

112年臺北市建成地政事務所志工在職教育訓練

地籍謄本櫃員機 操作流程簡單說



112/12/05

地籍資料課

鄭祐安

課程 大綱

- ❖登記謄本分類
- ❖申請項目
- ❖多元身分驗證方式
- ❖繳費方式
- ❖使用者操作流程
- ❖常見問題
- ❖便民措施宣導



登記謄本 分類

各類謄本、申請資格及顯示個人資料對應關係

地籍謄本櫃員機限申請第一、二類謄本

謄本 類型	申請 資格	顯示內容				
		姓名	出生 日期	統一 編號	住址	債務人及債 務額比例、 設定義務人
第一類	登記名義人或其他 依法令得申請者	V	V	V	V	V
第二類	任何人	自然人	△ (陳**)	X	△ (A123*****9)	V (登記名義人得申請 部分隱匿)
		非自然人	V	-	V	V (管理人、非自然人 不得申請部分隱匿) X
第三類	登記名義人 利害關係人	V	X	X	V	V

❖因第三類謄本須審核利害關係人證明文件，故僅得臨櫃辦理

申請 項目

本地籍賸本櫃員機申請項目

登記謄本

建物登記第二類謄本（建物標示及所有權部）

中正區公段一小段 00443-000建號

列印時間：民國112年07月31日17時08分

頁次：1

建成地政事務所 王 任 沈瑞芬

建成電 號：第70094號

列印人員：

資料官署機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國043年10月16日

登記原因：分割

建物門牌：中山北路 段 12 號

建物坐落地點：公園段一小段 0045-0000

主要用材：(空白)

主要用材：磚造

層數：002層

總面積：****113.21 平方公尺

層次：一層

層次面積：****39.62 平方公尺

二層

*****55.96 平方公尺

三層

*****17.63 平方公尺

建築完成日期：民國--年--月--日

其他登記事項：(空白)

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003

登記原因：信託

登記日期：民國110年03月16日

原因發生日期：民國110年03月12日

所有權人：兆豐國際商業銀行股份有限公司

統一編號：03705903

住 址：台北市中山區吉林路 1 0 0 號

權利範圍：全段*****1分21*****

權狀字號：1102建字第003551號

相關他項權項登記次序：0004-000

其他登記事項：信託財產，信託內容詳見信託專簿：依110年3月12日建信字第00100
10號辦理

委託人：凱利得建設股份有限公司

本謄本僅係 建物標示及所有權部 簡本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

本謄本列印並非

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依據個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

臺北市建成地政事務所 主任 沈瑞芬

案依分層負責授權承辦人員決行

臺北市建成地政事務所

地籍圖謄本

地籍圖謄本

建成電腦字第700551號

土地坐落：臺北市萬華區龍山段二小段206地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以復丈器測量結果為準）

