

# 一分鐘看懂土地所有權狀

樣本

臺北市士林地政事務所

土地所有權狀

登記日期：中華民國107年12月17日 → 地政機關登記完畢日期  
發狀日期：中華民國108年02月19日 → 權狀列印日期  
權狀字號：108北土字第000002號


所有權人：皮卡秋  
統一編號：A100000000

土地標示：  
坐落：士林區測試段一小段  
地號：0361-0000

面積：\*\*\*\*359.00平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*70分之11\*\*\*\*\*

以上土地所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。  
本地籍資料管轄機關為臺北市士林地政事務所。

主任 施00



所有權人的身分資料

段別、地號

土地的面積  
(換算成坪數要乘以0.3025)

所有權人的持分

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

106000000



臺北市士林地政事務所



# 一分鐘看懂建物所有權狀

樣本

所有權人的身分資料

所有權人：皮卡秋  
統一編號：A100000000

段別、建號

建物標示：

坐落：士林區測試段一小段  
建號：1998-000  
門牌號：測試路439號五樓  
建築完成日期：民國091年05月03日  
主要建材：鋼筋混凝土造  
主要用途：住家用  
建物層數：007層  
層數：五層  
面積：\*\*153.25平方公尺  
總面積：\*\*\*153.25平方公尺  
附屬建物：陽台  
面積：\*\*\*15.36平方公尺

房子登記的門牌（不等於所有權人的戶籍地址）

層數：房子的總樓層數  
層次：房子是第五層

不包含附屬建物及公設面積

權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

房子坐落的土地地號

建物坐落地號：測試段一小段 0361-0000  
建築基地權利(種類)範圍：測試段一小段361、361-1地號（所有權）各70分之11

房子的建築基地及持分

所有權人的持分

共有部分：  
測試段一小段 11994-000建號 \*\*\*509.05平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之193\*\*\*\*\*  
(含停車位編號2號 權利範圍：\*\*\*\*\*1000分之55\*\*\*\*\*)

公設的建號及持分，內含車位編號2號。

房子的建築基地有2個地號

權狀註記事項：建築基地地號：測試段一小段361、361-1地號

以上建物所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。  
本地籍資料管轄機關為臺北市士林地政事務所。

主任 施00

臺北市士林地政事務所

建物所有權狀

登記日期：中華民國107年12月17日 → 地政機關登記完畢日期

發狀日期：中華民國108年02月19日 → 權狀列印日期

權狀字號：108北士字第000004號

士林地政事務所印

雨遮  
\*\*\*\*2.95平方公尺

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

106000000



臺北市士林地政事務所



# 一分鐘看懂他項權利證明書

樣本

## 臺北市士林地政事務所

### 他項權利證明書

登記日期：中華民國108年02月18日 → 地政機關登記完畢日期

發狀日期：中華民國108年02月19日 → 權狀列印日期

證明書字號：108北士字第000003號

權利人：測試商業銀行股份有限公司

統一編號：01111111

權利種類：最高限額抵押權

債權額比例：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*5,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所有現在尚未償還之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國138年1月16日。

清償日期：依照各個契約約定

利息（率）：依照各個契約約定

遲延利息（率）：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全擔保物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5. 抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

債務人及債務額比例：雷秋債務額比例全部

收件字號：108年測試字第000030號

他項權利檔號：108AF99000030號

他項權利標的：

土地：士林區測試段一小段0361-0000地號  
面積：\*\*\*\*\*359.00平方公尺 登記次序：0019-000

權利標的：所有權

標的登記次序：0021

設定權利範圍：\*\*\*\*\*70分之11\*\*\*\*\*

設定義務人：皮卡秋

建物：士林區測試段一小段19998-000建號  
門牌號：測試路439號五樓  
總面積：\*\*\*\*153.25平方公尺 登記次序：0003-000  
附屬建物總面積：\*\*\*\*\*18.31平方公尺

權利標的：所有權

標的登記次序：0003

設定權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

設定義務人：皮卡秋

以上他項權利業經依法登記完畢，合行發給本證明書以憑執管。  
本地籍資料管轄機關為臺北市士林地政事務所。

主任 施00

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

106000000



臺北市士林地政事務所