

臺北市建成地政事務所
108 年度地政業務志願服務聯繫會報
會議資料



臺北市建成地政事務所
中華民國 108 年 6 月 12 日

目錄

108 年度地政業務志願服務聯繫會報程序表.....	1
108 年度地政業務志願服務聯繫會報座位表.....	2
心肺復甦術與 AED 操作講習.....	3
本所感謝狀受獎名單.....	4
業務報告.....	5
業務宣導.....	6
討論提案.....	34

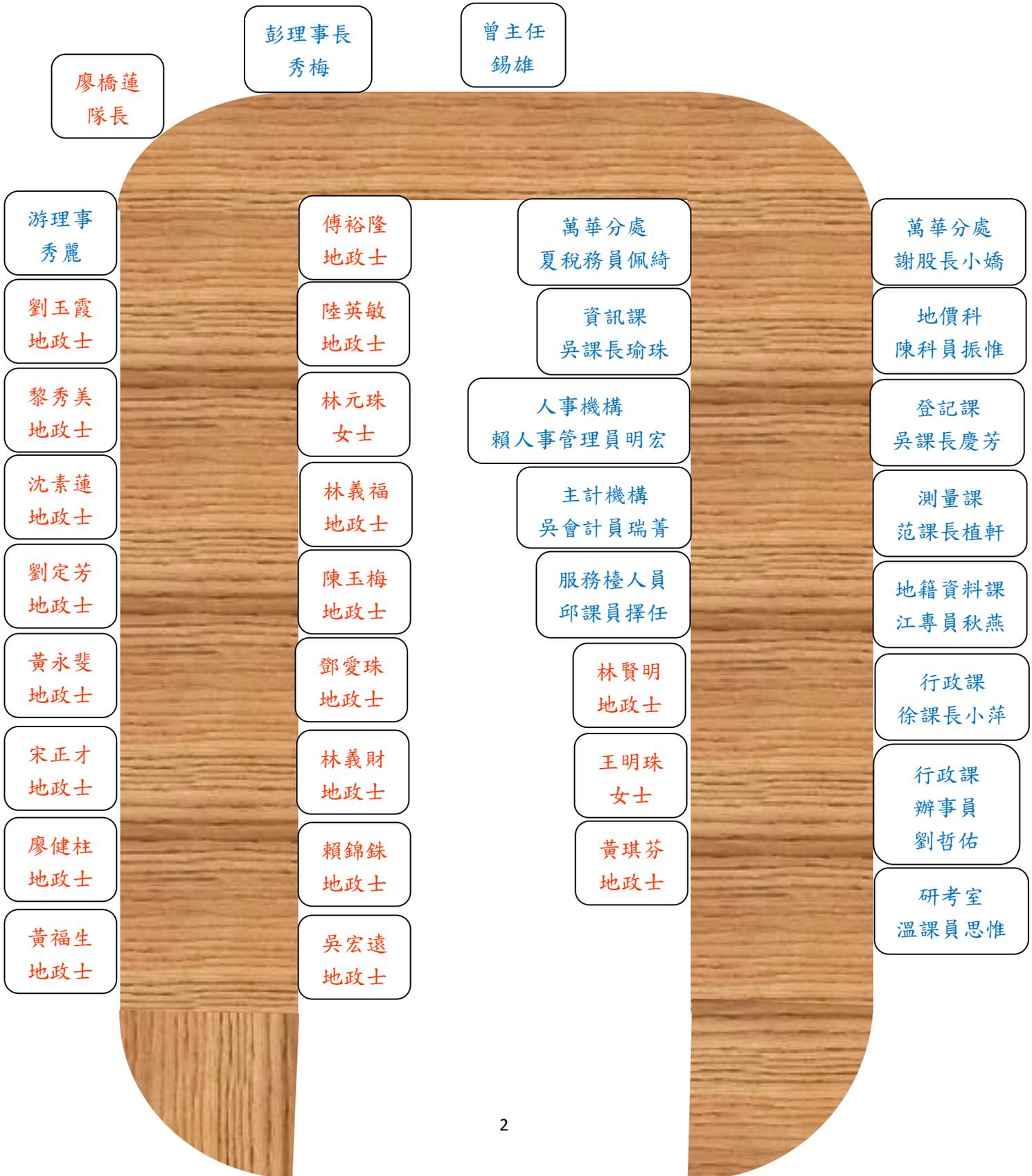
臺北市建成地政事務所
108年度地政業務志願服務聯繫會報
程序表

會議日期：108年6月12日（星期三）

地 點：本所9樓會議室

時 間	程 序 內 容
9：00-9：15	報到
9：15-10：15	心肺復甦術與 AED 操作講習
10：20-10：30	主席致詞暨與會來賓介紹 來賓致詞
10：30-10：40	頒發本所感謝狀
10：40-10：45	業務報告
10：45-11：20	業務宣導
11：20-11：50	討論提案
11：50-12：00	臨時動議

108 年度地政業務志願服務聯繫會報座位表



心肺復甦術與 AED 操作教育講習

編號	1	主辦單位	行政課
宣導事項	只壓胸心肺復甦術與 AED 操作訓練課程(90 分鐘簡易版)。		
說明	為實施本所同仁及志工夥伴之心肺復甦術與 AED 操作教育講習，特別邀請臺北市政府消防局龍山分隊講師至本所進行相關講座。		

108 年地政業務志願聯繫會報本所感謝狀受獎名單

(按姓氏筆劃排列受獎順序)

王明珠女士	沈素蓮地政士	李武彥地政士
宋正才地政士	吳宏遠地政士	林賢明地政士
林義財地政士	黃福生地政士	黃獻卿地政士
黃琪芬地政士	黃永斐地政士	陳玉梅地政士
陳年明地政士	趙元瑞地政士	黎秀美地政士
廖橋蓮地政士	廖健柱地政士	劉玉霞地政士
劉定芳地政士	鄧愛珠地政士	盧俊男地政士
賴錦銖地政士	謝寶霞地政士	

業 務 報 告

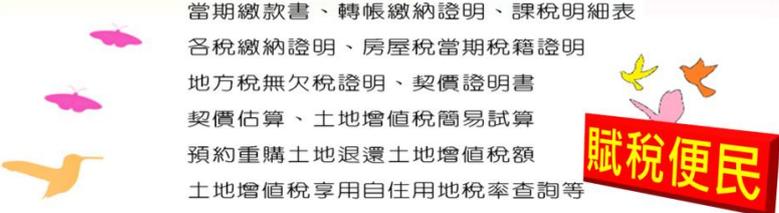
編號	1	報告單位	行政課
報 告 事 項	<p>一、 本所現有志工夥伴共計 28 人，每一位志工皆完成法定基礎訓練及特殊教育訓練，感謝各位志工夥伴們的努力配合；林賢明及林元珠等兩位新加入本所志工團隊，歡迎成為建成志工大家庭的一份子。</p> <p>二、 志工夥伴們於 107 年為民服務總件數共 4,677 件，總服務時數 1,471 小時，平均出席率為 99%。另恭賀本所於今年度的志願服務績效考核榮獲第二名的佳績，在此特別感謝志工夥伴們過去一年來的辛勞付出，也期望各位志工朋友能繼續秉持服務熱忱提供民眾專業地政法令諮詢；此外，為維持志工服務品質，請按本所志工輪值表所排定之時間到所服務，如可提供服務之時段有所調整，請通知本所承辦人員調整往後排班時段；如臨時不克到所服務，亦歡迎加入本所志工 Line 群組，通知本所邱淑美小姐協調排班。</p> <p>三、 志工特殊教育訓練目前為 2 個月舉辦 1 場次，由本所課室主管、專員或技正擔任講師，以期提升課程多元性，並鼓勵各位志工夥伴們踴躍參與。</p>		

