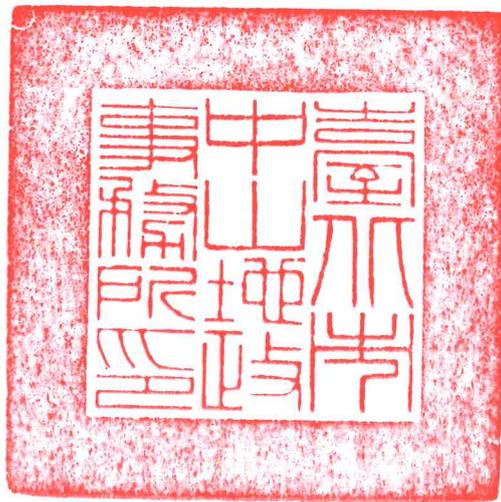


中華民國 108 年度  
(108年 1 月 1 日至 108年 12 月 31 日)

## 臺北市總決算

### 臺北市中山地政事務所單位決算



臺北市中山地政事務所編

# 臺北市中山地政事務所108年度單位決算

## 目 次

一、總說明	總說明1至總說明7
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第02頁至第05頁
(二)歲出機關別決算表	第06頁至第09頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第10頁至第11頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 頁至第 頁
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	第 頁至第 頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第14頁至第16頁
(二)平衡表科目明細表	第17頁至第25頁
(三)資本資產變動表	第26頁至第26頁
(四)長期投資明細表	第 頁至第 頁
(五)長期負債變動表	第 頁至第 頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第28頁至第31頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第32頁至第35頁
(八)收入支出彙計表	第36頁至第36頁
(九)歲出用途別科目分析表	第38頁至第39頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第40頁至第42頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第43頁至第44頁
(十二)人事費明細表	第45頁至第45頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第 頁至第 頁
(十四)歲入保留分析表	第46頁至第46頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第47頁至第47頁
(十六)歲出保留分析表	第 頁至第 頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第48頁至第48頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第50頁至第51頁

# 臺北市中山地政事務所108年度單位決算

## 目 次

(二)補助及捐助經費報告表	第52頁至第53頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 頁至第 頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第 頁至第 頁
(五)補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第54頁至第55頁
(六)委託辦理計畫（事項）經費報告表	第 頁至第 頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第 頁至第 頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 頁至第 頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 頁至第 頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第 頁至第 頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 頁至第 頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 頁至第 頁
(十三)財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第56頁至第56頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第58頁至第59頁
(十五)議會審議通過臺北市（縣）政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第60頁至第60頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第 頁至第 頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
(十九)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 頁至第 頁

總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述

(一) 歲入、歲出按本年度及以前年度分別說明預算執行結果：

1. 歲入(本年度部分)：預算數 3 億 4,544 萬 6,000 元，實現數 3 億 4,413 萬 9,600 元，應收數 48 萬 1,772 元，決算數計 3 億 4,462 萬 1,372 元，決算數占預算數之比率為 99.76%，分別說明如下：

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及息金：預算數 383 萬 9,000 元，執行結果，實現數 444 萬 3,808 元，應收數 48 萬 1,772 元，決算數計 492 萬 5,580 元，實現數較預算數超收 60 萬 4,808 元，約增 15.75%。

②、賠償收入：本年度未編列預算，執行結果，決算數 3,702 元，係廠商逾期違約金及及本所向債務人黃君請求損害賠償，臺灣臺北地方法院 106 年度司執字第 82962 號執行命令，於該君銀行帳戶內之美金存款餘額強制執行之結果。改善措施：爾後將督促廠商加強履約品質。

(2) 規費收入：

①、行政規費收入：預算數 3 億 3,086 萬元，執行結果，決算數 3 億 2,918 萬 1,543 元，較預算數短收 167 萬 8,457 元，約減 0.51%。

②、使用規費收入：預算數 1,070 萬 9,000 元，執行結果，決算數 1,045 萬 1,607 元，較預算數短收 25 萬 7,393 元，約減 2.40%。

(3) 財產收入：

①、財產孳息：預算數 1 萬 2,000 元，執行結果，決算數 1 萬 6,228 元，較預算數超收 4,228 元，約增 35.23%。主要係投幣式影印機場地租金收入，因民眾使用影印機較為頻繁，致租金收入超出預期。改善措施：爾後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。

②、廢舊物資售價：預算數 5,000 元，執行結果，決算數 1 萬 9,710 元，較預算數超收 1 萬 4,710 元，約增 294.20%，主要係因使用單位實際申請報廢財產數量大於預估數量，致實際收入超出預期。改善措施：爾後視歲入實際執行情況，列為以後年度編列預算之參考，務求縮小執行差距。

(4) 其他收入：

雜項收入：預算數 2 萬 1,000 元，執行結果，決算數 2 萬 3,002 元，較預算數超收 2,002 元，約增 9.53%。

2. 歲出(本年度部分)：預算數 1 億 3,529 萬 7,384 元，決算數 1 億 3,100 萬 8,918 元，決算數占預算數之比率為 96.83%，分別說明如下：

(1) 行政管理：預算數 1 億 2,398 萬 3,000 元，執行結果，決算數 1 億 1,997 萬 8,683 元，較預算數節減 400 萬 4,317 元，約減 3.23%。

(2) 地籍登記測量及管理：預算數 165 萬 1,000 元，執行結果，決算數 141 萬 3,355 元，較預算數節減 23 萬 7,645 元，約減 14.39%。

總 說 明

中華民國 108 年度

- (3) 營建工程：預算數 1 萬 5,000 元，執行結果，決算數 1 萬 3,217 元，較預算數節減 1,783 元，約減 11.89%。
  - (4) 其他設備：預算數 216 萬 3,000 元，執行結果，決算數 211 萬 8,279 元，較預算數節減 4 萬 4,721 元，約減 2.07%。
  - (5) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 668 萬 2,621 元，決算數 668 萬 2,621 元。
  - (6) 公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 80 萬 2,763 元，決算數 80 萬 2,763 元。
3. 歲入(以前年度部分)：以前年度轉入數 17 萬 4,366 元，執行結果，實現數 6 萬 9,253 元，註銷數 3,833 元，未結清數 10 萬 1,280 元結轉下年度繼續執行，茲將分年執行情形列述如下：

