

中華民國 107 年度

19-4

議會
審定

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市大安地政事務所

單 位 預 算

臺北市大安地政事務所

目 次

中華民國107年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	5頁
(二)歲出預算表.....	第	8頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	11頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	29頁
2.地籍管理		
地籍登記測量及管理.....	第	37頁
3.建築及設備		
其他設備.....	第	40頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	42頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	44頁
(三)資本支出分析表.....	第	46頁
(四)車輛明細表.....	第	47頁
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	48頁

預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本所組織規程暨編制表奉臺北市政府 103 年 11 月 28 日府法綜字第 10334069800 號令發布實施，掌理轄區（大安區）內土地及建物登記、測量、地籍資料管理等有關業務。

(二)內部分層業務：本所置主任、秘書，下設 5 課、會計員及人事管理員辦理業務，編制員額 114 人(員 79 人、工 35 人)，預算員額 107 人(員 74 人、工 33 人)，其內部分層業務如下：

登 記 課：土地及建築改良物之登記審核等事項。

測 量 課：土地複丈、建築改良物測量、圖籍資料管理及謄本核發等事項。

地籍資料課：地籍資料登錄校對、書狀管理、謄本核發及地籍倉庫管理等事項。

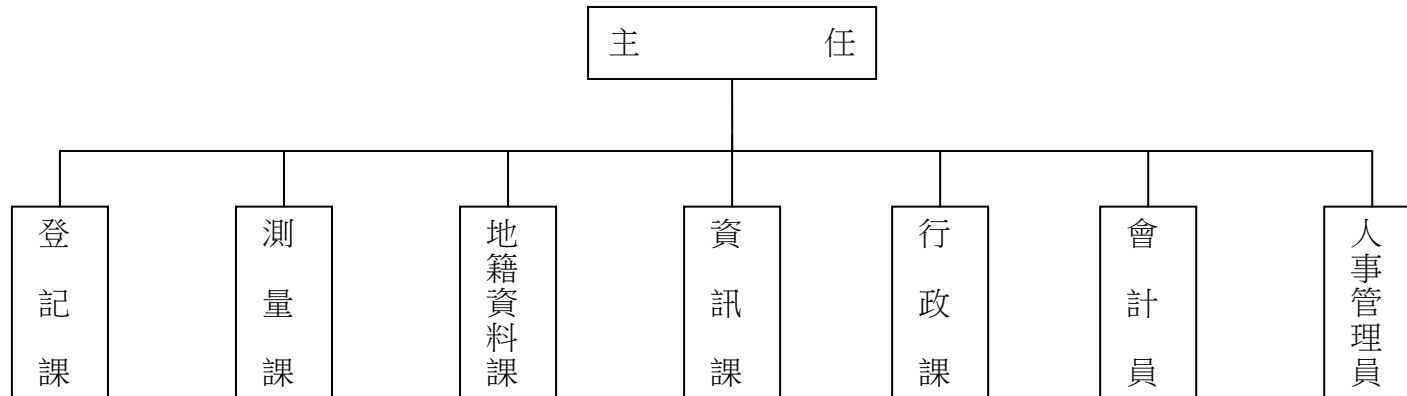
資 訊 課：電腦機房、網路、軟硬體規劃與管理、資訊安全管理及地政資訊業務等事項。

行 政 課：地政規費業務、地政業務諮詢、地政志工管理、文書、檔案、出納、總務、財產管理及不屬於其他各單位事項。

會 計 員：辦理歲計、會計及統計事項。

人事管理員：辦理人事管理事項。

(三)組織系統圖：



預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1.計畫實施：本所前年度各項業務，均按原計畫實施完成。

2.決算辦理概況：本所前年度歲入預算數 226,631,628 元，決算數 248,549,583 元，決算數占預算數之 109.67%，超收數 21,917,955 元。
歲出預算數 108,377,879 元，決算數 107,215,793 元，決算數占預算數之 98.93%，賸餘數 1,162,086 元。

(二)上年度已過期間(106 年 1 月至 106 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本所截至 106 年 6 月底止辦理各項地政業務，均按預定進度辦理。

