

都市計畫公共設施用地多目標使用建築師綜理表【範例】

申請概況	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○	
	申請地點	○○區○段○小段○○地號等○筆土地	
	使用分區	○○用地(立體多目標使用)	
	建物概況	建物規模：地上○層/地下○層 申請樓層：地下○層至地下○層 本次申請用途：地下○層~地下○層為停車場，地上○層為停車場出入口	
法規名稱 / 頒布日期 現行法規相關規定		檢討內容	檢討結果
舉例 壹、公共設施用地多目標使用計畫：應表明下列事項：		舉例說明 壹、應表明之事項：	
一、公共設施用地類別。		一、屬○○用地。	<input type="checkbox"/> 符合規定
二、申請使用項目、面積及其平面或立體配置圖說。		二、項目、面積及其圖說如卷附。	<input type="checkbox"/> 符合規定
三、開闢使用情況及土地、建築物權屬。		三、土地權屬臺北市(管理者：臺北市政府○○局)。本件起造人為台北市○○處。	<input type="checkbox"/> 符合規定
四、對原規劃設置公共設施機能之影響分析		四、本案申請多目標使用，地面層增設三處行人出入口、一處通風管道及一處車道供汽機車進出地下停車場，整體用途仍作學校使用，對原有機能無影響。	<input type="checkbox"/> 符合規定
五、對該地區都市景觀、環境安寧與公共安全、衛生及交通之影響分析。		五、本案經臺北市政府○.○.○府都設字第 00000000 號函(詳附件○)，經都市設計審議委員會決議，准予核備在案。相關分析已納入都市設計審議報告書中，故本申請案將不影響該地區都市景觀、環境安寧與公共安全、衛生及交通。	<input type="checkbox"/> 符合規定
六、依本辦法規定應徵得相關機關同意之證明文件。 七、其他經直轄市、縣(市)政府規定之事項。		六、已徵得該主管機關(臺北市政府○○局)同意詳附件：土地使用權同意書。	<input type="checkbox"/> 符合規定

<p>貳、學校用地立體多目標地下室作為停車場核准條件：</p> <p>一、面臨寬度八公尺以上之道路，並設專用出入口、通道。</p> <p>二、應有完善之通風及消防及安全設備。停車場汽車出入口、通道應與學校人行出入口適當隔間。</p>	<p>貳、核准條件檢討說明：</p> <p>1. 本案西側臨已開闢○公尺計畫道路、南側面臨已開闢○公尺計畫道路，並於南側設有汽機車專用出入口（附詳圖）。</p> <p>2. 本案於各層設有通風管道、通風設備及消防設備（附詳圖）。</p> <p>3. 本案汽車出入口與最近學校人行出入口相隔約○○公尺，已處理適當之間隔（附詳圖）</p>	<p><input type="checkbox"/>符合規定</p>
<p>三、應先徵得該管理主管教育行政機關同意文件。</p>	<p>三、已徵得該主管機關(臺北市政府○○局)同意詳附件：1. 土地使用權同意書 2. 都市計畫公共設施多目標使用同意書(詳附件○)</p>	<p><input type="checkbox"/>符合規定</p>
<p>以上法規檢討內容：經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。隨卷附上土地登記謄本（地號全部）、地籍圖謄本、主要之平面圖、剖面圖說、相關單位核定圖說。</p>		

設計建築師簽章：



簽名

視個案情形，得由申請人配合調整綜理表內容