

中華民國104年度

104年1月1日至104年12月31日

臺北市中山地政事務所 (19113)

單位決算

主辦會計人員：高玉如

會計員高玉如

(姓名及職名章)

機關長官：張麗美

臺北市中山地政事務所主任張麗美

(姓名及職名章)

臺北市中山地政事務所 (19113)

104年度單位決算

目 次

甲、總說明

一、施政計畫實施狀況及績效.....	總說明001
二、預算執行概況.....	總說明005
三、資產負債實況.....	總說明007
四、其他要點.....	總說明007

乙、主要表

一、歲入類	
(一) 歲入類平衡表.....	第001頁
(二) 歲入來源別決算表.....	第002頁
(三) 以前年度歲入來源別轉入數決算表.....	第006頁
二、歲出類	
(一) 歲出類平衡表.....	第008頁
(二) 歲出政事別決算表.....	第010頁
(三) 歲出機關別決算表.....	第014頁
(四) 以前年度歲出政事別轉入數決算表.....	第 - 頁
(五) 以前年度歲出機關別轉入數決算表.....	第 - 頁
(六) 繼續經費決算表.....	第 - 頁

丙、附屬表

一、歲入類	
(一) 歲入類現金出納表.....	第018頁
(二) 以前年度歲入退還數明細表.....	第020頁
(三) 應納庫款餘額明細表.....	第021頁
(四) 歲入類平衡表各科目明細表.....	第023頁
(五) 以前年度應收歲入款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(六) 以前年度應收歲入保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
二、歲出類	
(一) 歲出類現金出納表.....	第025頁
(二) 應收剔除經費明細表.....	第 - 頁

臺北市中山地政事務所 (19113)

104年度單位決算

目 次

(三) 歲出決算用途別科目分析表.....	第028頁
(四) 人事費預決算比較表.....	第032頁
(五) 人事費分析表.....	第034頁
(六) 工作衡量及成本計算摘要表.....	第036頁
(七) 材料明細表.....	第 - 頁
(八) 經費賸餘未解庫款明細表.....	第 - 頁
(九) 應付歲出款明細表.....	第 - 頁
(十) 應付歲出保留款明細表.....	第 - 頁
(十一) 歲出類平衡表各科目明細表.....	第040頁
(十二) 本年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十三) 以前年度保留原因分析表.....	第 - 頁
(十四) 經費賸餘原因分析表(按計畫別).....	第044頁
(十五) 經費賸餘原因分析表(按用途別).....	第048頁
(十六) 計畫停辦原因分析表.....	第 - 頁
(十七) 以前年度應付歲出款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十八) 以前年度應付歲出保留款減免(註銷)明細表.....	第 - 頁
(十九) 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第052頁
(二十) 重大計畫執行績效報告表.....	第 - 頁
(二一) 接受補助計畫收支報告表.....	第058頁
(二二) 中央補助款代收代付明細表.....	第 - 頁
(二三) 補助團體私人經費報告表.....	第 - 頁
(二四) 對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表.....	第 - 頁
(二五) 對各部門捐助財團法人之效益評估表.....	第 - 頁
(二六) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表.....	第 - 頁
(二七) 增購及汰換車輛明細表.....	第 - 頁
(二八) 出國計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(二九) 赴大陸計畫執行情形報告表.....	第 - 頁
(三十) 回饋金代收代付明細表.....	第 - 頁

臺北市中山地政事務所 (19113)

104年度單位決算

目 次

(三一) 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表.....	第 - 頁
三、財產類	
(一) 財產目錄.....	第060頁
(二) 珍貴動產、不動產目錄總表.....	第 - 頁
四、市議會審議臺北市地方總預算案所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁
五、市議會審議通過 102年度臺北市地方總決算審核報告所提審議意見辦理情形報告表.....	第 - 頁

總 說 明

中華民國 104 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一)已完成施政計畫重點概述：

1. 以提升服務品質為目標，力求行政革新，提供親切、便利、效率之服務，落實「廉正、效率、便民」品質目標。
2. 研修相關登記、測量法規及簡化各項土地登記測量作業程序，加強行政功能。
3. 積極辦理各項為民服務及地政士座談會，確實掌握民意；暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件。
4. 秉持「電子化政府」策略，運用資訊設備，提供民眾多元化申請管道，擴大跨所及網際網路線上申辦服務範疇之可行性。
5. 持續推行全功能櫃檯之流程簡化作業，縮短民眾等待時間，提升優質便民服務。
6. 持續辦理地籍清理作業，加強內部人員教育訓練及外部宣導。
7. 辦理土地及建物成交案件實際資訊申報登錄作業，反映合理地價，促進居住正義。
8. 加強宣導民眾購買及埋設土地界標之重要性並持續提供界標代送服務。
9. 推行土地複丈及建物測量業務革新增進行政效率。
10. 持續推廣建物第一次測量成果圖委外繪製以節省行政成本加速案件辦理時程。
11. 強化及維護 Web 版地政整合資訊系統作業。
12. 廣續推動志願服務工作業務計畫，善用社會資源，加強為民服務。
13. 持續辦理各項地政規費徵解業務及多元規費繳納方式，並於本年度 1 月起提供代理人信用卡繳納地政規費服務。
14. 配合辦理本府美麗臺北執行計畫及推動美綠化工作。

