

臺北捷運公司

「捷運劍潭站 TOD 大樓」里民工作坊紀錄

一、時間：中華民國109年10月28日(星期三)下午3時0分

二、地點：承德區民活動中心（承德路4段5之1號）

三、主席：馮副處長兆興 紀錄：劉永泰

四、出席單位及人員：詳簽到表

五、專家簡報：(略)

六、交流互動：

(一) 張里長永棟：

1. 謝謝捷運公司舉辦說明會，希望捷運公司將里民的意見，納入規劃參考。
2. 希望提供在地里民禮遇，回饋地方，例如景觀餐廳，可以讓里民免費上去看景觀。
3. 基河路銜接通河街處道路縮窄，且通河街往中山北路的秒數很短，造成車流瓶頸，希望可以一併規劃。

(二) 紀里長建漢：

謝謝捷運公司舉辦說明會，為大家講解，也讓大家參與。

(三) 里民1：

建築物的總面積與停車位各是多少？另希望建設同時可以一併改善交通。

建築師說明：初步規劃約14,000餘坪，停車位約280格。

捷運公司說明：TOD為大眾運輸導向，故在建設同時，也希望可以達到鼓勵大眾運輸，並減少私人載具的使用。

(四) 里民2：

期待替劍潭帶來熱鬧與繁榮，但有無融合在地文化的設計？

捷運公司說明：本案開發將兼顧公益性，文化保留未來可嘗試以結合公共藝術的方式呈現。

(五) 里民3：

基河路是單向道，現況於銜接通河街處道路縮窄，造成車流瓶頸的問題。

捷運公司說明：將納入本案周邊交通評估。

(六) 里民4：

辦公室及商場，後勤是否有單獨進出動線？士林站TOD案用限制停車數量抑制開車，劍潭也會是嗎？北側戶外大樓梯是否造成遊民停留？植生牆的表現效果，維護費用由誰處理？士林站TOD大樓是銀級綠建築，劍潭站為何？

捷運公司說明：各類後勤空間規劃都於地下室，對周邊交通的衝擊降到最小。北側戶外大樓梯仍

在評估，會思考如何避免成為治安死角。而植生牆未來仍會檢討其面積與維護方式，讓它可以是一個亮點，也不會造成維護上的負擔，至於劍潭站TOD大樓初步規劃也會以銀級綠建築為考量。

(七) 里民5：

中山北路側的交通衝擊與影響？車行與人行系統的規劃？是否有預留地下通道與中山北路側地下道串聯？若有，則如何辦理及規劃？開發案預計何時完成？

捷運公司說明：中山北路側的交通衝擊，將由交通技師進行評估，人行系統仍會保留，綠廊不會中斷。本案與中山北路側地下道尚有一段距離，故暫不考慮相連。整體開發案預計在114年底完成。

七、結論：

- (一) 本案仍在前期規劃階段，鄉親提及的建議及意見，皆會攜回納入考量。
- (二) 未來廠商完成設計後，將召開公開說明會與里民溝通，以期規劃內容能符合地方需求。

八、散會（下午3時50分）。