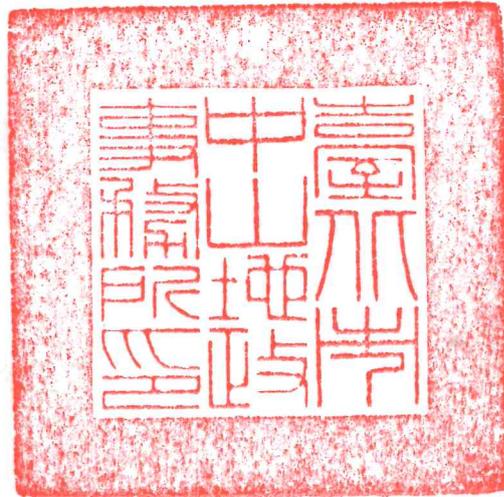


中華民國 109 年度  
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)

## 臺北市總決算

### 臺北市中山地政事務所單位決算



臺北市中山地政事務所編

# 臺北市中山地政事務所109年度單位決算 目次

一、總說明	總說明1至總說明7
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第02頁至第05頁
(二)歲出機關別決算表	第06頁至第09頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第10頁至第11頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	第14頁至第14頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第15頁至第17頁
(二)平衡表科目明細表	第18頁至第25頁
(三)資本資產變動表	第26頁至第26頁
(四)長期投資明細表	第--頁至第--頁
(五)長期負債變動表	第27頁至第27頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第28頁至第31頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第32頁至第35頁
(八)收入支出彙計表	第36頁至第36頁
(九)歲出用途別科目分析表	第38頁至第39頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第40頁至第41頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第42頁至第43頁
(十二)人事費明細表	第44頁至第44頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
(十四)歲入保留分析表	第45頁至第45頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第46頁至第46頁
(十六)歲出保留分析表	第--頁至第--頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第47頁至第47頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第48頁至第49頁

# 臺北市中山地政事務所109年度單位決算 目次

(二)補助及捐助經費報告表	第50頁至第51頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第52頁至第53頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第--頁至第--頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
(十三)財產目錄總表(依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製)	第54頁至第54頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第56頁至第57頁
(十五)議會審議通過臺北市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第58頁至第59頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
五、補充書表-對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 109 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數3億4,488萬1,000元,實現數3億9,150萬4,575元,應收數13萬910元,決算數3億9,163萬5,485元,實現數較預算數增加4,662萬3,575元,約增13.52%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

①、罰金罰鍰及怠金:預算數310萬元,執行結果,實現數791萬7,605元,應收數13萬910元,決算數804萬8,515元,實現數較預算數增加481萬7,605元,約增155.41%,主要係因當事人繳納大額罰鍰,致超收。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。

②、賠償收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數1,926元,係本所向債務人黃君請求損害賠償,臺灣臺北地方法院強制執行之結果及廠商違約罰金。改善措施:爾後將督促廠商加強履約品質。

(2) 規費收入:

①、行政規費收入:預算數3億3,103萬元,執行結果,實現數3億7,255萬3,762元,較預算數增加4,152萬3,762元,約增12.54%。

②、使用規費收入:預算數1,071萬3,000元,執行結果,實現數1,093萬4,785元,較預算數增加22萬1,785元,約增2.07%。

(3) 財產收入:

①、財產孳息:預算數1萬2,000元,執行結果,實現數9,102元,較預算數減少2,898元,約減24.15%。主要係依據本府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響,提供市有不動產租金優惠措施,影印機場地使用費收入辦理減租,致短收。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況,列為以後年度編列預算之參考。

②、廢舊物資售價:預算數5,000元,執行結果,實現數4萬6,775元,較預算數增加4萬1,775元,約增835.50%,主要係電梯報廢回收殘值收入及惜物網拍賣不斷電系統收入超出預期,致超收。改善措施:爾後視歲入實際執行情況,列為以後年度編列預算之參考。

(4) 其他收入:

雜項收入:預算數2萬1,000元,執行結果,實現數4萬620元,較預算數增加1萬9,620元,約增93.43%,主要係新進職員1名房租津貼及宿舍管理費收入增加所致。改善措施:已視歲入實際執行情況,調增110年度預算編列數,以符實際。

2. 歲出(本年度部分):預算數1億3,121萬775元,實現數1億3,088萬8,461元,較預算數減少32萬2,314元,約減0.25%,分別說明如下:

總 說 明

中華民國 109 年度

- (1) 行政管理：預算數 1 億 1,967 萬 6,882 元，執行結果，實現數 1 億 1,939 萬 1,285 元，較預算數減少 28 萬 5,597 元，約減 0.24%。
  - (2) 地籍登記測量及管理：預算數 165 萬 1,000 元，執行結果，實現數 161 萬 5,618 元，較預算數減少 3 萬 5,382 元，約減 2.14%。
  - (3) 其他設備：預算數 129 萬 8,000 元，執行結果，實現數 129 萬 6,665 元，較預算數減少 1,335 元，約減 0.10%。
  - (4) 公務人員退休及撫卹給付：申請動支數 655 萬 4,319 元，實現數 655 萬 4,319 元。
  - (5) 公務人員各項補助及慰問金：申請動支數 203 萬 574 元，實現數 203 萬 574 元。
3. 歲入(以前年度部分)：以前年度轉入數 58 萬 3,052 元，執行結果，實現數 37 萬 7,247 元，註銷數 1 萬 8,528 元，未結清數 18 萬 7,277 元，占以前年度轉入數 32.12%，分別說明如下：
- (1) 100 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 10 萬 1,280 元，執行結果，實現數 0 元，未結清數 10 萬 1,280 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 100%，主要係因申請人逾期辦理登記之罰鍰，已移送強制執行中。改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。
  - (2) 108 年度：

罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 48 萬 1,772 元，執行結果，實現數 37 萬 7,247 元，註銷數 1 萬 8,528 元，未結清數 8 萬 5,997 元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數 17.85%。
4. 歲出(以前年度部分)：無。
- (二) 平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容之簡述：
1. 平衡表部分：
    - (1) 專戶存款 122 萬 1,491 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。
    - (2) 應收帳款 31 萬 8,187 元，係開具土地登記罰鍰裁處書尚未收得之款項。
    - (3) 暫收款 2 萬 4,927 元，係民眾電匯繳款(尚未申辦案件)存入專戶數。
    - (4) 存入保證金 78 萬 29 元，係廠商繳納履約保證金及保固保證金等。
    - (5) 應付代收款 41 萬 6,535 元，係健保費、勞保費、勞工退休金等款項存入代扣繳專戶數。
    - (6) 資產負債淨額 31 萬 8,187 元，係資產扣除負債後之淨額。
    - (7) 附註科目：