業務宣導

<p>編號</p>	<p>1-1</p>	<p>宣導單位</p>	<p>臺北市稅捐稽徵處萬華分處</p>
<p>宣導事項</p>	<p>108年賦稅新知暨統一發票兌獎App宣導</p>		
<p>說明</p>			

編號	1-2	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	<div data-bbox="507 698 1238 801" style="text-align: center;"> <h2 style="background-color: #c00000; color: white; padding: 5px;">北市稅處納保專區</h2> </div> <div data-bbox="641 824 1066 1070" style="text-align: center;">  <p style="text-align: center;">納稅者權利 保護專區</p> <p style="text-align: center;">掃描查詢納保法 規及納保官資訊</p> </div> <div data-bbox="542 1093 1200 1227" style="text-align: center; background-color: #fff9c4; padding: 10px;"> <p style="color: #c00000; font-weight: bold;">申辦納稅者權利保護事項及 納稅者權利保護官聯絡資訊 請上北市稅處納保專區查詢</p> </div> <div data-bbox="517 1361 1212 1464" style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0056b3;"> <h1>*地方稅網路申報作業</h1> </div> <div data-bbox="459 1473 1279 1957" style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <div style="border-bottom: 1px solid #ccc; padding-bottom: 5px;"> <p style="font-weight: bold; color: #0056b3;">地方稅網路申報作業</p> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">108年6月3日星期一 回首頁 網站導覽 全文檢索 請輸入關鍵字</p> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">常用服務 新手上路 專業人士 常見問題 下載專區 影音專區</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">常用服務</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 房屋稅線上查繳稅系統 ● 公佈欄 ● 報稅代理人帳號申請 ● 印花稅帳號申請 ● 娛樂稅帳號申請 ● 網路申報操作手冊 ● 查詢曾否享有自用住宅用地稅率 ● 以電子方式傳送繳款書、轉帳通知及證明服務 </div> <div style="width: 30%; border-left: 1px solid #ccc; padding-left: 10px;"> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">首頁 / 專業人士</p> <p style="font-weight: bold; color: #0056b3; border: 1px solid #c00000; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block;">專業人士</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">不動產移轉、房屋稅、地價稅網路申報方式：</p> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">方式一 線上網路申報： 於網路申報首頁點選申報項目登入後，直接於畫面輸入申報資料。</p> <p style="font-size: 0.8em; color: #0056b3;">方式二 網路申報軟體（離線版）： 下載申報軟體，並安裝於電腦本機後，開啟「網路申報用戶端軟體」，輸入申報資料後，再上傳至線上網路申報系統。</p> </div> </div> </div>		

編號	1-3	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	  <p>◎ 繳納證明 ◎ 補發繳款書 ◎ 無違章欠稅證明 ◎ 財產資料 ◎ 個人所得資料</p> <p>★ 依據電子簽章法規定產製，與稅捐稽徵機關核發的紙本，具同等效力</p>  <p>賦稅便民</p> <p>臺北市稅捐稽徵處 Taipei City Revenue Service</p> <p>賦稅便民</p> <p>繼承房地 查欠服務</p> <p>擴大全國地方稅稽徵機關實施</p> <p>★ 辦理方式</p> <p>持國稅局核發之遺產稅繳清或免稅證明書 至本處所屬 13 分處即可辦理 繼承查欠房屋稅、地價稅服務</p>		

編號	1-4	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	 <p>臺北市稅捐稽徵處 Taipei City Revenue Service</p> <p>賦稅便民</p> <p>直撥退稅 省時又方便</p> <p>使用牌照稅, 土地增值稅 房屋稅等地方稅退稅 可向各稅捐分處辦理</p>  <p>預約取件時間延長囉</p> <p>107年8月15日起每週三預約 取件時間延長至19點30分</p> <p>申請先預約 取件零等待</p> <p>申請方式 電話、傳真或網路 取件地點 本處所屬13分處</p> <p>提供以下24項查調服務</p> <p>當期繳款書、轉帳繳納證明、課稅明細表 各稅繳納證明、房屋稅當期稅籍證明 地方稅無欠稅證明、契價證明書 契價估算、土地增值稅簡易試算 預約重購土地退還土地增值稅額 土地增值稅享用自任用地稅率查詢等</p> 		

編號	1-5	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明			

編號	1-6	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	 <p>臺北市稅捐稽徵處 Taipei City Revenue Service</p>  <p>國地稅免付費服務專線 0800-000-321</p> <p>按1接國稅(綜所稅、營業稅、營所稅、遺贈稅等) 按2接地方稅(房屋稅、地價稅及使用牌照稅等)</p>  <p>統一發票兌獎 App 上線</p> <p>108年1月1日起 統一發票兌獎APP上線 一手包辦輕鬆享 全天候24小時即時兌獎</p> <p>改變時間與距離</p> <p>可獎專區 捐贈專區 發票存摺 載具歸戶 我要領獎 系統設定</p>		

編號	1-7	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	<p style="text-align: center;">統一發票兌獎 App 上線</p> <div style="text-align: center;">  <p>提升民眾 兌獎便利性</p>  <p>落實雲端發票從開立至 兌獎服務全程無紙化</p> </div> <hr style="border: 2px solid orange;"/> <p style="text-align: center;">APP 兌獎有哪些優點?</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>1. 網路App 兌獎 沒有時間、地域限制</p> <p>2. 全部獎項皆可兌領 雲端發票：全部獎項</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">24小時即時兌獎</p> <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.5em; transform: rotate(-10deg);">獎金完全不漏接</p> </div> </div> <hr style="border: 2px solid orange;"/>		

編號	1-8	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	<p style="text-align: center;">統一發票兌獎App好處多 </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; background-color: #3498db; padding: 10px; width: 150px; text-align: center;"> <p>自動兌獎 中獎通知</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; background-color: #e74c3c; padding: 10px; width: 150px; text-align: center;"> <p>增加專屬獎項 提高中獎機會</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; background-color: #27ae60; padding: 10px; width: 150px; text-align: center;"> <p>設定銀行帳戶 獎金自動匯入</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; background-color: #f39c12; padding: 10px; width: 150px; text-align: center;"> <p>發票儲存雲端 幫您簡易記帳</p> </div> </div> <p style="text-align: center; background-color: #e67e22; color: white; padding: 5px; margin-top: 20px;">工商服務時間</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: #e67e22;">立即下載</p> <p style="text-align: center; font-size: 36px; color: #e67e22;">e起來體驗</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div style="display: flex; gap: 20px;">   </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; margin-top: 10px;"> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; margin-right: 20px;">  </div> <div style="background-color: #e67e22; padding: 5px;">  </div> </div>		