2.預算執行情形：本所截至 106 年 6 月底止預算執行情形如下：

歲入部分：

(1)罰金罰鍰：上年度預算數 2,500,000 元，實際執行數 1,275,464 元，占預算分配數 1,240,000 元之 102.86%。

(2)一般賠償收入：上年度預算數 0 元，實際執行數 270 元。

(3)審查費：上年度預算數 3,401,000 元，實際執行數 1,728,445 元，占預算分配數 1,680,000 元之 102.88%。

(4)證照費：上年度預算數 3,000,000 元，實際執行數 1,793,360 元，占預算分配數 1,460,000 元之 122.83%。

(5)登記費：上年度預算數 211,000,000 元，實際執行數 124,553,100 元，占預算分配數 105,000,000 元之 118.62%。

(6)場地設施使用費：上年度預算數 27,600 元，實際執行數 12,784 元，占預算分配數 12,000 元之 106.53%。

(7)資料使用費：上年度預算數 7,748,600 元，實際執行數 3,647,334 元，占預算分配數 3,840,000 元之 94.98%。

(8)供應費：上年度預算數 22,000 元，實際執行數 6,260 元，占預算分配數 10,000 元之 62.60%。

預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

(9)土地以外不動產租金：上年度預算數 8,877,720 元，實際執行數 4,438,860 元，占預算分配數 4,438,860 元之 100.02 %。

(10)利息收入：上年度預算數 0 元，實際執行數 1 元。

(11)廢舊物資售價：上年度預算數 8,000 元，尚未分配及執行。

(12)收回以前年度歲出：上年度預算數 0 元，實際執行數 395 元。

歲出部分：

(1)行政管理：上年度預算數 31,319,554 元，實際執行數 17,877,015 元，占預算分配數 19,303,000 元之 92.61 %。

(2)地籍登記測量及管理：上年度預算數 66,101,670 元，實際執行數 41,182,825 元，占預算分配數 42,141,000 元之 97.73 %。

(3)其他設備：上年度預算數 2,646,941 元，實際執行數 218,000 元，占預算分配數 1,580,000 元之 13.80%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效：

- 1.以提升服務品質為目標，力求行政革新，提供親切、便利、效率之服務。
- 2.「優質地政、便捷服務」為組織願景，落實「創意精心、服務貼心、專業用心、民眾安心」品質目標。
- 3.研修相關登記、測量法規，簡化各項土地登記業務，加強行政功能。
- 4.協助建構「網路新都」目標，落實網路受理各項地政業務。
- 5.賡續推展地籍測量作業自動化工作，提升行政效率。
- 6.加強人員培訓，提升專業知能，重視個人職能發展。
- 7.改善辦公室場地配置、軟硬體設施，提供民眾更輕鬆舒適的洽公空間。

臺北市大安地政事務所

預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

8.善用社會資源，並廣續推動志工計畫，建立各項公共資訊服務網路，加強為民服務。

9.積極辦理定期、非定期之民意調查，並籌辦地政士座談會，確實掌握民意。

10.暢通申訴管道，重視民眾革新建言及陳情案件。

(二)本年度預算提要及成本估計：

1.歲入預算部分共編列 229,650,680 元，包括罰金罰鍰 1,800,000 元，審查費 3,400,200 元，證照費 3,000,000 元，登記費 205,000,000 元，場地設施使用費 27,600 元，資料使用費 7,516,160 元，供應費 17,000 元，土地以外不動產租金 8,877,720 元，廢舊物資售價 12,000 元。

2.歲出預算部分共編列 99,084,082 元，其中經常門預算 98,262,282 元，資本門預算 821,800 元，其明細如下：

(1)一般行政預算共列 96,589,850 元，包括人事費 88,286,321 元、業務費 8,303,529 元。

(2)地籍管理預算編列業務費 1,672,432 元。

(3)建築及設備預算共列 821,800 元，包括機械設備費 99,000 元、資訊軟硬體設備費 722,800 元。

臺北市大安地政事務所

19-4-5

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	229,650,680	229,650,680		236,584,920	248,549,583	- 6,934,240	
3				030000 罰款及賠償收入	1,800,000	1,800,000		2,500,000	1,739,570	- 700,000	
	101			19112 大安地政事務所	1,800,000	1,800,000		2,500,000	1,739,570	- 700,000	
			1	030100 罰金罰鍰及怠金	1,800,000	1,800,000		2,500,000	1,736,452	- 700,000	
			1	030101 罰金罰鍰	1,800,000	1,800,000		2,500,000	1,736,452	- 700,000	本年度預算數係土地建物登記逾期罰鍰收入。
			2	030300 賠償收入					3,118		
			1	030301 一般賠償收入					3,118		前年度決算數係郵局遺失郵件之賠償收入。
4				040000 規費收入	218,960,960	218,960,960		225,199,200	237,854,178	- 6,238,240	
	86			19112 大安地政事務所	218,960,960	218,960,960		225,199,200	237,854,178	- 6,238,240	
			1	040100 行政規費收入	211,400,200	211,400,200		217,401,000	230,064,991	- 6,000,800	
			1	040101 審查費	3,400,200	3,400,200		3,401,000	3,210,870	- 800	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 土地複丈費收入 2,600,000元，較上年度無增減。 2. 建物測量費收入 800,200元，較上年度無增減。 3. 減列地目變更勘測費收入800元。
			2	040102 證照費	3,000,000	3,000,000		3,000,000	3,451,040		本年度預算數係土地建物登記書狀費及工本費收入。
			3	040103 登記費	205,000,000	205,000,000		211,000,000	223,403,081	- 6,000,000	本年度預算數內容與上年度之比較

