



【外牆補助】

01 如何申請外牆飾面修繕之補助？需要有什麼申請資格？

臺北市建築物外牆飾面修繕補助之補助對象，依照臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點第 3 點規定，申請本補助須為屋齡滿 10 年以上並領有使用執照、營造執照或領有建物謄本之私有建築物。

若申請人為已完成報備之管理委員會，須由管理委員會提具書面文件提出申請為妥；若公寓大廈管理委員會未完成組織報備或無管理委員會者，得以棟為單位，經該棟建築物二分之一以上之所有權人同意，推派一人提出申請。建物單一所有權人或已重新申請建照執照者，則不予補助。

另施作時應以該棟建築物面臨道路之外牆剝落飾面全面檢視修繕為原則，但經都發局評定剝落位置具有潛在危險且所有權範圍明確者，得局部修繕，以局部修繕申請補助者，應出具申請範圍建築物所有權人同意書。

02 外牆飾面修繕補助的項目與額度？

依本市建築物「外牆剝落申請修繕及補助費用作業要點」受理執行，本補助項目主要包含「吊車費用」、「外牆飾面施作費用」，實支實付最高新台幣十萬元整，詳細補助項目及額度如下表所示：

項目	級距/金額	最高額度
吊車/鷹架/洗窗車等費用	2 萬元為上限	10 萬元
外牆飾面施作費	修繕面積 $>2.5\text{m}^2$ ，2000 元/ m^2	
	修繕面積 $\leq 2.5\text{m}^2$ ，以 5000 元為上限	

03 面臨社區內部、私設通路、防火巷或死巷之建築物外牆有飾面剝落情形，可否申請外牆飾面修繕補助？

依臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點第3點第4項之規定，本補助以面臨道路側(含法定空地及無遮簷人行道)之外牆飾面剝落影響公共安全者為限；飾面剝落位置未面臨道路或無遮簷人行道者不予補助。

所謂「面臨道路」係指面臨已編訂完成之現有巷道。另為鼓勵民眾主動進行外牆飾面材剝落修繕，保障用路人生命財產安全，考量面臨道路側之高樓層建物之外牆飾面剝落，仍有危害公共安全之虞，明定補助範圍，以個案認定之方式審查其補助資格。

※依「建築技術規則」第1條第1項第36款規定「道路：指依都市計畫法或其他法律公布之道路(得包括人行道及沿道路邊緣帶)或經指定建築線之現有巷道。除另有規定外，不包括私設通路及類似通路。」



▲面臨人行道或計畫道路側



▲私設巷道

04 如果社區為一幢多棟式之建築物，申請外牆修繕補助需分棟分案辦理嗎？

依臺北市外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點第 4 點第 1 項規定，外牆修繕補助係以「棟」為申請單元，若該建築物為多棟型式，申請人得以「棟」為單位分別提出申請。

所謂「棟」，依照建築技術規則建築設計施工編第 1 章第 1 條第 43 項之用語定義，指「以具有單獨或共同之出入並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者」，故可以同一出入口、共用樓梯等方式簡單判別建築物棟數，或以使用執照上登記之建物棟數為憑。

建築技術規則·建築設計施工編·第一條·第 43 款規定：

棟：以具有單獨或共同之出入口並以無開口之防火牆及防火樓板區劃分開者。

05 若我去年已申請過外牆修繕補助，但今年建物又有剝落狀況，能不能重複申請補助？

依臺北市外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點第 4 點第 1 項規定，同棟外牆飾面剝落視為同一申請案件，補助以一次為限。因本補助之訂定緣由為維護本市建築物之公共安全，針對建築物面道路之外牆飾面剝落執行緊急維護修繕時給予補助事宜，故同棟建築物外牆剝落僅能申請一次補助，不可重複申請之，請申請人施作時應以建築物面臨道路之外牆剝落飾面全面檢視修繕。

但經本局評定剝落位置具有潛在危險且所有權範圍明確者，得局部修繕，局部修繕補助時以戶為申請單元，修繕位置為樓層或不同側立面者，得分別申請補助。

06 若建築物已整棟申請過外牆修繕補助，某層樓東側外牆又有剝落情事，可否申請局部修繕補助？

建築物有外牆剝落之情事，可經由 1999 市民專線通報，並經都發局評定剝落位置具有潛在危險且所有權範圍明確者，將函請所有權人限期改善，得進行局部修繕。

若該建築物東側及西側分別不同樓層，都有外牆剝落之情事，局部修繕補助以戶為申請單元，修繕位置為樓層或不同側立面者，得分別申請補助，例如：東側 2 樓、東側 3 樓或西側 3 樓，可分別申請之。

07 外牆剝落修繕補助的表格要到哪裡下載？表格內容怎麼寫？

外牆剝落修繕補助相關表格可至本市建築管理工程處網站(<https://dba.gov.taipei/Default.aspx>) 路徑：建管業務綜合查詢—宣導專區—建物外牆安全—外牆飾面剝落修繕補助逕行下載使用，並可依「外牆修繕補助申請書填寫輔助範例」之導引填寫表格內容。



關於建管處 ▲

公告資訊 ▲

建管業務綜合查詢 ▼

- 臺北市建築物室內裝修施工許可案件查詢
- 建築執照申請電子化系統
- 執照存根查詢
- 臺北市建築圖檔數位繳交輸出系統
- 宣導專區
- 執照申請案件查詢
- 違建處理專區

首頁 > 建管業務綜合查詢 > 宣導專區 > 建物外牆安全 > 外牆修繕專區 > 外牆飾面剝落修繕補助

外牆飾面剝落修繕補助

...