(1) 100 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 10 萬 1,280 元，執行結果，實現數 0 元，未結清數 10 萬 1,280 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因申請人逾期辦理登記之罰鍰，已移送強制執行中。改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。

(2) 105 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 2,460 元，執行結果，實現數 751 元，註銷數 1,709 元。

(3) 107 年度

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 7 萬 626 元，執行結果，實現數 6 萬 8,502 元，註銷數 2,124 元。

3. 歲出(以前年度部分)：無。

(二) 平衡表、資本資產表及重要科目之金額及內容之簡述：

1. 平衡表部分：

- (1) 專戶存款 227 萬 6,410 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
- (2) 應收帳款 58 萬 3,052 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項。
- (3) 暫付款 5 萬 8,412 元，係公用事業費款代扣繳專戶扣繳之費款。
- (4) 暫收款 4 萬 6,923 元，係民眾電匯繳款(尚未申辦案件)存入專戶數。
- (5) 存入保證金 107 萬 825 元，係廠商繳納履約保證金及保固保證金等。
- (6) 應付代收款 121 萬 7,074 元，係地政局撥付中山地政大樓電梯汰換工程經費及提撥公用事業費款、勞退基金等款項存入代扣繳專戶數。
- (7) 資產負債淨額 58 萬 3,052 元，係資產扣除負債後之淨額。
- (8) 附註科目：  
債權憑證 26 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。

2. 資本資產表部分：

- (1) 土地 4 億 8,131 萬 4,000 元，係所經營之土地。
- (2) 房屋建築及設備 535 萬 7,418 元，係所經營之房屋建築。
- (3) 機械及設備 379 萬 1,056 元，係所經營之測量儀器、電腦設備、伺服器、網路設備

總 說 明

中華民國 108 年度

、公用設備等。

(4)交通及運輸設備 73 萬 5,452 元，係所經營之客貨兩用車等。

(5)雜項設備 82 萬 2,725 元，係所經營之辦公用具及冷氣機設備等。

(6)無形資產 28 萬 183 元，係所經營之電腦軟體。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表、資本資產表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分：

(1)資產：

- ①、專戶存款 227 萬 6,410 元，上年度 179 萬 1,482 元，較上年度增加 48 萬 4,928 元，約增 27.07%，主要係因地政局撥付中山地政大樓電梯汰換工程經費所致。
- ②、應收帳款 58 萬 3,052 元，上年度 17 萬 4,366 元，較上年度增加 40 萬 8,686 元，約增 234.38%，係因本(108)年度已開具土地登記罰鍰裁處書而尚未收得之罰金罰鍰增加所致。
- ③、暫付款 5 萬 8,412 元，上年度 2 萬 9,210 元，較上年度增加 2 萬 9,202 元，約增 99.97%，係因公用事業費款代扣繳專戶扣繳之費款。

(2)負債：

- ①、暫收款 4 萬 6,923 元，上年度 18 萬 3,458 元，較上年度減少 13 萬 6,535 元，約減 74.42%，係民眾電匯繳款(尚未申辦案件)存入專戶數減少所致。
- ②、存入保證金 107 萬 825 元，上年度 69 萬 6,765 元，較上年度增加 37 萬 4,060 元，約增 53.69%，係因廠商繳納履約保證金及保固保證金。
- ③、應付代收款 121 萬 7,074 元，上年度 67 萬 9,280 元，較上年度增加 53 萬 7,794 元，約增 79.17%，主要係因地政局撥付中山地政大樓電梯汰換工程經費所致。
- ④、應付保管款 0 元，上年度 26 萬 1,189 元，較上年度減少 26 萬 1,189 元，約減 100%，係因約僱人員離職儲金專戶結清所致。

(3)淨資產：資產負債淨額 58 萬 3,052 元，上年度 17 萬 4,366 元，較上年度增加 40 萬 8,686 元，約增 234.38%，係因本(108)年度已開具土地登記罰鍰裁處書而尚未收得之應收罰金罰鍰增加所致。

2. 資本資產表部分：

- (1)交通及運輸設備 73 萬 5,452 元，較上年度 121 萬 5,503 元減少 48 萬 51 元，約減 39.49%，主要係因提列折舊及移撥公務機車 2 輛予本府財政局。
- (2)雜項設備 82 萬 2,725 元，較上年度 43 萬 2,281 元增加 39 萬 444 元，約增 90.32%，主要係因汰換機房箱型冷氣。
- (3)無形資產 28 萬 183 元，較上年度 20 萬 22 元增加 8 萬 161 元，約增 40.08%，主要係因購置套裝軟體。

(二)無相關未來或有給付責任。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

總 說 明

中華民國 108 年度

1. 以提升服務品質為目標，力求行政革新，提供親切、便利、效率之服務，落實「廉正、效率、便民」品質目標。
2. 研修相關登記、測量法規及簡化各項土地登記測量作業程序，加強行政功能。
3. 積極辦理各項為民服務及地政士座談會，確實掌握民意；暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件。
4. 秉持「電子化政府」策略，運用資訊設備，提供民眾多元化申請管道，擴大跨所及網際網路線上申辦服務範疇之可行性。
5. 持續推行全功能櫃檯之流程簡化作業，縮短民眾等待時間，提升優質便民服務。
6. 持續辦理地籍清理作業，加強內部人員教育訓練及外部宣導。
7. 辦理土地及建物成交案件實際資訊申報登錄作業，反映合理地價，促進居住正義。
8. 加強宣導民眾購買及埋設土地界標之重要性並持續提供界標代送服務。
9. 推行土地複丈及建物測量業務革新增進行政效率。
10. 持續推廣建物第一次測量成果圖委外繪製以節省行政成本加速案件辦理時程。
11. 強化及維護 Web 版地政整合資訊系統作業。
12. 廣續推動志願服務工作業務計畫，善用社會資源，加強為民服務。
13. 持續辦理各項地政規費徵解業務及多元規費繳納方式。
14. 維持 ISO/IEC 27001 資訊安全認證有效性。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	1. 辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、採購、財產物品、地政規費徵解等各項管理及服務檯為民服務工作。  2. 辦理研考行政革新工作及公文時效	1. 各項管理工作皆順利完成。 2. 完成民眾各項業務諮詢及提供各項服務台便民服務措施。 3. 為提升節能減碳績效，並落實環境教育，本所依法應申報人員為 132 人，均完成 4 小時以上之環境教育課程。 4. 為加強同仁電話禮貌服務，於 4 月及 11 月期間，密集舉辦電話禮貌教育訓練，以提升本所電話接聽品質。 5. 為提升為民服務之品質，辦理志工聯繫會報 1 次。	
			1. 完成公文查核及所內業務之研究發展考核等事項，落實計畫執行	