債權憑證 27 元，係依法定程序取得之債權憑證(每案依規定以 1 元計列)。
  2. 資本資產表部分：
    - (1) 土地 4 億 7,800 萬 6,000 元，係所經營之土地。
    - (2) 房屋建築及設備 513 萬 2,850 元，係所經營之房屋建築。
    - (3) 機械及設備 769 萬 3,775 元，係所經營之測量儀器、電腦設備、伺服器、網路設備、公用設備等。

總 說 明

中華民國 109 年度

- (4)交通及運輸設備 56 萬 9,521 元，係所經營之客貨兩用車等。
- (5)雜項設備 65 萬 3,128 元，係所經營之辦公用具及冷氣機設備等。
- (6)租賃資產 33 萬 8,814 元，係承租之個人電腦。
- (7)無形資產 28 萬 6,892 元，係所經營之電腦軟體等。

3. 長期負債表部分：

應付租賃款 32 萬 900 元，係承租個人電腦各期租金現值總額。

二、財務狀況之分析

(一) 平衡表、資本資產表及長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目說明如下：

1. 平衡表部分：

(1) 資產：

- ①、專戶存款122萬1,491元，較上年度227萬6,410元減少105萬4,919元，約減46.34%，主要係因地政局撥付中山地政大樓電梯汰換工程款項已支付完畢所致。
- ②、應收帳款31萬8,187元，較上年度58萬3,052元，減少26萬4,865元，約減45.43%，係因土地登記應收罰鍰減少所致。
- ③、暫付款0元，較上年度5萬8,412元減少5萬8,412元，約減100%，係因暫付公用業費款代扣繳專戶已結清。

(2) 負債：

- ①、暫收款2萬4,927元，較上年度4萬6,923元減少2萬1,996元，約減46.88%，係民眾電匯繳款(尚未申辦案件)存入專戶數減少所致。
- ②、存入保證金78萬29元，較上年度107萬825元減少29萬796元，約減27.16%，係因廠商繳納履約保證金及保固保證金減少所致。
- ③、應付代收款41萬6,535元，較上年度121萬7,074元減少80萬539元，約減65.78%，主要係因地政局撥付中山地政大樓電梯汰換工程款項已支付完畢所致。

(3) 淨資產：資產負債淨額31萬8,187元，較上年度58萬3,052元減少26萬4,865元，約減45.43%，係因土地登記應收罰鍰減少所致。

2. 資本資產表部分：

- (1)機械及設備 769 萬 3,775 元，較上年度 379 萬 1,056 元增加 390 萬 2,719 元，約增 102.95%，主要係汰換電梯及光波測距經緯儀財產增加所致。
- (2)交通及運輸設備 56 萬 9,521 元，較上年度 73 萬 5,452 元減少 16 萬 5,931 元，約減 22.56%，係因提列已過期間折舊所致。
- (3)雜項設備 65 萬 3,128 元，較上年度 82 萬 2,725 元減少 16 萬 9,597 元，約減 20.61%，主要係因提列已過期間折舊及報廢蒸飯箱所致。
- (4)租賃資產 33 萬 8,814 元，較上年度 0 元增加 33 萬 8,814 元，約增 100.00%，係承租個人電腦，依規定列帳所致。

3. 長期負債表部分：

總 說 明

中華民國 109 年度

應付租賃款 32 萬 900 元，較上年度 0 元增加 32 萬 900 元，增加 100.00%，係因本年度新承租個人電腦之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 以提升服務品質為目標，力求行政革新，提供親切、便利、效率之服務，落實「廉正、效率、便民」品質目標。
2. 研修相關登記、測量法規及簡化各項土地登記測量作業程序，加強行政功能。
3. 積極辦理各項為民服務及地政士座談會，確實掌握民意；暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件。
4. 秉持「電子化政府」策略，運用資訊設備，提供民眾多元化申請管道，擴大跨所及網際網路線上申辦服務範疇之可行性。
5. 持續推行全功能櫃檯之流程簡化作業，縮短民眾等待時間，提升優質便民服務。
6. 持續辦理地籍清理作業，加強內部人員教育訓練及外部宣導。
7. 辦理土地及建物成交案件實際資訊申報登錄作業，反映合理地價，促進居住正義。
8. 加強宣導民眾購買及埋設土地界標之重要性並持續提供界標代送服務。
9. 推行土地複丈及建物測量業務革新增進行政效率。
10. 持續推廣建物第一次測量成果圖委外繪製以節省行政成本加速案件辦理時程。
11. 強化及維護 Web 版地政整合資訊系統作業。
12. 廣續推動志願服務工作業務計畫，善用社會資源，加強為民服務。
13. 持續辦理各項地政規費徵解業務及多元規費繳納方式。
14. 維持 ISO/IEC 27001 資訊安全認證有效性。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	1. 辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、採購、財產物品、地政規費徵解等各項管理及服務檯為民服務工作。	1. 各項管理工作皆順利完成。 2. 完成民眾各項業務諮詢及提供各項服務台便民服務措施。 3. 為提升節能減碳績效，並落實環境教育，本所依法應申報人員為 136 人，均完成 4 小時以上之環境教育課程。 4. 為加強同仁電話禮貌服務，於 4 月、6 月及 11 月期間，密集舉辦電話禮貌教育訓練，以提升本所電話接聽品質。	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		2. 辦理研考行政革新工作及公文時效管制、人民陳情案件之列管、加強為民服務考核等事項。	1. 完成公文查核及所內業務之研究發展考核等事項，落實計畫執行與管考，有效提升服務形象。 2. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，辦理本所民意調查，落實以客為尊之服務理念。 3. 完成109年度公文處理成效檢核作業。	
	會計業務	辦理歲計、會計、統計工作。	完成預(概)算、決算及預算執行報告、會計報告等各項財務資訊報表及辦理機關內部審核與內部控制制度之幕僚作業。	
	人事業務	辦理人事管理各項工作。	完成人事任免、差勤、升遷、獎懲、考績、退休等事項。	
	資訊業務	辦理電腦機房、網路、軟硬體規劃與管理、資訊安全管理及地政資訊業務。	1. 維持本所109年電腦硬體設備、資料庫及各資訊系統正常運作。 2. 維持 ISO/IEC 27001 資訊安全認證有效性。 3. 辦理地政業務使用之電腦、周邊設備及耗材採購。	
地籍登記測量及管理	地籍登記	辦理人民申請土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第一次登記	1. 109 年度受理登記申請案件計 5 萬 9,015 件，8 萬 9,610 筆土地、6 萬 6,955 棟建物，均辦理完成。 2. 積極推動跨所收件及	