編號	1-9	宣導單位	臺北市稅捐稽徵處萬華分處
宣導事項	108 年賦稅新知暨統一發票兌獎 App 宣導		
說明	 <p>請響應臺北市政府廉政舉措</p> <p>不送禮 不邀宴</p> <p>不請託 不關說</p> <p>肅貪專線:1999轉1743(一起肅貪)</p> <p>法務部廉政署檢舉專線:0800-286-586</p> <p>臺北市稅捐稽徵處萬華分處 廣告</p>		

編號	2-1	宣導單位	臺北市政府地政局地價科
宣導事項	臺北市實價登錄資訊宣導		
說明	<div data-bbox="331 674 580 741" style="background-color: #4a7ebb; color: white; padding: 5px; text-align: center;">地政雲</div> <div data-bbox="363 768 1193 831" style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="363 768 802 831"> <h2 style="margin: 0;">Why 精進地政雲實價查詢</h2> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 好想知道大社區最新成交價，可以像網路購物一樣，追蹤商品後有到貨通知嗎？ ◆ 不知道大社區詳細名稱只知道位置，要如何查詢？ ◆ 這間房屋以前好像也有交易過，它的歷史成交紀錄是什麼？ </div> <div data-bbox="842 768 1321 1115"> <h2 style="margin: 0;">What 精進了什麼</h2> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 亮點 <ol style="list-style-type: none"> 1. 大社區新案例通知 (亮點1) 2. 大社區地圖框選查詢 (亮點2) 3. 交易履歷一鍵通 (亮點3) ◆ 其他 <ol style="list-style-type: none"> 1. 新增土地使用分區篩選 2. 新增特殊條件(如1樓、地下室、持分移轉等)篩選 3. 直接顯示交易案件樓層及總樓層、備註事項 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">1</div> <div data-bbox="331 1294 580 1361" style="background-color: #4a7ebb; color: white; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 20px;">地政雲</div> <div data-bbox="371 1361 1382 1843" style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; margin-top: 20px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">2</div>		

編號	2-2	宣導單位	臺北市政府地政局地價科																																							
宣導事項	臺北市實價登錄資訊宣導																																									
說明	<div data-bbox="331 678 1409 1265"> <p>地政雲</p> <p>1.大社區新案例通知</p> <p>大社區查詢進化史</p> <ul style="list-style-type: none"> 106.4.20 <ul style="list-style-type: none"> 實價登錄社區查詢上線 提供使照150戶以上之大社區 106.10.23 <ul style="list-style-type: none"> 新增使照100戶以上之大社區 新增社區關鍵字查詢 107.6.15 <ul style="list-style-type: none"> 新增大社區新案例主動通知(會員) 新增地圖框選查詢大社區 <p>E-MAIL通知</p> <p>From: 臺北地政雲 [mailto:aa-lncld@mail.tapei.gov.tw] Sent: Tuesday, June 05, 2018 4:18 PM To: aa-0564@mail.tapei.gov.tw Subject: 臺北市政府實價登錄社區追蹤清單新成交案列通知</p> <p>親愛的會員您好，</p> <p>您於臺北地政雲實價登錄社區查詢所加入追蹤之社區，本期成交案件詳細資訊請參閱下表：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>行政區</th> <th>社區名稱</th> <th>土地位置或建物門號</th> <th>交易年月</th> <th>交易總價(萬元)</th> <th>交易單價(萬元/坪)</th> <th>單價是否含車位</th> <th>建物移轉面積(坪)</th> <th>土地移轉面積(坪)</th> <th>建物型態</th> <th>層數</th> <th>交易種類</th> <th>備註事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>文山區</td> <td>忠順大院</td> <td>忠順街二段85巷1-30號</td> <td>1060319</td> <td>3280</td> <td>66.02</td> <td>66.02</td> <td>49.68</td> <td>6.03</td> <td>住宅大樓(11層含以上有電梯)</td> <td>4</td> <td>房地(土地+建物)+車位</td> <td>含增建或未登記建物，內含獨立產權車位，未包含在棟數內。</td> </tr> <tr> <td>文山區</td> <td>忠順大院</td> <td>忠順街二段85巷1-30號</td> <td>1060314</td> <td>4000</td> <td>64.18</td> <td>64.18</td> <td>69.55</td> <td>8.16</td> <td>住宅大樓(11層含以上有電梯)</td> <td>4</td> <td>房地(土地+建物)+車位</td> <td>無</td> </tr> </tbody> </table> <p>本信件由系統自動發送，請勿直接回覆。</p> </div> <div data-bbox="331 1305 1409 1899"> <p>地政雲 大社區主動通知 會員獨享好康</p>  <p>還在等飛鴿傳書嗎？</p>  <p>快加入地政雲，享受會員專屬功能！</p>  <p>我們用E-MAIL 馬上通知你！</p> </div>			行政區	社區名稱	土地位置或建物門號	交易年月	交易總價(萬元)	交易單價(萬元/坪)	單價是否含車位	建物移轉面積(坪)	土地移轉面積(坪)	建物型態	層數	交易種類	備註事項	文山區	忠順大院	忠順街二段85巷1-30號	1060319	3280	66.02	66.02	49.68	6.03	住宅大樓(11層含以上有電梯)	4	房地(土地+建物)+車位	含增建或未登記建物，內含獨立產權車位，未包含在棟數內。	文山區	忠順大院	忠順街二段85巷1-30號	1060314	4000	64.18	64.18	69.55	8.16	住宅大樓(11層含以上有電梯)	4	房地(土地+建物)+車位	無
行政區	社區名稱	土地位置或建物門號	交易年月	交易總價(萬元)	交易單價(萬元/坪)	單價是否含車位	建物移轉面積(坪)	土地移轉面積(坪)	建物型態	層數	交易種類	備註事項																														
文山區	忠順大院	忠順街二段85巷1-30號	1060319	3280	66.02	66.02	49.68	6.03	住宅大樓(11層含以上有電梯)	4	房地(土地+建物)+車位	含增建或未登記建物，內含獨立產權車位，未包含在棟數內。																														
文山區	忠順大院	忠順街二段85巷1-30號	1060314	4000	64.18	64.18	69.55	8.16	住宅大樓(11層含以上有電梯)	4	房地(土地+建物)+車位	無																														