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
地籍登記測量 及管理	會計業務	管制、人民陳情案件之列管、加強為民服務考核等事項。	與管考，有效提升服務形象。 2. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，辦理本所民意調查，落實以客為尊之服務理念。 3. 完成108年度公文處理成效檢核作業。	
	人事業務	辦理人事管理各項工作。	完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。	
	資訊業務	辦理電腦機房、網路、軟硬體規劃與管理、資訊安全管理及地政資訊業務。	1. 維持本所108年電腦硬體設備、資料庫及各資訊系統正常運作。 2. 維持 ISO/IEC 27001 資訊安全認證有效性。 3. 辦理地政業務使用之電腦、周邊設備及耗材採購。	
	地籍登記	辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記及變更登記案件等。	1. 108年度受理登記申請案件計5萬7,765件，7萬9,506筆土地、7萬7,463棟建物，均辦理完成。 2. 積極推動跨所收件及跨所登記業務，108年度分別受理145件及2萬2,014件，成效顯著。 3. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，針對	

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	地籍測量	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受理人民申請建物測量、土地複丈事項。</li> <li>2. 賡續辦理測量數值化作業。</li> </ol>	<p>業務特性，辦理地政士座談會 1 次，落實便民服務之意旨。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 為宣傳地政業務分別至本市內湖區、中山區社區大學辦理講座共 3 次，宣導地籍清理、未辦繼承及各項地政便民服務措施。</li> <li>5. 賡續辦理受理遠途申請人申請登記案件先行審查及預約諮詢服務。</li> </ol>	
	地籍資料管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、權利書狀發放、規費計價及登記檔案管理等。</li> <li>2. 辦理地政整合系統相關業務及地籍資料庫之管理工作等。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 108 年度受理測量申請案件計 5,004 件，4,243 筆土地、3,797 棟建物，均能依限辦理完成。</li> <li>2. 賡續辦理測量數值化作業，確保人民產權並防止土地鑑界糾紛。</li> <li>3. 推廣建物所有權第一次測量成果圖委外繪製及建物標示圖辦理建物所有權第一次登記，以加速案件辦理時程。</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 108 年度核發各項謄本計 49 萬 0,253 張，其中為推廣民眾使用網路系統，積極推動全國地政機關連線，核發跨縣市謄本計 24 萬 3,166 張，核發權利書狀計 3 萬 5,748 件，各項申請案件均能依限辦理完成。</li> <li>2. 加強地籍成果管理、土地權利人異動或他項</li> </ol>	



本 頁 空 白

# 臺北市中山 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	345,446,000	-	345,446,000
				經常門總計	345,446,000	-	345,446,000
				經常門合計	345,446,000	-	345,446,000
01				03190000000 罰款及賠償收入	3,839,000	-	3,839,000
	01			03193940000 臺北市中山地政事務所	3,839,000	-	3,839,000
		01		03193940100 罰金罰鍰及怠金	3,839,000	-	3,839,000
			01	03193940101 罰金罰鍰	3,839,000	-	3,839,000
			02	03193940300 賠償收入	-	-	-
			01	03193940301 一般賠償收入	-	-	-
02				04190000000 規費收入	341,569,000	-	341,569,000
	01			04193940000 臺北市中山地政事務所	341,569,000	-	341,569,000
		01		04193940100 行政規費收入	330,860,000	-	330,860,000
			01	04193940101 審查費	5,338,000	-	5,338,000
			02	04193940102 證照費	5,522,000	-	5,522,000
			03	04193940103 登記費	320,000,000	-	320,000,000
		02		04193940200 使用規費收入	10,709,000	-	10,709,000

# 地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
344,139,600	481,772	-	344,621,372	-824,628	99.76%
344,139,600	481,772	-	344,621,372	-824,628	99.76%
344,139,600	481,772	-	344,621,372	-824,628	99.76%
4,447,510	481,772	-	4,929,282	1,090,282	128.4%
4,447,510	481,772	-	4,929,282	1,090,282	128.4%
4,443,808	481,772	-	4,925,580	1,086,580	128.3%
4,443,808	481,772	-	4,925,580	1,086,580	128.3%
3,702	-	-	3,702	3,702	-
3,702	-	-	3,702	3,702	-
339,633,150	-	-	339,633,150	-1,935,850	99.43%
339,633,150	-	-	339,633,150	-1,935,850	99.43%
329,181,543	-	-	329,181,543	-1,678,457	99.49%
8,539,478	-	-	8,539,478	3,201,478	159.98%
5,536,240	-	-	5,536,240	14,240	100.26%
315,105,825	-	-	315,105,825	-4,894,175	98.47%
10,451,607	-	-	10,451,607	-257,393	97.6%

# 臺北市中山 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	04193940204 資料使用費	10,668,000	-	10,668,000
			02	04193940212 供應費	35,000	-	35,000
			03	04193940213 場地設施使用費	6,000	-	6,000
03				06190000000 財產收入	17,000	-	17,000
	01			06193940000 臺北市中山地政事務所	17,000	-	17,000
		01		06193940100 財產孳息	12,000	-	12,000
			01	06193940101 利息收入	-	-	-
			02	06193940102 租金收入	12,000	-	12,000
		02		06193940500 廢舊物資售價	5,000	-	5,000
			01	06193940501 廢舊物資售價	5,000	-	5,000
04				11190000000 其他收入	21,000	-	21,000
	01			11193940000 臺北市中山地政事務所	21,000	-	21,000
		01		11193940200 雜項收入	21,000	-	21,000
			01	11193940201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	11193940210 其他雜項收入	21,000	-	21,000