總 說 明

中華民國 109 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		及變更登記案件等。	跨所登記業務，109 年度分別受理 3,662 件及 2 萬 4,659 件，成效顯著。	
	地籍測量	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受理人民申請建物測量、土地複丈事項。</li> <li>2. 賡續辦理測量數值化作業。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 為確實瞭解民意，改善為民服務之品質，針對業務特性，辦理地政士座談會 1 次，落實便民服務之意旨。</li> <li>4. 為宣傳地政業務分別至本市內湖區、中山區社區大學辦理講座共 3 次，宣導地籍清理、未辦繼承及各項地政便民服務措施。</li> <li>5. 賡續辦理受理遠途申請人申請登記案件先行審查及預約諮詢服務。</li> </ol>	
	地籍資料管理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、權利書狀發放、規費計價及登記檔案</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 109 年度受理測量申請案件計 5,204 件，3,312 筆土地、3,892 棟建物，均能依限辦理完成。</li> <li>2. 賡續辦理測量數值化作業，確保人民產權並防止土地鑑界糾紛。</li> <li>3. 推廣建物所有權第一次測量成果圖委外繪製及建物標示圖辦理建物所有權第一次登記，以加速案件辦理時程。</li> </ol>	
			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 109 年度核發各項謄本計 56 萬 139 張，其中為推廣民眾使用網路系統，積極推動全國地政機關連線，核發跨縣市謄本計 24 萬 2,512</li> </ol>	



本 頁 空 白

**臺北市中山  
歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	344,881,000	-	344,881,000
				經常門總計	344,881,000	-	344,881,000
				經常門合計	344,881,000	-	344,881,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	3,100,000	-	3,100,000
	097			04193940000 臺北市中山地政事務所	3,100,000	-	3,100,000
		01		04193940100 罰金罰鍰及息金	3,100,000	-	3,100,000
			01	04193940101 罰金罰鍰	3,100,000	-	3,100,000
			02	04193940300 賠償收入	-	-	-
			01	04193940301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	341,743,000	-	341,743,000
	092			05193940000 臺北市中山地政事務所	341,743,000	-	341,743,000
		01		05193940100 行政規費收入	331,030,000	-	331,030,000
			01	05193940101 審查費	5,508,000	-	5,508,000
			02	05193940102 證照費	5,522,000	-	5,522,000
			03	05193940103 登記費	320,000,000	-	320,000,000
		02		05193940300 使用規費收入	10,713,000	-	10,713,000

# 地政事務所 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
391,504,575	130,910	-	391,635,485	46,754,485	113.56%
391,504,575	130,910	-	391,635,485	46,754,485	113.56%
391,504,575	130,910	-	391,635,485	46,754,485	113.56%
7,919,531	130,910	-	8,050,441	4,950,441	259.69%
7,919,531	130,910	-	8,050,441	4,950,441	259.69%
7,917,605	130,910	-	8,048,515	4,948,515	259.63%
7,917,605	130,910	-	8,048,515	4,948,515	259.63%
1,926	-	-	1,926	1,926	-
1,926	-	-	1,926	1,926	-
383,488,547	-	-	383,488,547	41,745,547	112.22%
383,488,547	-	-	383,488,547	41,745,547	112.22%
372,553,762	-	-	372,553,762	41,523,762	112.54%
7,194,726	-	-	7,194,726	1,686,726	130.62%
5,749,200	-	-	5,749,200	227,200	104.11%
359,609,836	-	-	359,609,836	39,609,836	112.38%
10,934,785	-	-	10,934,785	221,785	102.07%

**臺北市中山  
歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	05193940303 資料使用費	10,669,000	-	10,669,000
			02	05193940305 供應費	38,000	-	38,000
			03	05193940306 場地設施使用費	6,000	-	6,000
04				07190000000 財產收入	17,000	-	17,000
	104			07193940000 臺北市中山地政事務所	17,000	-	17,000
		01		07193940100 財產孳息	12,000	-	12,000
			01	07193940101 利息收入	-	-	-
			02	07193940103 租金收入	12,000	-	12,000
		02		07193940500 廢舊物資售價	5,000	-	5,000
			01	07193940501 廢舊物資售價	5,000	-	5,000
08				12190000000 其他收入	21,000	-	21,000
	096			12193940000 臺北市中山地政事務所	21,000	-	21,000
		01		12193940200 雜項收入	21,000	-	21,000
			01	12193940201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12193940210 其他雜項收入	21,000	-	21,000

# 地政事務所 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
10,894,401	-	-	10,894,401	225,401	102.11%
38,790	-	-	38,790	790	102.08%
1,594	-	-	1,594	-4,406	26.57%
55,877	-	-	55,877	38,877	328.69%
55,877	-	-	55,877	38,877	328.69%
9,102	-	-	9,102	-2,898	75.85%
102	-	-	102	102	-
9,000	-	-	9,000	-3,000	75%
46,775	-	-	46,775	41,775	935.5%
46,775	-	-	46,775	41,775	935.5%
40,620	-	-	40,620	19,620	193.43%
40,620	-	-	40,620	19,620	193.43%
40,620	-	-	40,620	19,620	193.43%
657	-	-	657	657	-
39,963	-	-	39,963	18,963	190.3%