臺北市大安地政事務所

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門	
4	86	2		040200 使用規費收入	7,560,760	7,560,760		7,798,200	7,789,187	- 237,440	如下： 1. 土地建物所有權第1次登記費收入 5,000,000元，較上年度無增減。 2. 土地建物權利變更登記費收入 200,000,000元，較上年度減少 6,000,000元。	
			1	040202 場地設施使用費	27,600	27,600		27,600	25,972			本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1. 傳真機郵電費收入800元，較上年度無增減。 2. 代客傳真服務收入 2,800元，較上年度無增減。 3. 投幣式影印機及停車費自動繳費機場地使用費收入 24,000元，較上年度無增減。
			2	040203 資料使用費	7,516,160	7,516,160		7,748,600	7,748,835	- 232,440		
			3	040206 供應費	17,000	17,000		22,000	14,380	- 5,000	本年度預算數係販售土地界標收入。	
6				060000 財產收入	8,889,720	8,889,720		8,885,720	8,955,487	4,000		
	99			19112 大安地政事務所	8,889,720	8,889,720		8,885,720	8,955,487	4,000		

臺北市大安地政事務所

19-4-7

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
6	99	1		060100 財產孳息	8,877,720	8,877,720		8,877,720	8,877,737	
			1	060103 土地以外不動產租金	8,877,720	8,877,720		8,877,720	8,877,720	本年度預算數係停車場辦理標租之租金收入。
			2	060101 利息收入					17	前年度決算數係保管金專戶存款利息收入。
		2		060400 廢舊物資售價	12,000	12,000		8,000	77,750	4,000
			1	060401 廢舊物資售價	12,000	12,000		8,000	77,750	4,000
10				100000 其他收入					348	
	92			19112 大安地政事務所					348	
		1		100200 雜項收入					348	
			1	100201 收回以前年度歲出					348	前年度決算數係收回裁罰案件行政執行郵資。

臺北市大安地政事務所

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
19	4			19112 大安地政事務所	99,084,082	98,262,282	821,800	100,068,165	107,215,793	-984,083	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人事費 88,286,321元，較上年度增列 65,425,418元，主要係配合預算員額之人事費移列本工作計畫覈實編列。 2. 新增電話系統養護費 85,000元。 3. 新增電話傳真機 7,000元。 4. 辦公大樓停車場房屋稅 153,000元，較上年度減列 27,000元。 5. 建築物低壓電器設備檢測費用 70,300元，較上年度減列 20,000元。 6. 硬體維護費 1,054,979元，較上年度減列 33,812元。 7. 其他合共 6,933,250元，較上年度減列 166,310元。
			1	130100 一般行政	96,589,850	96,589,850		31,319,554	30,979,925	65,270,296	
				130101 行政管理	96,589,850	96,589,850		31,319,554	30,979,925	65,270,296	
			2	132300 地籍管理	1,672,432	1,672,432		66,101,670	70,149,745	-64,429,238	
				132302 地籍登記測量及管理	1,672,432	1,672,432		66,101,670	70,149,745	-64,429,238	
			1								

臺北市大安地政事務所

19-4-9

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門		
19	4	3		137100 建築及設備	821,800		821,800	2,646,941	6,062,223	-1,825,141	3.印製地籍檔案整理各類簿冊及謄本申請書與須知等 84,990元，較上年度減列 10,000元。 4.減列更新地籍藍曬圖及參考圖 12,600元。 5.其他合共 1,553,442元，較上年度減列 10,000元。		
			1	137104 其他設備	821,800		821,800	2,646,941	2,063,821	-1,825,141		本年度編列新購觸控導覽機1臺、汰換個人電腦14部、網路及資訊周邊設備、套裝軟體等，共計 821,800元。	
			2	137102 營建工程								3,458,402	前年度決算數辦理改善2至4樓廁所及茶水間設施工程，本年度及上年度均無預算數。
			3	137103 交通及運輸設備								540,000	前年度決算數辦理汰換客貨兩用車1輛，本年度及上年度均無預算數。
			4	133900 接受補助業務支出									23,900
			1	133902 接受中央各部會補助業務支出						23,900	前年度決算數辦理追加內政部補助辦理地籍清理第2期實施計畫，本年度及上年度均無預算數。		