# 地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
10,407,295	-	-	10,407,295	-260,705	97.56%
41,730	-	-	41,730	6,730	119.23%
2,582	-	-	2,582	-3,418	43.03%
35,938	-	-	35,938	18,938	211.4%
35,938	-	-	35,938	18,938	211.4%
16,228	-	-	16,228	4,228	135.23%
99	-	-	99	99	-
16,129	-	-	16,129	4,129	134.41%
19,710	-	-	19,710	14,710	394.2%
19,710	-	-	19,710	14,710	394.2%
23,002	-	-	23,002	2,002	109.53%
23,002	-	-	23,002	2,002	109.53%
23,002	-	-	23,002	2,002	109.53%
957	-	-	957	957	-
22,045	-	-	22,045	1,045	104.98%

臺北市中山  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	135,297,384	-	135,297,384
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	127,812,000	-	127,812,000
	01			00193940000 臺北市中山地政事務所	127,812,000	-	127,812,000
				經常門合計	125,634,000	-	125,634,000
				資本門合計	2,178,000	-	2,178,000
		01		33193940100 一般行政	123,983,000	-	123,983,000
			01	33193940101 行政管理	123,983,000	-	123,983,000
				010000人事費	114,196,000	-	114,196,000
				020000業務費	9,787,000	-	9,787,000
		02		33193945100 地籍管理	1,651,000	-	1,651,000
			01	33193945102 地籍登記測量及管理	1,651,000	-	1,651,000
				020000業務費	1,651,000	-	1,651,000
		03		33193949000 一般建築及設備	2,178,000	-	2,178,000
			01	33193949002 營建工程*	15,000	-	15,000
				030000設備及投資*	15,000	-	15,000
		02		33193949004 其他設備*	2,163,000	-	2,163,000

# 地政事務所 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
131,008,918	-	-	131,008,918	-4,288,466	96.83%	
123,523,534	-	-	123,523,534	-4,288,466	96.64%	
123,523,534	-	-	123,523,534	-4,288,466	96.64%	
121,392,038	-	-	121,392,038	-4,241,962	96.62%	
2,131,496	-	-	2,131,496	-46,504	97.86%	
119,978,683	-	-	119,978,683	-4,004,317	96.77%	
119,978,683	-	-	119,978,683	-4,004,317	96.77%	
110,773,069	-	-	110,773,069	-3,422,931	97%	
9,205,614	-	-	9,205,614	-581,386	94.06%	
1,413,355	-	-	1,413,355	-237,645	85.61%	
1,413,355	-	-	1,413,355	-237,645	85.61%	
1,413,355	-	-	1,413,355	-237,645	85.61%	
2,131,496	-	-	2,131,496	-46,504	97.86%	
13,217	-	-	13,217	-1,783	88.11%	
13,217	-	-	13,217	-1,783	88.11%	
2,118,279	-	-	2,118,279	-44,721	97.93%	

**臺北市中山  
歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				030000設備及投資*	2,163,000	-	2,163,000
02				00700000000 統籌支撥科目	7,485,384	-	7,485,384
	01			00707000000 公務人員退休及撫卹給付	6,682,621	-	6,682,621
		01		75707000100 公務人員退休及撫卹給付	6,682,621	-	6,682,621
			01	75707000101 公務人員退休及撫卹給付	6,682,621	-	6,682,621
				010000人事費	6,670,621	-	6,670,621
				040000獎補助費	12,000	-	12,000
	02			00707010000 公務人員各項補助及慰問金	802,763	-	802,763
		01		89707010200 公務人員各項補助及慰問金	802,763	-	802,763
			01	89707010201 公務人員各項補助及慰問金	802,763	-	802,763
				010000人事費	704,750	-	704,750
				020000業務費	98,013	-	98,013

地政事務所  
別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,118,279	-	-	2,118,279	-44,721	97.93%	
7,485,384	-	-	7,485,384	-	100%	
6,682,621	-	-	6,682,621	-	100%	
6,682,621	-	-	6,682,621	-	100%	
6,682,621	-	-	6,682,621	-	100%	
6,670,621	-	-	6,670,621	-	100%	
12,000	-	-	12,000	-	100%	
802,763	-	-	802,763	-	100%	
802,763	-	-	802,763	-	100%	
802,763	-	-	802,763	-	100%	
704,750	-	-	704,750	-	100%	
98,013	-	-	98,013	-	100%	

臺北市中山  
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100					經資門總計	174,366	-	3,833	-
					經常門合計	174,366	-	3,833	-
					100年度小計	101,280	-	-	-
105	03	394	01	01	罰款及賠償收入	101,280	-	-	-
					臺北市中山地政事務所	101,280	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	101,280	-	-	-
					罰金罰鍰	101,280	-	-	-
					105年度小計	2,460	-	1,709	-
107	03	394	01	01	罰款及賠償收入	2,460	-	1,709	-
					臺北市中山地政事務所	2,460	-	1,709	-
					罰金罰鍰及怠金	2,460	-	1,709	-
					罰金罰鍰	2,460	-	1,709	-
					107年度小計	70,626	-	2,124	-
	03	394	01	01	罰款及賠償收入	70,626	-	2,124	-
					臺北市中山地政事務所	70,626	-	2,124	-
					罰金罰鍰及怠金	70,626	-	2,124	-
					罰金罰鍰	70,626	-	2,124	-

地政事務所

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	170,533	-
-	-	-	-	170,533	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	751	-
-	-	-	-	751	-
-	-	-	-	751	-
-	-	-	-	751	-
-	-	-	-	68,502	-
-	-	-	-	68,502	-
-	-	-	-	68,502	-
-	-	-	-	68,502	-
-	-	-	-	68,502	-