(二)施政計畫分項說明：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	1. 辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、採購、財產物品、地政規費徵解等各項管理及服務台為民服務工作。	1. 各項管理工作皆順利完成。 2. 完成民眾各項業務諮詢及提供各項服務台便民服務措施。 3. 為提升節能減碳績效，並落實環境教育，本所依法應申報人員為 126 人，均完成 4 小時以上之環境教育課程。 4. 為加強同仁電話禮貌服務，於 4 月及 11 月期間，密集舉辦電話禮貌教育訓練，以提升本所電話接聽品質。 5. 為提升為民服務之品質，辦理志工座談會 1 次。	

總 說 明

中華民國 104 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
地籍登記測量及 管理	會計業務	2. 辦理研考行政革新工作及公文時效管制、人民陳情案件之列管、加強為民服務考核等事項。 辦理歲計、會計、統計工作。	1. 完成公文查核及所內業務之研究發展考核等事項，落實計畫執行與管考，有效提升服務形象。 2. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，辦理本所民意調查，落實以客為尊之服務理念。 3. 完成104年度公文處理成效檢核作業，並榮獲優等(名列本市各地政事務所第1名)。	
	人事業務	辦理人事管理各項工作。	完成預(概)算、決算及預算執行報告、會計報告等各項財務資訊報表及辦理機關內部審核與內部控制制度之幕僚作業。 1. 完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。 2. 配合本府專書閱讀推廣活動計畫，辦理專書導讀會4次。	
	地籍登記	辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記及變更登記案件等。	1. 104年度受理登記申請案件計5萬3,572件，8萬9,533筆土地、10萬4,700棟建物，均辦理完成。 2. 積極推動跨所收件及跨所登記業務，104年度分別受理134件及2萬2,788件，成效顯著。 3. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，針對業務特性，辦理民意調查1次及地政士座談會1次，落實便民服務之意旨。 4. 為宣傳地政業務分別	

總 說 明

中華民國 104 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	地籍測量	1. 受理人民申請建物測量、土地複丈、地目變更等事項。 2. 賡續辦理測量數值化作業。	至本市內湖區、中山區社區大學辦理「速辦繼承保權益(未辦繼承與地籍清理)」講座共 3 次，宣導地籍清理、未辦繼承、多用網路、少用馬路及各項地政便民服務措施。 5. 賡續辦理受理遠途申請人申請登記案件先行審查及預約諮詢服務。 1. 104 年度受理測量申請案件計 5,233 件, 3,190 筆土地、4,397 棟建物，均能依限辦理完成。 2. 賡續辦理測量數值化作業，確保人民產權並防止土地鑑界糾紛。 3. 推廣建物所有權第一次測量成果圖委外繪製，加速案件辦理時程。 4. 賡續辦理統一超商門市 ibon 申辦土地鑑界及繳費作業。	
	地籍資料管理	1. 辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、權利書狀發放、規費計價及登記檔案管理等。 2. 辦理地政整合系統相關業務及地籍資料庫之管理、電腦主機系統維護管理，所內電腦軟、硬體管理	1. 104 年度核發各項謄本計 56 萬 2,760 張，其中為推廣民眾使用網路系統，積極推動全國地政機關連線，核發跨縣市謄本計 30 萬 3,390 張，核發權利書狀計 2 萬 6,485 件，各項申請案件均能依限辦理完成。 2. 確實完成地政資料電腦主機系統之維護管理，加強地籍成果管理、土地權利人異動或其他權利設定登記案件	

總 說 明

中華民國 104 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
接受中央各部 會補助業務支 出	地籍清理	及維護工作 等。	，隨時辦理異動更正， 以保持地籍正確性，保 障人民權益。	
		3. 完成所內電腦軟、硬體 管理及維護，提升行政 效率。	3. 完成所內電腦軟、硬體 管理及維護，提升行政 效率。	
		4. 賡續推動申請地籍謄 本免填書表服務。	4. 賡續推動申請地籍謄 本免填書表服務。	
其他設備	機械設備費	1. 依據內政部 104年2月25 日台內地字第 1041301648 號函辦理。	1. 104 受理相關案件計 2 件 (補正 2 件)。	
		2. 辦理已公告 「登記名義人 姓名、住址記 載不全或不 符」及「權利 主體不明」權 利人逾期未 申報或申請 登記土地代 為標售作業。	2. 製作地籍清理業務宣 導品，積極宣導，以健 全地籍管理。	
		3. 賡續受理 97 年起清查公 告各類土地 之申請登記。		
其他設備	資訊軟硬體設 備費	採購圖資用大 型掃描列印多 功能印表機。	已辦理完成。	
		汰換個人電腦 、購置電腦周邊 設備及零組件 、套裝軟體。	已辦理完成。	
		購置電腦圖書 、汰換電腦主機	已辦理完成。	

總 說 明

中華民國 104 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		系統及LED電子字幕機。		

二、預算執行概況

(一)歲入：

1. 本年度部分：預算數 3 億 8,694 萬 7,270 元，實現數 4 億 7,310 萬 181 元，應收數 31 萬 8,410 元，決算數計 4 億 7,341 萬 8,591 元，決算數占預算數之比率為 122.35%，分別說明如下：