**臺北市中山  
歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	128,481,893	2,728,882	131,210,775
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	119,897,000	2,728,882	122,625,882
	005			00193940000 臺北市中山地政事務所	119,897,000	2,728,882	122,625,882
				經常門合計	118,599,000	2,728,882	121,327,882
				資本門合計	1,298,000	-	1,298,000
		01		37193940100 一般行政	116,948,000	2,728,882	119,676,882
			01	37193940101 行政管理	116,948,000	2,728,882	119,676,882
				100000人事費	107,400,000	2,728,882	110,128,882
				200000業務費	9,548,000	-	9,548,000
		02		37193945100 地籍管理	1,651,000	-	1,651,000
			01	37193945102 地籍登記測量及管理	1,651,000	-	1,651,000
				200000業務費	1,651,000	-	1,651,000
		03		37193949000 一般建築及設備	1,298,000	-	1,298,000
			02	37193949004 其他設備*	1,298,000	-	1,298,000
				300000設備及投資*	1,298,000	-	1,298,000

# 地政事務所

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
130,888,461	-	-	130,888,461	-322,314	99.75%	
122,303,568	-	-	122,303,568	-322,314	99.74%	
122,303,568	-	-	122,303,568	-322,314	99.74%	
121,006,903	-	-	121,006,903	-320,979	99.74%	
1,296,665	-	-	1,296,665	-1,335	99.9%	
119,391,285	-	-	119,391,285	-285,597	99.76%	
119,391,285	-	-	119,391,285	-285,597	99.76%	
109,920,734	-	-	109,920,734	-208,148	99.81%	預算增減數 2,728,882元=各類 員工待遇準備 2,728,882元
9,470,551	-	-	9,470,551	-77,449	99.19%	
1,615,618	-	-	1,615,618	-35,382	97.86%	
1,615,618	-	-	1,615,618	-35,382	97.86%	
1,615,618	-	-	1,615,618	-35,382	97.86%	
1,296,665	-	-	1,296,665	-1,335	99.9%	
1,296,665	-	-	1,296,665	-1,335	99.9%	
1,296,665	-	-	1,296,665	-1,335	99.9%	

**臺北市中山  
歲出機關**

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	8,584,893	-	8,584,893
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,554,319	-	6,554,319
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	6,554,319	-	6,554,319
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	6,554,319	-	6,554,319
				100000人事費	6,542,319	-	6,542,319
				400000獎補助費	12,000	-	12,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,030,574	-	2,030,574
		01		8970a030200 公務人員各項補助及慰問金	2,030,574	-	2,030,574
			01	8970a030201 公務人員各項補助及慰問金	2,030,574	-	2,030,574
				100000人事費	1,889,525	-	1,889,525
				200000業務費	141,049	-	141,049

地政事務所  
別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
8,584,893	-	-	8,584,893	-	100%	
6,554,319	-	-	6,554,319	-	100%	
6,554,319	-	-	6,554,319	-	100%	
6,554,319	-	-	6,554,319	-	100%	
6,542,319	-	-	6,542,319	-	100%	
12,000	-	-	12,000	-	100%	
2,030,574	-	-	2,030,574	-	100%	
2,030,574	-	-	2,030,574	-	100%	
2,030,574	-	-	2,030,574	-	100%	
1,889,525	-	-	1,889,525	-	100%	
141,049	-	-	141,049	-	100%	

臺北市中山  
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100					經資門總計	583,052	-	18,528	-
					經常門合計	583,052	-	18,528	-
					100年度小計	101,280	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	101,280	-	-	-
		394			臺北市中山地政事務所	101,280	-	-	-
			01		罰金罰鍰及怠金	101,280	-	-	-
				01	罰金罰鍰	101,280	-	-	-
108					108年度小計	481,772	-	18,528	-
	03				罰款及賠償收入	481,772	-	18,528	-
		394			臺北市中山地政事務所	481,772	-	18,528	-
			01		罰金罰鍰及怠金	481,772	-	18,528	-
				01	罰金罰鍰	481,772	-	18,528	-

地政事務所

源別轉入數決算表

109年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
377,247	-	-	-	187,277	-
377,247	-	-	-	187,277	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
-	-	-	-	101,280	-
377,247	-	-	-	85,997	-
377,247	-	-	-	85,997	-
377,247	-	-	-	85,997	-
377,247	-	-	-	85,997	-

臺北市中山地政事務所

平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	1,539,678	2,917,874	負債	1,221,491	2,334,822
流動資產	1,539,678	2,917,874	流動負債	1,221,491	2,334,822
專戶存款	1,221,491	2,276,410	暫收款	24,927	46,923
應收帳款	318,187	583,052	存入保證金	780,029	1,070,825
暫付款	0	58,412	應付代收款	416,535	1,217,074
			淨資產	318,187	583,052
			資產負債淨額	318,187	583,052
			資產負債淨額	318,187	583,052
合  計	1,539,678	2,917,874	合  計	1,539,678	2,917,874
附  註			附  註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	27	26			
待抵銷債權憑證	-27	-26			

# 臺北市中山地政事務所

## 資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
固定資產	492,394,088	492,020,651	資本資產總額	492,680,980	492,300,834
土地	478,006,000	481,314,000	資本資產總額	492,680,980	492,300,834
房屋建築及設備	5,132,850	5,357,418			
機械及設備	7,693,775	3,791,056			
交通及運輸設備	569,521	735,452			
雜項設備	653,128	822,725			
租賃資產	338,814				
無形資產	286,892	280,183			
無形資產	286,892	280,183			
合 計	492,680,980	492,300,834	合 計	492,680,980	492,300,834

備註：

- 1、表列機械及設備7,693,775與財產目錄總表8,032,589差異數338,814，係租賃資產。
- 2、表列交通及運輸設備569,521與財產目錄總表529,494差異數40,027，係內湖區公所行政大樓監視警報暨通報對講系統分攤款帳面價值(屬共同取得動產，財產帳由管理機關-內湖區公所總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列)。
- 3、表列無形資產與財產目錄總表差異數286,892，係電腦軟體未列入本市財產管理系統所致。(另與本所電腦軟體結存表本期結存284,452差異數2,440，係內湖區公所中央空調之監控系統軟體升級案分攤款帳面價值(屬共同取得電腦軟體，電腦軟體帳由管理機關-內湖區公所總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列))。