本 頁 空 白

臺北市大安地政事務所

19-4-11

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	3款101項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030101 罰金罰鍰及怠金 罰金罰鍰	預算金額	1,800,000元	承辦單位	登記課
----	------------	---------------	------------------------	------	------------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：土地登記費罰鍰係土地建物權利變更逾期登記，於申請辦理登記時徵收。
- 二、法令依據：土地法第73條。
- 三、計算方法：1,800,000元 * 1年 = 1,800,000元。
- 四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。
- 五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。
- 六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
罰金罰鍰	土地法第73條	107.01.01-107.12.31	年	1	1,800,000.00	1,800,000 1,800,000	土地建物登記逾期罰鍰收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款86項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	040101 行政規費收入 審查費	預算金額	3,400,200元	承辦單位	測量課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：審查費係依土地複丈、建物測量、地目變更勘測之事實發生，於申請辦理時徵收。</p> <p>二、法令依據：地籍測量實施規則第209條及第268條。</p> <p>三、計算方法：土地複丈費收入2,600,000元 * 1年 = 2,600,000元。 建物測量費收入 800,200元 * 1年 = 800,200元。</p> <p>四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
審查費	地籍測量實施規則第209條	107.01.01-107.12.31	年	1	2,600,000.00	3,400,200 2,600,000	土地複丈費收入。
	地籍測量實施規則第268條	107.01.01-107.12.31	年	1	800,200.00	800,200	建物測量費收入。

臺北市大安地政事務所

歲入項目說明提要

19-4-15

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款86項1目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040102 行政規費收入 證照費	預算金額	3,000,000元	承辦單位	登記課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：土地建物登記書狀費及工本費收入。</p> <p>二、法令依據：土地法第67條及第79條之2。</p> <p>三、計算方法：80元 * 37,500張 = 3,000,000元。</p> <p>四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
證照費	土地法第67條及第79條之2	107.01.01-107.12.31	張	37500	80.00	3,000,000 3,000,000	土地建物登記書狀及工本費收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款86項1目3節	來源別子目及 細目編號與名稱	040103 行政規費收入 登記費	預算金額	205,000,000元	承辦單位	登記課
----	-----------	-------------------	----------------------	------	--------------	------	-----

歲入項目說明

- 一、項目內容：係依土地建物所有權第1次登記、變更登記、他項權利設定及權利內容變更登記等之事實發生，於申請辦理登記時徵收。
- 二、法令依據：土地法第65條、第76條及其他有關法令。
- 三、計算方法：土地建物所有權第1次登記費收入 5,000,000元 * 1年 = 5,000,000元。
土地建物權利變更登記費收入 200,000,000元 * 1年 = 200,000,000元。
- 四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。
- 五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。
- 六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
登記費	土地法第65條	107.01.01-107.12.31	年	1	5,000,000.00	205,000,000 5,000,000	土地建物所有權第1次登記費收入，按權利價值千分之二計徵。
	土地法第76條	107.01.01-107.12.31	年	1	200,000,000.00	200,000,000	土地建物權利變更登記費收入，按申報地價或權利價值千分之一計徵。

臺北市大安地政事務所

19-4-19

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款86項2目1節	來源別子目及細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	27,600元	承辦單位	地籍資料課、行政課
----	-----------	---------------	--------------------------	------	---------	------	-----------

歲 入 項 目 說 明

一、項目內容：

1. 傳真機郵電費收入。
2. 代客傳真服務收入。
3. 為便民服務設置投幣式影印機場地使用費收入。
4. 為便民服務設置停車費自動繳費機場地使用費收入。

二、法令依據：

1. 臺北市政府地政處80年11月26日北市地一字第34241號函。
2. 臺北市政府地政處91年1月28日北市地一字第09130018900號函。
3. 臺北市市有公用房地提供使用辦法。

三、計算方法：

傳真機郵電費收入 8元 * 100張 = 800元。
 代客傳真服務收入 10元 * 280張 = 2,800元。
 投幣式影印機場地使用費收入 1,000元 * 12月 = 12,000元。
 停車費自動繳費機場地使用費收入 1,000元 * 12月 = 12,000元。

四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。

五、完成方法：按件徵收，依規定解繳市庫。

六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	臺北市政府地政處80年11月26日北市地一字第34241號函	107.01.01-107.12.31	張	100	8.00	27,600 800	傳真機郵電費收入。
	臺北市政府地政處91年1月28日北市地一字第09130018900號函	107.01.01-107.12.31	張	280	10.00	2,800	代客傳真服務收入。
	臺北市市有公用房地提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	月	12	1,000.00	12,000	投幣式影印機場地使用費收入。
	臺北市市有公用房地提供使用辦法	107.01.01-107.12.31	月	12	1,000.00	12,000	停車費自動繳費機場地使用費收入。

