



臺北市建築執照抽查後辦理變更報備流程表

權責單位	廠商處理流程	建管處處理流程	查核作業說明
<p>流程說明</p>	<p>14日</p>		<p>符合：</p> <p>廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申請書 (K1-1)</li> <li>(2) 應備書件查核表 (K1-2)</li> <li>(3) 建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表 (K1-3)</li> <li>(4) 查核紀錄表 (K1-4)</li> <li>(5) 備查表 (K1-5)</li> <li>(6) 書圖原卷 1 正 4 副</li> <li>(7) 光碟 1 份</li> <li>(8) 建築執照電子圖檔收執清冊</li> <li>(9) 因變更應備書圖文件</li> </ol> <p>不符合：</p> <p>(一) 不符合規定 14 天內可補正者，於補正後依前項 (符合) 辦理</p> <p>(二) 廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申請書 (K1-1)</li> <li>(2) 應備書件查核表 (K1-2)</li> <li>(4) 查核紀錄表 (K1-4)</li> <li>(5) 通知補正表 (K1-6)</li> <li>(6) 申請原卷</li> </ol> <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 廠商查核人員填寫用印於查核紀錄表 (K1-4)</li> <li>2. 廠商人員於備查表 (K1-5) 或通知補正表 (K1-6) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。</li> </ol>
	<p>註：查核完畢，三日發文</p>	<p>註：公會文到三日發文</p>	

## 建築執照抽查後辦理變更報備 申請書

- 一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）第○○○號變更使用執照）依 貴局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○號函，業已修正不符規定項目，申請辦理變更報備。
- 二、依建築法第 39 條，未涉及變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置等事項，無需辦理變更設計，本案經起、承、監造人及專業工程技師簽證符合相關法令規定。
- 三、報備事項如下表：

項次	列舉抽查通知函不符規定項目	修正後報備項目內容及檢討說明	文件圖說編號
(一)			例：詳附件 1
(二)			例：詳圖 A1-1
(三)			例：詳附件 2
(四)			例：詳圖 A2-2
(五)			例：詳附件 3

本案經核與相關法令規定相符，願依專業簽證負責。

<p>起造人：○○○（用印）</p> <p>設計人：○○○（用印）</p> <p>承造人：○○○（用印）</p> <p>監造人：○○○（用印）</p> <p>專業工程技師：○○○（用印）</p>
---

此致 臺北市府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

## 建築執照抽查後辦理變更報備 書圖文件查核表

應附文件	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、申請書	(K1-1)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、書圖文件查核表	(K1-2)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3、建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表	(K1-3)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4、查核紀錄表(填具基本資料)	( K1-4)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5、抽查不符事項通知函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6、建築師簽證表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7、綠建築基準檢核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8、歷次申請書及報備核准文件影本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9、原建築執照存根影本及達開工標準函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
10、其他因變更必要檢附之書圖文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<b>應附圖說</b>			
1、最近一次核准圖說		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
查核用印		設計建築師	查核建築師



## 建築執照抽查後辦理變更報備 查核紀錄表

K1-4

- 一、原核准執照：○○○建字第○○○號建造執照  
 (或○○○變使(准)第○○○號變更使用執照)
- 二、報備內容：依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○  
 ○  
 ○○○○號函通知項目。
- 三、報備查核紀錄(若屬報備未同意之第二次報備，申請人須檢附前次之查核紀錄表影本)：

項次	修正報備內容	查核結果
(一)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(二)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(三)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(四)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(五)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：

四、綜合查核結論

<input type="checkbox"/> 符合規定，建議准予備查。 <input type="checkbox"/> 不符合，通知補正。 <input type="checkbox"/> 其它(依規定辦理變更設計)	查核建築師用印：
---	----------

此致 臺北市政府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

## 建築執照抽查後辦理變更報備 備查表

K1-5

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○○號函辦理報備。

二、備查內容如下：

項次	備 查 內 容	文件圖說編號
(一)	報備內容	例：詳附件 1
(二)	報備內容	例：詳圖 A1-1
(三)	報備內容	例：詳附件 2
(四)	報備內容	例：詳圖 A2-2
(五)	報備內容	例：詳附件 3



## 建築執照抽查後辦理變更報備 通知補正表

K1-6

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○○○號函辦理報備，經核與規定尚有未符，請詳表列不符項目補正後重新申請。

二、不符項目：

項次	不 符 項 目	文件圖說編號
<b>(一)書圖文件</b>		
1.	從缺書圖文件	
2.	從缺書圖文件	
3.	從缺書圖文件	
<b>(二)報備內容</b>		
1.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 1
2.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A1-1
3.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 2
4.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A2-2
5.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 3

