

建築師違建補照案評估報告書自主檢核表

申請資料	
違建所有人:	(簽章) 違建地址(含地號):
項次	內容
一、土地使用分區	
二、建蔽率檢討	法定: 實設:
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件1)
三、容積率檢討	法定: 實設:
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 <input type="checkbox"/> 依備註2辦理容積移轉 (檢討圖說及文件詳附件2)
四、3.64公尺退縮或騎樓規定	原核定: 實設:
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件3)
五、本案建物院落是否符合規定	法定: 實設:
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件4)
六、本案高度比規定	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件5)
七、各樓層高度檢討	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件6)
八、建築物總高度檢討	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說及文件詳附件7)
九、停車空間檢討	法定: 實設:
	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定 (檢討圖說詳附件8)
十、違建補照類型	<input type="checkbox"/> 建造執照 <input type="checkbox"/> 雜項執照

基本資料

	十一、基本建築圖說	<input type="checkbox"/> 齊備 <input type="checkbox"/> 書圖未全 <input type="checkbox"/> 第一項至第九項之檢討圖（缺第 項） <input type="checkbox"/> 缺配置圖及各樓層平面圖 （實質與程序違建範圍） <input type="checkbox"/> 缺各向立面圖、剖面圖	
程序規定檢討	十二、本案是否為古蹟鄰近區、歷史建築物	<input type="checkbox"/> 是(建照申請時會辦) <input type="checkbox"/> 否	
	十三、本案是否涉畸零地檢討 (檢討圖說詳附件)	<input type="checkbox"/> 符合規定(基地非屬畸零地)	<input type="checkbox"/> 鄰地非屬畸零地 <input type="checkbox"/> 鄰地為畸零地(依臺北市畸零地自治條例第8條辦理)
		<input type="checkbox"/> 不符規定(基地本身為畸零地無法補照)	
	十四、是否符合都市計畫、土地使用分區管制及其他子法相關規定(檢討圖說詳附件)	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定	<input type="checkbox"/> 依備註1辦理 <input type="checkbox"/> 依備註2辦理容積移轉 (檢討圖說及文件詳附件9)
	十五、是否符合建築法及其子法相關規定(檢討圖說詳附件)	<input type="checkbox"/> 符合規定 <input type="checkbox"/> 不符規定	<input type="checkbox"/> 依備註1辦理 (檢討圖說及文件詳附件10)
	十六、有無臺北市建築物申請補辦建造執照及雜項執照辦法第3條應駁回之情形	<input type="checkbox"/> 符合規定	<input type="checkbox"/> 不符規定
備註： 1. 上述第二至八項及第十四至十六項中經檢討不符規定者，將不准補照，惟檢附擬自行拆除圖說並切結於領得建造執照後3個月內將不符規定且無法改正部分拆除者不在此限。另建築物內部主要設備、構造不符規定者，准於使用執照前改正。 2. 第三項經檢討不符規定擬以容積移轉方式辦理案件，須先取得土地所有權人願配合辦理之同意文件、檢討符合容積移轉相關規定並經本府專案核准後(建照科專簽)限期補照。			
以上法規檢討內容經本人確認符合規定並簽證負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。			

設計建築師用印： 簽名