北 資料資料機關：臺北市建成地政事務所

本謄本核發機關：臺北市建成地政事務所
主任：洪慶芬
中 森 民 國 12年06月09日16時01分

<img alt="A cadastral map (地籍圖) of a plot in Taipei City, Wan Chai District, Longshan Section, Parcel 206. The map shows a complex polygonal plot with various boundaries and internal divisions. Labels include plot numbers like 114, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 20100, 20101, 20102, 20103, 20104, 20105, 20106, 20107, 20108, 20109, 20110, 20111, 20112, 20113, 20114, 20115, 20116, 20117, 20118, 20119, 20120, 20121, 20122, 20123, 20124, 20125, 20126, 20127, 20128, 20129, 20130, 20131, 20132, 20133, 20134, 20135, 20136, 20137, 20138, 20139, 20140, 20141, 20142, 20143, 20144, 20145, 20146, 20147, 20148, 20149, 20150, 20151, 20152, 20153, 20154, 20155, 20156, 20157, 20158, 20159, 20160, 20161, 20162, 20163, 20164, 20165, 20166, 20167, 20168, 20169, 20170, 20171, 20172, 20173, 20174, 20175, 20176, 20177, 20178, 20179, 20180, 20181, 20182, 20183, 20184, 20185, 20186, 20187, 20188, 20189, 20190, 20191, 20192, 20193, 20194, 20195, 20196, 20197, 20198, 20199, 20200, 20201, 20202, 20203, 20204, 20205, 20206, 20207, 20208, 20209, 20210, 20211, 20212, 20213, 20214, 20215, 20216, 20217, 20218, 20219, 20220, 20221, 20222, 20223, 20224, 20225, 20226, 20227, 20228, 20229, 20230, 20231, 20232, 20233, 20234, 20235, 20236, 20237, 20238, 20239, 20240, 20241, 20242, 20243, 20244, 20245, 20246, 20247, 20248, 20249, 20250, 20251, 20252, 20253, 20254, 20255, 20256, 20257, 20258, 20259, 20260, 20261, 20262, 20263, 20264, 20265, 20266, 20267, 20268, 20269, 20270, 20271, 20272, 20273, 20274, 20275, 20276, 20277, 20278, 20279, 20280, 20281, 20282, 20283, 20284, 20285, 20286, 20287, 20288, 20289, 20290, 20291, 20292, 20293, 20294, 20295, 20296, 20297, 20298, 20299, 20300, 20301, 20302, 20303, 20304, 20305, 20306, 20307, 20308, 20309, 20310, 20311, 20312, 20313, 20314, 20315, 20316, 20317, 20318, 20319, 20320, 20321, 20322, 20323, 20324, 20325, 20326, 20327, 20328, 20329, 20330, 20331, 20332, 20333, 20334, 20335, 20336, 20337, 20338, 20339, 20340, 20341, 20342, 20343, 20344, 20345, 20346, 20347, 20348, 20349, 20350, 20351, 20352, 20353, 20354, 20355, 20356, 20357, 20358, 20359, 20360, 20361, 20362, 20363, 20364, 20365, 20366, 20367, 20368, 20369, 20370, 20371, 20372, 20373, 20374, 20375, 20376, 20377, 20378, 20379, 20380, 20381, 20382, 20383, 20384, 20385, 20386, 20387, 20388, 20389, 20390, 20391, 20392, 20393, 20394, 20395, 20396, 20397, 20398, 20399, 20400, 20401, 20402, 20403, 20404, 20405, 20406, 20407, 20408, 20409, 20410, 20411, 20412, 20413, 20414, 20415, 20416, 20417, 20418, 20419, 20420, 20421, 20422, 20423, 20424, 20425, 20426, 20427, 20428, 20429, 20430, 20431, 20432, 20433, 20434, 20435, 20436, 20437, 20438, 20439, 20440, 20441, 20442, 20443, 20444, 20445, 20446, 20447, 20448, 20449, 20450, 20451, 20452, 20453, 20454, 20455, 20456, 20457, 20458, 20459, 20460, 20461, 20462, 20463, 20464, 20465, 20466, 20467, 20468, 20469, 20470, 20471, 20472, 20473, 20474, 20475, 20476, 20477, 20478, 20479, 20480, 20481, 20482, 20483, 20484, 20485, 20486, 20487, 20488, 20489, 20490, 20491, 20492, 20493, 20494, 20495, 20496, 20497, 20498, 20499, 20500, 20501, 20502, 20503, 20504, 20505, 20506, 20507, 20508, 20509, 20510, 20511, 20512, 20513, 20514, 20515, 20516, 20517, 20518, 20519, 20520, 20521, 20522, 20523, 20524, 20525, 20526, 20527, 20528, 20529, 20530, 20531, 20532, 20533, 20534, 20535, 20536, 20537, 20538, 20539, 20540, 20541, 20542, 20543, 20544, 20545, 20546, 20547, 20548, 20549, 20550, 20551, 20552, 20553, 20554, 20555, 20556, 20557, 20558, 20559, 20560, 20561, 20562, 20563, 20564, 20565, 20566, 20567, 20568, 20569, 20570, 20571, 20572, 20573, 20574, 20575, 20576, 20577, 20578, 20579, 20580, 20581, 20582, 20583, 20584, 20585, 20586, 20587, 20588, 20589, 20590, 20591, 20592, 20593, 20594, 20595, 20596, 20597, 20598, 20599, 20600, 20601, 20602, 20603, 20604, 20605, 20606, 20607, 20608, 20609, 20610, 20611, 20612, 20613, 20614, 20615, 20616, 20617, 20618, 20619, 20620, 20621, 20622, 20623, 20624, 20625, 20626, 20627, 20628, 20629, 20630, 20631, 20632, 20633, 20634, 20635, 20636, 20637, 20638, 20639, 20640, 20641, 20642, 20643, 20644, 20645, 20646, 20647, 20648, 20649, 20650, 20651, 20652, 20653, 20654, 20655, 20656, 20657, 20658, 20659, 20660, 20661, 20662, 20663, 20664, 20665, 20666, 20667, 20668, 20669, 20670, 20671, 20672, 20673, 20674, 20675, 20676, 20677, 20678, 20679, 20680, 20681, 20682, 20683, 20684, 20685, 20686, 20687, 20688, 20689, 20690, 20691, 20692, 20693, 20694, 20695, 20696, 20697, 20698, 20699, 20700, 20701, 20702, 20703, 20704, 20705, 20706, 20707, 20708, 20709, 20710, 20711, 20712, 20713, 20714, 20715, 20716, 20717, 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728, 20729, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728, 20729, 20730, 20731, 20732, 20733, 20734, 20735, 20736, 20737, 20738, 20739, 207310, 207311, 207312, 207313, 207314, 207315, 207316, 207317, 207318, 207319, 207320, 207321, 207322, 207323, 207324, 207325, 207326, 207327, 207328, 207329, 207330, 207331, 207332, 207333, 207334, 207335, 207336, 207337, 207338, 207339, 2073310, 2073311, 2073312, 2073313, 2073314, 2073315, 2073316, 2073317, 2073318, 2073319, 2073320, 2073321, 2073322, 2073323, 2073324, 2073325, 2073326, 2073327, 2073328, 2073329, 2073330, 2073331, 2073332, 2073333, 2073334, 2073335, 2073336, 2073337, 2073338, 2073339, 20733310, 20733311, 20733312, 20733313, 20733314, 20733315, 20733316, 20733317, 20733318, 20733319, 20733320, 20733321, 