(1) 罰款及賠償收入

罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，預算數 256 萬 9,000 元，執行結果，實現數 315 萬 7,220 元，應收數 31 萬 8,410 元，決算數計 347 萬 5,630 元，較預算數超收 90 萬 6,630 元，約增 35.29%，係核課罰鍰較高，致收入超出預期。改善措施：爾後當參酌實際收入情形，適時調整預算編列數，務求縮小執行差距。

(2) 規費收入

甲、行政規費收入之審查費，預算數 540 萬元，執行結果，決算數 628 萬 7,414 元，較預算數超收 88 萬 7,414 元，約增 16.43%。

乙、行政規費收入之證照費，預算數 730 萬元，執行結果，決算數 584 萬 2,000 元，較預算數短收 145 萬 8,000 元，約減 19.97%。

丙、行政規費收入之登記費，預算數 3 億 6,000 萬元，執行結果，決算數 4 億 4,638 萬 94 元，較預算數超收 8,638 萬 94 元，約增 23.99%。

丁、使用規費收入之場地設施使用費，預算數 3 萬 7,540 元，執行結果，決算數 2 萬 9,772 元，較預算數短收 7,768 元，約減 20.69%，主要係因推動申請案附證明文件免費影印之為民服務便民措施，致投幣式影印機收入不如預期。改善措施：已參酌歲入實際執行狀況，調減 105 年度預算編列數，務求縮小執行差距。

戊、使用規費收入之資料使用費，預算數 1,157 萬 8,630 元，執行結果，決算數 1,134 萬 4,132 元，較預算數短收 23 萬 4,498 元，約減 2.03%。

己、使用規費收入之供應費，預算數 5 萬 8,000 元，執行結果，決算數 4 萬 8,580 元，較預算數短收 9,420 元，約減 16.24%。

(3) 財產收入

甲、財產售價之廢舊物資售價，預算數 1,500 元，執行結果，決算數 2,500 元，較預算數超收 1,000 元，約增 66.67%，主要係電腦設備等廢舊物資，變賣成效良好，致收入超出預期。改善措施：已參酌歲入實際執行狀況，調增 105 年度預算編列數，務求縮小執行差距。

乙、財產孳息之利息收入，本年度未編列預算，執行結果，決算數 2,397 元，主要係本所晶片卡及電匯繳費專戶之孳息收入。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀

總 說 明

中華民國 104 年度

況，列為以後年度編列預算之參考。

(4) 其他收入

- 甲、雜項收入之其他雜項收入，預算數 2,600 元，執行結果，決算數 5,523 元，較預算數增收 2,923 元，約增 112.42%，主要係因紙類廢棄物資銷毀成效良好，致銷毀回饋金收入超出預期。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考，務求縮小執行差距。
- 乙、雜項收入之收回以前年度歲出，本年度未編列預算，執行結果，決算數 549 元，係收回以前年度郵資。改善措施：嗣後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考，務求縮小執行差距。
2. 以前年度部分：以前年度轉入數 47 萬 8,718 元，實現數 35 萬 5,743 元，未結清數 12 萬 2,975 元，未結清數占轉入數之比率為 25.69%，分別說明如下：

(1) 罰款及賠償收入

- 甲、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，100 年度轉入數 10 萬 6,880 元，執行結果，未結清數 10 萬 6,880 元，未結清數占轉入數之比率為 100%，結轉下年度繼續處理，主要係因已移送強制執行，行政執行分署仍在執行中。改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。
- 乙、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，101 年度轉入數 29 萬 2,880 元，執行結果，實現數 29 萬 2,880 元。
- 丙、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，102 年度轉入數 1 萬 6,177 元，執行結果，實現數 82 元，未結清數 1 萬 6,095 元，未結清數占轉入數之比率為 99.49%，結轉下年度繼續處理，主要係因已移送強制執行，行政執行分署仍在執行中。改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。
- 丁、罰金罰鍰及怠金之罰金罰鍰，103 年度轉入數 6 萬 2,781 元，執行結果，實現數 6 萬 2,781 元。

(二) 歲出：

1. 本年度部分：預算數 1 億 4,327 萬 1,282 元，決算數 1 億 4,137 萬 8,335 元，決算數占預算數之比率為 98.68%，分別說明如下：
- (1) 一般行政
行政管理：預算數 3,050 萬 9,021 元，執行結果，決算數 2,958 萬 1,907 元，較預算數節減 92 萬 7,114 元，約減 3.04%。
- (2) 地籍管理
地籍登記測量及管理：預算數 8,562 萬 2,244 元，執行結果，決算數 8,487 萬 6,209 元，較預算數節減 74 萬 6,035 元，約減 0.87%。
- (3) 接受補助業務支出
接受中央各部會補助業務支出：預算數 8 萬 3,500 元，執行結果，決算數 8 萬 3,500 元，較預算數無增減。
- (4) 建築及設備