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

臺北市建築執照辦理變更報備流程表

權責單位	廠商處理流程	建管處處理流程	查核作業說明
<p>流 程 說 明</p>	<p>21 日</p>		<p>符合：</p> <p>廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申請書 (L1-1)</li> <li>(2) 應備書件查核表 (L1-2)</li> <li>(3) 建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表 (L1-3)</li> <li>(4) 備查表 (L1-4)</li> <li>(5) 書圖原卷 1 正 4 副</li> <li>(6) 因變更應備書圖文件</li> </ol> <p>不符合：</p> <p>(一) 不符合規定廠商 10 天內可補正者，於補正後依前項 (符合) 辦理</p> <p>(二) 廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 申請書 (L1-1)</li> <li>(2) 應備書件查核表 (L1-2)</li> <li>(3) 建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表 (L1-3)</li> <li>(4) 查核紀錄表 (L1-4)</li> <li>(5) 通知補正表 (L1-5)</li> <li>(6) 申請原卷</li> </ol> <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 廠商查核人員填寫用印於查核表 (L1-2)</li> <li>2. 廠商人員於備查表 (L1-4) 或通知補正表 (L1-5) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。</li> </ol>
	<p>註：查核完畢，依上開 21 日期限內送回建管處</p>	<p>註：廠商文到三日發文</p>	



## 報備申請書

○○○○建字第○○○○號建造執照

有關○○○○變使准字第○○○號變更使用執照，申請報備事項如報備列表。

○○○○雜字第○○○○號雜項執照

○○○○拆字○○○○號拆除執照

本次報備事項未涉及變更主要構造或位置、增加高度或面積、變更建築物設備內容或位置符合建築法第 39 條規定(僅限建造執照)，並經設計建築師簽證負責，陳請 貴局准予報備。

此致

臺北市政府都市發展局

申請報備相關人

起造人/申請人：○○○○建設股份有限公司 用印(大小章)

負責人：○○○

聯絡地址：11000○○市○○區○○路○○號○樓

聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○

設計人/建築師：○○○建築師事務所 用印(大小章)

聯絡地址：11000○○市○○區○○路○○號○樓

聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○

承造人：○○○營造股份有限公司 用印(大小章)

負責人：○○○

聯絡地址：11000○○市○○區○○路○○號○樓

聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○

監造人：○○○建築師事務所 用印(大小章)

聯絡地址：11000○○市○○區○○路○○號○樓

聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○

註：

1. 建照未申報開工者、變更使用執照及拆除執照報備案

免檢附承造人監造人用印

2. 建照抽查後之報備應併檢附抽查通知函影本

項目		報備或修正內容及理由說明(說明舉例)	備註/ 檢附書圖文件
一、 自行 報備	(一)、圖說內容	1. A0-0 建築面積筆誤更正為 000。 2. A0-0 補標示無障礙設施檢討。  3. 圖編號-變更為 00/更正為 00 補標示 00/補檢討 00	(說明：報備圖面可 <u>含建築、結構、水保 設施、室內裝修、都 審綠化設施或立面彩 圖、設備詳圖等</u> )
	(二)、申請書表、 報告書、核備 文(結構外 審、都審、都 更、水保計 畫)等申請書 件	1. 綠化面積檢討表綠覆率變更為 000 2, 建築概要表更正為 00、補註 00  3. 書表名稱-項目或欄位-更正為、變更 為、補註“000”	
	(三)、 <u>建築執照</u> 附表注意事項	1. 建照附表注意事項 00, 更正為 0000 2. 取消建照附表注意事項 00, 列管。 3. 增加建照附表注意事項 00, 列管。	
二、 抽 查 後 報 備	抽查不符事項	不符事項改正如下： 1. 2.	依 貴局○○○年○ ○月○○日北市都建 字第○○○○○○○ ○○號函報備

### 申請報備書圖文件查核表

一、應附文件	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、報備申請書及報備項目列表	(L1-1)	<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
2、申請報備書圖文件查核表	(L1-2)	<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
3、建築執照申請報備備查表或通知補正表	(L1-4、L1-5)	<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
4、設計建築師簽證表		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
5、綠建築基準查核表		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
6. 建造執照(變更設計)涉及建築技術規則設計施工編「綠建築專章」相關法令之設計(申請)案件： <input type="checkbox"/> 變更內容免附報告書 <input type="checkbox"/> 變更內容須檢附綠建築基準檢討報告書		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
7. 案件涉及以下審查者，報備需檢附核定函或得免辦理審議變更設計查核表等書件： <input type="checkbox"/> 都市設計審議 <input type="checkbox"/> 都市更新審議 <input type="checkbox"/> 環境影響評估 <input type="checkbox"/> 水土保持計畫 <input type="checkbox"/> 結構外審 <input type="checkbox"/> 交工局會辦 <input type="checkbox"/> 得併申請使用執照辦理變更設計項目 <input type="checkbox"/> 防火避難性能設計計畫書及評定書 <input type="checkbox"/> 防火避難綜合檢討報告書與評定書		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
8、抽查結果函文影本		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
9、原執照申請書、地號表、建築物概要表、建造執照注意事項附表等影本(前一次變更設計)		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
10、前次報備核准文件影本		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
11、原建築執照存根影本及附表		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
12、執照效力文件		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合
13、其他： 如公寓大廈規約範本		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
14、權利證明文件		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
15、變更涉及技師簽證項目：		<input type="checkbox"/> 已檢具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合