20733322, 20733323, 20733324, 20733325, 20733326, 20733327, 20733328, 20733329, 20733330, 20733331, 20733332, 20733333, 20733334, 20733335, 20733336, 20733337, 20733338, 20733339, 207333310, 207333311, 207333312, 207333313, 207333314, 207333315, 207333316, 207333317, 207333318, 207333319, 207333320, 207333321, 207333322, 207333323, 207333324, 207333325, 207333326, 207333327, 207333328, 207333329, 207333330, 207333331, 207333332, 207333333, 207333334, 207333335, 207333336, 207333337, 207333338, 207333339, 2073333310, 2073333311, 2073333312, 2073333313, 2073333314, 2073333315, 2073333316, 2073333317, 2073333318, 2073333319, 2073333320, 2073333321, 2073333322, 2073333323, 2073333324, 2073333325, 2073333326, 2073333327, 2073333328, 2073333329, 2073333330, 2073333331, 2073333332, 2073333333, 2073333334, 2073333335, 2073333336, 2073333337, 2073333338, 2073333339, 20733333310, 20733333311, 20733333312, 20733333313, 20733333314, 20733333315, 20733333316, 20733333317, 20733333318, 20733333319, 20733333320, 20733333321, 20733333322, 20733333323, 20733333324, 20733333325, 20733333326, 20733333327, 20733333328, 20733333329, 20733333330, 20733333331, 20733333332, 20733333333, 20733333334, 20733333335, 20733333336, 20733333337, 20733333338, 20733333339, 207333333310, 207333333311, 207333333312, 207333333313, 207333333314, 207333333315, 207333333316, 207333333317, 207333333318, 207333333319, 207333333320, 207333333321, 207333333322, 207333333323, 207333333324, 207333333325, 207333333326, 207333333327, 207333333328, 207333333329, 207333333330, 207333333331, 207333333332, 207333333333, 207333333334, 207333333335, 207333333336, 207333333337, 207333333338, 207333333339, 2073333333310, 2073333333311, 2073333333312, 2073333333313, 2073333333314, 2073333333315, 2073333333316, 2073333333317, 2073333333318, 2073333333319, 2073333333320, 2073333333321, 2073333333322, 2073333333323, 2073333333324, 2073333333325, 2073333333326, 2073333333327, 2073333333328, 2073333333329, 2073333333330, 2073333333331, 2073333333332, 2073333333333, 2073333333334, 2073333333335, 2073333333336, 2073333333337, 2073333333338, 2073333333339, 20733333333310, 20733333333311, 20733333333312, 20733333333313, 20733333333314, 20733333333315, 20733333333316, 20733333333317, 20733333333318, 20733333333319, 20733333333320, 20733333333321, 20733333333322, 20733333333323, 20733333333324, 20733333333325, 20733333333326, 20733333333327, 20733333333328, 20733333333329, 20733333333330, 20733333333331, 20733333333332, 20733333333333, 20733333333334, 20733333333335, 20733333333336, 20733333333337, 20733333333338, 20733333333339, 207333333333310, 207333333333311, 207333333333312, 207333333333313, 207333333333314, 207333333333315, 207333333333316, 207333333333317, 207333333333318, 207333333333319, 207333333333320, 207333333333321, 207333333333322, 207333333333323, 207333333333324, 207333333333325, 207333333333326, 207333333333327, 207333333333328, 207333333333329, 207333333333330, 207333333333331, 207333333333332, 207333333333333, 207333333333334, 207333333333335, 207333333333336, 207333333333337, 207333333333338, 207333333333339, 2073333333333310, 2073333333333311, 2073333333333312, 2073333333333313, 2073333333333314, 2073333333333315, 2073333333333316, 2073333333333317, 2073333333333318, 2073333333333319, 2073333333333320, 2073333333333321, 2073333333333322, 2073333333333323, 2073333333333324, 2073333333333325, 2073333333333326, 2073333333333327, 2073333333333328, 2073333333333329, 2073333333333330, 2073333333333331, 2073333333333332, 2073333333333333, 2073333333333334, 2073333333333335, 2073333333333336, 2073333333333337, 2073333333333338, 2073333333333339, 20733333333333310, 20733333333333311, 20733333333333312, 20733333333333313, 20733333333333314, 20733333333333315, 20733333333333316, 20733333333333317, 20733333333333318, 20733333333333319, 20733333333333320, 20733333333333321, 20733333333333322, 20733333333333323, 20733333333333324, 20733333333333325, 20733333333333326, 20733333333333327, 20733333333333328, 20733333333333329, 20733333333333330, 20733333333333331, 20733333333333332, 20733333333333333, 20733333333333334, 20733333333333335, 20733333333333336, 20733333333333337, 20733333333333338, 20733333333333339, 207333333333333310, 207333333333333311, 207333333333333312, 207333333333333313, 207333333333333314, 207333333333333315, 207333333333333316, 207333333333333317, 207333333333333318, 207333333333333319, 207333333333333320, 207333333333333321, 207333333333333322, 207333333333333323, 207333333333333324, 207333333333333325, 207333333333333326, 207333333333333327, 207333333333333328, 207333333333333329, 207333333333333330, 207333333333333331, 207333333333333332, 207333333333333333, 207333333333333334, 207333333333333335, 207333333333333336, 207333333333333337, 207333333333333338, 207333333333333339, 2073333333333333310, 2073333333333333311, 2073333333333333312, 2073333333333333313, 2073333333333333314, 2073333333333333315, 2073333333333333316, 2073333333333333317, 2073333333333333318, 2073333333333333319, 2073333333333333320, 2073333333333333321, 2073333333333333322, 2073333333333333323, 2073333333333333324, 2073333333333333325, 2073333333333333326, 2073333333333333327, 2073333333333333328, 2073333333333333329, 2073333333333333330, 2073333333333333331, 2073333333333333332, 2073333333333333333, 2073333333333333334, 2073333333333333335, 2073333333333333336, 2073333333333333337, 2073333333333333338, 2073333333333333339, 20733333333333333310, 20733333333333333311, 207333333