總 說 明

中華民國 104 年度

其他設備：預算數 219 萬 1,954 元，執行結果，決算數 197 萬 2,156 元，較預算數節減 21 萬 9,798 元，約減 10.03%。

- (5) 公務人員退休及撫卹給付
申請動支數 687 萬 9,270 元，已執行完成，決算數 687 萬 9,270 元。
- (6) 公務人員福利互助補助
申請動支數 168 萬 6,849 元，已執行完成，決算數 168 萬 6,849 元。
- (7) 公務人員(工)待遇準備
申請動支數 1,629 萬 8,444 元，已執行完成，決算數 1,629 萬 8,444 元。

三、資產負債實況

(一)歲入類平衡表

1. 借方科目：

- (1) 歲入結存-存款之一般銀行存款 12 萬元，係民眾電匯繳費(尚未申辦案件)存入專戶數，較上年度 170 元增加 11 萬 9,830 元。
- (2) 應收歲入款 44 萬 1,385 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項，較上年度 47 萬 8,718 元減少 3 萬 7,333 元。

2. 貸方科目：

- (1) 應納庫款 44 萬 1,385 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得納庫之款項，較上年度 47 萬 8,718 元減少 3 萬 7,333 元。
- (2) 暫收款 12 萬元，係民眾電匯繳費(尚未申辦案件)存入專戶數，較上年度 170 元增加 11 萬 9,830 元。

(二)歲出類平衡表

1. 借方科目：

- (1) 經費結存-存款 218 萬 7,293 元，其中一般銀行存款 14 萬 7,272 元、納入集中支付部分 190 萬 1,527 元、暫存健勞公保費撥付款 13 萬 8,494 元，較上年度 84 萬 2,968 元增加 134 萬 4,325 元。
- (2) 暫付款-其他費用 4 萬 5,128 元，係公用事業費款代扣繳專戶扣繳之費款，較上年度 4 萬 3,583 元減少 1,545 元。

2. 貸方科目：

- (1) 保管款 183 萬 252 元，係約僱人員離職儲金、廠商繳納之保固保證金、履約保證金，較上年度 54 萬 3,858 元增加 128 萬 6,394 元。
- (2) 代收款 40 萬 2,169 元，主要係財政局撥付「臺北市中山地政大樓外牆整修工程」經費，較上年度 34 萬 2,693 元增加 5 萬 9,476 元。

四、其他要點：無。

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)
				經常門資本門併計	386,947,270	-	386,947,270
				經常門合計	386,947,270	-	386,947,270
03				030000 罰款及賠償收入	2,569,000	-	2,569,000
	104			19113 中山地政事務所	2,569,000	-	2,569,000
		01		030100 罰金罰鍰及怠金	2,569,000	-	2,569,000
			01	030101 罰金罰鍰	2,569,000	-	2,569,000
04				040000 規費收入	384,374,170	-	384,374,170
	092			19113 中山地政事務所	384,374,170	-	384,374,170
		01		040100 行政規費收入	372,700,000	-	372,700,000
			01	040101 審查費	5,400,000	-	5,400,000
			02	040102 證照費	7,300,000	-	7,300,000
			03	040103 登記費	360,000,000	-	360,000,000
		02		040200 使用規費收入	11,674,170	-	11,674,170
			01	040202 場地設施使用費	37,540	-	37,540
			02	040203 資料使用費	11,578,630	-	11,578,630
			03	040206 供應費	58,000	-	58,000
06				060000 財產收入	1,500	-	1,500
	102			19113 中山地政事務所	1,500	-	1,500
		01		060200 財產售價	1,500	-	1,500
			01	060201 廢舊物資售價	1,500	-	1,500
		02		060100 財產孳息	-	-	-
			01	060101 利息收入	-	-	-
10				100000 其他收入	2,600	-	2,600
	103			19113 中山地政事務所	2,600	-	2,600
		01		100200 雜項收入	2,600	-	2,600

別決算表

單位：新臺幣元：%

104年度

全 2 頁 第 1 頁之二

決 算 數				預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
473,100,181	318,410	-	473,418,591	86,471,321	122.35
473,100,181	318,410	-	473,418,591	86,471,321	122.35
3,157,220	318,410	-	3,475,630	906,630	135.29
3,157,220	318,410	-	3,475,630	906,630	135.29
3,157,220	318,410	-	3,475,630	906,630	135.29
3,157,220	318,410	-	3,475,630	906,630	135.29
469,931,992	-	-	469,931,992	85,557,822	122.26
469,931,992	-	-	469,931,992	85,557,822	122.26
458,509,508	-	-	458,509,508	85,809,508	123.02
6,287,414	-	-	6,287,414	887,414	116.43
5,842,000	-	-	5,842,000	-1,458,000	80.03
446,380,094	-	-	446,380,094	86,380,094	123.99
11,422,484	-	-	11,422,484	-251,686	97.84
29,772	-	-	29,772	-7,768	79.31
11,344,132	-	-	11,344,132	-234,498	97.97
48,580	-	-	48,580	-9,420	83.76
4,897	-	-	4,897	3,397	326.47
4,897	-	-	4,897	3,397	326.47
2,500	-	-	2,500	1,000	166.67
2,500	-	-	2,500	1,000	166.67
2,397	-	-	2,397	2,397	-
2,397	-	-	2,397	2,397	-
6,072	-	-	6,072	3,472	233.54
6,072	-	-	6,072	3,472	233.54
6,072	-	-	6,072	3,472	233.54