臺北市大安地政事務所

歲入項目說明提要

19-4-21

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款86項2目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	7,516,160元	承辦單位	登記課、測量課、 地籍資料課、行政課
----	-----------	---------------	------------------------	------	------------	------	-----------------------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：
1. 電腦處理地籍資料閱覽費收入。
 2. 地籍資料謄本列(影)印費收入。
 3. 登記申請書及其附件影印工本費收入。
 4. 寄發民眾網路申請謄本郵資收入。
- 二、法令依據：土地法第79條之2及臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準第5條。
- 三、計算方法：
- | | | | | | |
|------------------|-----|---|----------|---|-------------|
| 電腦處理地籍資料閱覽費收入 | 20元 | * | 16,188筆 | = | 323,760元。 |
| 地籍資料謄本費收入(電腦列印) | 20元 | * | 354,408張 | = | 7,088,160元。 |
| 地籍登記謄本費收入(人工影印) | 5元 | * | 19,200張 | = | 96,000元。 |
| 登記申請書及其附件影印工本費收入 | 10元 | * | 620張 | = | 6,200元。 |
| 寄發民眾網路申請謄本郵資收入 | 34元 | * | 5件 * 12月 | = | 2,040元。 |
- 四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。
- 五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。
- 六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	收入依據	收入期間	單位	數量	單價	預算數	詳細計算及說明
資料使用費	土地法第79條之2	107.01.01-107.12.31	筆	16188	20.00	7,516,160 323,760	電腦處理地籍資料閱覽費收入。
	土地法第79條之2	107.01.01-107.12.31	張	354408	20.00	7,088,160	地籍資料謄本費收入(電腦列印)。
	土地法第79條之2	107.01.01-107.12.31	張	19200	5.00	96,000	地籍登記謄本費收入(人工影印)。
	土地法第79條之2	107.01.01-107.12.31	張	620	10.00	6,200	登記申請書及其附件影印工本費收入。
	臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準第5條	107.01.01-107.12.31	件、月	5x12	34.00	2,040	寄發民眾網路申請謄本郵資收入。

臺北市大安地政事務所

歲 入 項 目 說 明 提 要

19-4-23

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4 款 86 項 2 目 3 節	來源別子目及 細目編號與名稱	040206 使用規費收入 供應費	預 算 金 額	17,000 元	承 辦 單 位	測量課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：販售土地界標收入。</p> <p>二、法令依據：界標管理辦法第6條、臺北市土地界標申購辦法第4條。</p> <p>三、計算方法：販售塑膠土地界標收入 45元 * 200支 = 9,000元。 販售鋼釘土地界標收入 10元 * 800支 = 8,000元。</p> <p>四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：隨申請案件徵收，依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。</p>							

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
供應費	界標管理辦法第6條	107.01.01-107.12.31	支	200	45.00	17,000	販售塑膠土地界標收入。
	界標管理辦法第6條	107.01.01-107.12.31	支	800	10.00	9,000	
						8,000	販售鋼釘土地界標收入。

臺北市大安地政事務所

歲入項目說明提要

19-4-25

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款99項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060103 財產孳息 土地以外不動產租金	預算金額	8,877,720元	承辦單位	行政課
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：本所辦公大樓地下停車場以標租方式提供民眾停車收入。</p> <p>二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例第21條但書及第66條規定。</p> <p>三、計算方法：8,877,720元 * 1年 = 8,877,720元。</p> <p>四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：依法標租收取租金並依規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：紓解本市停車需求並收取租金增加市庫收入。</p>							

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
土地以外不動產租金	臺北市市有財產管理自治條例第21條但書及第66條	107.01.01-107.12.31	年	1	8,877,720.00	8,877,720 8,877,720	停車場租金收入，每3個月為1期，每期2,219,430元計收。

臺北市大安地政事務所

19-4-27

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款99項2目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	060401 廢舊物資售價 廢舊物資售價	預算金額	12,000元	承辦單位	行政課
----	-----------	-------------------	-------------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：廢舊物品變賣收入。
- 二、法令依據：臺北市市有財產管理自治條例。
- 三、計算方法：12,000元 * 1年 = 12,000元。
- 四、實施進度：民國107年1月1日起至107年12月31日止。
- 五、完成方法：於變賣時，依規定解繳市庫。
- 六、預期成果：參照以前年度執行情形，估計本年度可達成預算數額。

臺北市大安地政事務所
歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產管理自治條例	107.01.01-107.12.31	年	1	12,000.00	12,000 12,000	廢舊物品報廢變賣收入。

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-29

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	130101行政管理	承辦單位	行政課、資訊課、主計機構、人事機構	預算金額	96,589,850 元
-----------	------------	------	-------------------	------	--------------