臺北市中山地政事務所

平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	2,917,874	1,995,058	負債	2,334,822	1,820,692
流動資產	2,917,874	1,995,058	流動負債	2,334,822	1,820,692
專戶存款	2,276,410	1,791,482	暫收款	46,923	183,458
應收帳款	583,052	174,366	存入保證金	1,070,825	696,765
暫付款	58,412	29,210	應付代收款	1,217,074	679,280
			應付保管款	0	261,189
			淨資產	583,052	174,366
			資產負債淨額	583,052	174,366
			資產負債淨額	583,052	174,366
合  計	2,917,874	1,995,058	合  計	2,917,874	1,995,058
附  註			附  註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	26	25			
待抵銷債權憑證	-26	-25			

臺北市中山地政事務所

資本資產表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
固定資產	492,020,651	482,056,113	資本資產總額	492,300,834	482,256,135
土地	481,314,000	471,390,000	資本資產總額	492,300,834	482,256,135
房屋建築及設備	5,357,418	5,581,986			
機械及設備	3,791,056	3,436,343			
交通及運輸設備	735,452	1,215,503			
雜項設備	822,725	432,281			
無形資產	280,183	200,022			
無形資產	280,183	200,022			
合 計	492,300,834	482,256,135	合 計	492,300,834	482,256,135

備註：

- 1、表列交通及運輸設備735,452與財產目錄總表685,141差異數50,311，係內湖區公所行政大樓監視警報暨通報對講系統分攤款帳面價值(屬共同取得動產，財產帳由管理機關-內湖區公所總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列)。
- 2、表列無形資產與財產目錄總表差異數280,183，係電腦軟體未列入本市財產管理系統所致。

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,791,482
1. 專戶存款	1,791,482
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	475,731,901
1. 本年度歲入	344,621,372
(1) 實現數	344,139,600
(2) 應收數	481,772
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	-408,686
(1) 以前年度轉入實現數	69,253
(2) 以前年度轉入註銷數	3,833
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-481,772
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	-136,535
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	374,060
13. 應付代收款淨增(減)數	537,794
14. 應付保管款淨增(減)數	-261,189
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	131,122,805
(1) 本年度歲出撥款	131,008,918
(2) 以前年度歲出撥款	
(3) 退還以前年度歲入繳庫款	113,887
(4) 退還以前年度預收繳庫款	

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-117,720
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-113,887
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-3,833
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	477,523,383
付項	
一、本期支出	475,246,973
1. 本年度歲出	131,008,918
(1)實現數	131,008,918
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	29,202
6. 預付款淨增(減)數	0
7. 預付其他基金款淨增(減)數	

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	344,208,853
(1) 本年度歲入繳庫	344,139,600
(2) 以前年度歲入繳庫	69,253
(3) 以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4) 本年度預收款繳庫	
(5) 應收剔除經費繳庫	
(6) 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	2,276,410
1. 專戶存款	2,276,410
2. 各機關現金	0
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	477,523,383

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	2,276,410	
			110103001納入集中支付	1,557,822	-	
			110103003代扣繳專戶	671,665	-	
			11010302一般銀行存款	46,923	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(應收帳款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	583,052	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(暫付款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110701暫付款	-	58,412	
			110701002應付代收款	58,412	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(暫收款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			210701暫收款	-	46,923	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	1,070,825	
			211201002履約保證金	603,270	-	
			211201004保固保證金	463,555	-	
			211201009其他	4,000	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	1,217,074	
			211301001公用事業費款	330,000	-	
			211301002健保費	258,318	-	
			211301003公保費	872	-	
			211301004勞保費	86,114	-	
			211301006勞工退休金(新制)	54,773	-	
			211301019其他	3,600	-	
			211301021工程	483,397	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(資產負債淨額)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	583,052	
			31010101資產負債淨額(預算)	583,052	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(債權憑證)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘 要	金 額		備註
年	月	日		小 計	合 計	
			190401債權憑證	-	26	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(待抵銷債權憑證)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘 要	金 額		備註
年	月	日		小 計	合 計	
			190501待抵銷債權憑證	-	26	

臺北市中山地政事務所

資本資產變動表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	471,390,000	0	9,924,000	0	0	481,314,000
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	13,610,292	-8,028,306	0	0	-224,568	5,357,418
機械及設備	26,594,182	-23,157,839	1,703,025	1,950,470	602,158	3,791,056
交通及運輸設備	4,801,127	-3,585,624	83,678	189,686	-374,043	735,452
雜項設備	3,921,077	-3,488,796	580,000	240,185	50,629	822,725
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	520,316,678	-38,260,565	12,290,703	2,380,341	54,176	492,020,651
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	200,022	0	151,281	71,120	0	280,183
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	200,022	0	151,281	71,120	0	280,183
合 計	520,516,700	-38,260,565	12,441,984	2,451,461	54,176	492,300,834

備註：表列增加數12,441,984=(歲出機關別決算表設備及投資預算執行金額2,131,496-內湖行政大樓地下一樓停車場整修工程分攤款13,217)+本所土地公告現值調整9,924,000+經常門支付之財產增值9,800+他機關撥入306,227+機車財產編號更正：公務機車2輛83,678。

本 頁 空 白

## 收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
收入合計數	344,208,853	0	0	0
本年度收入	344,139,600	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	4,443,808	0	0	0
03030100 一般賠償收入	3,702	0	0	0
04010100 審查費	8,539,478	0	0	0
04010200 證照費	5,536,240	0	0	0
04010300 登記費	315,105,825	0	0	0
04020400 資料使用費	10,407,295	0	0	0
04021200 供應費	41,730	0	0	0
04021300 場地設施使用費	2,582	0	0	0
06010100 利息收入	99	0	0	0
06010200 租金收入	16,129	0	0	0
06050100 廢舊物資售價	19,710	0	0	0
11020100 收回以前年度歲出	957	0	0	0
11021000 其他雜項收入	22,045	0	0	0
以前年度收入	69,253	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	69,253	0	0	0