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱 及 編 號	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經常門資本門併計	478,718	-	-	-
					經 常 門 合 計	478,718	-	-	-
100					100年度小計	106,880	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	106,880	-	-	-
		100			19113 中山地政事務所	106,880	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	106,880	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	106,880	-	-	-
101					101年度小計	292,880	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	292,880	-	-	-
		094			19113 中山地政事務所	292,880	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	292,880	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	292,880	-	-	-
102					102年度小計	16,177	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	16,177	-	-	-
		100			19113 中山地政事務所	16,177	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	16,177	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	16,177	-	-	-
103					103年度小計	62,781	-	-	-
	03				030000 罰款及賠償收入	62,781	-	-	-
		103			19113 中山地政事務所	62,781	-	-	-
			01		030100 罰金罰鍰及怠金	62,781	-	-	-
				01	030101 罰金罰鍰	62,781	-	-	-

別轉入數決算表

單位：新臺幣元

104年度

全 1 頁 第 1 頁之二

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
355,743	-	-	-	122,975	-
355,743	-	-	-	122,975	-
-	-	-	-	106,880	-
-	-	-	-	106,880	-
-	-	-	-	106,880	-
-	-	-	-	106,880	-
-	-	-	-	106,880	-
292,880	-	-	-	-	-
292,880	-	-	-	-	-
292,880	-	-	-	-	-
292,880	-	-	-	-	-
292,880	-	-	-	-	-
82	-	-	-	16,095	-
82	-	-	-	16,095	-
82	-	-	-	16,095	-
82	-	-	-	16,095	-
82	-	-	-	16,095	-
62,781	-	-	-	-	-
62,781	-	-	-	-	-
62,781	-	-	-	-	-
62,781	-	-	-	-	-
62,781	-	-	-	-	-

本 頁 空 白

經常門

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算			經 費 流 用 數
						預 算 追 加 (減) 數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	
				經常門資本門併計	142,820,782	83,500	367,000	-	-
				經常門合計	140,995,828	83,500	-	-	-
03				130000 民政支出	116,131,265	83,500	-	-	-
	032			19113 中山地政事務所	116,131,265	83,500	-	-	-
		01		130100 一般行政	30,509,021	-	-	-	-
			01	130101 行政管理	30,509,021	-	-	-	-
			02	132300 地籍管理	85,622,244	-	-	-	-
			01	132302 地籍登記測量及管理	85,622,244	-	-	-	-
			04	133900 接受補助業務支出	-	83,500	-	-	-
			01	133902 接受中央各部會補助業務支出	-	83,500	-	-	-
18				610000 退休撫卹給付支出	6,879,270	-	-	-	-
	001			41101 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-
		01		614200 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-
			01	614201 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-
23				910000 其他支出	17,985,293	-	-	-	-
	001			41102 公務人員福利互助補助	1,686,849	-	-	-	-
		01		914300 公務人員福利互助補助	1,686,849	-	-	-	-
			01	914301 公務人員福利互助補助	1,686,849	-	-	-	-
	003			41104 公務人員(工)待遇準備	16,298,444	-	-	-	-
		01		914500 公務人員(工)待遇準備	16,298,444	-	-	-	-
			01	914501 公務人員(工)待遇準備	16,298,444	-	-	-	-

經資門併計

全 2 頁 第 1 頁之一

科 目				預 算					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減			
						預 算 追加(減)數	動 支 第 一 預 備 金 數	動 支 第 二 預 備 金 數	經 費 流 用 數
				合 計	142,820,782	83,500	367,000	-	-
19				19000 地政局主管	117,956,219	83,500	367,000	-	-
	005			19113 中山地政事務所	117,956,219	83,500	367,000	-	-
		01		130100 一般行政	30,509,021	-	-	-	-
			01	130101 行政管理	30,509,021	-	-	-	-
				01 人事費	22,134,944	-	-	-	-
				02 業務費	8,374,077	-	-	-	-
		02		132300 地籍管理	85,622,244	-	-	-	-
			01	132302 地籍登記測量及管理	85,622,244	-	-	-	-
				01 人事費	82,448,624	-	-	-	-
				02 業務費	3,173,620	-	-	-	-
		03		137100 建築及設備	1,824,954	-	367,000	-	-
			01	137104 其他設備	1,824,954	-	367,000	-	-
				*03 設備及投資	1,824,954	-	367,000	-	-
				機械設備費	-	-	367,000	-	-
				資訊軟硬體設備費	906,354	-	-	-	-
				雜項設備費	918,600	-	-	-	-
		04		133900 接受補助業務支出	-	83,500	-	-	-
			01	133902 接受中央各部會補助業務支出	-	83,500	-	-	-
				01 人事費	-	19,000	-	-	-
				02 業務費	-	64,500	-	-	-
41				41000 其他支出	24,864,563	-	-	-	-
	001			41101 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-
		01		614200 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-
			01	614201 公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	-	-	-	-