建物測量成果圖

多元 身分 驗證方式

本市地籍謄本櫃員機多元身分驗證方式

自然人憑證



- ✓ 第一、二類登記謄本
- ✓ 地籍圖謄本
- ✓ 建物測量成果圖

身分證字號→PIN碼→手機號碼

健保卡



推

- ✓ 第一、二類登記謄本
- ✓ 地籍圖謄本
- ✓ 建物測量成果圖

人工驗證：手機號碼
密碼驗證：手機號碼→健保卡密碼

身分證



- ✓ 第二類登記謄本
- ✓ 地籍圖謄本
- ✓ 建物測量成果圖

姓名→手機號碼

繳費 方式

悠遊卡 繳費

為提倡非現金支付，目前本市地籍謄本櫃員機僅提供**悠遊卡繳費**

申請人因**未攜帶悠遊卡、悠遊卡無法讀取或餘額不足**而無法以悠遊卡完成繳費時，可告知現場工作人員以公用悠遊卡協助完成繳費流程，並將應納規費以**現金**方式給付。

使用者 操作 流程

本市民地籍謄本櫃員機使用者操作流程簡述



操作流程

1

登入

1-1 點選「開始使用」

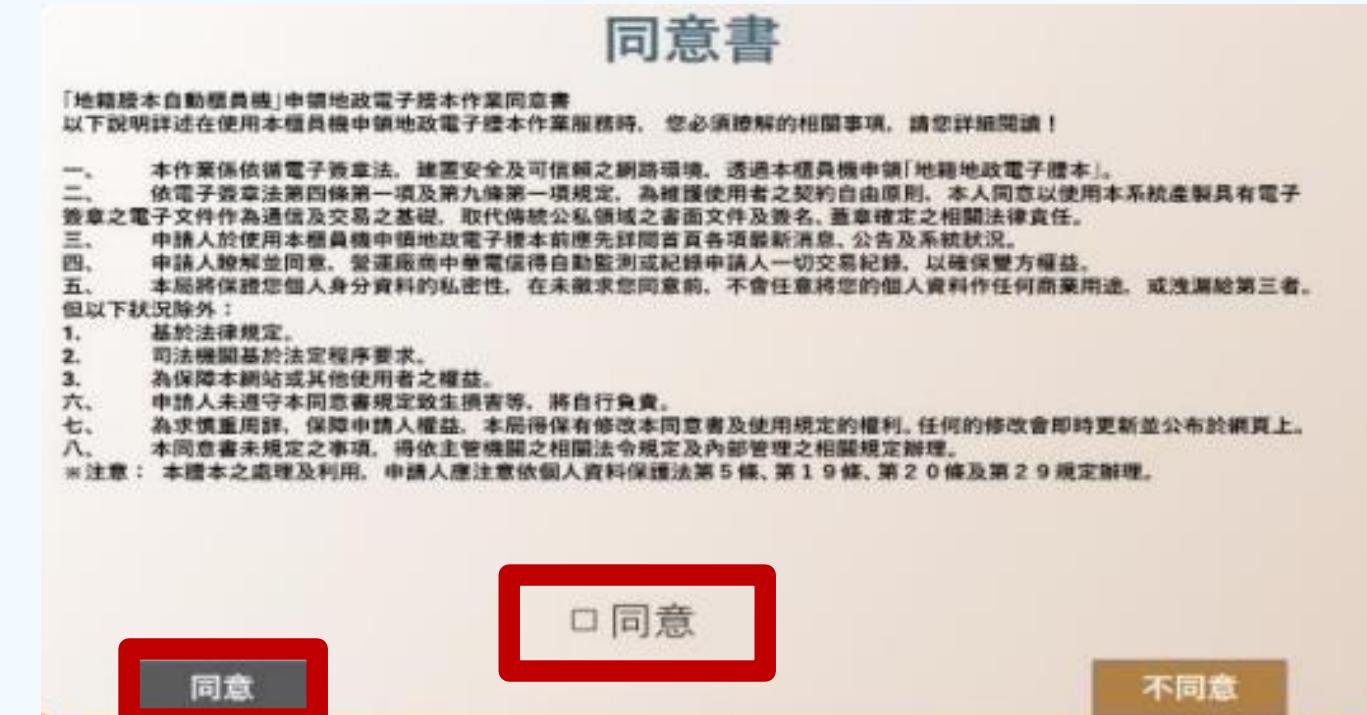


1-4 選擇身分驗證方式



1-2 檢視同意書後，勾選中間「同意」

1-3 點選左下角「同意」



操作 流程

2

身分 驗證 (自然人憑證)

2-1 插入自然人憑證



2-2 輸入身分證字號，點選「下一步」



2-3 輸入PIN碼，點選「下一步」



2-4 輸入手機號碼，點選「下一步」



操作 流程

2

身分
驗證
(健保卡)
(人工驗證)

2-1 選擇健保卡驗證方式「健保卡+人工驗證」 2-2 輸入手機號碼，點選「下一步」

The image shows two screenshots of a mobile application interface for identity verification:

Screenshot 1: 請選擇身分驗證方式
This screen displays three options for identity verification:

- 健保卡+人工驗證 (selected, highlighted with a red border)
- 健保卡+註冊密碼驗證
- 回上一頁

At the bottom are navigation arrows pointing left and right, and a "下一步" (Next Step) button.

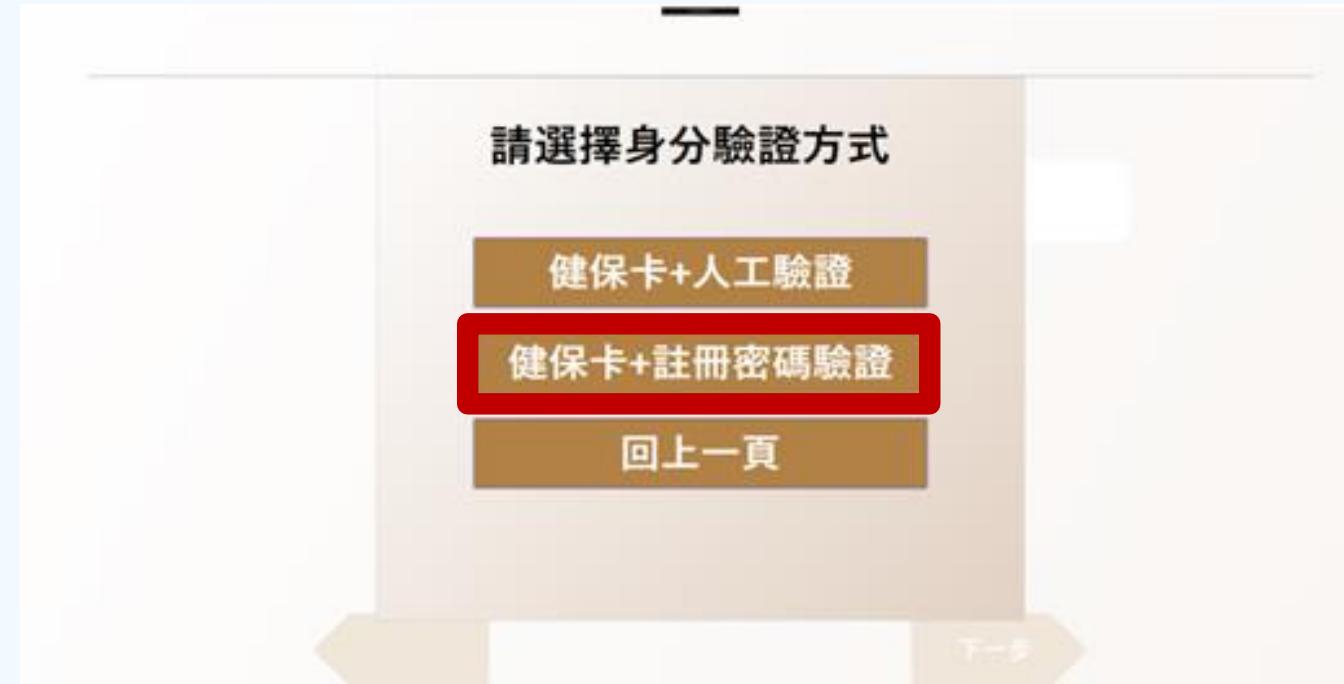
Screenshot 2: 健保卡讀取成功
This screen shows the result of reading a health insurance card:

- 登入資訊: 統編 A12xxxxxx9 姓名: XXX
- 請輸入您的手機號碼 (Please enter your mobile phone number)
- A numeric keypad for entering the mobile number, with a red box highlighting the entered number: *****
- 顯示資料 (Show Details) button
- Navigation arrows and a "下一步" (Next Step) button at the bottom.