臺北市中山地政事務所

長期負債表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
長期負債總額	320,900		其他長期負債	320,900	
長期負債總額	320,900		應付租賃款	320,900	
長期負債總額	320,900		應付租賃款	320,900	
合 計	320,900	-	合 計	320,900	-

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,276,410
1. 專戶存款	2,276,410
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	521,656,952
1. 本年度歲入	391,635,485
(1) 實現數	391,504,575
(2) 應收數	130,910
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	264,865
(1) 以前年度轉入實現數	377,247
(2) 以前年度轉入註銷數	18,528
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-130,910
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	-21,996
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	-290,796
13. 應付代收款淨增(減)數	-800,539
14. 應付保管款淨增(減)數	
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	131,369,367
(1) 本年度歲出撥款	130,888,461
(2) 以前年度歲出撥款	
(3) 退還以前年度歲入繳庫款	480,906
(4) 退還以前年度預收繳庫款	

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-499,434
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-480,906
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-18,528
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	523,933,362
付項	
一、本期支出	522,711,871
1. 本年度歲出	130,888,461
(1)實現數	130,888,461
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	-58,412
6. 預付款淨增(減)數	
7. 預付其他基金款淨增(減)數	

臺北市中山地政事務所

現金出納表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	391,881,822
(1) 本年度歲入繳庫	391,504,575
(2) 以前年度歲入繳庫	377,247
(3) 以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4) 本年度預收款繳庫	
(5) 應收剔除經費繳庫	
(6) 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,221,491
1. 專戶存款	1,221,491
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	523,933,362

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,221,491	
			110103001納入集中支付	790,029	-	
			110103003代扣繳專戶	406,535	-	
			11010302一般銀行存款	24,927	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(應收帳款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110303應收帳款	-	318,187	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(暫收款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			210701暫收款	-	24,927	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	780,029	
			211201002履約保證金	171,721	-	
			211201004保固保證金	606,308	-	
			211201009其他	2,000	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	416,535	
			211301002健保費	264,205	-	
			211301004勞保費	86,840	-	
			211301006勞工退休金(新制)	55,490	-	
			211301019其他	10,000	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(資產負債淨額)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			310101資產負債淨額	-	318,187	
			31010101資產負債淨額(預算)	318,187	-	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(債權憑證)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190401債權憑證	-	27	

臺北市中山地政事務所  
平衡表科目明細表(待抵銷債權憑證)

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190501待抵銷債權憑證	-	27	

臺北市中山地政事務所

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	481,314,000	0	0	3,308,000	0	478,006,000
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	13,610,292	-8,252,874	0	0	-224,568	5,132,850
機械及設備	26,346,737	-22,555,681	5,780,881	336,535	-1,541,627	7,693,775
交通及運輸設備	4,695,119	-3,959,667	0	0	-165,931	569,521
雜項設備	4,260,892	-3,438,167	26,985	54,950	-141,632	653,128
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	530,227,040	-38,206,389	5,807,866	3,699,485	-2,073,758	492,055,274
租賃資產	0	0	383,012	0	-44,198	338,814
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	280,183	0	110,060	103,351	0	286,892
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	280,183	0	493,072	103,351	-44,198	625,706
合計	530,507,223	-38,206,389	6,300,938	3,802,836	-2,117,956	492,680,980

備註：表列增加數6,300,938=(歲出機關別決算表設備及投資預算執行金額1,296,665-未達財產標準列為物品31,000)+經常門支付之財產增值49,600元+他機關撥入819,246+附屬單位預算「中山三期重劃區中山地政大樓電梯汰換工程」動產增加3,850,321+租賃資產現值383,012-支付租賃款66,906。

臺北市中山地政事務所

長期負債變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	舉債數 (1)	未攤銷溢(折)價 (2)	本年度增加數		本年度減少數		本年度攤銷數 (7)	期末帳面金額 (8)=(1)+(2)+(3)+(4)-(5)-(6)+(7)
			舉債數 (3)	溢(折)價 (4)	舉債數 (5)	未攤銷溢(折)價 (6)		
一、公債	-	-	-	-	-	-	-	-
二、借款	-	-	-	-	-	-	-	-
三、應付租賃款	-	-	387,806	-	66,906	-	-	320,900
四、負債準備	-	-	-	-	-	-	-	-

臺北市中山  
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計	391,881,822	0	0	0
本年度收入	391,504,575	0	0	0
04010100 罰金罰鍰	7,917,605	0	0	0
04030100 一般賠償收入	1,926	0	0	0
05010100 審查費	7,194,726	0	0	0
05010200 證照費	5,749,200	0	0	0
05010300 登記費	359,609,836	0	0	0
05030300 資料使用費	10,894,401	0	0	0
05030500 供應費	38,790	0	0	0
05030600 場地設施使用費	1,594	0	0	0
07010100 利息收入	102	0	0	0
07010300 租金收入	9,000	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	46,775	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	657	0	0	0
12021000 其他雜項收入	39,963	0	0	0
以前年度收入	377,247	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	377,247	0	0	0

# 地政事務所

## 付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	391,881,822
0	0	0	0	391,504,575
0	0	0	0	7,917,605
0	0	0	0	1,926
0	0	0	0	7,194,726
0	0	0	0	5,749,200
0	0	0	0	359,609,836
0	0	0	0	10,894,401
0	0	0	0	38,790
0	0	0	0	1,594
0	0	0	0	102
0	0	0	0	9,000
0	0	0	0	46,775
0	0	0	0	657
0	0	0	0	39,963
0	0	0	0	377,247
0	0	0	0	377,247

## 收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
108年度 03010100 罰金罰鍰	377,247	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0



## 支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	130,888,461	0	0	0
本年度支出	130,888,461	0	0	0
一、本年度經費	122,303,568	0	0	0
0137010100 行政管理	119,391,285	0	0	0
0137510200 地籍登記測量及管理	1,615,618	0	0	0
0137900400* 其他設備	1,296,665	0	0	0
二、統籌科目	8,584,893	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	6,554,319	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	2,030,574	0	0	0
以前年度支出	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
105年度 04010200 證照費	0	0	0	0
105年度 04010300 登記費	0	0	0	0
106年度 04010200 證照費	0	0	0	0
106年度 04010300 登記費	0	0	0	0
106年度 04021200 供應費	0	0	0	0

