

(三) 里民交流略以：

1. 施工期間行人是否仍可從福德路進入247巷？依目前規劃之圍籬設置方式將影響247巷商家營運？

捷運公司說明：該範圍在圍籬之外，行人仍可從247巷進出車站，不會影響商家人潮，但公司仍會將問題帶回評估。

2. 本案興建完成勢必帶來大批人潮，未來對本地的交通衝擊如何評估？雖然面積不大，但沒有做環評考慮對環境的影響，說不過去。

捷運公司說明：所有規定都依照政府規範程序，一定會送交通影響評估、施工交通維持等相關程序，請大家放心。

3. 本案量體有多大？未來會有甚麼業種？

捷運公司說明：本案為1幢2棟，樓高分別7層及20層、地下4層的開發大樓，總樓地板面積約1萬坪。1至7層樓配置商場與捷運附屬設施，6至20層部分為旅館。

4. 除了士林站，未來是否有其他的TOD案？

捷運公司說明：士林站是台北市33個TOD場站中第一級場站之一，是台北市第一個 TOD 案，之後還會有劍潭站等。

5. 迴轉空間設置位置是否會對原有計程車排班區造成影響，及恐造成交通瓶頸。

捷運公司說明：現場未來會做削彎設計，不會影響車輛迴轉空間。

6. 為何完工後新的247巷要西移？且往右轉進文林路的彎道，恐造成行車不順暢。

捷運公司說明：為降低開發大樓與鄰房壓迫感，維持日照範圍及增加鄰房救災消防作業空間，所以將247巷西移。

7. 如果市府首長換人了，本案是否會因政策改變而終止？

捷運公司說明：本案將會繼續完成，不會因政策改變而終止。

8. 本案所在基地位置本就有交通壅塞問題，交通規劃應該連同中山北路的進出一併考量，如同基隆路及忠孝東路，交接處交通負荷大。

捷運公司說明：TOD大眾運輸導向發展，即希望可以有效提升大眾運輸搭乘率及減少私有運具使用，以減少交通雍塞問題。

9. 現行本里本就有停車空間不足問題，公共停車空間少、里民僅能抽籤租用車位。本案應將里民生活停車需求數量一併考慮。

捷運公司說明：TOD大眾運輸導向發展，即希望可以有效提升大眾運輸搭乘率及減少私有運具使用，大樓的B1-B4設有停車場，在大眾運輸與私人運具中，做一個平衡的規劃。

八、結論：

- (一) 本次議員、里長及里民等相關寶貴建議，將評估相關配套後，再考量是否請設計廠商納入後續設計參考，以符合本區民眾及商家之需求。
- (二) 本案利用捷運轉乘，強化街區，建構以人為本的新街區，要與鄉親永續互動、要與鄉親進步繁榮、要與鄉親共榮共存，一起進步，共同促進社區的光榮感。
- (三) 士林站是臺北市33個TOD場站中第一級場站之一，是臺北市第一個 TOD 案，也是北捷第一個TOD案，後續將陸續評估其他場站，並作嚴謹規劃。

(四) 淡水信義線士林站未來將與環狀線銜接，開發案的規劃將更突顯士林站的重要性，本棟建物除與士林站連接通道，不須繞道可直接進出外；地下設置停車場，且地上建物尚有購物商場、飯店休閒等設施，是棟多功能的全方位服務大樓，串聯起商業、購物、文教、娛樂等機能。

九、散會（下午 8 時 50 分）。