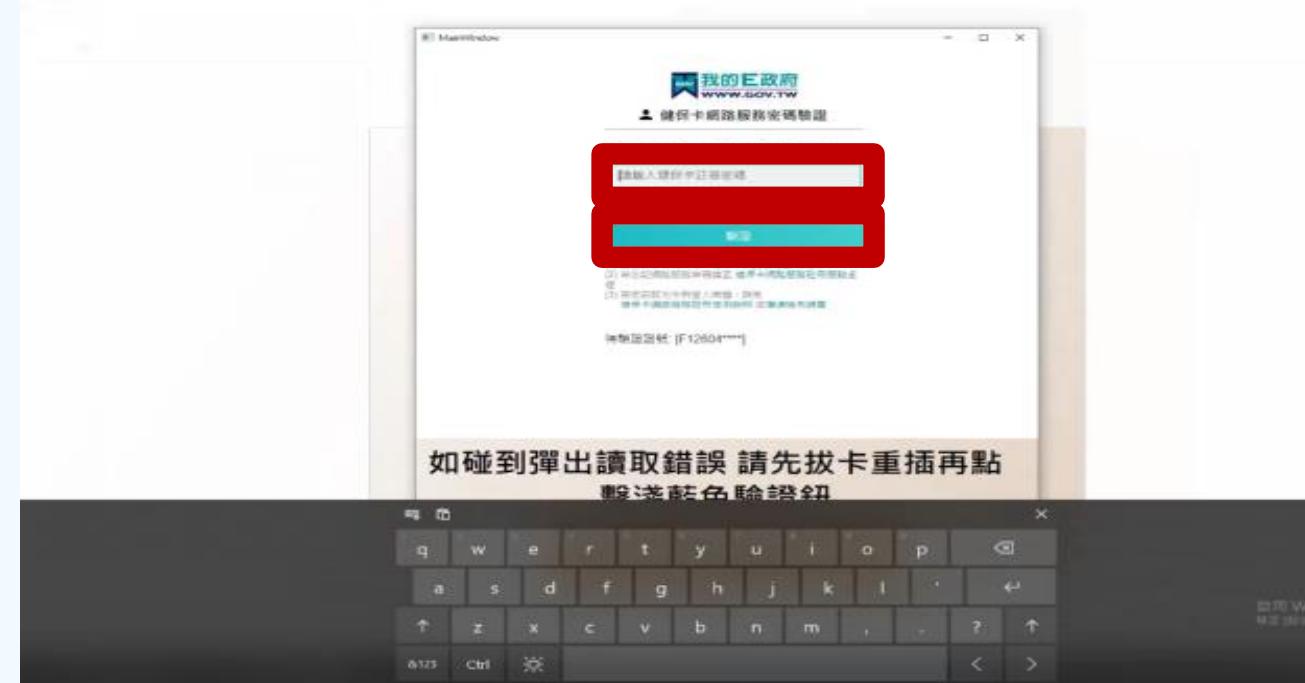
操作流程

2 身分驗證 (健保卡) (密碼驗證)

2-1 選擇健保卡驗證方式「健保卡+註冊密碼驗證」



2-3 輸入健保卡註冊密碼後，點選「驗證」



2-2 輸入手機號碼，點選「下一步」



操作流程

2 身分驗證(身分證)

2-1 將身分證背面條碼對準掃描器



2-2 輸入姓名，點選「確定」



2-3 輸入手機號碼，點選「下一步」



操作流程

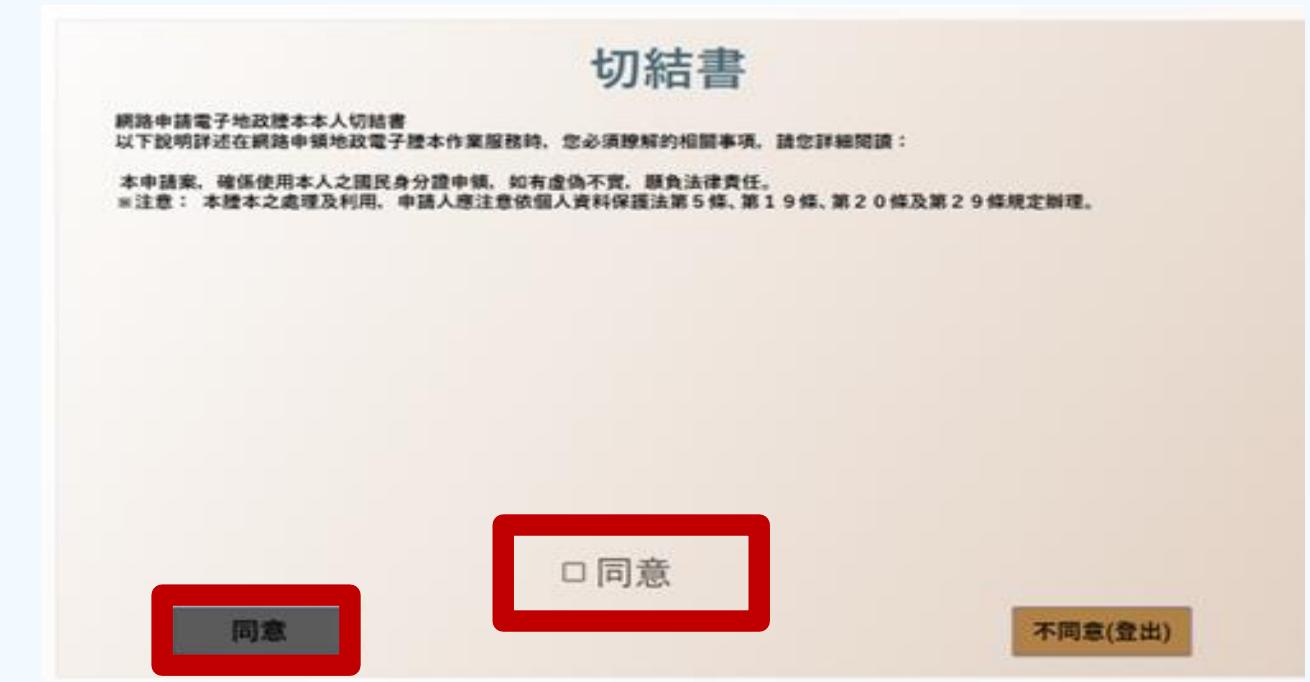
3 輸入標的

3-1 選擇申請身分別



3-4 輸入申請標的，點選「下一步」

3-2 檢視切結書後，勾選中間「同意」
3-3 點選左下角「同意」



操作流程

3 輸入標的

3-4-1選擇謄本申請類型、申請用途及列印份數

地籍謄本選項

臺北市建物門牌申請謄本

鄉鎮市區: 八德區 段小段: 大華段

申請人: 申請角色: 代理人 張數限制: 100

申請類型: 第一類 申請用途: 購屋、貸款使用 列印份數: 1

地號: 建號: 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部
 建物登記謄本 無須列印主建物附表 所有權個人全部 他項權利個人全部
 土地登記謄本 無須列印地上建物建號 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部
 地籍圖謄本 自動計算 原比例尺 指定比例尺: 1/
 建物測量成果圖謄本