# 地政事務所

## 庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
480,906	0	0	131,369,367	0
0	0	0	130,888,461	0
0	0	0	122,303,568	0
0	0	0	119,391,285	0
0	0	0	1,615,618	0
0	0	0	1,296,665	0
0	0	0	8,584,893	0
0	0	0	6,554,319	0
0	0	0	2,030,574	0
480,906	0	0	480,906	0
0	0	0	0	0
480,906	0	0	480,906	0
320	0	0	320	0
7,664	0	0	7,664	0
80	0	0	80	0
11,000	0	0	11,000	0
190	0	0	190	0

## 支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
107年度 04010100 審查費	0	0	0	0
107年度 04010200 證照費	0	0	0	0
107年度 04010300 登記費	0	0	0	0
108年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
108年度 04010100 審查費	0	0	0	0
108年度 04010200 證照費	0	0	0	0
108年度 04010300 登記費	0	0	0	0
108年度 04020400 資料使用費	0	0	0	0
108年度 04021200 供應費	0	0	0	0

# 地政事務所

## 庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
3,800	0	0	3,800	0
320	0	0	320	0
8,000	0	0	8,000	0
273,112	0	0	273,112	0
95,790	0	0	95,790	0
4,320	0	0	4,320	0
76,050	0	0	76,050	0
220	0	0	220	0
40	0	0	40	0

臺北市中山地政事務所

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	523,004,852	475,744,177	47,260,675
公庫撥入數	131,369,367	131,122,805	246,562
罰款及賠償收入	8,050,441	4,929,282	3,121,159
規費收入	383,488,547	339,633,150	43,855,397
財產孳息收入	9,102	16,228	-7,126
廢舊物資售價收入	46,775	19,710	27,065
其他收入	40,620	23,002	17,618
支出	522,770,283	475,217,771	47,552,512
繳付公庫數	391,881,822	344,208,853	47,672,969
人事支出	118,352,578	118,148,440	204,138
業務支出	11,227,218	10,716,982	510,236
增購財產支出	1,296,665	2,131,496	-834,831
其他獎補捐助	12,000	12,000	-
收支餘絀	234,569	526,406	-291,837

本 頁 空 白

臺北市中山  
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	109,920,734	11,086,169	-	-	121,006,903
	001			00193940000 臺北市中山地政事務所	109,920,734	11,086,169	-	-	121,006,903
		01		371939401370100 一般行政	109,920,734	9,470,551	-	-	119,391,285
			01	371939401370101 行政管理	109,920,734	9,470,551	-	-	119,391,285
			02	371939401375100 地籍管理	-	1,615,618	-	-	1,615,618
			01	371939401375102 地籍登記測量及管理	-	1,615,618	-	-	1,615,618
			03	371939401379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			02	371939401379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	109,920,734	11,086,169	-	-	121,006,903
02				00700000000 統籌支撥科目	8,431,844	141,049	12,000	-	8,584,893
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,542,319	-	12,000	-	6,554,319
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	6,542,319	-	12,000	-	6,554,319
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	6,542,319	-	12,000	-	6,554,319
				小計	6,542,319	-	12,000	-	6,554,319
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,889,525	141,049	-	-	2,030,574
		01		8970a0309890200 公務人員各項補助及慰問金	1,889,525	141,049	-	-	2,030,574
			01	8970a0309890201 公務人員各項補助及慰問金	1,889,525	141,049	-	-	2,030,574
				小計	1,889,525	141,049	-	-	2,030,574
				合 計	118,352,578	11,227,218	12,000	-	129,591,796

地政事務所

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		1,296,665		1,296,665	122,303,568
		1,296,665		1,296,665	122,303,568
					119,391,285
					119,391,285
					1,615,618
					1,615,618
		1,296,665		1,296,665	1,296,665
		1,296,665		1,296,665	1,296,665
		1,296,665		1,296,665	122,303,568
					8,584,893
					6,554,319
					6,554,319
					6,554,319
					6,554,319
					2,030,574
					2,030,574
					2,030,574
					2,030,574
		1,296,665		1,296,665	130,888,461

臺北市中山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計 公務人員退休及撫卹 給付 公務人員各項補助及 慰問金					6,554,319 6,554,319			6,554,319 6,554,319

臺北市中山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,030,574			2,030,574				
公務人員退休及撫卹給付								
公務人員各項補助及慰問金	2,030,574			2,030,574				

臺北市中山地政事務所  
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	地籍登記測量及管理	其他設備	公務人員退休及撫卹 給付
1000 人事費	109,920,734			6,542,319
1015 法定編制人員待遇	56,543,711			
1025 技工及工友待遇	16,580,958			
1030 獎金	15,714,524			58,605
1035 其他給與	3,335,911			
1040 加班值班費	2,981,037			
1045 退休退職給付	1,300,044			6,483,714
1050 退休離職儲金	5,915,986			
1055 保險	7,548,563			
2000 業務費	9,470,551	1,615,618		
2003 教育訓練費	52,000			
2006 水電費	1,853,968			
2009 通訊費	1,074,348	6,387		
2018 資訊服務費	1,653,867			
2024 稅捐及規費	71,830			
2027 保險費	14,992			
2036 按日按件計資酬金	143,860	125,000		
2045 國內組織會費		5,000		
2051 物品	1,105,728	278,436		
2054 一般事務費	2,281,773	1,149,301		
2063 房屋建築養護費	360,643			
2066 車輛及辦公器具養護費	215,650			
2069 設施及機械設備養護費	533,714			
2072 國內旅費	9,778	43,349		
2084 短程車資		8,145		
2093 特別費	98,400			
3000 設備及投資			1,296,665	
3020 機械設備費			694,300	
3030 資訊軟硬體設備費			575,380	
3035 雜項設備費			26,985	
4000 獎補助費				12,000
4085 獎勵及慰問				12,000
小計	119,391,285	1,615,618	1,296,665	6,554,319
合計	119,391,285	1,615,618	1,296,665	6,554,319