別決算表

104年度

單位：新臺幣元；%
全 2 頁 第 1 頁之二

數		決 算 數				預算比較 增減數 (2) - (1)	決算數 占 預算數 之比率 (2) / (1)	剔除經費	
預算 調整數	小 計	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數	保 留 數				合 計 (2)
-	450,500	143,271,282	141,378,335	-	-	141,378,335	-1,892,947	98.68	-
-	450,500	118,406,719	116,513,772	-	-	116,513,772	-1,892,947	98.40	-
-	450,500	118,406,719	116,513,772	-	-	116,513,772	-1,892,947	98.40	-
-	-	30,509,021	29,581,907	-	-	29,581,907	-927,114	96.96	-
-	-	30,509,021	29,581,907	-	-	29,581,907	-927,114	96.96	-
-	-	22,134,944	22,134,944	-	-	22,134,944	-	100.00	-
-	-	8,374,077	7,446,963	-	-	7,446,963	-927,114	88.93	-
-	-	85,622,244	84,876,209	-	-	84,876,209	-746,035	99.13	-
-	-	85,622,244	84,876,209	-	-	84,876,209	-746,035	99.13	-
-	-	82,448,624	82,448,624	-	-	82,448,624	-	100.00	-
-	-	3,173,620	2,427,585	-	-	2,427,585	-746,035	76.49	-
-	367,000	2,191,954	1,972,156	-	-	1,972,156	-219,798	89.97	-
-	367,000	2,191,954	1,972,156	-	-	1,972,156	-219,798	89.97	-
-	367,000	2,191,954	1,972,156	-	-	1,972,156	-219,798	89.97	-
-	367,000	367,000	255,000	-	-	255,000	-112,000	69.48	-
-	-	906,354	825,914	-	-	825,914	-80,440	91.12	-
-	-	918,600	891,242	-	-	891,242	-27,358	97.02	-
-	83,500	83,500	83,500	-	-	83,500	-	100.00	-
-	83,500	83,500	83,500	-	-	83,500	-	100.00	-
-	19,000	19,000	19,000	-	-	19,000	-	100.00	-
-	64,500	64,500	64,500	-	-	64,500	-	100.00	-
-	-	24,864,563	24,864,563	-	-	24,864,563	-	100.00	-
-	-	6,879,270	6,879,270	-	-	6,879,270	-	100.00	-
-	-	6,879,270	6,879,270	-	-	6,879,270	-	100.00	-
-	-	6,879,270	6,879,270	-	-	6,879,270	-	100.00	-

歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

全 2 頁 第 1 頁

中華民國104年度

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
收項			
1.上期結存			170
(2) 歲入結存－存款		170	
2.本期收入			473,575,754
(1) 歲入實收數		473,100,181	
罰款及賠償收入	3,157,220		
規費收入	469,931,992		
財產收入	4,897		
其他收入	6,072		
(2) 應收歲入款		355,743	
101 罰款及賠償收入	292,880		
102 罰款及賠償收入	82		
103 罰款及賠償收入	62,781		
(4) 暫收款		119,830	
收入數	182,653,138		
減：沖轉或發還數	-182,533,308		
(7) 以前年度納庫收回數		294,284	
(8) 以前年度歲入退還數		-294,284	
收 項 合 計			473,575,924
付項			
1.本期支出			473,455,924
(1) 歲入納庫數		473,100,181	
罰款及賠償收入	3,157,220		
規費收入	469,931,992		
財產收入	4,897		
其他收入	6,072		
(2) 應納庫款納庫數		355,743	
101 罰款及賠償收入	292,880		
102 罰款及賠償收入	82		
103 罰款及賠償收入	62,781		
2.本期結存			120,000

臺北市中山地政事務所 (19113)
以前年度歲入退還數明細表

經資門併計

全 1 頁 第 1 頁

單位：新臺幣元

中華民國104年度

年度別	科目名稱	金額	退還原因
	合計	294,284	
099	099年度小計	817	
	規費收入	817	
	中山地政事務所	817	
	行政規費收入	817	
	登記費-001	817	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
102	102年度小計	21,564	
	規費收入	21,564	
	中山地政事務所	21,564	
	行政規費收入	21,564	
	審查費-001	3,400	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	證照費-001	2,080	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	登記費-001	16,084	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
103	103年度小計	271,903	
	規費收入	271,903	
	中山地政事務所	271,903	
	行政規費收入	271,393	
	審查費-001	93,755	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	證照費-001	9,440	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	登記費-001	168,198	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	使用規費收入	510	
	場地設施使用費-001	320	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	資料使用費-001	100	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。
	供應費-001	90	係符合申請退費規定之民眾申請退還以前年度歲入案件。

