



建築執照抽查後辦理變更報備 申請書

- 一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）第○○○號變更使用執照）依 貴局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○號函，業已修正不符規定項目，申請辦理變更報備。
- 二、依建築法第 39 條，未涉及變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置等事項，無需辦理變更設計，本案經起、承、監造人及專業工程技師簽證符合相關法令規定。
- 三、報備事項如下表：

項次	列舉抽查通知函不符規定項目	修正後報備項目內容及檢討說明	文件圖說編號
(一)			例：詳附件 1
(二)			例：詳圖 A1-1
(三)			例：詳附件 2
(四)			例：詳圖 A2-2
(五)			例：詳附件 3

本案經核與相關法令規定相符，願依專業簽證負責。

<p>起造人：○○○（用印）</p> <p>設計人：○○○（用印）</p> <p>承造人：○○○（用印）</p> <p>監造人：○○○（用印）</p> <p>專業工程技師：○○○（用印）</p>

此致 臺北市府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

建築執照抽查後辦理變更報備 書圖文件查核表

應附文件	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、申請書	(K1-1)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、書圖文件查核表	(K1-2)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3、建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表	(K1-3)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4、查核紀錄表(填具基本資料)	(K1-4)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5、抽查不符事項通知函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6、建築師簽證表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7、綠建築基準檢核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8、歷次申請書及報備核准文件影本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9、原建築執照存根影本及達開工標準函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
10、其他因變更必要檢附之書圖文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
應附圖說			
1、最近一次核准圖說		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
查核用印		設計建築師	查核建築師

建築執

K1-3

執照號碼

口一

用印處

建築執照抽查後辦理變更報備 查核紀錄表

K1-4

- 一、原核准執照：○○○建字第○○○號建造執照
 (或○○○變使(准)第○○○號變更使用執照)
- 二、報備內容：依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○
 ○
 ○○○○號函通知項目。
- 三、報備查核紀錄(若屬報備未同意之第二次報備，申請人須檢附前次之查核紀錄表影本)：

項次	修正報備內容	查核結果
(一)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(二)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(三)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(四)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(五)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：

四、綜合查核結論

<input type="checkbox"/> 符合規定，建議准予備查。 <input type="checkbox"/> 不符合，通知補正。 <input type="checkbox"/> 其它(依規定辦理變更設計)	查核建築師用印：
---	----------

此致 臺北市政府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

建築執照抽查後辦理變更報備 備查表

K1-5

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○○號函辦理報備。

二、備查內容如下：

項次	備 查 內 容	文件圖說編號
(一)	報備內容	例：詳附件 1
(二)	報備內容	例：詳圖 A1-1
(三)	報備內容	例：詳附件 2
(四)	報備內容	例：詳圖 A2-2
(五)	報備內容	例：詳附件 3

建築執照抽查後辦理變更報備 通知補正表

K1-6

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○○○號函辦理報備，經核與規定尚有未符，請詳表列不符項目補正後重新申請。

二、不符項目：

項次	不 符 項 目	文件圖說編號
(一)書圖文件		
1.	從缺書圖文件	
2.	從缺書圖文件	
3.	從缺書圖文件	
(二)報備內容		
1.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 1
2.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A1-1
3.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 2
4.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A2-2
5.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 3

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

臺北市建築執照辦理變更報備流程表

權責單位	廠商處理流程	建管處處理流程	查核作業說明
<p>流程說明</p>	<pre> graph TD A[廠商排審 (每週二、五)] --> B[報備審查人員依查核表 L1-2 查核] B --> C[廠商人員登打後 (擲回) 建管處 建請 1. 同意備查 2. 通知補正] B -- 一次補正 --> D[審查後不符規定補正] D --> C </pre> <p>10日</p>	<pre> graph TD A[建管處掛件] -- 3日移辦 --> B[廠商辦理案件由廠商查核] A -- 3日移辦 --> C[建管處辦理案件由建管處辦理] B --> D[建管處依權責簽辦發文 1. 同意備查 2. 通知補正] C --> D </pre>	<p>符合：</p> <p>廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 申請書 (L1-1) (2) 應備書件查核表 (L1-2) (3) 建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表 (L1-3) (4) 備查表 (L1-4) (5) 書圖原卷 1 正 4 副 (6) 因變更應備書圖文件 <p>不符合：</p> <p>(一) 不符合規定廠商 10 天內可補正者，於補正後依前項 (符合) 辦理</p> <p>(二) 廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 申請書 (L1-1) (2) 應備書件查核表 (L1-2) (3) 建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表 (L1-3) (4) 查核紀錄表 (L1-4) (5) 通知補正表 (L1-5) (6) 申請原卷 <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 廠商查核人員填寫用印於查核表 (L1-2) 2. 廠商人員於備查表 (L1-4) 或通知補正表 (L1-5) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。
	<p>註：查核完畢，三日送回建管處</p>	<p>註：廠商文到三日發文</p>	

