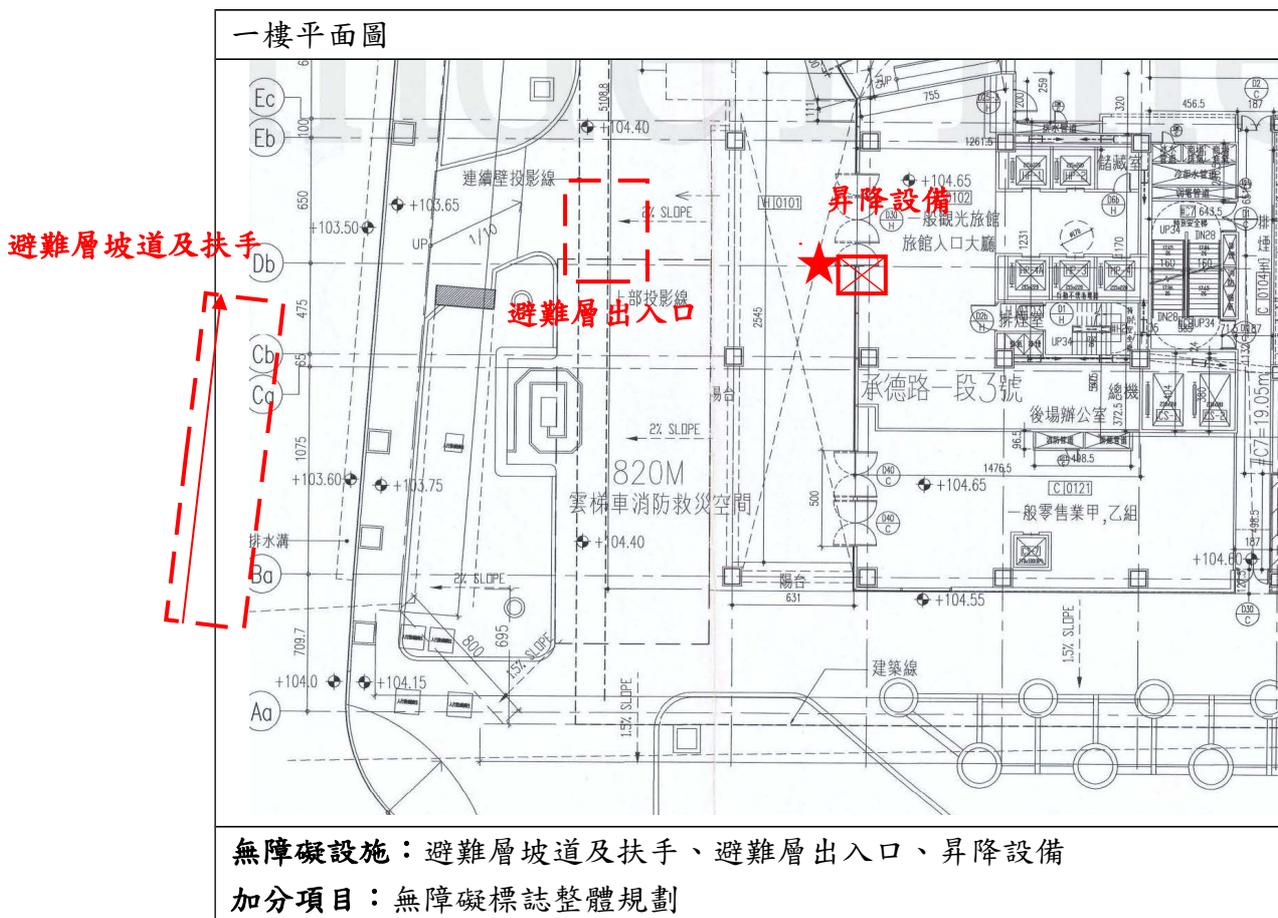


(二) 設施位置

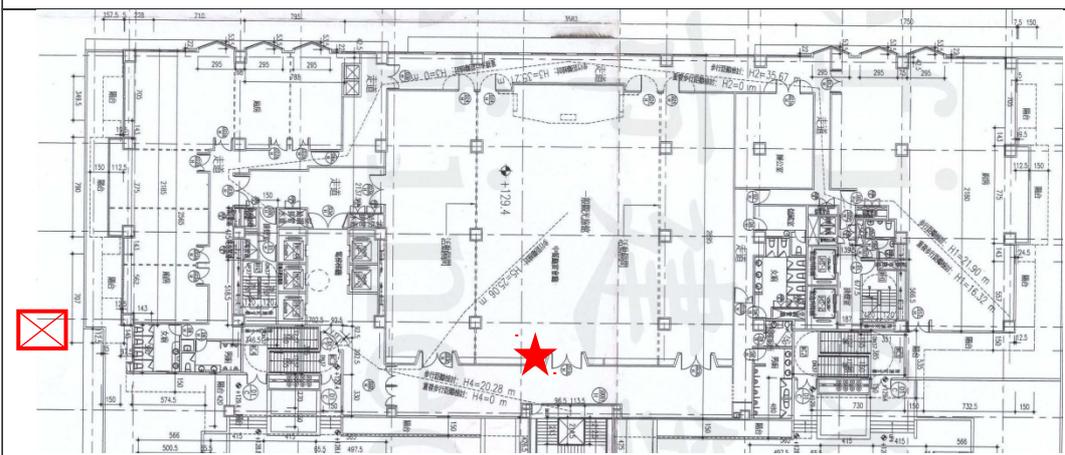
1. 項目總表

編號	樓層	說明	加分項目	加分
1	1樓	<ul style="list-style-type: none"> 避難層坡道及扶手 避難層出入口 昇降設備 	<ul style="list-style-type: none"> 輪椅租借 無障礙標誌整體規劃 	2
2	5樓		<ul style="list-style-type: none"> 增設無障礙廁所 	3
3	6樓		<ul style="list-style-type: none"> 全區引導配置圖 結帳服務櫃台 無障礙專區 	5
4	7樓	<ul style="list-style-type: none"> 無障礙客房 	<ul style="list-style-type: none"> 主要通路服務電話 一般客房求助鈴 浴室掛勾、置物架 	3
5	17樓	<ul style="list-style-type: none"> 廁所盥洗室 	<ul style="list-style-type: none"> 洗手乳、坐墊紙 	1
6	地下4樓	<ul style="list-style-type: none"> 停車空間 		
總計				14