編號	2-3	宣導單位	臺北市政府地政局地價科																																																																																																																
宣導事項	臺北市實價登錄資訊宣導																																																																																																																		
說明	 <p>The screenshot displays the '地政雲' (Land Information Cloud) interface. At the top, there is a navigation bar with '地政雲' and a sub-menu '2.大社區地圖框選查詢'. Below this, a map shows a selected area with red location pins. A table titled '3.交易履歷一鍵通' (Transaction History One-Click Through) is shown below the map. The table lists transaction details for three properties in Taipei City.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>加入清單</th> <th>行政區</th> <th>土地位置或建物門牌</th> <th>交易年月</th> <th>交易總價 (萬元)註1</th> <th>交易單價 (萬元/坪)註1</th> <th>單價是否含車位</th> <th>建物總樓 高(坪)註2</th> <th>土地總樓 高(坪)註2</th> <th>建物型態註3</th> <th>層數</th> <th>樓層別 /附停車</th> <th>交易樓總</th> <th>備註事項</th> <th>原文 特約</th> <th>詳細 資訊</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>獲取</td> <td>北投區</td> <td>中和街502巷13弄1-30號</td> <td>102/03</td> <td>690</td> <td>24.66</td> <td>否</td> <td>27.98</td> <td>9.84</td> <td>公寓(5樓含以下 無電梯)</td> <td>37</td> <td>002/004</td> <td>廢地</td> <td>有</td> <td>有</td> <td>More</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>交易年月</td> <td>總價</td> <td>單價</td> <td colspan="2">單價是否含車位</td> <td>交易總樓數</td> <td>備註事項</td> <td colspan="7">詳細資訊</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>10206</td> <td>890</td> <td>31.81</td> <td colspan="2">否</td> <td>1土1肆</td> <td>無</td> <td colspan="7">More</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>10507</td> <td>890</td> <td>31.81</td> <td colspan="2">否</td> <td>1土1肆</td> <td>有</td> <td colspan="7">More</td> </tr> <tr> <td>獲取</td> <td>北投區</td> <td>行善路192巷15弄1-30號</td> <td>102/04</td> <td>506</td> <td>24.82</td> <td>否</td> <td>20.39</td> <td>6.62</td> <td>住宅大樓(11層 含以上有電梯)</td> <td>12</td> <td>802/016</td> <td>廢地</td> <td>無</td> <td>無</td> <td>More</td> </tr> <tr> <td>獲取</td> <td>北投區</td> <td>明德路121-150號</td> <td>102/04</td> <td>621</td> <td>24.94</td> <td>否</td> <td>24.9</td> <td>7.79</td> <td>公寓(5樓含以下 無電梯)</td> <td>37</td> <td>001/004</td> <td>廢地</td> <td>有</td> <td>無</td> <td>More</td> </tr> </tbody> </table> <p>At the bottom of the screenshot, there are buttons for '查詢' (Search) and '清除查詢條件' (Clear Search Conditions), and a '查詢須知' (Search Notice) section. A page number '5' is visible in the bottom right corner of the screenshot.</p>			加入清單	行政區	土地位置或建物門牌	交易年月	交易總價 (萬元)註1	交易單價 (萬元/坪)註1	單價是否含車位	建物總樓 高(坪)註2	土地總樓 高(坪)註2	建物型態註3	層數	樓層別 /附停車	交易樓總	備註事項	原文 特約	詳細 資訊	獲取	北投區	中和街502巷13弄1-30號	102/03	690	24.66	否	27.98	9.84	公寓(5樓含以下 無電梯)	37	002/004	廢地	有	有	More			交易年月	總價	單價	單價是否含車位		交易總樓數	備註事項	詳細資訊									10206	890	31.81	否		1土1肆	無	More									10507	890	31.81	否		1土1肆	有	More							獲取	北投區	行善路192巷15弄1-30號	102/04	506	24.82	否	20.39	6.62	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	12	802/016	廢地	無	無	More	獲取	北投區	明德路121-150號	102/04	621	24.94	否	24.9	7.79	公寓(5樓含以下 無電梯)	37	001/004	廢地	有	無	More
加入清單	行政區	土地位置或建物門牌	交易年月	交易總價 (萬元)註1	交易單價 (萬元/坪)註1	單價是否含車位	建物總樓 高(坪)註2	土地總樓 高(坪)註2	建物型態註3	層數	樓層別 /附停車	交易樓總	備註事項	原文 特約	詳細 資訊																																																																																																				
獲取	北投區	中和街502巷13弄1-30號	102/03	690	24.66	否	27.98	9.84	公寓(5樓含以下 無電梯)	37	002/004	廢地	有	有	More																																																																																																				
		交易年月	總價	單價	單價是否含車位		交易總樓數	備註事項	詳細資訊																																																																																																										
		10206	890	31.81	否		1土1肆	無	More																																																																																																										
		10507	890	31.81	否		1土1肆	有	More																																																																																																										
獲取	北投區	行善路192巷15弄1-30號	102/04	506	24.82	否	20.39	6.62	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	12	802/016	廢地	無	無	More																																																																																																				
獲取	北投區	明德路121-150號	102/04	621	24.94	否	24.9	7.79	公寓(5樓含以下 無電梯)	37	001/004	廢地	有	無	More																																																																																																				

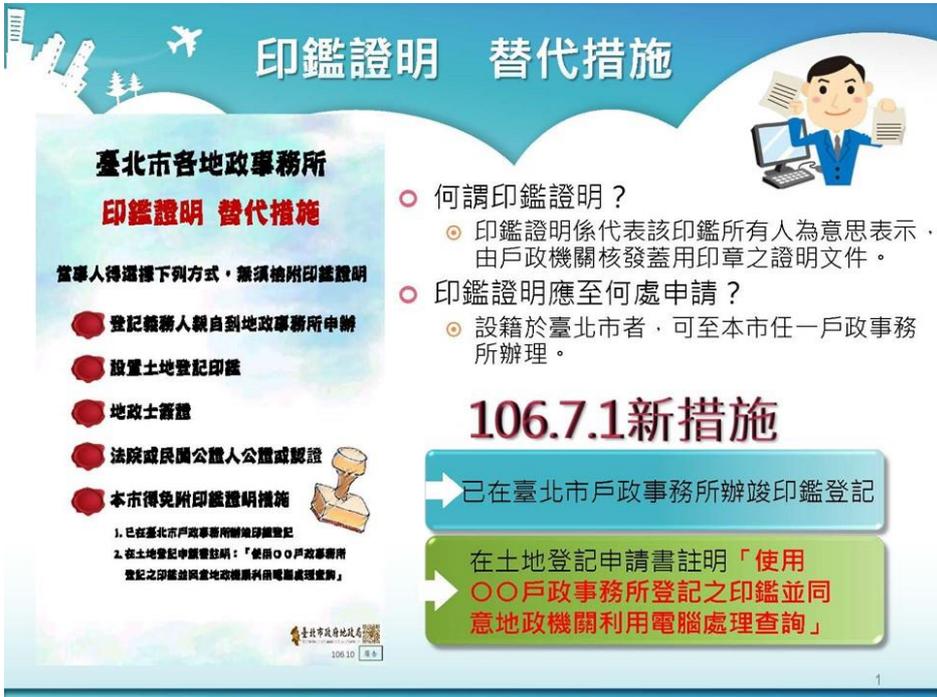
編號	3-1	宣導單位	登記課						
宣導事項	臺北市智慧地所服務系統網路申辦已於 107 年 3 月 29 日正式上線，歡迎多加利用！								
說明	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="416 640 863 1240"> <p>臺北智慧地所 智慧生活·臺北地政 ioffice.land.gov.taipei</p> <ul style="list-style-type: none"> 審案進度·客製通知 跨所分案·智慧配件 線上繳費·簡單方便 文件簽章·安全認證 資料匯入·方便省力 線上申辦·身分不限 <p>臺北市政府地政局</p> </div> <div data-bbox="963 622 1369 1240"> <p>臺北智慧地所 https://ioffice.land.gov.taipei 線上送件服務系統</p> <ul style="list-style-type: none"> 在家送件 免等待 線上送件 優先辦理 案件進度 一手掌握 線上繳費 簡單方便 資料匯入 快速省力 <p>智慧生活·臺北地政</p> </div> </div> <div data-bbox="416 1267 1401 1989"> <h2 style="text-align: center;">4 智慧地所-聰明選擇</h2> <h3 style="text-align: center;">智慧地所 開辦項目</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">案件類別</th> <th style="width: 50%;">登記</th> <th style="width: 25%;">測量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top;">全程開放項目</td> <td style="vertical-align: top;"> 1.住址變更登記 2.姓名變更登記 3.建物門牌變更登記 4.住址更正登記(限戶政機關更正有案者) 5.姓名更正登記(限戶政機關更正有案者) 6.出生日期更正登記(限戶政機關更正有案者) 7.統一編號更正登記(限戶政機關更正有案者) 8.判決塗銷登記(限他項權利全部塗銷) </td> <td style="vertical-align: top;"> 1.建物門牌勘查 2.建物基地號勘查及登記 3.建物滅失勘查及登記 4.未登記建物申請勘測建物座落位置 5.未登記建物申請勘測建物位置及平面圖 6.土地鑑界 7.土地坍塌複丈 8.指界 </td> </tr> </tbody> </table> <p style="color: red; font-weight: bold;">全程式網路申辦：指網路申請，文件掃描上傳。全程式網路申辦案件得由權利人或執業地政士申請。</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">非全程式網路申辦：指網路申請，紙本文件郵寄。非全程式網路申辦案件限執業地政申請。</p> </div>			案件類別	登記	測量	全程開放項目	1.住址變更登記 2.姓名變更登記 3.建物門牌變更登記 4.住址更正登記(限戶政機關更正有案者) 5.姓名更正登記(限戶政機關更正有案者) 6.出生日期更正登記(限戶政機關更正有案者) 7.統一編號更正登記(限戶政機關更正有案者) 8.判決塗銷登記(限他項權利全部塗銷)	1.建物門牌勘查 2.建物基地號勘查及登記 3.建物滅失勘查及登記 4.未登記建物申請勘測建物座落位置 5.未登記建物申請勘測建物位置及平面圖 6.土地鑑界 7.土地坍塌複丈 8.指界
案件類別	登記	測量							
全程開放項目	1.住址變更登記 2.姓名變更登記 3.建物門牌變更登記 4.住址更正登記(限戶政機關更正有案者) 5.姓名更正登記(限戶政機關更正有案者) 6.出生日期更正登記(限戶政機關更正有案者) 7.統一編號更正登記(限戶政機關更正有案者) 8.判決塗銷登記(限他項權利全部塗銷)	1.建物門牌勘查 2.建物基地號勘查及登記 3.建物滅失勘查及登記 4.未登記建物申請勘測建物座落位置 5.未登記建物申請勘測建物位置及平面圖 6.土地鑑界 7.土地坍塌複丈 8.指界							