相關技師簽證表（技師） 相關簽證技師會員證影本（技師）		<input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 免附
16、其他因變更必要檢附本局規定之書圖文件		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
二、應附圖說	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、最近一次核准圖說(原核准圖說)		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附)		<input type="checkbox"/> 已檢具 <input type="checkbox"/> 免檢討/附	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 免附
查核結果 一、 <input type="checkbox"/> 擬准 二、 <input type="checkbox"/> 擬通知補正, 改正事項： <input type="checkbox"/> 1. 申請書用印不全 <input type="checkbox"/> 2. 書圖文件檢附不全 <input type="checkbox"/> 3. 不符報備範圍，需辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 4. 報備事項陳述不明/不符規定 三、 <input type="checkbox"/> 其他_____		設計建築師	查核建築師

執照號碼		起造人		設計人	
------	--	-----	--	-----	--



是否涉及變更之項目內容	自我檢核結果
注意事項附表加註事項或相關許可內容之變更	<input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否
公共開放空間獎勵之原則核定	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
(住變商通檢或次核心)繳納回饋金案	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
車位繳納代金案	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
停車獎勵之原則核定	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
整地設計準則	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
工業區建造執照申請案平面設計類似集合住宅案件	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
地面層以上(設置有汽、機車停車空間設計準則)	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
樓層高度、夾層、挑高設計準則	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否
都更變更	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否
都審變更	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否
水土保持或簡易水保變更	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否
外單位審核變更	<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否
申請項目與變更書圖文件一致	<input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否
設計建築師用印：	
查核欄位： 查核用印	查核建築師
註：案經設計建築師檢核結果如涉有表列項目內容變更者，經公會查核完成後由建管處續辦理。	

## 建築執照申請報備 備查表

■○○○建字第○○○○號建造執照

一、 有關□○○○變使准字第○○○號變更使用執照，辦理報備乙案。

□○○○雜字第○○○○號雜項執照

□○○○拆字○○○○號拆除執照

二、 同意本次備查內容如下：（表列項目及內容說明，同表1報備項目列表，無則刪除）

項目		報備或修正內容及理由說明(說明舉例)	備註/檢附書圖文件
一、 自行 報備	(一)、圖說內容	1. A0-0 建築面積筆誤更正為 000。 2. A0-0 補標示無障礙設施檢討。  3. 圖編號-變更為 00/更正為 00 補標示 00/補檢討 00	<u>(說明：報備圖面可 含建築、結構、水保 設施、室內裝修、都 審綠化設施或立面彩 圖、設備詳圖等)</u>
	(二)、申請書表、 報告書、核備 文(結構外 審、都審、都 更、水保計 畫)等申請書 件	1. 綠化面積檢討表綠覆率變更為 000 2, 建築概要表更正為 00、補註 00  3. 書表名稱-項目或欄位-更正為、變更 為、補註“000”	
	(三)、 <u>建築執照</u> 附表注意事項	1. 建照附表注意事項 00, 更正為 0000 2. 取消建照附表注意事項 00, 列管。 3. 增加建照附表注意事項 00, 列管。	
二、 抽查 後報備	(一)、圖說內容	1. 2. 3.	依 貴局○○○年○ ○月○○日北市都建 字第○○○○○○○ ○○號函報備
	(二)、申請書表、 報告書、核備文 (結構外審、都 審、都更、水保計 畫)等申請書件	1. 2. 3.	
	(三)、 <u>建築執照</u> 附 表注意事項	1. 2. 3.	

得標廠商日期印記

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

## 建築執照申請報備 通知補正表

■○○○建字第○○○○號建造執照

一、有關□○○○變使准字第○○○號變更使用執照，辦理報備乙案。

□○○○雜字第○○○○號雜項執照

□○○○拆字○○○○號拆除執照

貳、經核本次申請報備事項尚有不符事項如下：

項目	不 符 項 目	文件圖說編號
<b>(一) 書圖文件</b>		
1.	從缺書圖文件	
2.	從缺書圖文件	
3.	從缺書圖文件	
<b>(二) 報備內容</b>		
1.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 1
2.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A1-1
3.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 2
4.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A2-2
5.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 3

得標廠商日期印記