2. 索引圖

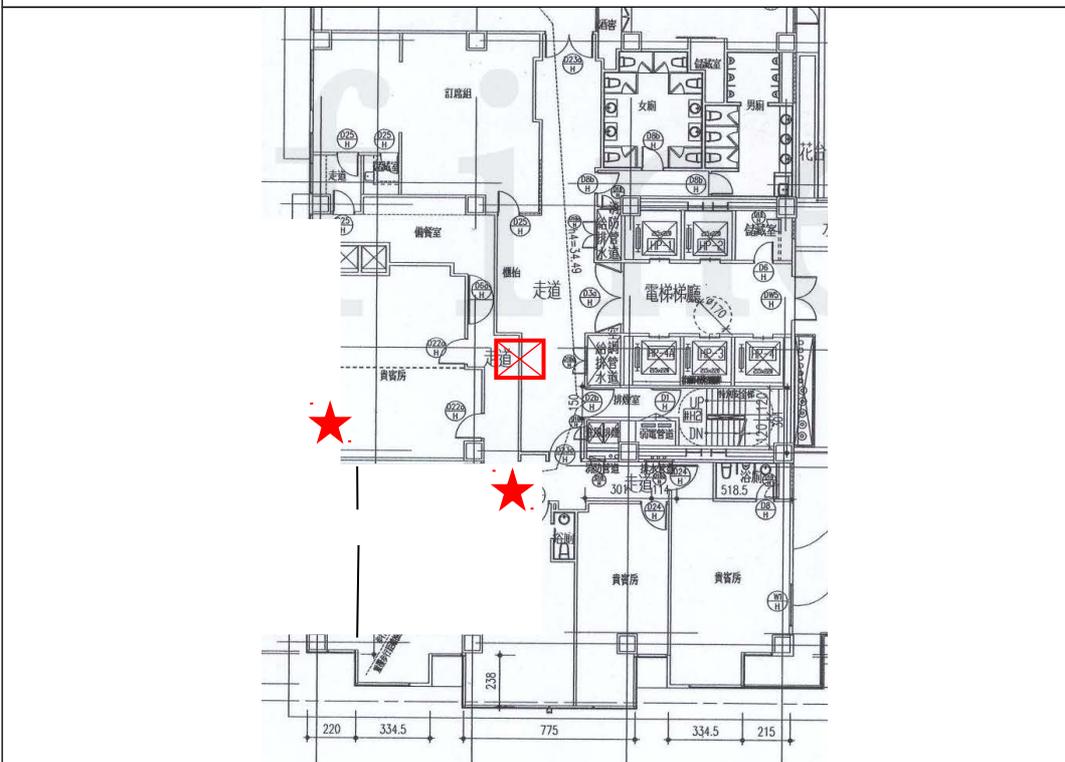


五樓平面圖



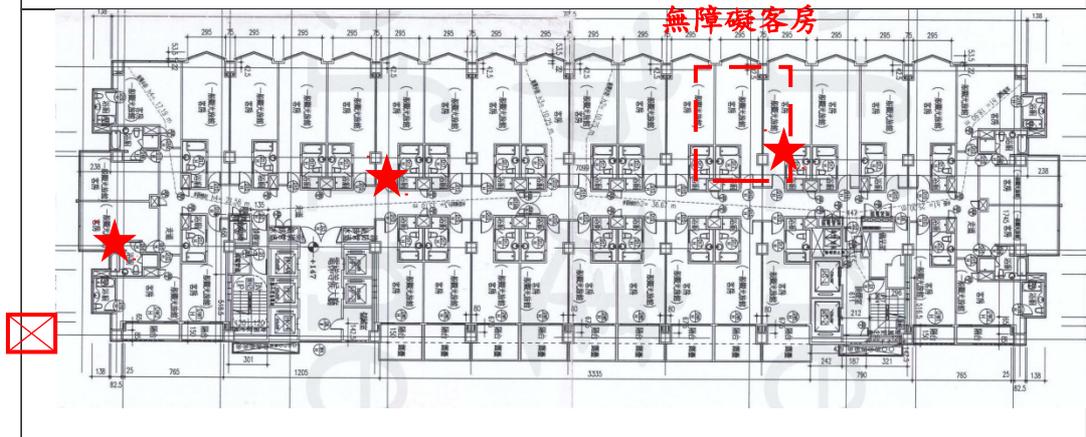
加分項目：增設1處無障礙廁所盥洗室

六樓平面圖



加分項目：無障礙結帳服務櫃台、無障礙專區

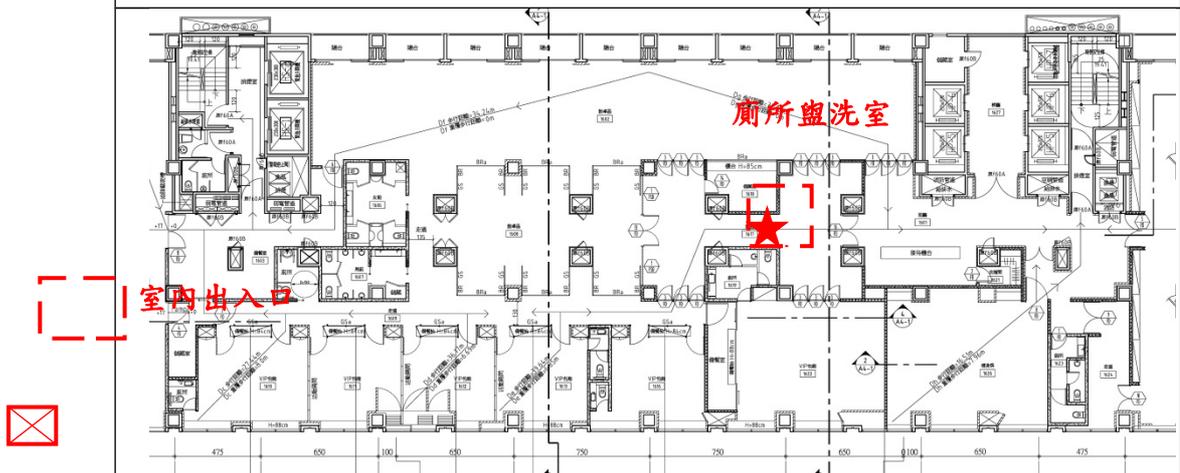
七樓平面圖



無障礙設施：無障礙客房

加分項目：主要通路服務電話、所有一般客房內設置求助鈴、無障礙客房浴室設置掛勾、置物架

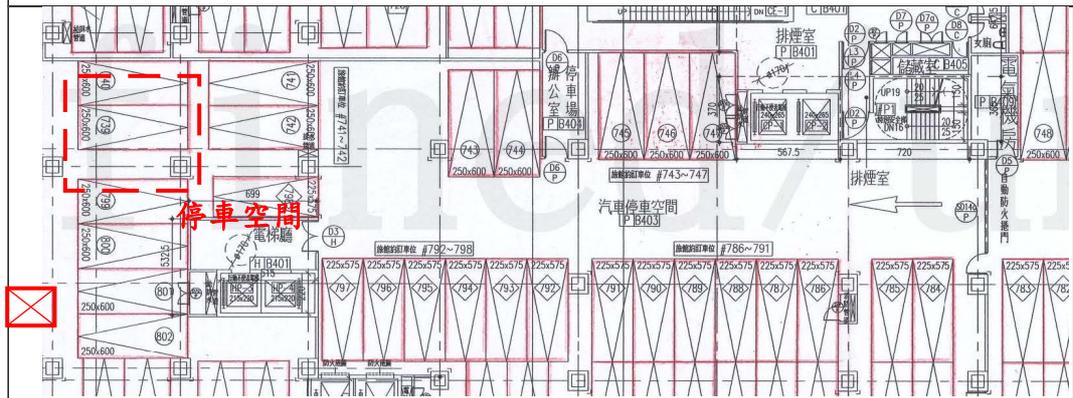
十七樓平面圖



無障礙設施：室內出入口、廁所盥洗室

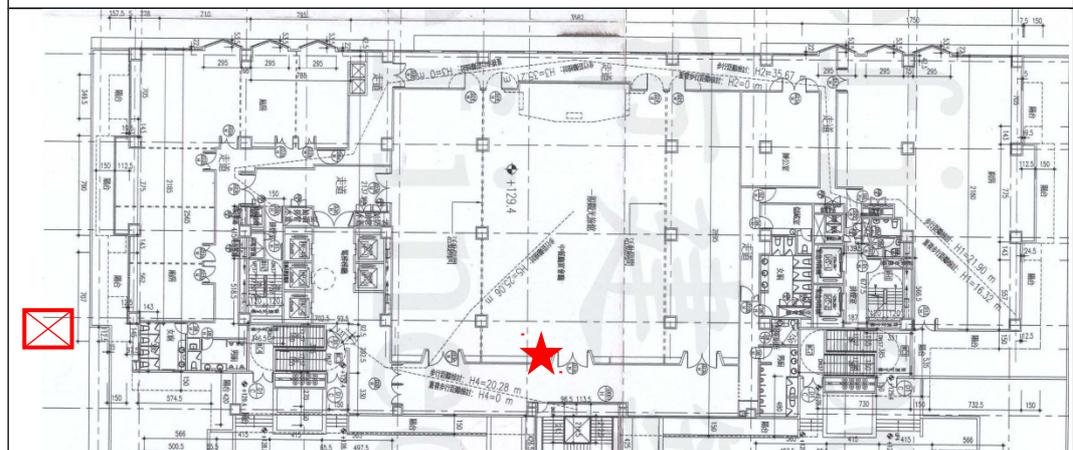
加分項目：無障礙廁所盥洗室內之衛生紙置放處、馬桶坐墊消毒殺菌設施、洗手乳

地下四樓平面圖



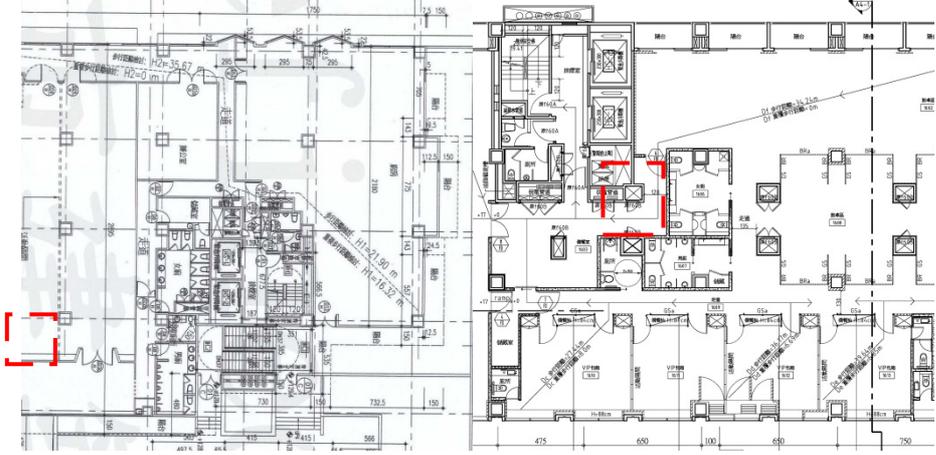