一、本工作計畫上年度預算數31,319,554元，前年度決算數30,979,925元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解等之管理及設置服務臺輔導人民申請登記案件事項。
2. 辦理歲計、會計及統計工作。
3. 辦理人事管理工作。
4. 辦理研考、行政革新工作及公文處理檢核及為民服務工作考核。
5. 辦理地政資料電腦主機系統維護管理，所內電腦軟、硬體管理及維護，電腦耗材採購及管理，地籍資料列印及備援等工作。

(二) 預期成果：

1. 順利完成機關管理工作及解答各項疑問，以達成為民服務之目標。
2. 完成預(概)、決算及預算執行績效報告、會計報告等財務資訊。
3. 完成人事任免、差勤、陞遷、獎懲、考績、退休等事項。
4. 完成公文查核及本所業務之研究發展考核等事項，藉以提高行政效能，達成為民服務之目標。
5. 地政業務資訊化，迅速且精確提供洽公民眾所需資料，提高行政效能。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	88,286,321					較上年度預算數 21,370,923元，增加 66,915,398元。
人事費	88,286,321					
法定編制人員待遇	45,848,558	年	1	45,848,558	45,848,558	職員74人薪津(詳人事費分析表)。
技工及工友待遇	12,965,213	年	1	12,965,213	12,965,213	職工33人工資(詳人事費分析表)。
獎金	12,944,939	年	1	5,855,544	5,855,544	依考績法規定核發之獎金。
		年	1	7,089,395	7,089,395	依規定核發之年終工作獎金。

臺北市大安地政事務所
歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
其他給與	3,043,280	年	1	1,289,600	1,289,600	休假補助費。
		人、月、段	36x12x1	630	272,160	員工上下班交通費。
		人、月、段	71x12x2	630	1,073,520	員工上下班交通費。
		人、月	17x12	2,000	408,000	測量工作費。
退休離職儲金	6,321,904	年	1	4,280,484	4,280,484	提撥退撫基金。
		年	1	2,041,420	2,041,420	提撥勞工退休準備金。
保險	5,545,554	年	1	3,072,319	3,072,319	職員及職工健保費。
		年	1	1,574,660	1,574,660	職員公保費。
		年	1	898,575	898,575	職工勞保費。
加班值班費	1,616,873	年	1	1,092,553	1,092,553	不休假出勤加班費。
		年	1	524,320	524,320	本所員工辦理各項業務超時加班費。
二、一般業務	5,366,958					較上年度預算數 6,782,649元，減少 1,415,691元。
業務費	5,366,958					
水電費	1,797,516	年	1	1,746,360	1,746,360	辦公大樓電費。

臺北市大安地政事務所
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-31

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
通訊費	482,145	年	1	51,156	51,156	辦公大樓水費。
		部、月	24x12	735	211,680	公務用電話費。
稅捐及規費	205,530	年	1	270,465	270,465	登記案件、罰鍰裁處書、測量案件及民眾申請謄本等寄發郵資。
		年	1	153,000	153,000	辦公大樓停車場房屋稅。
		年	1	33,690	33,690	公務車輛使用牌照稅(詳車輛明細表)。
		年	1	18,840	18,840	公務車輛燃料使用費(詳車輛明細表)。
保險費	12,420	人、年	27x1	120	3,240	志工保險費。
		年	1	9,180	9,180	公務車輛保險費(詳車輛明細表)。
按日按件計資酬金	99,300	年	1	29,000	29,000	建築物消防安全設備及公共安全檢查費用。
		年	1	70,300	70,300	建築物低壓電氣設備檢測費用。
物品	147,339	年	1	17,000	17,000	省能照明設施耗材。
		年	1	130,339	130,339	公務車輛油料費(詳車輛明細表)。
一般事務費	1,547,359					

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
特別費 房屋建築養護費	98,400 194,810	坪、月	1760x12	40	844,800	辦公大樓清潔維持費。
		年	1	20,000	20,000	研考辦理為民服務業務、工作手冊及各種表報。
		張	33463	1	33,463	印製地政業務用收入憑證。
		年	1	15,000	15,000	為民服務宣導費用。
		臺、月	14x12	240	40,320	悠遊卡繳費之清分服務費用。
		年	1	4,000	4,000	印製公文封套。
		臺、月、張	5x12x4488	0.7	188,496	影印機使用費。
		人、月	74x12	360	319,680	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
		人、月	33x12	50	19,800	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。
		人次	30	80	2,400	辦理一般業務逾時誤餐餐盒費用。
		人次	540	110	59,400	志工餐點及交通補助。
		月	12	8,200	98,400	主任特別費。
		棟、年	1x1	4,510	4,510	辦公大樓修繕費(鋼筋混凝土建造共1,760坪，30坪以內部分)。
坪、年	1730x1	110	190,300	辦公大樓修繕費(鋼筋混凝土建造共1,760坪，超過30坪部分)。		