編號	3-2	宣導單位	登記課
宣導事項	外國人取得或移轉不動產登記事宜		
說明	<p style="text-align: center;">外國人辦理不動產權利登記相關程序</p> <p>一、流程</p>  <pre> graph LR A[向地政事務所申請登記] --> B[審查通過] B --> C[縣市政府核准] C -- 是 --> D[地政事務所登記] C -- 否 --> B </pre> <p>二、應備身分證明文件：護照、中華民國居留證（若有）、統一證號基資表（若有）</p> <p>三、注意事項</p> <p>（一）外國人取得不動產權利，須與我國有平等互惠關係。</p> <p>（二）外國法人除法律另有規定（如公司法）須經我國法律認許。</p> <p>（三）如屬重大投資，須先向中央目的事業主管機關申請許可。</p> <p>（四）如有疑問請洽不動產所在地之地政事務所，或至本所網站「外籍及大陸人士」專區（http://www.ccla.gov.taipei/）查詢。</p> <p style="text-align: center;"> 臺北市建成地政事務所 關心您</p>		

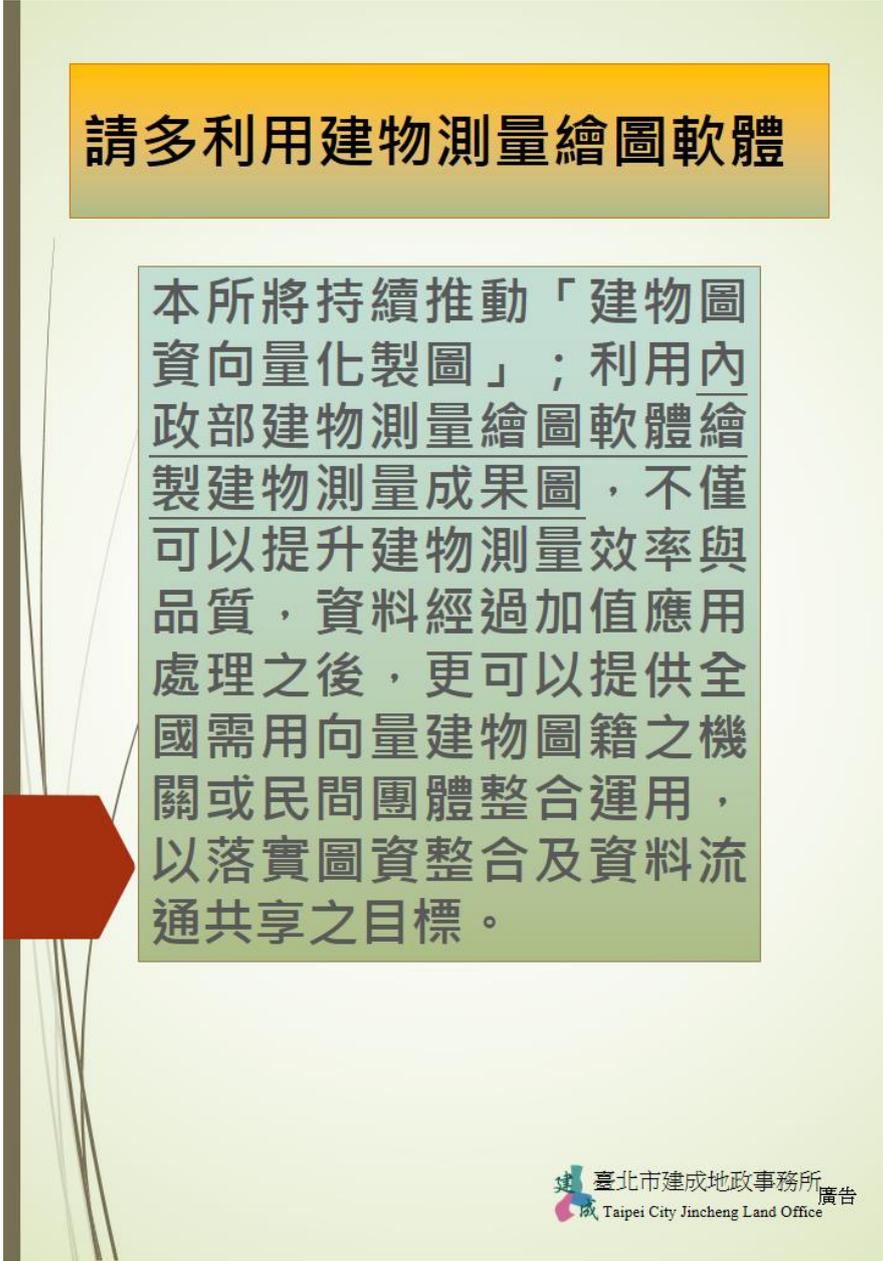
編號	3-3	宣導單位	登記課
宣導事項	大陸人取得或移轉不動產登記事宜		
說明	<div data-bbox="443 622 1329 1877" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <h3 style="text-align: center;">大陸地區人民辦理不動產權利登記 相關程序</h3> <p>一、流程</p> <pre> graph LR A[向直轄市、縣(市)政府申請審核] --> B[審核通過] B --> C[內政部許可] C -- 是 --> D[地政事務所登記] C -- 否 --> B </pre> <p>二、得為不動產權利主體：大陸地區人民。經兩岸人民關係條例許可之大陸地區法人、團體或其他機構。經公司法認許之陸資公司。</p> <p>三、應備身分證明文件：大陸地區常住人口登記卡、居民身分證、臺灣地區長期居留證(若有)</p> <p>四、注意事項</p> <p>(一)檢附大陸地區製作之文書，應先經大陸地區公證後，再向財團法人海峽交流基金會申請驗證。</p> <p>(二)如屬本市不動產，請逕向本市地政局申請，申請表單可至本所網站「外籍及大陸人士」專區(http://www.ccla.gov.taipei/)下載。</p> <p style="text-align: center;"> 臺北市建成地政事務所 關心您</p> </div>		