無障礙設施：停車空間

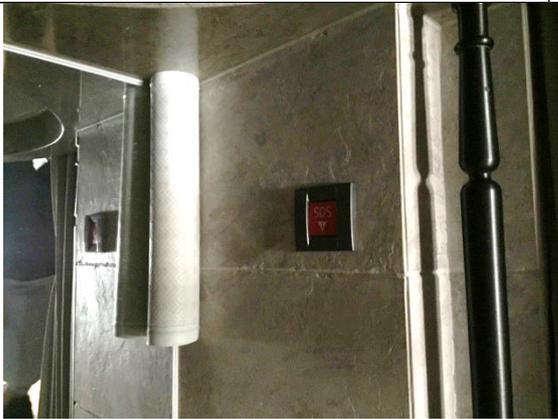
五樓平面圖



加分項目：增設1處無障礙廁所盥洗室

(三) 加分項目說明

單位別：臺北市政府		建築物名稱：台北君品大酒店(+11)	
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
1	結帳櫃台、服務台高度在 90 公分以下，符合規範附錄之設置標準	1-2	1
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
2	配合建物使用性質規劃無障礙專區，相關設備如公用電話、及電腦、家具用品等設置均有考量身障者需求	1-3	2
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
3	建築物增設符合規定之無障礙廁所 1 處	2-1	3
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
4	主要通路設置有服務電話	2-10	1
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
5	所有一般客房設有求助鈴	2-11	1
			
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
6	無障礙廁所盥洗室內之衛生紙置放處、馬桶坐墊消毒殺菌設施、洗手乳等高度距地板面 80 至 100 公分，符合規範附錄之設置標準	3-6	1
			

項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
7	<p data-bbox="308 253 1102 331">無障礙浴室內之衣物置物架(掛勾)、沐浴用品、吹風機等高度距地板面 80 至 100 公分，符合規範附錄之設置標準</p> 	3-7	1
項次	加分項目說明	加分項目編號	加分
8	<p data-bbox="308 831 549 864">無障礙標誌整體規劃</p> 	創新	1