統一編號: 登記次序:

提供每次申請的地/建號最多10筆並以逗號(,)相隔

回上一步 下一步

3-4-3選擇縣市別

請選擇縣市

臺北市

新北市 桃園市 臺中市

回上一步

3-4-2點選地號、建號欄位

地籍謄本選項

臺北市建物門牌申請謄本

鄉鎮市區: 八德區 段小段: 大華段

申請人: 申請角色: 代理人 張數限制: 100

申請類型: 第一類 申請用途: 購屋、貸款使用 列印份數: 1

地號: 建號: 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部
 建物登記謄本 無須列印主建物附表 所有權個人全部 他項權利個人全部
 土地登記謄本 無須列印地上建物建號 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部
 地籍圖謄本 自動計算 原比例尺 指定比例尺: 1/
 建物測量成果圖謄本

統一編號: 登記次序:

提供每次申請的地/建號最多10筆並以逗號(,)相隔

回上一步 下一步

3-4-4選擇行政區

請選擇區域

松山區 大安區 中正區 萬華區 大同區 中山區

文山區 南港區 內湖區 士林區 北投區 信義區

上一步

操作流程

3 輸入標的

3-4-5選擇段小段首字

請選擇段小段的首字

逸 三 永 虎 吳 信 祥

雅 福 喜

回上一步

3-4-7輸入地號，點選「確定」

請輸入地號

564

1 2 3 4 清除
5 6 7 8 倒退
9 0 , - 確定

(建號操作方式亦同)

3-4-6選擇段小段

請選擇段小段

信義段一小段 信義段二小段 信義段三小段 信義段四小段 信義段五小段

回上一步

3-4-8輸入申請謄本種類，點選「下一步」

地籍謄本選項

臺北市建物門牌申請謄本

鄉鎮市區: 八德區 段小段: 大華段 消除輸入

申請人 申請角色: 代理人 張數限制: 100
申請類型: 第一類 申請用途: 購屋、貸款使用 列印份數: 1

地號: 564 建號: 11 提供每次申請的地/建號最多10筆並以逗號「,」相隔

建物登記謄本 無須列印主建物附表 所有權個人全部 他項權利個人全部
統一編號: 登記次序:
 土地登記謄本 無須列印地上建物建號 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部
 地籍圖謄本 自動計算 原比例尺 指定比例尺: 1 /
 建物測量成果圖謄本
統一編號: 同建物所有權人 登記次序:

回上一步 下一步

操作流程

3 輸入標的

3-4-9 謄本資料產製中，請稍候



3-4-10-2 欲輸入繳款人時，點選繳款人欄位



3-4-10-1 勾選擇印項目，無須輸入繳款人姓名時，可直接點選「付款列印」



3-4-10-3 輸入繳款人姓名，點選「確定」、「付
款列印」



操作流程

4

繳費

4-1於手寫板或螢幕空白處簽名，點選「簽名完成」



4-3依是否繼續使用，點選「繼續使用」或「登出」



4-2於嗶聲後將悠遊卡貼合感應區繳費，請於第2聲嗶聲響後再移除悠遊卡



4-4登出後，取回自然人憑證或健保卡
請勾選擬您要列印的謄本



操作流程

5

取件

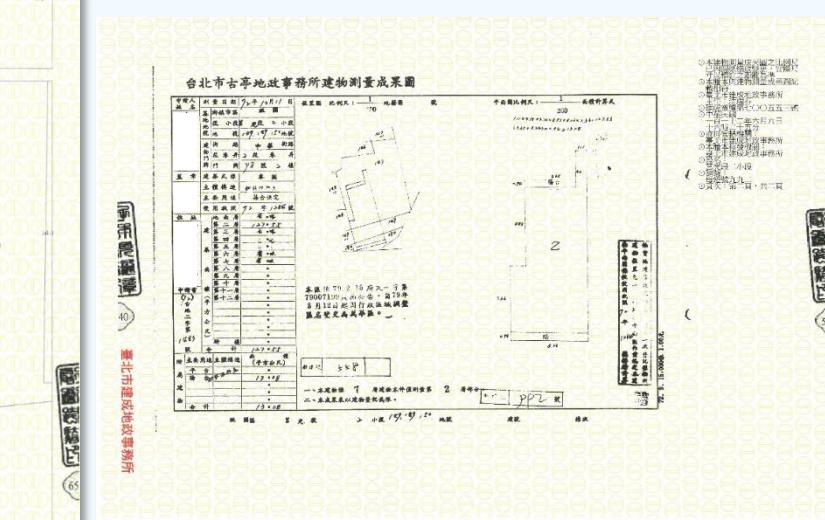
5-1 謄本列印中，請稍候



5-2 收據列印中，請稍候



5-3 取出列印謄本及收據，申請流程完成



臺北市地政規費及其他收入收據 (電子憑證)		
非稅	收費項目	金額 (元)
資料異動日期: 112年10月31日	謄本費	60
造冊序號: AE11201798		
申請人: 測試		
繳款人: 測試		
申請事由: 申請謄本		
收件年字號: 112年樹自電樓字0000026號		
共1件		
	小計	60
	退費日期/項目	金額 (元)
112年10月31日		
繳費成功		
	合計新台幣	60
	經辦人員	業務主管
臺北市林士林地政事務所	林莉萍	主辦會計
		機關長官
		邱美雪
		楊明玉