臺北市大安地政事務所
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-33

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
車輛及辦公器具養護費	135,472	年	1	77,552	77,552	辦公機具養護費。
		年	1	57,920	57,920	公務車輛養護費(詳車輛明細表)。
設施及機械設備養護費	639,027	年	1	140,645	140,645	消防安全設施養護費。
		年	1	199,510	199,510	中央空調系統養護費。
		年	1	160,000	160,000	辦公大樓電梯養護費。
		年	1	20,000	20,000	緊急發電機養護費。
		年	1	17,600	17,600	測量儀器設備維護費。
		年	1	16,272	16,272	電話主機語音轉接及傳真回覆系統維護費。
		年	1	85,000	85,000	電話系統養護費(新增)。
國內旅費	6,200	人、天	2x2	1,550	6,200	市外出差旅費。
短程車資	1,440	年	1	1,440	1,440	員工外出洽辦公務所需交通費。
三、會計業務	9,440					較上年度預算數 28,280元，減少 18,840元。
業務費	9,440					
一般事務費	8,720	年	1	6,800	6,800	印製各種會計帳表冊。

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
短程車資	720	人次	24	80	1,920	辦理會計業務逾時誤餐餐盒費用。
		年	1	720	720	員工外出洽辦公務所需交通費。
四、人事業務	321,785					較上年度預算數 329,985元，減少 8,200元。
業務費	321,785					
按日按件計資酬金	6,400	節	4	1,600	6,400	辦理員工訓練講授鐘點費。
物品	7,000	臺	1	7,000	7,000	電話傳真機（新增）。
一般事務費	306,945	年	1	7,505	7,505	印製各種人事資料表冊。
		年	1	84,000	84,000	保全費用。
		人、年	107x1	2,000	214,000	文康活動費。
短程車資	1,440	人次	18	80	1,440	辦理人事業務逾時誤餐餐盒費用。
		年	1	1,440	1,440	員工外出洽辦公務所需交通費。
五、資訊業務	2,605,346					較上年度預算數 2,807,717元，減少 202,371元。
業務費	2,605,346					
教育訓練費	52,000	年	1	52,000	52,000	電腦訓練費。
通訊費	477,936	年	1	477,936	477,936	專線通訊費。

臺北市大安地政事務所
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-35

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
物品	943,200	年	1	12,000	12,000	辦理資訊業務用消耗品。
		組	1	47,000	47,000	資訊用品及零組件。
		年	1	868,600	868,600	電腦耗材。
		年	1	15,600	15,600	電腦圖書費。
一般事務費	1,040	人次	13	80	1,040	辦理資訊業務逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	12,400	人、天	2x4	1,550	12,400	市外出差旅費。
資訊服務費	1,117,420	年	1	60,000	60,000	資訊安全管理系統(ISMS)複評費用。
		年	1	1,054,979	1,054,979	硬體維護費。
		年	1	2,441	2,441	小額套裝軟體。
短程車資	1,350	年	1	1,350	1,350	員工外出洽辦公務所需交通費。

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-37

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	132302地籍登記測量及管理	承辦單位	登記課、測量課、地籍資料課	預算金額	1,672,432 元
-----------	-----------------	------	---------------	------	-------------

一、本工作計畫上年度預算數66,101,670元，前年度決算數70,149,745元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 辦理土地及建物移轉登記、他項權利設定及塗銷登記、建物所有權第1次登記、未辦繼承登記、地籍清理業務、登記費罰鍰作業及標示變更登記等案件。
2. 受理人民建物測量、土地複丈、地目變更之申請。
3. 配合地方法院鑑定測量及各機關囑託土地複丈及建物測量。
4. 地籍圖及建物平面圖謄本核發事項及其他業務計畫有關土地複丈及建物測量等事項。
5. 辦理地籍資料登簿、校對、謄本核發、所有權狀發放、登記簿倉庫管理及登記檔案管理等。

(二) 預期成果：

1. 各類案件均能依限辦理完成，加強地籍管理，改進審核業務，減少補正及駁回率，增加便民服務。
2. 確保人民產權並防止土地鑑界糾紛及配合現階段土地政策之推行。
3. 為期使地政業務資料電腦化，俾使市民所有申請案件，更能精確、迅速取得且減少人為弊端，保障市民權益。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

19 款 4 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、地籍登記	202,400					較上年度預算數 478,800元，減少 276,400元。
業務費	202,400					
通訊費	18,000	則	20000	0.9	18,000	申辦案件簡訊通知費。
按日按件計資酬金	63,000	案	1	60,000	60,000	登記業務訴訟費。
物品	26,500	年	1	3,000	3,000	有關登記業務就大陸地區公證書查證費。
一般事務費	75,400	年	1	26,500	26,500	民眾洽公或登記業務用章戳及消耗品。
		年	1	68,000	68,000	印製登記申請書、契約書、須知或範例及

