**建築師違建補照案評估報告書自主檢核表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申請資料** | | | | | |
| **違建所有人: （簽章）** | | **違建地址(含地號):** | | | |
| **項 次** | | | **內 容** | | |
| **基本資料** | **一、土地使用分區** | |  | | |
| **二、建蔽率檢討** | | **法定:** | | **實設:** |
| **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件1)** | | |
| **三、容積率檢討** | | **法定:** | | **實設:** |
| **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 □依備註2辦理容積移轉**  **(檢討圖說及文件詳附件2)** | | |
| **四、3.64公尺退縮或騎樓規定** | | **原核定:** | | **實設:** |
| **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件3)** | | |
| **五、本案建物院落是否符合規定** | | **法定:** | | **實設:** |
| **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件4)** | | |
| **六、本案高度比規定** | | **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件5)** | | |
| **七、各樓層高度檢討** | | **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件6)** | | |
| **八、建築物總高度檢討** | | **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件7)** | | |
| **九、停車空間檢討** | | **法定:** | | **實設:** |
| **□符合規定 □不符規定**  **(檢討圖說詳附件8)** | | |
| **十、違建補照類型** | | **□建造執照 □雜項執照** | | |
| **十一、基本建築圖說** | | **□齊備**  **□書圖未全**  **□第一項至第九項之檢討圖（缺第 項）**  **□缺配置圖及各樓層平面圖**  **(實質與程序違建範圍)**  **□缺各向立面圖、剖面圖** | | |
| **程序規定檢討** | **十二、本案是否為古蹟鄰近區、歷史建築物** | | **□是(建照申請時會辦)**  **□否** | | |
| **十三、本案是否涉畸零地檢討**  **(檢討圖說詳附件)** | | **□符合規定(基地非屬畸零地)** | **□鄰地非屬畸零地**  **□鄰地為畸零地(依臺北市**  **畸零地自治條例第8條辦**  **理)** | |
| **□不符規定(基地本身為畸零地無法補照)** | | |
| **十四、是否符合都市計畫、土地使用分區管制及其他子法相關規定(檢討圖說詳附件)** | | **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 □依備註2辦理容積移轉**  **(檢討圖說及文件詳附件9)** | | |
| **十五、是否符合建築法及其子法相關規定(檢討圖說詳附件)** | | **□符合規定 □依備註1辦理**  **□不符規定 (檢討圖說及文件詳附件10)** | | |
| **十六、有無臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法第3條應駁回之情形** | | **□符合規定 □不符規定** | | |
| **備註：**   1. **上述第二至八項及第十四至十六項中經檢討不符規定者，將不准補照，惟檢附擬自行拆除圖說並切結於領得建造執照後3個月內將不符規定且無法改正部分拆除者不在此限。另建築物內部主要設備、構造不符規定者，准於使用執照前改正。** 2. **第三項經檢討不符規定擬以容積移轉方式辦理案件，須先取得土地所有權人願配合辦理之同意文件、檢討符合容積移轉相關規定並經本府專案核准後(建照科專簽)限期補照。** | | | | | |
| **以上法規檢討內容經本人確認符合規定並簽證負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。** | | | | | |

設計建築師用印： 簽名