# 地政事務所

## 付公庫數分析表

108年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	344,208,853
0	0	0	0	344,139,600
0	0	0	0	4,443,808
0	0	0	0	3,702
0	0	0	0	8,539,478
0	0	0	0	5,536,240
0	0	0	0	315,105,825
0	0	0	0	10,407,295
0	0	0	0	41,730
0	0	0	0	2,582
0	0	0	0	99
0	0	0	0	16,129
0	0	0	0	19,710
0	0	0	0	957
0	0	0	0	22,045
0	0	0	0	69,253
0	0	0	0	69,253

## 收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
105年度 03010100 罰金罰鍰	751	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	68,502	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

地政事務所

付公庫數分析表

108年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	751
0	0	0	0	68,502
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺北市中山  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	131,008,918	0	0	0
本年度	131,008,918	0	0	0
一、本年度經費	123,523,534	0	0	0
0133010100 行政管理	119,978,683	0	0	0
0133510200 地籍登記測量及管理	1,413,355	0	0	0
0133900200* 營建工程	13,217	0	0	0
0133900400* 其他設備	2,118,279	0	0	0
二、統籌科目	7,485,384	0	0	0
0675010100 公務人員退休及撫卹給付	6,682,621	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	802,763	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
104年度 04010100 審查費	0	0	0	0
104年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
106年度 04010100 審查費	0	0	0	0
106年度 04010200 證照費	0	0	0	0

地政事務所

庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
113,887	0	0	131,122,805	0
0	0	0	131,008,918	0
0	0	0	123,523,534	0
0	0	0	119,978,683	0
0	0	0	1,413,355	0
0	0	0	13,217	0
0	0	0	2,118,279	0
0	0	0	7,485,384	0
0	0	0	6,682,621	0
0	0	0	802,763	0
113,887	0	0	113,887	0
0	0	0	0	0
113,887	0	0	113,887	0
1,000	0	0	1,000	0
20	0	0	20	0
8,580	0	0	8,580	0
80	0	0	80	0

臺北市中山  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
106年度 04010300 登記費	0	0	0	0
107年度 04010100 審查費	0	0	0	0
107年度 04010200 證照費	0	0	0	0
107年度 04010300 登記費	0	0	0	0
107年度 04021200 供應費	0	0	0	0

# 地政事務所

## 庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
1,906	0	0	1,906	0
40,280	0	0	40,280	0
9,520	0	0	9,520	0
52,021	0	0	52,021	0
480	0	0	480	0

臺北市中山地政事務所

收入支出彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	475,744,177	485,750,829	-10,006,652
公庫撥入數	131,122,805	125,579,161	5,543,644
罰款及賠償收入	4,929,282	2,408,794	2,520,488
規費收入	339,633,150	357,713,978	-18,080,828
財產孳息收入	16,228	11,506	4,722
廢舊物資售價收入	19,710	5,670	14,040
其他收入	23,002	31,720	-8,718
支出	475,217,771	485,589,054	-10,371,283
繳付公庫數	344,208,853	360,114,202	-15,905,349
人事支出	118,148,440	114,471,780	3,676,660
業務支出	10,716,982	9,359,632	1,357,350
增購財產支出	2,131,496	1,631,440	500,056
其他獎補捐助	12,000	12,000	-
收支餘絀	526,406	161,775	364,631

本 頁 空 白

臺北市中山  
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	110,773,069	10,618,969	-	-	121,392,038
	001			00193940000 臺北市中山地政事務所	110,773,069	10,618,969	-	-	121,392,038
		01		331939401330100 一般行政	110,773,069	9,205,614	-	-	119,978,683
			01	331939401330101 行政管理	110,773,069	9,205,614	-	-	119,978,683
			02	331939401335100 地籍管理	-	1,413,355	-	-	1,413,355
			01	331939401335102 地籍登記測量及管理	-	1,413,355	-	-	1,413,355
			03	331939401339000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	331939401339002 營建工程	-	-	-	-	-
			02	331939401339004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	110,773,069	10,618,969	-	-	121,392,038
02				00700000000 統籌支撥科目	7,375,371	98,013	12,000	-	7,485,384
	001			00707000000 公務人員退休及撫卹給付	6,670,621	-	12,000	-	6,682,621
		01		757070006750100 公務人員退休及撫卹給付	6,670,621	-	12,000	-	6,682,621
			01	757070006750101 公務人員退休及撫卹給付	6,670,621	-	12,000	-	6,682,621
				小計	6,670,621	-	12,000	-	6,682,621
		002		00707010000 公務人員各項補助及慰問金	704,750	98,013	-	-	802,763
			01	897070109890200 公務人員各項補助及慰問金	704,750	98,013	-	-	802,763
			01	897070109890201 公務人員各項補助及慰問金	704,750	98,013	-	-	802,763
				小計	704,750	98,013	-	-	802,763
				合 計	118,148,440	10,716,982	12,000	-	128,877,422

地政事務所

科目分析表

108 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		2,131,496		2,131,496	123,523,534
		2,131,496		2,131,496	123,523,534
					119,978,683
					119,978,683
					1,413,355
					1,413,355
		2,131,496		2,131,496	2,131,496
		13,217		13,217	13,217
		2,118,279		2,118,279	2,118,279
		2,131,496		2,131,496	123,523,534
					7,485,384
					6,682,621
					6,682,621
					6,682,621
					6,682,621
					802,763
					802,763
					802,763
					802,763
		2,131,496		2,131,496	131,008,918

臺北市中山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助費				退休金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	805,563			805,563	6,609,216			6,609,216
公務人員退休撫卹給付	2,800			2,800	6,609,216			6,609,216
公務人員各項補助及慰問金	802,763			802,763				

臺北市中山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	撫卹金				慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					70,605			70,605
公務人員退休撫卹給付					70,605			70,605
公務人員各項補助及慰問金								

臺北市中山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	準備金				對山地原住民區之補助			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計 公務人員退休撫卹給付 公務人員各項補助及慰問金								