應納庫款餘額明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年度

全 2 頁 第 1 頁

年度別	名稱及編號	上年度轉入 應納庫款 (1)	本年度納庫數 (2)	本年度註銷數 (3)	本年度發生 之應納庫款 (4)	截至本年度止 之應納庫款 (1)-(2)-(3)+(4)	備註
	合計	478,718	355,743	-	318,410	441,385	
100	(100)年度小計	106,880	-	-	-	106,880	
	030000 罰款及賠償收入	106,880	-	-	-	106,880	
	19113 中山地政事務所	106,880	-	-	-	106,880	
	030100 罰金罰鍰及怠金	106,880	-	-	-	106,880	
	030101 罰金罰鍰	106,880	-	-	-	106,880	已開立裁處書 之土地登記罰
		-	-	-	-	-	緩應收未收數 額，已移送行
		-	-	-	-	-	政執行署所屬 分署執行。
101	(101)年度小計	292,880	292,880	-	-	-	
	030000 罰款及賠償收入	292,880	292,880	-	-	-	
	19113 中山地政事務所	292,880	292,880	-	-	-	
	030100 罰金罰鍰及怠金	292,880	292,880	-	-	-	
	030101 罰金罰鍰	292,880	292,880	-	-	-	
102	(102)年度小計	16,177	82	-	-	16,095	
	030000 罰款及賠償收入	16,177	82	-	-	16,095	
	19113 中山地政事務所	16,177	82	-	-	16,095	
	030100 罰金罰鍰及怠金	16,177	82	-	-	16,095	
	030101 罰金罰鍰	16,177	82	-	-	16,095	已開立裁處書 之土地登記罰
		-	-	-	-	-	緩應收未收數 額，已移送行
		-	-	-	-	-	政執行署所屬 分署執行。
103	(103)年度小計	62,781	62,781	-	-	-	
	030000 罰款及賠償收入	62,781	62,781	-	-	-	
	19113 中山地政事務所	62,781	62,781	-	-	-	
	030100 罰金罰鍰及怠金	62,781	62,781	-	-	-	
	030101 罰金罰鍰	62,781	62,781	-	-	-	
104	(104)年度小計	-	-	-	318,410	318,410	

歲出類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國104年度

全 2 頁 第 1 頁

科目及摘要	金額		
	小計	合計	總計
收項			
1.上期結存			842,968
(2) 經費結存－存款		842,968	
2.本期收入			144,617,152
(1) 預領經費			
領到數(內政部104年2月25日台內地字第1041301648號函)	83,500		
減：沖轉數	-83,500		
(2) 預計支用數		143,271,282	
本機關經常門預算部分	116,214,765		
本機關資本門預算部分	2,191,954		
統籌科目部分	24,864,563		
(4) 保管款		1,286,394	
收入數	1,871,854		
減：沖轉或發還數	-585,460		
(5) 代收款		59,476	
收入數	19,778,117		
減：沖轉或發還數	-19,718,641		
收項合計			145,460,120
付項			
1.本期支出			143,272,827
(1) 歲出實付數		141,378,335	
一般行政	29,581,907		
地籍管理	84,876,209		
接受補助業務支出	83,500		
建築及設備	1,972,156		

本 頁 空 白

經資門併計

全 1 頁 第 1 頁之一

科 目				總 計	經		
款	項	目	節		名 稱	合 計	人 事 費
				合 計	141,378,335	139,406,179	129,248,712
19				地政局主管	116,513,772	114,541,616	104,602,568
	005			中山地政事務所	116,513,772	114,541,616	104,602,568
		01		一般行政	29,581,907	29,581,907	22,134,944
			01	行政管理	29,581,907	29,581,907	22,134,944
		02		地籍管理	84,876,209	84,876,209	82,448,624
			01	地籍登記測量及管理	84,876,209	84,876,209	82,448,624
		03		建築及設備	1,972,156	-	-
			01	其他設備	1,972,156	-	-
		04		接受補助業務支出	83,500	83,500	19,000
			01	接受中央各部會補助業務支出	83,500	83,500	19,000
41				其他支出	24,864,563	24,864,563	24,646,144
	001			公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	6,879,270	6,702,351
		01		公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	6,879,270	6,702,351
			01	公務人員退休及撫卹給付	6,879,270	6,879,270	6,702,351
	002			公務人員福利互助補助	1,686,849	1,686,849	1,645,349
		01		公務人員福利互助補助	1,686,849	1,686,849	1,645,349
			01	公務人員福利互助補助	1,686,849	1,686,849	1,645,349
	004			公務人員(工)待遇準備	16,298,444	16,298,444	16,298,444
		01		公務人員(工)待遇準備	16,298,444	16,298,444	16,298,444
			01	公務人員(工)待遇準備	16,298,444	16,298,444	16,298,444

備註：

別科目分析表

單位：新臺幣元

104年度

全 1 頁 第 1 頁之二

常 支 出			資 設		
業 務 費	獎 補 助 及 損 失	債 務 費	合 計	設	
				小 計	土 地
9,980,548	176,919	-	1,972,156	1,972,156	-
9,939,048	-	-	1,972,156	1,972,156	-
9,939,048	-	-	1,972,156	1,972,156	-
7,446,963	-	-	-	-	-
7,446,963	-	-	-	-	-
2,427,585	-	-	-	-	-
2,427,585	-	-	-	-	-
-	-	-	1,972,156	1,972,156	-
-	-	-	1,972,156	1,972,156	-
64,500	-	-	-	-	-
64,500	-	-	-	-	-
41,500	176,919	-	-	-	-
-	176,919	-	-	-	-
-	176,919	-	-	-	-
-	176,919	-	-	-	-
41,500	-	-	-	-	-
41,500	-	-	-	-	-
41,500	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