編號	3-4	宣導單位	登記課
宣 導 事 項	108 年度逾期未辦繼承登記不動產列冊管理開始公告囉！		
說 明	<p>凡被繼承人死亡後遺有不動產者，繼承人應於繼承開始之日起 6 個月內申辦繼承登記，若逾 1 年未辦理繼承登記者，依土地法第 73 條之 1 規定，經查明後，於每年 4 月 1 日至 6 月 30 日公告繼承人應於 3 個月內向地政事務所申請繼承登記，逾期未申請登記者，即予列冊管理 15 年；列冊管理滿 15 年仍未申請繼承登記者，則由地政機關移請財政部國有財產署公開標售。上開公告資料揭示於土地及建物所在地的地政事務所、鄉(鎮、市、區)公所公布欄及被繼承人原戶籍所在地鄉(鎮、市、區)公所及村、里辦事處公布欄。本府地政局或本市各地政事務所的網頁亦可查看公告資料。請協助尚未辦理繼承登記民眾儘速辦理，以免遭受裁罰或被列冊管理。</p> 		

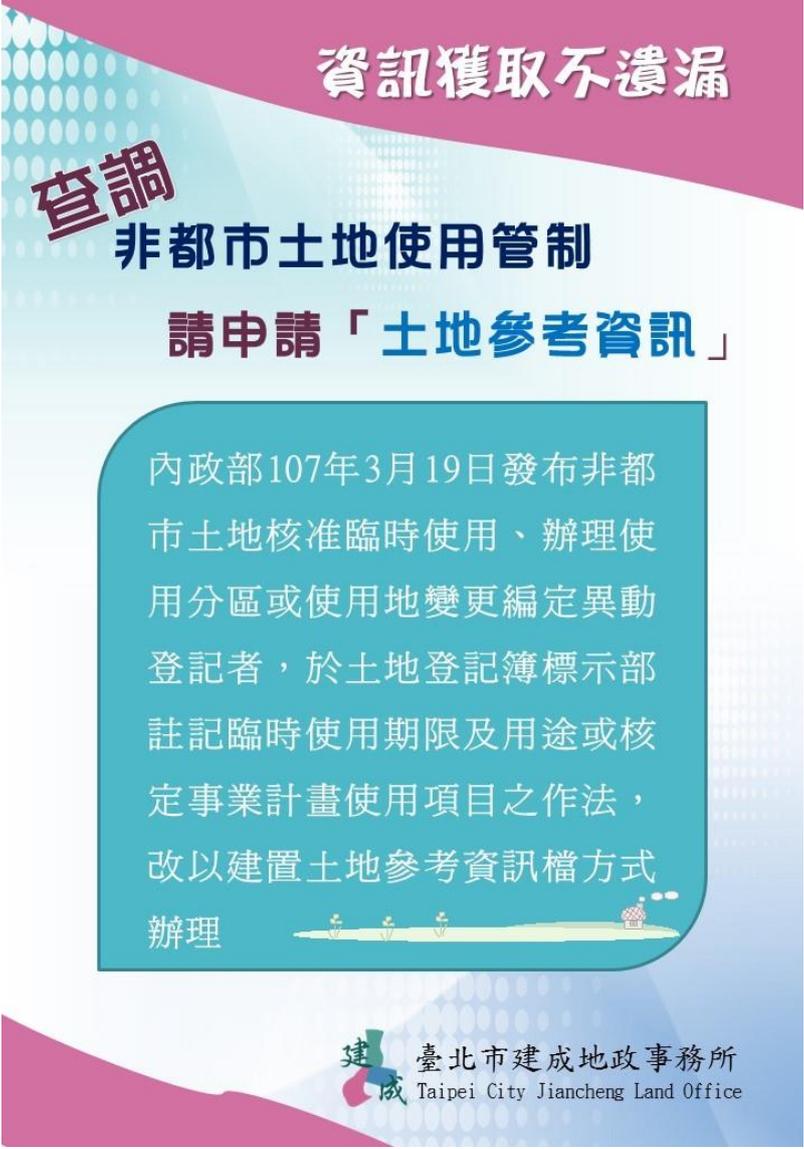
編號	3-5	宣導單位	登記課
宣導事項	社區不動產預約諮詢服務		
說明	<div data-bbox="475 656 1299 1061" style="text-align: center;">  <p>社區不動產 預約諮詢服務</p> <p>房地產學問大? 來預約社區諮詢給你答案!</p> </div> <div data-bbox="544 1070 1174 1258"> <p> 可接受預約諮詢服務之業務</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地政登記業務 2. 測量業務 3. 稅務規劃 </div> <div data-bbox="539 1283 1139 1435"> <p> 預約方式</p> <p>洽參與服務之里辦公處， 里辦公處將洽地政士公會提供協助</p> </div> <div data-bbox="549 1458 1193 1603"> <p> 里辦公處資訊查詢</p> <p>臺北市政府地政局局網 >>社區不動產預約諮詢專區</p>  </div> <div data-bbox="469 1644 935 1818" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="1066 1753 1299 1818" style="text-align: right;">  <p>臺北市政府地政局 Department of Land Administration, Taipei City Government</p>  <p>廣告</p> </div>		

