

臺北捷運公司「捷運劍南路站TOD大樓」里民工作坊紀錄

一、時間：中華民國110年8月3日（星期二）下午3時

二、地點：視訊會議

三、主席：馮兆興副處長

紀錄：盛茂華

四、主辦單位：

臺北捷運公司：陳榮吉課長

宋哲賓建築師事務所：宋哲賓建築師

第一太平戴維斯（台灣）：戴廣平協理

五、出席單位及人員：（詳附件）

六、專家簡報：（略）

七、交流互動：

（一）李清水里長：

1. 感謝捷運公司在劍南路站興建商辦大樓，希望開發案能帶動周邊商圈發展。

2. TOD 大樓興建時，請問原有轉乘停車場是否繼續使用？

建築師說明：由於基地現況為停車場，施工期間無法開放停車，然基地周邊 500 公尺內設有 13 處路外停車場共計約 1,800 餘席汽車停車位，可提供民眾轉乘停車使用。

3. 成功里自民國 78 年辦理重劃後，里內缺乏學校和活動中心，希望設立相關里民活動空間以供民眾使用。

捷運公司說明：里民活動空間設立需求，後續將由市府相關單位評估。

(二) 里民1：

TOD大樓施工期間轉乘停車位替代方案？

建築師說明：同上題說明。

(三) 里民2：

TOD大樓施工期間，YouBike站是否受影響？

建築師說明：本案基地內設有2處YouBike公共自行車租賃站，初步規劃施工期間遷移至捷運劍南路站下方頂蓋式開放空間，以維持民眾使用需求。

(四) 里民3：

TOD大樓施工期間交通維護管理為何？

建築師說明：將依規定提送交通維持計畫予交通局審查，施工前亦會召開說明會。

(五) 里民4：

TOD大樓是否採用綠建築設計？建築設計希望能結合大直文化並融入劍南路環境。

建築師說明：大樓規劃為綠建築，未來並將取得綠建築標章，以呼應永續都市及綠建築之規劃。未來建築設計需求要項，將會結合大直人文特色與自然景觀，並融入劍南路當地環境進行規劃設計。

(六) 里民5：

劍南路站周遭商業活動未成形，希望增加商業設施。
建築師說明：TOD大樓整體以辦公室為主，但與捷運
站連通之裙樓將提供商業設施服務。

八、結論：

(一) 本案仍在先期規劃階段，里民提及的建議及意見，
皆會攜回納入考量。

(二) 未來廠商完成設計後，將舉行公開說明會與里民溝
通，以期規劃內容能符合地方需求。

九、散會（下午 3 時 30 分）。