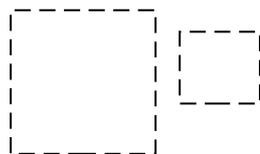


## 地面層以上停車空間設置方式建築師自主檢視表【範例】

申請概況	起造人	○○股份有限公司 負責人：○○○		
	申請地點	○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地（地號請詳列）		
	使用分區	○○○區		
	建物概況	地上○○層、地下○○層	申請用途	使用用途請依樓層分列
依據名稱 / 頒布日期		檢討內容		檢討結果
為本市建造執照申請案件地面層以上之停車空間設置方式，修訂相關處理原則/95年1月12日北市工建字第09471263900號函				
一、新建之建造執照申請案，處理原則如下： （一） 地面層以上（含地面層）設置有汽、機車停車空間，且其總樓地板面積（含必要之車道及供車輛使用之機械升降設備面積）總計在250平方公尺以上者，一律勸導修改設計。但已完成都市設計審議或都市更新審議程序者，比照第（二）點辦理。 （二） 地面層以上（含地面層）設置有汽、機車停車空間，其總樓地板面積（含必要之車道及供車輛使用之機械升降設備面積）總計未達250平方公尺者，同意以加強列管方式核發執照，但應於建造執照注意事項內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。」 （三） 適用第（二）點案件，所有停車空間及車道均應以1小時以上防火時效之防火牆與其他用途及逃生避難空間區劃分隔，並應依建築技術規則建築設計施工編第162條規定，留設合理適當獨立出入之公共梯廳，惟如經設計建築師規劃設計該停車空間之使用，確有必要經由相鄰接之公共梯廳出入者，准予向該公共梯廳開設		■ 本案於地面○層設置有汽、機車停車空間○○○ m <sup>2</sup> ，未達250平方公尺。 或 ■ 本案於地面○層設置有汽、機車停車空間○○○ m <sup>2</sup> ，超過250平方公尺，業完成都市設計審議或都市更新審議程序。 <b>以上內容請自行勾選及調整</b> ■ 本案已於建造執照注意事項內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。」 *註記內容請逐字核對 ■ 已於公寓大廈管理規約草約（附件○）記載並檢附起造人切結書（附件○） *規約記載及切結內容請逐字核對 ■ 所有停車空間及車道均以1小時以上防火時效之防火牆與其他用途及逃生避難空間區劃分隔（詳圖○-○）。 ■ 已依規定留設合理適當獨立出入之公共梯廳（詳圖○-○）。 ■ 面向公共梯廳僅開設一處寬度不大於1.2公尺之1小時以上防火時效及半小時阻熱性		<input type="checkbox"/> 符合規定  <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討  <input type="checkbox"/> 符合規定  <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討  <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討  <input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討

<p>一處寬度不得大於 1.2 公尺之 1 小時以上防火時效及半小時阻熱性防火門。但適用停獎案件仍應從嚴審查。</p>	<p>防火門（詳圖○-○）。</p>	
<p>(四) 已領得建造執照辦理變更設計之申請案件，其地面層以上（含地面層）設置汽、機車停車空間，原核准面積已超過 250 平方公尺者，仍准予維持原核准面積；原核准面積未達 250 平方公尺者，准予其變更增加面積，惟仍不得超過 250 平方公尺。其餘均比照第（二）、（三）點方式辦理。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 本案非屬變更設計，免檢討</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 免檢討</p>
<p>以上檢討內容：經本人確認符合並簽証負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。隨卷附上面積計算表、主要之平面圖說。</p>		

設計建築師簽章：



簽名

視個案情形，得由申請人配合調整檢視表內容