編號	3-6	宣導單位	登記課
宣導事項	臺北市各地政事務所印鑑證明替代措施		
說明	 <p>印鑑證明 替代措施</p> <p>臺北市各地政事務所 印鑑證明 替代措施</p> <p>當事人得選擇下列方式，無須檢附印鑑證明</p> <ul style="list-style-type: none"> 登記義務人親自到地政事務所申辦 設置土地登記印鑑 地政士簽證 法院或民間公證人公證或認證 本市得免附印鑑證明措施 <ol style="list-style-type: none"> 已在臺北市戶政事務所辦理印鑑登記 在土地登記申請書註明：「使用○○戶政事務所登記之印鑑並同意地政機關利用電腦處理查詢」 <p>何謂印鑑證明？</p> <ul style="list-style-type: none"> 印鑑證明係代表該印鑑所有人為意思表示，由戶政機關核發蓋用印章之證明文件。 <p>印鑑證明應至何處申請？</p> <ul style="list-style-type: none"> 設籍於臺北市者，可至本市任一戶政事務所辦理。 <p>106.7.1新措施</p> <p>已在臺北市戶政事務所辦竣印鑑登記</p> <p>在土地登記申請書註明「使用○○戶政事務所登記之印鑑並同意地政機關利用電腦處理查詢」</p>		

編號	3-7	宣導單位	登記課
宣導事項	地籍異動即時通		
說明	<p>13 詳細服務內容可掃描QRcode至本局網站查詢喔！</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>1 地籍異動即時通-產權保障有撇步 </p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>服務內容</p> </div> <div style="flex-grow: 1;"> <p> ①買賣 ④贈與 ⑦書狀補給 ②拍賣 ⑤信託 ⑧查封 ③夫妻贈與 ⑥抵押權設定 ⑨假扣押 </p> <p>於收件、異動完成時 系統自動以簡訊或電子郵件通知申請人 以即時掌握產權異動情形及確保財產權利</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 15%;"> <p>聯絡窗口請洽 本所分機110 余小姐 </p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; width: 20%;"> <p>申請方式</p> </div> <div style="flex-grow: 1;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 5px;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; text-align: center; width: 30%;"> <p>臨櫃申請</p> <p>填寫申請表後，並由本人或代理人（不動產限座落於臺北市）向不動產所在地之地政事務所申請</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; text-align: center; width: 30%;"> <p>網路申請</p> <p>以自然人憑證或工商憑證透過內政部地政司地政線上申辦系統申請</p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; text-align: center; width: 30%;"> <p>隨案申請</p> <p>申辦土地登記案件之權利人，於申辦登記時填具申請表併同申請</p> </div> </div> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">臨櫃申請別忘了攜帶貼有照片的身分證明文件正本喔！ 本服務純屬便民措施，運用自動化系統發送登記案件訊息，內容僅供參考喔！</p> </div> </div>		

編號	4-1	宣導單位	測量課
宣導事項	建物圖資向量化製圖宣導		
說明	 <p data-bbox="523 779 1230 846">請多利用建物測量繪圖軟體</p> <p data-bbox="587 943 1193 1619">本所將持續推動「建物圖資向量化製圖」；利用內政部建物測量繪圖軟體繪製建物測量成果圖，不僅可以提升建物測量效率與品質，資料經過增值應用處理之後，更可以提供全國需用向量建物圖籍之機關或民間團體整合運用，以落實圖資整合及資料流通共享之目標。</p> <p data-bbox="994 1839 1297 1895">  臺北市建成地政事務所 廣告 Taipei City Jincheng Land Office </p>		

編號	4-2	宣導單位	測量課									
宣導事項	界標宣導											
說明	<p>釘緊沒路用，釘牢卡實在！</p> <p>土地祖產 愛顧厚！</p> <p>界標種類</p> <table border="1"> <tr> <th>塑膠界標</th> <th>銅釘界標</th> <th>鋼釘界標</th> </tr> <tr> <td>適用泥土、砂石、礫石地面</td> <td>適用於柏油地面</td> <td>適用於水泥地面</td> </tr> <tr> <td>約50公分</td> <td>約5公分</td> <td>約3公分</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1 確實瞭解土地四至範圍 2 避免與鄰地產生界址糾紛 3 節省日後再次申請鑑界所需花費之時間與金錢 <p>更多資訊 (土地界標埋設好 產權清楚無煩惱)</p>			塑膠界標	銅釘界標	鋼釘界標	適用泥土、砂石、礫石地面	適用於柏油地面	適用於水泥地面	約50公分	約5公分	約3公分
塑膠界標	銅釘界標	鋼釘界標										
適用泥土、砂石、礫石地面	適用於柏油地面	適用於水泥地面										
約50公分	約5公分	約3公分										

編號	5-1	宣導單位	地籍資料課
宣 導 事 項	<p>內政部 107 年 3 月 19 日內授中辦地字第 1071301740 號令修正發布之非都市土地使用管制規則第 6 條、第 26 條及第 30 條規定，將核准臨時使用、辦理使用分區或使用地變更編定異動登記者，於土地登記簿標示部註記臨時使用期限及用途或核定事業計畫使用項目之作法，改以建置土地參考資訊檔方式辦理，請多加利用閱覽申請土地參考資訊。</p>		
說 明			

編號	5-2	宣導單位	地籍資料課
宣導事項	107年2月14日起，各直轄市、縣（市）登記機關可臨櫃申請核發跨縣市人工登記簿謄本。		
說明	 <p>107年2月14日起 受理 臨櫃申請 跨縣市人工登記簿謄本</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 人工登記簿新簿 ■ 人工登記簿舊簿 (包括土地登記總簿/建物登記總簿/光復初期土地及建物舊簿/日據時期土地及建物登記簿/土地台帳/共有人連名簿) <p>建成地政事務所 廣告</p>		

編號	5-3	宣導單位	地籍資料課
宣導事項	<p>凡登記原因為買賣者，即應於買賣案件辦竣所有權登記 30 日內申報登錄成交案件實際資訊。逾期未申報或申報不實，將按次處以 3-15 萬元罰鍰，請注意時效，以免受罰！</p>		
說明	<div style="text-align: center;"> <h2 style="color: #8B4513;">買賣登記案－實價登錄須知</h2> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px;"> <p>(一)、買賣成交案件申報時機 凡登記原因為買賣者，即應於買賣案件辦竣所有權登記30日內申報登錄成交案件實際資訊。</p> <p>(二)、申報人</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 買賣案件未有不動產經紀業經手，亦無委託地政士申請登記者，由權利人（買方）申報登錄，賣方無申報之義務。 2. 買賣案件委託地政士申請登記者，應由地政士申報登錄。 3. 買賣案件委由不動產經紀業居間或代理成交而未委託地政士申請登記者，應由經紀業申報登錄。 <p>(三)、申報方式</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 網路申報： 以自然人憑證或工商憑證，透過網際網路方式進入內政部地政線上申辦系統進行線上申報登錄。 2. 臨櫃申報： 無上開憑證者，亦可至內政部地政線上申辦系統-不動產實價登錄-表單登錄，進行線上登錄後，列印申報書送申報登錄處；或至申報登錄處，使用線上申辦系統申報登錄。 3. 預申報： 自105年7月1日起增加「預申報」方式，申報人於辦理買賣登記前，先至內政部地政線上申報系統預先登載不動產成交案件資訊並於送地政事務所辦理登記時提供預申報書紙本及序號予地政事務所，地政事務所登記完畢後，將預申報資料轉入實價登錄資料庫中，即完成申報手續，可免除逾期申報裁罰風險。 <p>(四) 臺北市申報登錄處： 臺北市政府地政局服務臺及本市各地政事務所。</p> </div> <div style="background-color: #FFD700; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>➤ 逾期未申報或申報不實，將按次處以3~15萬元罰鍰，請注意時效，以免受罰！</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>臺北市建成地政事務所 廣告</p> </div>		