臺北市中山地政事務所  
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助及慰問金	合計	
1000 人事費	1,889,525	118,352,578	
1015 法定編制人員待遇		56,543,711	
1025 技工及工友待遇		16,580,958	
1030 獎金		15,773,129	
1035 其他給與	1,889,525	5,225,436	
1040 加班值班費		2,981,037	
1045 退休退職給付		7,783,758	
1050 退休離職儲金		5,915,986	
1055 保險		7,548,563	
2000 業務費	141,049	11,227,218	
2003 教育訓練費		52,000	
2006 水電費		1,853,968	
2009 通訊費		1,080,735	
2018 資訊服務費		1,653,867	
2024 稅捐及規費		71,830	
2027 保險費		14,992	
2036 按日按件計資酬金		268,860	
2045 國內組織會費		5,000	
2051 物品		1,384,164	
2054 一般事務費	141,049	3,572,123	
2063 房屋建築養護費		360,643	
2066 車輛及辦公器具養護費		215,650	
2069 設施及機械設備養護費		533,714	
2072 國內旅費		53,127	
2084 短程車資		8,145	
2093 特別費		98,400	
3000 設備及投資		1,296,665	
3020 機械設備費		694,300	
3030 資訊軟硬體設備費		575,380	
3035 雜項設備費		26,985	
4000 獎補助費		12,000	
4085 獎勵及慰問		12,000	
小計	2,030,574	130,888,461	
合計	2,030,574	130,888,461	

臺北市中山地政事務所

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	52,611,621	2,121,239	54,732,860	56,543,711	1,810,851	3.31%	92	92	法定 編制 員額 內進 用職 員數 92人 。
二、技工及工友待遇	17,507,810	-	17,507,810	16,580,958	-926,852	-5.29%	46	44	
三、獎金	15,829,601	-	15,829,601	15,714,524	-115,077	-0.73%			
四、其他給與	3,415,080	607,643	4,022,723	3,335,911	-686,812	-17.07%			
五、加班值班費	3,181,207	-	3,181,207	2,981,037	-200,170	-6.29%			
六、退休退職給付	800,000	-	800,000	1,300,044	500,044	62.51%			
七、退休離職儲金	5,737,025	-	5,737,025	5,915,986	178,961	3.12%			
八、保險	8,317,656	-	8,317,656	7,548,563	-769,093	-9.25%			
合 計	107,400,000	2,728,882	110,128,882	109,920,734	-208,148	-0.19%	138	136	

臺北市中山地政事務所

歲入保留分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
100	合計	318,187	-	318,187		土地建物登記逾期罰鍰，保留101,280元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。
	100年度小計	101,280	-	101,280		
	罰款及賠償收入	101,280	-	101,280		
	罰金罰鍰及怠金	101,280	-	101,280		
	罰金罰鍰	101,280	-	101,280	100.00%	
108	108年度小計	85,997	-	85,997		土地建物登記逾期罰鍰，保留85,997元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：定期清查受處分人財產，移請執行分署積極辦理執行。
	罰款及賠償收入	85,997	-	85,997		
	罰金罰鍰及怠金	85,997	-	85,997		
	罰金罰鍰	85,997	-	85,997		
					17.85%	
109	109年度小計	130,910	-	130,910		土地建物登記逾期罰鍰，保留130,910元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。 改善措施：未繳納案件，皆依規定程序辦理分期繳納或催繳中。
	罰款及賠償收入	130,910	-	130,910		
	罰金罰鍰及怠金	130,910	-	130,910		
	罰金罰鍰	130,910	-	130,910		
					4.22%	

臺北市中山地政事務所

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
108	合計	46,773,013		
108	108年度經常門小計	18,528		
	罰款及賠償收入	18,528		
	罰金罰鍰及息金	18,528		
	罰金罰鍰	18,528	3.85%	土地建物登記逾期罰鍰，註銷18,528元；類別為06；主要原因係土地建物登記逾期罰鍰取得執行憑證，經審計部臺北市審計處審北市三字第1090008092號函核定註銷。
109	109年度經常門小計	46,754,485		
	罰款及賠償收入	4,950,441		
	罰金罰鍰及息金	4,948,515		
	罰金罰鍰	4,948,515	159.63%	罰金罰鍰:餘絀4,948,515元；主要係因當事人繳納大額罰鍰所致。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。
	賠償收入	1,926		
	一般賠償收入	1,926		一般賠償收入:餘絀1,926元；係本所向債務人黃君請求損害賠償，臺灣臺北地方法院強制執行之結果及廠商違約罰金。改善措施:爾後將督促廠商加強履約品質。
	規費收入	41,745,547		
	行政規費收入	41,523,762		
	審查費	1,686,726	30.62%	審查費:餘絀1,686,726元；主要係因大宗建物增建案件，因建物面積較大，按面積計徵規費，致審查費收入超出預期。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。
	證照費	227,200	4.11%	
	登記費	39,609,836	12.38%	
	使用規費收入	221,785		
	資料使用費	225,401	2.11%	
	供應費	790	2.08%	
	場地設施使用費	-4,406	-73.43%	場地設施使用費:餘絀-4,406元；係因民眾使用傳真服務大量減少所致。改善措施:已視歲入實際執行狀況，調減110年度預算數，以符實際。
	財產收入	38,877		
	財產孳息	-2,898		
	利息收入	102		利息收入:餘絀102元；主要係電匯繳費專戶之孳息收入。
	租金收入	-3,000	-25.00%	租金收入:餘絀-3,000元；係依據本府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金優惠措施，影印機場地使用費收入辦理減租，致短收。改善措施:係未能預期之特殊狀況，配合市府政策辦理。
	廢舊物資售價	41,775		
	廢舊物資售價	41,775	835.50%	廢舊物資售價:餘絀41,775元；主要係電梯報廢回收殘值收入及惜物網拍賣不斷電系統收入超出預期所致。改善措施:爾後視歲入實際執行狀況，列為以後年度編列預算之參考。
	其他收入	19,620		
	雜項收入	19,620		
	收回以前年度歲出	657		收回以前年度歲出:餘絀657元；係收回以前年度執行費郵資。改善措施:預算外收入無法預測。
	其他雜項收入	18,963	90.30%	其他雜項收入:餘絀18,963元；主要係新進職員1名房租津貼及宿舍管理費收入增加所致。改善措施:已視歲入實際執行狀況，調增110年度預算數，以符實際。