常見問題

設 置 據 點

Q1本市地籍謄本櫃員機之設置據點為何？

本市目前共有**7臺**地籍謄本櫃員機，分別設置於**臺北市政府市政大樓**及**各地政事務所**，歡迎多加利用。

- ①臺北市政府1樓北區聯合服務中心（臺北市信義區市府路1號）
- ②臺北市中山地政事務所（臺北市中山區松江路357巷1號）
- ③臺北市大安地政事務所（臺北市大安區信義路四段335巷6號）
- ④臺北市建成地政事務所（臺北市萬華區和平西路三段120號8樓）
- ⑤臺北市士林地政事務所（臺北市士林區中正路439號5樓）
- ⑥臺北市古亭地政事務所（臺北市文山區萬隆街47之12號3樓）
- ⑦臺北市松山地政事務所（臺北市信義區莊敬路391巷11弄2號）

營運時間

Q2本地籍謄本櫃員機之營運時間為何？

臺北市政府市政大樓設置之地籍謄本櫃員機營運時間為**星期一至五8:30-21:00**（例假日除外）。

本市各地政事務所設置之地籍謄本櫃員機配合地政事務所上班時間進行營運，營運時間為**星期一至五8:30-17:00**（例假日除外）。

申請 標的

Q3本市地籍謄本櫃員機之是否可申領跨縣市地籍謄本？

本市地籍謄本櫃員機原僅限申領**臺北市**地籍謄本，自**112年11月1日起**試營運開放申領跨縣市地籍謄本（**新北市、桃園市、臺中市**）**、112年11月28日正式上線**，歡迎多加利用。

臨櫃 申請

Q4本地籍謄本櫃員機產製之地籍謄本與臨櫃有何不同？

比較項目	地籍謄本櫃員機		臨櫃申領	
	臺北市	跨縣市	臺北市	跨縣市
謄本專用紙	✓	✓	✓	✓
核發機關首長職銜簽字章 謄本專用章	✓	✓	✓	✓
電子謄本跨頁騎縫章、押花	✓	✓	✗	✓
謄本蓋章機打孔	✗	✗	✓	✓
種類碼及查驗QRCode	✓	✓	✗	✓
開立收據（電子憑證） (可指定繳款人姓名)	✓	✓	✓	✓

謄本 查驗

臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

謄本查驗平台

列印時間
民國年 月 日 時 分

請選擇縣市 請選擇鄉鎮市區 請選擇段小段

收件年字號
年 請選擇收件字 號

謄本種類碼
請輸入謄本種類碼

請輸入圖形驗證碼 A387 [更新圖片]

[謄本查驗]

地籍謄本櫃員機

一、您可於此辦理臺北市地籍謄本櫃員機核發之謄本內容查證作業。
二、輸入謄本首頁之謄本種類碼及其相關資料，系統將進行檢核，檢核成功便會顯示完整之謄本內容，供您查對謄本內容是否相符。
三、考量檔案傳輸中心之資料負荷度，謄本種類碼及其相關資料查驗期限為三個月。
四、檢視謄本內容前，請先確認您的電腦已經安裝PDF閱讀軟體[Acrobat PDF Reader]。

Q5本市地籍謄本櫃員機產製之地籍謄本如何查驗？

您可使用行動裝置掃描地籍謄本櫃員機產製之地籍謄本右上角QRCode後輸入謄本列印時間及圖形驗證碼，或至謄本查驗平台（<https://atm-check.land.gov.taipei>）手動輸入各項謄本相關資訊。

→查驗成功，則顯示以下資訊：

- ①查驗結果
- ②謄本的簽章單位
- ③原始申請的謄本PDF檔

→查驗失敗，則於畫面顯示查驗失敗原因

建物 門牌 申請謄本

Q6本地籍謄本櫃員機之是否可輸入建物門牌申請謄本？

本地籍謄本櫃員機目前僅開放**臺北市不動產標的可輸入建物門牌申請土地建物謄本之免付費功能**（臨櫃申請以建物門牌申請謄本，每筆須加收**20元閱覽費**），歡迎多加利用。

跨縣市建物門牌查詢則可利用**內政部地籍圖資網路便民服務系統**，使用電腦或手機、平板查詢地號\建號，**免付費又方便快速**。



內政部
地籍圖資網路便民服務系統
<https://easymap.land.moi.gov.tw/W10Web/Normal>

建物 門牌 申請謄本 操作 流程

①點選「臺北市建物門牌申請謄本」

地籍謄本選項

臺北市建物門牌申請謄本

鄉鎮市區: 八德區 段小段: 大華段

申請人 申請角色: 代理人 張數限制: 100

申請類型: 第一類 申請用途: 購屋、貸款使用 列印份數: 1

地號: 564 建號: 11

建物登記謄本 無須列印主建物附表 所有權個人全部 他項權利個人全部

土地登記謄本 無須列印地上建物建號 所有權個人全部 他項權利個人全部

地籍圖謄本 自動計算 原比例尺 指定比例尺: 1 /

建物測量成果圖謄本

統一編號: 登記次序:

回上一步 下一步

③勾選擬帶入申請，點選「確定導入」

建物門牌申請謄本選單

門牌資料: 晉江街124巷

地段 建號 坐落地址 帶入申請

0008 00357000 01800000

回上一頁 確定輸入

②下拉式選單選取門牌，點選「開始搜詢門牌資訊」

建物門牌申請謄本選單

鄉鎮市區: 中正區 街路名: 晉江街

124 巷 弄 號

取消 開始搜詢門牌資訊

④帶入地號、建號，如要清除本頁資料可點選「清除輸入」

地籍謄本選項

臺北市建物門牌申請謄本

鄉鎮市區: 中正區 段小段: 河堤段一小段

申請人: 申請角色: 一般民眾 張數限制: 50

申請類型: 第二類 申請用途: 購屋、貸款使用 列印份數: 1

地號: 01800000 建號: 00357000

無須列印地上建物建號 全部 標示部 標示部及所有權部 標示部及他權利部

土地登記謄本 無須列印前次移轉現值 統一編號: A 登記次序:

建物登記謄本 無須列印主建物附表 所有權個人全部 他項權利個人全部

地籍圖謄本 自動計算 原比例尺 指定比例尺: 1 /

建物測量成果圖謄本

統一編號: A 帶入 登記次序:

回上一步 下一步

數量 限制

Q7操作本市地籍謄本櫃員機產製之地籍謄本是否有數量或張數限制？

為防止使用者等候過久，每次申請謄本列印份數上限為**5份**，張數上限為**100張**。若超過上限會跳出提示畫面，請使用者調整列印選項。

另每次申請謄本之地號/建號筆數上限為**10筆**，輸入地號/建號可以逗號「,」分隔。

身分驗證

Q8若申請過程中收回自然人憑證或健保卡，會發生什麼問題？

未完成繳費前，申請人收回自然人憑證或健保卡時，地籍謄本櫃員機將**自動登出**。若欲繼續進行申請，請再次插入自然人憑證或健保卡重啟申請流程。



便民措施 宣導

地籍 謄本 櫃員機



住址 隱匿

**第二類登記謄本
申請住址隱匿**

保障個人資料不外洩! 避免陌生人打擾!