備註：

經資門併計

全 1 頁 第 1 頁之三

科 目				本			
款	項	目	節	名 稱	備		
					房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費
				合 計	-	-	255,000
19				地政局主管	-	-	255,000
	005			中山地政事務所	-	-	255,000
		01		一般行政	-	-	-
			01	行政管理	-	-	-
			02	地籍管理	-	-	-
			01	地籍登記測量及管理	-	-	-
			03	建築及設備	-	-	255,000
			01	其他設備	-	-	255,000
			04	接受補助業務支出	-	-	-
			01	接受中央各部會補助業務支出	-	-	-
41				其他支出	-	-	-
	001			公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
		01		公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
			01	公務人員退休及撫卹給付	-	-	-
	002			公務人員福利互助補助	-	-	-
		01		公務人員福利互助補助	-	-	-
			01	公務人員福利互助補助	-	-	-
	004			公務人員(工)待遇準備	-	-	-
		01		公務人員(工)待遇準備	-	-	-
			01	公務人員(工)待遇準備	-	-	-

備註：

人 事 費 別	預 算 數			決 算 數 (2)	比 較 增 減 數	
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	百 分 比 (3) / (1)
合計	129,229,712	19,000	129,248,712	129,248,712		
民意代表待遇						
法定編制人員待遇	65,274,321		65,274,321	60,216,236	-5,058,085	-7.75
技工及工友待遇	22,682,100		22,682,100	24,319,161	1,637,061	7.22
約聘僱人員待遇						
臨時工工資						
獎金						
其他給與	3,747,749		3,747,749	3,106,342	-641,407	-17.11
加班費	649,410	19,000	668,410	553,476	-114,934	-17.20
值班費						
退休離職儲金	5,354,172		5,354,172	9,941,651	4,587,479	85.68
退休退職給付	8,445,661		8,445,661	8,206,039	-239,622	-2.84
保險	6,777,855		6,777,855	6,607,363	-170,492	-2.52
待遇準備	16,298,444		16,298,444	16,298,444		

保 管 款 明 細 表

單位：新臺幣元

全 1 頁 第 1 頁

中華民國104年12月31日

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
合 計	-	1,830,252
收優品工業有限公司履約保證金(微電腦自動收費系統影印機)履約期限：104.12.31	2,000	-
收曦望數位設計印刷庇護工場保固保證金(102年度印刷品)保固期：102.12.2-104.12.2	1,496	-
收台灣儀器行股份有限公司保固保證金(臺北市中山、士林地政事務所GPS衛星定位測量儀器及其相關設備聯合採購案)保固期：103.6.19-104.12.31	63,000	-
收社團法人中華民國領航弱勢族群創業暨就業發展協會保固保證金(103年度地籍謄本專用報表紙採購案)保固期：103.8.14-105.8.13	1,005	-
收立字資訊事務用品有限公司保固保證金(103年度地政規費收入憑證採購案)保固期：103.09.23-105.09.22	2,781	-
收社團法人中華民國領航弱勢族群創業暨就業發展協會保固保證金(103年度印刷品採購案)保固期：103.10.30-105.10.29	1,067	-
收夏立工程有限公司履約保證金(中央空調主機保養及電腦機房空調箱等附屬設備維護案)履約期限：104.12.31	9,900	-
收祥一企業社交履約保證金(104年度清潔維護委外服務採購案)履約期限：104.12.31	60,000	-
收立拓通信企業有限公司保固保證金(104年度電話主機系統汰換採購案)保固期：104.4.2-112.4.1	25,584	-
收紫映室內裝修工程有限公司交履約保證金(中山地政大樓7樓會議室及庫房改善工程採購案)履約期限：104.10.15	50,000	-
收精誠科技整合股份有限公司交履約保證金(臺北市政府地政局暨各地政事務所104年度電腦設備維護案)履約期限：105.03.31	73,007	-
收高志榮建築師事務所交履約保證金(中山地政大樓外牆委託規劃設計監造技術服務採購案)履約期限：105年工期結束	90,000	-
收大昇印刷實業社履約保證金(104年度印刷品採購案)履約期限：104.10.30	11,100	-
收紫映室內裝修工程有限公司交保固保證金(中山地政大樓7樓會議室及庫房改善工程採購案)保固期：104.8.24-106.8.23	26,010	-
收大昇印刷實業社保固保證金(104年度印刷品採購案)保固期：104.11.11-106.11.10	3,330	-
收精陞工程有限公司交履約保證金(105年度中央空調主機保養及電腦機房空調箱等附屬設備維護案)履約期限：105.12.31	16,550	-
收立晨企業有限公司保固保證金(104年度會議桌汰換及麥克風系統整合採購案)保固期：104.12.25-106.12.24	9,000	-
收韋勵資訊有限公司交履約保證金(104年度圖資用大型掃描列印多功能印表機)履約期限：104.12.31	25,500	-
收展邦營造股份有限公司交履約保證金(104年度中山地政大樓外牆整修工程)履約期限：開工日起210日曆天	1,204,000	-
收韋勵資訊有限公司交保固保證金(104年度圖資用大型掃描列印多功能印表機)保固期：104.12.28-105.12.27	7,650	-
約僱人員7名離職儲金	147,272	-