臺北市中山地政事務所

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
109	合計	322,314	0.25%		320,979			1,335		
	109年度合計	322,314	0.25%		320,979			1,335		
	109年度經常門小計	320,979	0.25%		320,979			-		
	民政支出	320,979	0.26%		320,979			-		
	一般行政	285,597	0.24%		285,597			-		
	行政管理	285,597	0.24%	02	208,148			-		
				01	77,449			-		
	地籍管理	35,382	2.14%		35,382			-		
	地籍登記測量及管理	35,382	2.14%	01	35,382			-		
	109年度資本門小計	1,335	0.10%		-			1,335		
	民政支出	1,335	0.10%		-			1,335		
	一般建築及設備	1,335	0.10%		-			1,335		
其他設備	1,335	0.10%		-		08	1,335			

臺北市中山

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,296,665	-	-	-	694,300
一般建築及設備	1,296,665	-	-	-	694,300
其他設備	1,296,665	-	-	-	694,300
小計	1,296,665	-	-	-	694,300

地政事務所

出分析表

109年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	575,380	26,985	-	-	-
-	575,380	26,985	-	-	-
-	575,380	26,985	-	-	-
-	575,380	26,985	-	-	-

臺北市中山  
補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助額				預算數(1)	決算數		預決算比較增減數(3)=(1)-(2)
			預算數(1)	已撥數	未撥數	合計(2)				
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公保軍保及退撫基金差額補助 五.公費就養及醫療補助 六.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 七.對外之捐助 八.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及濟助 4.差額補貼 5.損失及賠償 6.獎勵及慰問										
	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	12,000	12,000	0	12,000	0		0	
			12,000	12,000	0	12,000	0		0	
小計			12,000	12,000	0	12,000	0		0	
7.其他補助及捐助										
合計			12,000	12,000	0	12,000	0		0	

# 地政事務所

## 關或團體個人經費報告表

109年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
✓									依據行政院頒「退休人員照護事項」之規定核發。

# 臺北市中山地政事務所市有財產分類統計表

製表日期：民國110年01月04日

財產性質：公務用

中華民國 109年1月1日起至 109年12月31日止

頁次： 1 / 1

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一. 土地	筆數	1	0	0	0	1
	面積	1,654.00	0.00	0.00	0	1,654.00
	價值	481,314,000	0	3,308,000	0	478,006,000
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	棟數	1	0	0	0	1
	數量	0	0	0	0	0
	面積	7,140.35	0.00	0.00	224,568	7,140.35
	價值	5,357,418	0	0	0	5,132,850
三. 機械及設備	數量	465	46	18	0	493
	價值	3,791,056	6,163,893	3,363	1,918,997	8,032,589
四. 交通及運輸設備	數量	15	0	0	0	15
	價值	685,141	0	0	155,647	529,494
五. 什項設備	數量	99	1	2	0	98
	價值	822,725	26,985	550	196,032	653,128
六. 有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七. 權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	491,970,340	6,190,878	3,311,913	2,495,244	492,354,061
合計	總值	491,970,340	6,190,878	3,311,913	2,495,244	492,354,061

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位 **曾婉俐**

會計單位核簽

**詹淑鈞**

機關首長

臺北市中山地政事務所主任 **張麗美(甲)**

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
總計	118,621	10,958				12			129,592			
01一般公共事務	110,190	10,817							121,007			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	8,432	141				12			8,585			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

備註：因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間或有未能吻合情事。

地政事務所

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										32	1,265		1,297	130,888
										32	1,265		1,297	122,304
														8,585

臺北市中山地政事務所  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	<p>109年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、自109年1月1日起市政府各項資訊系統建置新約，保固後每年維護費不得超過建置經費12%。</p> <p>三、市府工程預算議會審議通過後不應逕行減項發包再行追加預算，如有減項再追加必要應先送本會同意。</p> <p>四、請市府各機關檢討並積極運用捷運、公車等公共運輸系統提供之公益版面，刊登市政宣導，運用情形每半年送議會備查。</p> <p>五、請針對民國八十年後取得建照須進行耐震補強之臺北市公有建築物，提出其詳評後之耐震係數，及當年建築時法令規定之耐震係數，倘差異過大應檢討其原因，如有人為因素，應追究其責任後，始得動支相關耐震補強工程經費。</p> <p>六、未來未經基本設計通過，或應經都市設計審議尚未通過之工程案件，不得逕為編列預算及施工費。如追加預算有不合理調增者，應檢討相關人員行政違失之責任，送議會備查後始得動支。</p> <p>八、為避免涉及不當利益輸送，臺北市政府公職人員身兼理事長或理監事之民間團體，參與市府相關投標案及接受一定額度以上之補助，應符合公職人員利益衝突迴避法等規定。</p> <p>九、各機關機要人員在109年臺北市議會第13屆第3次定期大會開議前，人事處應協助其歸建或調整至適當局處，未達成之機要人員其人事相關經費不得動支。未來進用機要人員之專長，應符合用人機關之業務特性。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>

臺北市中山地政事務所  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算  
 審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
	<p>十、市府自109年度起，個人電腦由購買改為租賃政策，應本於節省公帑原則，實際執行之租賃費用總成本不得高於「行政院工程會電子採購網」之購買及維護、保固費用。</p> <p>十一、所有罰鍰均須依法繳納，與都市計畫變更所收取之回饋金目的性質不同，針對大彎北段開放住宅使用一案，市府考量行政配合，專案採部分罰鍰抵扣回饋金方案，形同以市府應收回饋金代行繳納罰鍰，有失公平，並造成市庫損失，爾後市府不得再以部分罰鍰抵扣回饋金，並於下會期開議前提出檢討報告，送本會備查。</p> <p>丙、歲出部分                      第2款第3項：主計處                      附帶決議：                      市府各局處及所屬機關福利費應依法編列，並請主計處嚴格審核，杜絕浮編浮濫情事。</p> <p>第26款第3項：災害準備金                      附帶決議：                      應遵照災害防救法規定動支，不得浮濫支用。災害預防經費應優先使用各機關災害防救相同性質經費，並由主計處嚴格審核，每半年送議會備查。</p> <p>109年度第1次追加（減）總預算案                      甲、綜合決議                      一、爾後市府不得以追加減預算辦理連續性預算。</p>	<p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p> <p>依照貴會意見辦理。</p>
貳	107年度總決算審核報告 無	

主辦會計人員：

機關長官：