編號	5-4	宣導單位	地籍資料課																
宣導事項	新制三類謄本																		
說明	<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 10px;"> <h2 style="color: red; margin: 0;">新制三類謄本自104年2月2日正式實施~</h2> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #4CAF50; color: white;"> <th style="width: 15%;">謄本種類</th> <th style="width: 25%;">謄本內容</th> <th style="width: 20%;">申請資格</th> <th style="width: 40%;">範例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e8f5e9;">第一類</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">顯示登記名義人全部登記資料。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">登記名義人或其他依法令得申請者。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;"> <div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國96年12月16日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李大明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街120號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div> </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e8f5e9;">第二類</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定隱匿之資料。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">任何人都得申請。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;"> <div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0011</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 分割繼承 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街240號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div> </td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e8f5e9;">第三類</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;">登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人。</td> <td style="background-color: #e8f5e9;"> <div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署3鄰地政街360號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div> </td> </tr> </tbody> </table> <div style="margin-top: 10px; text-align: center;"> <p>貼心小叮嚀 為維護您的個人資料安全，自104年2月2日起登記名義人得檢附申請書及身分證明文件向地政事務所申請第二類謄本住址隱匿，亦可以自然人憑證於網路提出申請喔~</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>詳情請參考新制三類謄本專區</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"> 臺北市 地政事務所 廣告 </div> </div> </div> </div>			謄本種類	謄本內容	申請資格	範例	第一類	顯示登記名義人全部登記資料。	登記名義人或其他依法令得申請者。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國96年12月16日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李大明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街120號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>	第二類	隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定隱匿之資料。	任何人都得申請。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0011</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 分割繼承 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街240號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>	第三類	隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。	登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署3鄰地政街360號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>
謄本種類	謄本內容	申請資格	範例																
第一類	顯示登記名義人全部登記資料。	登記名義人或其他依法令得申請者。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國96年12月16日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李大明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街120號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>																
第二類	隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定隱匿之資料。	任何人都得申請。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0011</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 分割繼承 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署2鄰地政街240號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>																
第三類	隱匿登記名義人之統一編號、出生日期。	登記名義人、具有法律上通知義務或權利義務得喪變更關係之利害關係人。	<div style="font-size: small; text-align: left; padding: 5px;"> <p>***** 土地所有權部 *****</p> <p>(000) 登記次序: 0001</p> <p>登記日期: 民國97年07月03日</p> <p>***** 登記原因: 買賣 *****</p> <p>所有權人: 李小明</p> <p>***** 地址: 臺北市中正區本署3鄰地政街360號 *****</p> <p>***** 面積: 102.50平方公尺 *****</p> <p>***** 地價: 48,400.00元/平方公尺 *****</p> <p>***** 其他登記事項: (空白) *****</p> </div>																

編號	5-5	宣導單位	地籍資料課
宣導事項	地政局受理有關民眾申請複製不動產成交案件實際資訊申報書業務委任本市各地政事務所辦理，並自 108 年 7 月 1 日起生效。		
說明	<div style="text-align: center;"> <p>檔 號： 保存年限：</p> <p>臺北市政府地政局 公告</p> <p>發文日期：中華民國108年4月10日 發文字號：北市地價字第10860090381號 附件：</p>  <p>主旨：公告本局受理有關民眾申請複製不動產成交案件實際資訊申報書業務委任本市各地政事務所辦理，並自108年7月1日起生效。</p> <p>依據： 一、行政程序法第15條。 二、檔案法第2條。 三、臺北市政府組織自治條例第2條。</p> <p>公告事項：有關本局受理民眾申請複製不動產成交案件實際資訊申報書之業務委任本市各地政事務所辦理，並自108年7月1日起生效。</p> <p>局長張治祥</p> <p>第1頁 共1頁</p> </div>		

編號	6-1	宣導單位	行政課
宣導事項	Pay.Taipei 行動支付 107 年 11 月 1 日上線，多元管道繳費更方便！		
說明	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>步驟1</p> <p>下載pay.taipei APP 選擇地政規費</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>步驟2</p> <p>掃描櫃台螢幕QR Code</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>步驟3</p> <p>確認應繳金額</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>步驟4</p> <p>選擇您的支付工具</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>步驟5</p> <p>完成行動支付</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>多元管道繳費更方便~</p> <p>歡迎市民 一起來體驗~</p>  </div> </div>		

討論提案

編號		提案單位		提案人員	
宣導事項					
說明					

臺北市建成地政事務所108年度地政業務志願服務聯繫會報 會議紀錄

壹、時間：108年6月12日（星期三）上午09時15分

貳、地點：本所9樓會議室

參、出席單位及人員：（詳如簽到表）

肆、主席：曾主任錫雄

記錄：鍾紹敏

伍、心肺復甦術與 AED 操作教育講習：

為實施本所同仁及志工夥伴之心肺復甦術與 AED 操作教育講習，特別邀請臺北市政府消防局龍山分隊講師至本所進行相關講座。

陸、主席暨來賓致詞

一、主席致詞：

臺北市地政士志願服務協會彭秀梅理事長、黎秀美副理事長、劉玉霞副理事長、本所志工廖隊長及各位志工先進、稅捐處與地政局代表及本所同仁，大家好！

非常感謝大家百忙之中抽空來參加今天的聯繫會報，在此代表建成地政事務所及前來洽公的民眾感謝各位志工過去一年來的辛勞付出、把自己的專業回饋給社會，讓本所的業務能推行得更順利，尤其感謝廖橋蓮隊長的用心帶領，也感謝劉玉霞及廖橋蓮地政士協助地政局舉辦的地政週活動。另外，還是要特別感謝林義財地政士，非常熱心的幫忙本所高齡友善地政服務的社區宣導，而且仍蟬連本所志工服務時數第一名，非常感謝。

今年度地政局、稅捐處及各地政事務所有實施幾項創新便民措施，例如稅捐處在納保法2016.12.28上路後增加了一些E化服務與便民措施，而地政局推出全國首創大社區的交易履歷及會員獨享的服務等，稍待由各業務單位來向各位宣導並歡迎多加利用。最後祝各位身體健康、事業順利，謝謝！

二、台北市地政士志願服務協會彭理事長秀梅女士致詞：

今天很榮幸代表協會來參加建成地政的志願服務服務聯繫會報，地政志願服務是本著服務的精神，建成地政在廖橋蓮隊長的帶領下頗具口碑，服務成果亦有目共睹，今天希望各位有任何的建議與提議歡迎提供，因為各位長官皆在座可以幫忙解決，那今天的致詞就到這裡結束，祝大家身體健康、萬事如意。

柒、頒發感謝狀：

為感謝志工夥伴一年來的辛勞與貢獻，特頒發本所107年度累積服務達30小時以上之志工劉玉霞地政士等23人感謝狀，並請頒獎人曾主任錫雄與志工合影留念，並由與會人員以熱烈掌聲表達感謝之意。

捌、業務報告：詳如會議資料。

玖、業務宣導：詳如會議資料。

拾、討論提案：無。

拾壹、臨時動議：無

拾貳、散會：12時00分。