臺北市中山地政事務所  
歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	地籍登記測量及管理	營建工程	其他設備
0100 人事費	110,773,069			
0103 法定編制人員待遇	52,560,987			
0105 技工及工友待遇	18,147,164			
0111 獎金	15,398,549			
0121 其他給與	3,391,113			
0131 加班值班費	2,472,038			
0141 退休退職給付	1,525,051			
0142 退休退職儲金	9,862,069			
0151 保險	7,416,098			
0200 業務費	9,205,614	1,413,355		
0201 教育訓練費	52,000			
0202 水電費	1,841,337			
0203 通訊費	993,256	3,536		
0213 資訊服務費	1,048,108			
0221 稅捐及規費	72,730			
0231 保險費	15,504			
0250 按日按件計資酬金	126,000			
0262 國內組織會費		5,000		
0271 物品	1,816,277	358,878		
0279 一般事務費	2,123,711	1,018,958		
0281 房屋建築養護費	288,190			
0282 車輛及辦公器具養護費	106,155			
0283 設施及機械設備養護費	611,926			
0291 國內旅費	10,920	26,185		
0295 短程車資	1,100	798		
0298 特別費	98,400			
0300 設備及投資			13,217	2,118,279
0302 房屋建築及設備費			13,217	
0304 機械設備費				558,000
0306 資訊軟硬體設備費				890,354
0319 雜項設備費				669,925
小計	119,978,683	1,413,355	13,217	2,118,279
合計	119,978,683	1,413,355	13,217	2,118,279

臺北市中山地政事務所  
歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	合計			
0100 人事費	110,773,069			
0103 法定編制人員待遇	52,560,987			
0105 技工及工友待遇	18,147,164			
0111 獎金	15,398,549			
0121 其他給與	3,391,113			
0131 加班值班費	2,472,038			
0141 退休退職給付	1,525,051			
0142 退休離職儲金	9,862,069			
0151 保險	7,416,098			
0200 業務費	10,618,969			
0201 教育訓練費	52,000			
0202 水電費	1,841,337			
0203 通訊費	996,792			
0213 資訊服務費	1,048,108			
0221 稅捐及規費	72,730			
0231 保險費	15,504			
0250 按日按件計資酬金	126,000			
0262 國內組織會費	5,000			
0271 物品	2,175,155			
0279 一般事務費	3,142,669			
0281 房屋建築養護費	288,190			
0282 車輛及辦公器具養護費	106,155			
0283 設施及機械設備養護費	611,926			
0291 國內旅費	37,105			
0295 短程車資	1,898			
0298 特別費	98,400			
0300 設備及投資	2,131,496			
0302 房屋建築及設備費	13,217			
0304 機械設備費	558,000			
0306 資訊軟硬體設備費	890,354			
0319 雜項設備費	669,925			
小計	123,523,534			
合計	123,523,534			

臺北市中山地政事務所

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預 計 數	實 有 數	
一、法定編制人員待遇	51,988,930	-	51,988,930	52,560,987	572,057	1.1%	89	88	法定 編制 職員 98人
二、技工及工友待遇	18,867,426	-	18,867,426	18,147,164	-720,262	-3.82%	46	44	
三、獎金	16,931,415	-	16,931,415	15,398,549	-1,532,866	-9.05%			
四、其他給與	3,079,299	-	3,079,299	3,391,113	311,814	10.13%			
五、加班值班費	3,501,664	-	3,501,664	2,472,038	-1,029,626	-29.4%			
六、退休退職給付	1,600,000	-	1,600,000	1,525,051	-74,949	-4.68%			
七、退休退職儲金	10,050,845	-	10,050,845	9,862,069	-188,776	-1.88%			
八、保險	8,176,421	-	8,176,421	7,416,098	-760,323	-9.3%			
合 計	114,196,000	-	114,196,000	110,773,069	-3,422,931	-3%	135	132	

臺北市中山地政事務所

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
100	合計	583,052	-	583,052	100.00%	1. 年終查明已開立裁處書之土地登記罰鍰4件101,280元,已移送強制執行,行政執行分署仍在執行中。2. 定期清查受處分人財產,移請執行分署積極辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	100年度小計	101,280	-	101,280		
	罰款及賠償收入	101,280	-	101,280		
	罰金罰鍰及怠金	101,280	-	101,280		
	罰金罰鍰	101,280	-	101,280		
108	108年度小計	481,772	-	481,772	12.55%	1. 年終查明已開立裁處書之土地登記罰鍰22件481,772元。2. 未繳納案件,皆依規定程序移送行政執行中或辦理分期繳納及催繳中。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	481,772	-	481,772		
	罰金罰鍰及怠金	481,772	-	481,772		
	罰金罰鍰	481,772	-	481,772		

臺北市中山地政事務所  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	-820,795		
105	105年度經常門小計	1,709		
	罰款及賠償收入	1,709		
	罰金罰鍰及息金	1,709		
	罰金罰鍰	1,709	69.47%	經審計部臺北市審計處核定(108年11月28日審北市三字第1080009172號)註銷1,709元,係因取得執行憑證1件。 07溢列應收保留款或規費收入,依法更正,或承租人行蹤不明,或已取得債權憑證等而予註銷。
107	107年度經常門小計	2,124		
	罰款及賠償收入	2,124		
	罰金罰鍰及息金	2,124		
	罰金罰鍰	2,124	3.01%	經審計部臺北市審計處核定(108年11月28日審北市三字第1080009172號)註銷2,124元,係因取得執行憑證1件。 07溢列應收保留款或規費收入,依法更正,或承租人行蹤不明,或已取得債權憑證等而予註銷。
108	108年度經常門小計	-824,628		
	罰款及賠償收入	1,090,282		
	罰金罰鍰及息金	1,086,580		
	罰金罰鍰	1,086,580	28.30%	主要係因當事人繳納大額罰鍰及逾期辦理登記之罰鍰案件,已寄發裁處書通知繳納,惟於108年年度結束前尚未依規定繳納,轉入下年度列為以前年度應收款。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。
	賠償收入	3,702		
	一般賠償收入	3,702		
	規費收入	-1,935,850		
	行政規費收入	-1,678,457		
	審查費	3,201,478	59.98%	主要係因大宗建物部分減失、合併及分割案件,因建物面積較大,按面積計徵規費,致審查費收入超出預期。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。
	證照費	14,240	0.26%	
	登記費	-4,894,175	-1.53%	
	使用規費收入	-257,393		
	資料使用費	-260,705	-2.44%	
	供應費	6,730	19.23%	
	場地設施使用費	-3,418	-56.97%	係因民眾使用傳真服務大量減少所致。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。
	財產收入	18,938		
	財產孳息	4,228		
	利息收入	99		
	租金收入	4,129	34.41%	主要係電匯繳費專戶之孳息收入。 主要係投幣式影印機場地租金收入,因民眾使用影印機較為頻繁,致租金收入超出預期。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。
	廢舊物資售價	14,710		
	廢舊物資售價	14,710	294.20%	主要係因使用單位實際申請報廢財產數量大於預估數量,致實際收入超出預期。改善措施:爾後視歲入實際執行情況,列為以後年度編列預算之參考。
	其他收入	2,002		
	雜項收入	2,002		
	收回以前年度歲出	957		
	其他雜項收入	1,045	4.98%	收回取消訂閱雜誌退還餘款及收回以前年度執行費郵資。