隱匿前

顯示登記名義人詳細登記住址

土地登記第二類謄本(所有權個人全部)
信義區信義段五小段0028-0002地號
***** 土地所有權部 *****
(0001)登記次序:0002
登記日期:民國096年07月10日
原因發生日期:民國096年07月09日
所有權人:臺**
統一編號:A101****
住 址:臺北市信義區測試路1巷1號
權利範圍:全部*****1分之1*****

隱匿後

僅顯示至段(路/街/道)或前6個中文字

土地登記第二類謄本(所有權個人全部)
信義區信義段五小段0028-0002地號
***** 土地所有權部 *****
(0001)登記次序:0002
登記日期:民國096年07月10日
原因發生日期:民國096年07月09日
所有權人:臺**
統一編號:A101****
住 址:臺北市信義區測試路 ***
權利範圍:全部*****1分之1*****

網路申請

使用自然人憑證至內政部地政司數位櫃臺系統申請。

臨櫃申請

本人或代理人攜帶身分證明文件及印章至各地政事務所辦理。

隨案申請

申請人可於土地登記申請書敘明隨案申辦住址隱匿。

QR Codes:

- 數位櫃臺
- 市民服務大平臺

Icon Legend:

- 誰在找我?
- 誰在敲門!
- 安枕無憂~

未申請住址隱匿 → 申請住址隱匿

第二類謄本任何人皆可申請，申請住址隱匿可保障您的權利

臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

都更 三類謄本 預約申請

**都市更新第三類登記謄本
預約服務**

◆適用對象

- 1. 所有權人
- 2. 都市更新籌備會(小組)代表人
- 3. 都市更新(預定)實施者

◆申請方式

- 1. 網路預約
- 2. 傳真預約

◆費用
每張規費新臺幣20元
(傳真預約應繳納郵電費每張新臺幣8元)

◆應備文件

- 1. 地籍謄本及相關資料申請書
- 2. 身分證明文件影本
- 3. 其他文件

【其他文件】
所有權人：擬劃定或已劃定更新單元內土地及建物登記簿所載所有權人數均超過十分之一之所有權人同意書或所持有土地及建物面積均超過總登記面積十分之一之所有權人同意書(載明更新單元範圍、土地及建物登記面積及全體土地及建物所有權人數)。

都市更新籌備會(小組)代表人：直轄市、縣(市)主管機關核准籌組文件正本，並載明更新單元範圍。

都市更新(預定)實施者：檢附受各級主管機關委託之委託書、都市更新會立案證書、都市更新事業概要核准文件（有註明預定實施者）或都市更新事業計畫核定文件正本，並載明更新單元範圍。

 臺北市建成地政事務所 112.04
Taipei City Jiancheng Land Office 廣告

土地建物 參考 資訊檔



< | [返回聲明條款](#)

縣市 (A)臺北市 行政區 (05)萬華區 地段 (0049)龍山段二小段 地號 地建號 03350003 [查詢](#)

! 本資料係由資料主管機關提供，非屬土地法規定應登記之事項，僅供參考，如與各該主管機關管有之資料不同時，仍以該主管機關之資料為準。
資料查詢時間：112年7月17日(一)16點3分55秒

參考事項類別	參考事項內容		
土地使用分區	第三種商業區。		
資料提供機關	查詢電話	原因發生日期	參考檔案建檔日期
臺北市政府都市發展局	02-27256171		112.06.17

電子產權憑證

中華民國內政部 地政司

電子產權憑證 Property e-Certificate

查驗 x 防偽 x 新選擇

廣告

中華民國內政部
MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國內政部 地政司
Dept. of Land Administration, M.O.I.

什麼是電子產權憑證？

- 類似電子形式的權狀，便利線上查驗
- 沒有取代紙本權狀，以查驗功能輔助確認產權
- 所有權人或他項權利人，持自然人/工商憑證登入系統才能線上產製

使用情境1

租房子時，房東出示以表明為房屋所有權人
承租人可掃描QRcode或於專區輸入驗證碼確認

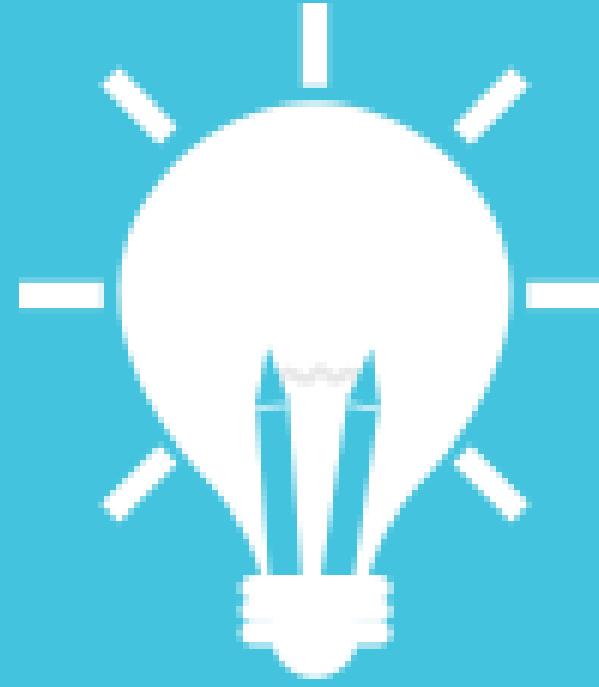
使用情境2

向銀行貸款，證明自己是擔保不動產所有權人
銀行人員可掃描QRcode或於專區輸入驗證碼確認

使用情境3

委託地政士辦理不動產案件，佐證為權利人
地政士可掃描QRcode或於專區輸入驗證碼確認

不必出示紙本權狀，線上查驗方便又安全



感謝聆聽

Thanks for listening.