變更報備申請書

茲有起造人：○○○建設股份有限公司 負責人：○○○，於臺北市○○區○○段○○、○○地號等○筆土地申請建造執照案，領有○○○建字第○○○○號建造執照（○○○變使准字第○○○號變更使用執照），申請建築圖說○○○○、結構外審等變更備查。

以上報備事項經簽證建築師檢討，符合建築法第39條規定，及不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置。隨函檢附報備圖說。敬請 貴局准予辦理備查，實感德便。

此 致

臺北市政府都市發展局

中 華 民 國○○○年○○月○○日

執照號碼：○○○建字第○○○○號 申請地號(請詳列)： ○○區○○段○○、○○地號等○筆土地 地 工程進度：○○%。	檢附文件如下：
起造人：○○○○建設股份有限公司 負責人：○○○ 地址：11000○○市○○區○○路○○號○ 樓 (公文由建築師事務所代領)	用印(大小章)
設計人：○○○建築師事務所 地址：11000○○市○○區○○路○○號○ ○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○ (公文自領)	用印(大小章)
承造人：○○○營造股份有限公司 負責人：○○○	用印(大小章)

地址：11000○○市○○區○○路○○號○ ○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○	
監造人：○○○建築師事務所 地址：11000○○市○○區○○路○○號○ ○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○	用印(大小章)

一、本次申請自行變更圖說報備項目如下:

	自行變更圖說(圖號、圖名)	修正內容說明(依圖說內容填列)	備註
01.			
02.			

二、申請書報告書等文件變更修正如下:

	項目	原核准	變更後	增減額	原因說明
01.					
02.					

三、注意事項等行政列管變更修正如下:

	項目	原核准	變更後	增減額	原因說明
01.					
02.					

四、依 貴局○○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○號函通知不符事項(技術抽查)、改正如下：(檢附公文影本加註「與正本相符」及設計人大小章)

	抽查項目缺失	修正內容說明	備註/檢附圖說
1			
2			

四、結構外審變更報備：

作業須知

五、其餘同原核准未變更

L1-2

建築執照抽查後辦理變更報備 書圖文件查核表

一、應附文件	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、申請書	(L1-1)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、書圖文件查核表	(L1-2)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3、建築執照變更報備涉及項目 內容建築師自我檢核表	(L1-3)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4、設計建築師簽證表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5、綠建築基準檢核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6、建造執照(變更設計)涉及建築技術規則設計施工編「綠建築專章」相關法令之設計(申請)案件查核表： 變更內容免附報告書 變更內容須檢附綠建築基準檢討報告書		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7、都審核定文件或免辦理都市設計審議變更設計查核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8、都更核定文件或免辦理都市更新審議變更查核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9、外審單位核定文		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
10、抽查結果函文影本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
11、原執照申請書、地號表、建築物概要表、建造執照注意事項附表等影本 (前一次變更設計)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
12、前次報備核准文件影本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
13、原建築執照存根影本及附表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
14、執照效力文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
15、其他： 公寓大廈規約範本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
16、權利證明文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
17、變更涉及技師簽證項目： 相關技師簽證表(技師) 相關簽證技師會員證影本(技師)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

18、其他因變更必要檢附本局規定之書圖文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
二、應附圖說			
1、最近一次核准圖說(原核准圖說)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
查核用印		設計建築師	查核建築師

建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表

L1-3

執照號碼		起造人		設計人	
是否涉及變更之項目內容				自我檢核結果	
注意事項附表加註事項或相關許可內容之變更				<input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否	
公共開放空間獎勵之原則核定				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
(住變商通檢或次核心)繳納回饋金案				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
車位繳納代金案				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
停車獎勵之原則核定				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
整地設計準則				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
工業區建造執照申請案平面設計類似集合住宅案件				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
地面層以上(設置有汽、機車停車空間設計準則)				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
樓層高度、夾層、挑高設計準則				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否	
都更變更				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否	
都審變更				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否	
水土保持或簡易水保變更				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否	
外單位審核變更				<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否	
申請項目與變更書圖文件一致				<input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否	
設計建築師用印：					
查核欄位： 查核用印				查核建築師	

註：案經設計建築師檢核結果如涉有表列項目內容變更者，經公會查核完成後由建管處續辦理。

建築執照辦理變更報備 備查表

L1-4

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）辦理報備。

二、備查內容：

1. 本次申請自行變更圖說報備項目如下：

	自行變更圖說(圖號、圖名)	修正內容說明(依圖說內容填列)	備註
01.			
02.			

2. 申請書報告書等文件變更修正如下：

	項目	原核准	變更後	增減額	原因說明
01.					
02.					

3. 注意事項等行政列管變更修正如下：

	項目	原核准	變更後	增減額	原因說明
01.					
02.					

建築執照辦理變更報備 通知補正表

L1-5

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）辦理報備，經核與規定尚有未符，請詳表列不符項目補正後重新申請。

二、不符項目：

項次	不 符 項 目	文件圖說編號
(一)書圖文件		
1.	從缺書圖文件	
2.	從缺書圖文件	
3.	從缺書圖文件	
(二)報備內容		
1.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 1
2.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A1-1
3.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 2
4.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A2-2
5.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 3

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日