臺北市中山地政事務所

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
108	合計	4,288,466	3.17%		4,241,962			46,504		
	108年度經常門小計	4,241,962	3.19%		4,241,962			-		
	民政支出	4,241,962	3.38%		4,241,962			-		
	一般行政	4,004,317	3.23%		4,004,317			-		
	行政管理	4,004,317	3.23%	02	3,422,931			-		
				01	581,386			-		
	地籍管理	237,645	14.39%		237,645			-		
	地籍登記測量及管理	237,645	14.39%	01	237,645			-		
	108年度資本門小計	46,504	2.14%		-			46,504		
	民政支出	46,504	2.14%		-			46,504		
一般建築及設備	46,504	2.14%		-			46,504			
營建工程	1,783	11.89%		-		07	1,783			
其他設備	44,721	2.07%		-		08	44,721			

本 頁 空 白

臺北市中山

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	2,131,496	-	13,217	-	558,000
一般建築及設備	2,131,496	-	13,217	-	558,000
營建工程	13,217	-	13,217	-	-
其他設備	2,118,279	-	-	-	558,000
小計	2,131,496	-	13,217	-	558,000

地政事務所

出分析表

108年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	890,354	669,925			
	890,354	669,925			
	-	-			
	890,354	669,925			
	890,354	669,925			

臺北市中山

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

108年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	

臺北市中山  
補、捐（獎）助其他政府機  
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助額				
			預算數(1)	決算數			預決算比較增減數(3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公費就養及醫療補助 五.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 六.對外之捐助 七.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及補助 4.差額補貼 5.損失及賠償 6.獎勵及慰問		公務人員退休及撫卹給付	12,000	12,000	0	12,000	0
	退休職員春節慰問金		4,000	4,000	0	4,000	0
	退休職員端午節慰問金		4,000	4,000	0	4,000	0
	退休職員中秋節慰問金		4,000	4,000	0	4,000	0
小計			12,000	12,000	0	12,000	0
7.其他補助及捐助合計			12,000	12,000	0	12,000	0

地政事務所

關或團體個人經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫未 完成原 因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成						金額	收回繳 庫日期	
✓									
✓									
✓									

# 臺北市中山地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國109年01月02日

中華民國 108年1月1日起至 108年12月31日止

財產性質：公務用

頁次： 1 / 1

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	面積				
一. 土地	筆數	1	0	0		1
	面積	1,654.00	0.00	0.00	0	1,654.00
土地改良物	價值	471,390,000	9,924,000	0		481,314,000
	數量	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
三. 機械及設備	價值	0	0	0		0
	數量	7,140.35	0.00	0.00	224,568	7,140.35
四. 交通及運輸設備	價值	5,581,986	0	0		5,581,986
	數量	425	43	3		465
五. 什項設備	價值	3,436,343	1,703,025	19,505	1,328,807	3,791,056
	數量	17	2	4	468,707	15
六. 有價證券	價值	1,154,908	83,678	84,738		685,141
	股數	99	1	1	187,154	99
七. 權利	價值	432,281	580,000	2,402		822,725
	股數	0	0	0	0	0
小計	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
合計	總價值	481,995,518	12,290,703	106,645	2,209,236	491,970,340
	總筆數	481,995,518	12,290,703	106,645	2,209,236	491,970,340

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。  
 2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。  
 3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位

辦事員 楊舒仔

會計單位核發

會計員 邱燕芬

機關首長

臺北市中山地政事務所 邱燕芬(印)

行政課 簡如彩

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
總計	118,294	10,571				12			128,877			
01一般公共事務	110,899	10,493							121,392			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	7,395	78				12			7,485			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

備註：因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。

地政事務所

濟性綜合分類表

108年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備			土 地 改 良
							13			151	1,967		2,131	131,009
							13			151	1,967		2,131	123,524
														7,485

臺北市中山地政事務所

議會審議通過臺北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 108 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>108年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、市府辦理各項大型活動採購案件，不得以緊急採購方式處理。</p> <p>二、市府辦理各項大型活動採購案件，對外尋求廠商贊助時，應以公開透明方式為之，並評估以冠名權或收取權利金等方式，創造最大經濟效益。</p> <p>四、臺北市政府公共工程之施工品質，應符合各項工程之施工規範，並依契約約定驗收。如公務人員未依相關規定辦理驗收，其工程品質產生瑕疵，致民眾生命、財產、安全造成損失者，應追究相關人員之行政責任。</p> <p>第27款第1項：第二預備金</p> <p>附帶決議：</p> <p>一、第二預備金動支需要符合第二預備金使用規定。</p> <p>二、因應臺灣在國際外交上的困境，為符合宣傳臺北市國際性交流活動、座談或運動賽事等，應以年度預算編列，若因政事臨時需要必須增加計畫及經費時，應依預算法第70條動支第二預備金辦理。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>
貳	<p>106年度總決算審核報告</p> <p>無</p>	

主辦會計人員：

機關長官：