編號	標題	發布日期
1	臺北市建築物外牆飾面剝落申請修繕及補助費用作業要點	111-02-17
2	外牆飾面剝落修繕補助申請書表下載(第一階段-補助資格審核)	111-02-16
3	外牆飾面剝落修繕補助申請書表下載(第二階段-修繕竣工審核)	111-02-15
4	外牆修繕補助申請書填寫輔助範例	111-02-15

申報補助篇

01 辦理建築物外牆飾面檢查及診斷是否可申請補助?應向何單位申請?補助額度是多少?是否有申請期限或名額之限制?

為維護本市建築物之公共安全，都發局針對私有建築物之外牆飾面檢查及診斷有相關補助，請民眾向都發局辦理補助事宜。

申報補助分為外牆安全診斷補助費八千元整及外牆安全檢查補助費（費用依建築物申請之樓層數及面臨道路水平投影寬度）八萬為上限。本補助所需經費由建管處預算支應，受理申請案件並依建管處收件時間排序，若都發局預算用完，則會停止受理申請。

項目	補助方式
外牆安全診斷補助費	每棟建築物補助外牆安全診斷費用 <u>新臺幣八千元整</u>
外牆安全檢查補助費	費用依建築物申請之 <u>樓層數</u> 及 <u>面臨道路水平投影寬度</u> 計算補助上限，最高金額 <u>新台幣八萬元整</u>

外牆安全檢查補助費

新臺幣：元

面臨道路水平 投影寬度	樓層數		
	20m 以下	20m~50m	51m 以上
5 層以下	30,000	40,000	50,000
6~10 層	40,000	50,000	60,000
11~30 層	50,000	60,000	70,000
31 層以上	60,000	70,000	80,000

02 是否有辦理外牆安全診斷檢查及申報都可以申請補助？是否需要該棟住戶全數同意？

申報人需先行辦理外牆安全診斷檢查及申報後才可向都發局提出補助申請，而辦理外牆安全診斷檢查及申報之建築物條件，依照「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」之規定，需為：

- 一、地面十一層以上之建築物，自核發使用執照之日起算滿十五年以上。
- 二、經都發局評定外牆具有潛在危險疑慮之建築物。

因此符合以上資格之建築物，辦理外牆安全診斷檢查及申報後即可提具申報結果通知書及其他相關資料向都發局申請補助，無須全數住戶同意，只需原申請人即可。



03 外牆申報補助的表格要到哪裡下載？表格內容怎麼填寫？

外牆申報補助相關表格可至本市建築管理工程處網站 (<https://dba.gov.taipei/Default.aspx>) 路徑：建管業務綜合查詢—宣導專區—建物外牆安全—外牆申報相關法規—臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報補助作業要點 逕行下載使用，並可依「外牆安全診斷檢查補助申請書填寫輔助範例」之導引填寫表格內容。



關於建管處 ▲

公告資訊 ▲

建管業務綜合查詢 ▼

- 臺北市建築物室內裝修施工許可案件查詢
- 建築執照申請電子化系統執照存根查詢
- 臺北市建築圖檔數位繳交輸出系統
- 宣導專區
- 執照申請案件查詢
- 違建處理專區
- 施工管理
- 營建資訊
- 昇降設備查詢

首頁 > 建管業務綜合查詢 > 宣導專區 > 建物外牆安全 > 外牆申報專區 > 外牆申報相關法規

外牆申報相關法規

...

臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報補助作業要點(110.9.1)

相關檔案

- 臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報補助作業要點 pdf(84.80 KB)
- 臺北市建築物外牆安全檢查補助費(附表1) pdf(47.56 KB)
- 外牆安全診斷檢查補助申請書填寫輔助範例 pdf(1.28 MB)
- 臺北市建築物外牆安全診斷檢查補助申請書(附件1) pdf(81.89 KB) | docx(33.74 KB)
- 臺北市建築管理工程處領據(附件2) pdf(136.66 KB)

04 因社區經費不足，在申報診斷及檢查過程中，是否可以先支付一部分補助金額？

申報人需先行辦理外牆安全診斷檢查及申報後提具申報結果通知書及其他相關資料向都發局申請補助，故無法先行預支補助。



05 建築物外牆安全診斷檢查及申報補助，可否只提出單項申請？

可以，外牆安全診斷檢查及申報補助分為外牆安全診斷補助費每案八千元及外牆安全檢查補助費用每案以八萬元為上限。依照「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」之規定，經判斷免改善或已由專業診斷檢查機構或專業檢查人員立即改善完成之建築物，專業診斷檢查機構或專業檢查人員，應製作檢查報告書並簽證負責後向都發局進行申報，待收到申報結果通知書後即可單獨申請外牆安全檢查補助。

06 建築物有陽台違建或加裝鐵窗，是否即無法申請外牆申報補助？

本補助僅針對有辦理外牆飾面檢查及診斷之申報人給予補助，有關違建部分不列入是否符合補助資格之審查項目內。