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
						跨所收件申請單等書表。
		年	1	5,000	5,000	依規費法第18條規定支付民眾利息費用。
		人次	30	80	2,400	辦理地籍登記業務逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	18,600	人、天	3x4	1,550	18,600	市外出差旅費。
短程車資	900	年	1	900	900	員工外出洽辦公務所需交通費。
二、地籍測量	539,970					較上年度預算數 994,970元，減少 455,000元。
業務費	539,970					
按日按件計資酬金	60,000	案	1	60,000	60,000	測量業務訴訟費。
物品	117,150	年	1	50,000	50,000	測量業務用章戳及消耗品。
		年	1	15,400	15,400	各式套繪用紙。
		年	1	26,750	26,750	各式測量用圖套及檔案夾等。
		年	1	25,000	25,000	供民眾申請購買之制式土地界標。
一般事務費	226,240	年	1	34,000	34,000	印製土地複丈及建物測量所須各種表件圖紙等。
		年	1	54,000	54,000	儀器校對費。
		人次	1728	80	138,240	辦理地籍測量業務逾時誤餐餐盒費用。

臺北市大安地政事務所
歲出計畫提要及分支項目概況表

19-4-39

中華民國107年度

單位：新臺幣元

19 款 4 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
國內旅費	27,900	人、天	6x3	1,550	27,900	市外出差旅費。
國內組織會費	5,000	年	1	5,000	5,000	中華民國地籍測量學會團體會員常年會費。
短程車資	103,680	年	1	103,680	103,680	員工外出洽辦公務所需交通費。
三、地籍資料管理	930,062					較上年度預算數 1,029,282元，減少 99,220元。
業務費	930,062					
物品	91,942	年	1	65,942	65,942	謄本蓋章機、電動打孔機等耗材。
		年	1	26,000	26,000	民眾洽公或地籍登錄用章戳及消耗品。
一般事務費	825,920	年	1	736,890	736,890	印製權利書狀用紙。
		次	1	3,000	3,000	地籍檔案倉庫消毒防蟲費。
		年	1	84,990	84,990	印製地籍檔案整理各類簿冊及謄本申請書與須知等。
		人次	13	80	1,040	辦理地籍資料管理逾時誤餐餐盒費用。
國內旅費	10,850	人、天	7x1	1,550	10,850	市外出差旅費。
短程車資	1,350	年	1	1,350	1,350	員工外出洽辦公務所需交通費。

臺北市大安地政事務所

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	137104其他設備	承辦單位	朱光新、賴國樑		預算金額	821,800 元
<p>一、本工作計畫上年度預算數2,646,941元，前年度決算數2,063,821元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：辦理新購觸控導覽機及電腦相關設備等之採購。</p> <p>（二）預期成果：如期完成設備購置，以期地政業務迅速化，提高工作效率及業務準確性，進而提升為民服務品質。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
19 款 4 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他設備	821,800					較上年度預算數 2,646,941元，減少 1,825,141元。
設備及投資	821,800					
機械設備費	99,000	臺	1	99,000	99,000	新購觸控導覽機。
資訊軟硬體設備費	722,800	部	14	25,200	352,800	汰換個人電腦。
		組	1	150,000	150,000	網路及資訊周邊設備。
		年	1	220,000	220,000	套裝軟體。

本 頁 空 白

臺北市大安
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
19	4			19112 大安地政事務所	99,084,082	98,262,282	88,286,321	9,975,961
			1	130100 一般行政	96,589,850	96,589,850	88,286,321	8,303,529
			1	130101 行政管理	96,589,850	96,589,850	88,286,321	8,303,529
			2	132300 地籍管理	1,672,432	1,672,432		1,672,432
			1	132302 地籍登記測量及管理	1,672,432	1,672,432		1,672,432
			3	137100 建築及設備	821,800			
			1	137104 其他設備	821,800			

地政事務所
科目分析表

19-4-43

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
			821,800	821,800		
			821,800	821,800		
			821,800	821,800		

臺北市大安
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數									全			
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
19	4			大安地政事務所	107		74	74		33	30	3			88,286,321	
			1	一般行政	107		74	74		33	30	3			88,286,321	
			1	行政管理	107		74	74		33	30	3			88,286,321	

地政事務所 費彙計表

19-4-45

107年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費											
待 遇 保 險 及 退 離 職 金							其 他 報 酬				待 遇 準 備
小 計	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	
70,681,229	45,848,558	12,965,213		2,473,235	3,072,319	6,321,904	17,605,092		12,944,939	3,043,280	1,616,873
70,681,229	45,848,558	12,965,213		2,473,235	3,072,319	6,321,904	17,605,092		12,944,939	3,043,280	1,616,873
70,681,229	45,848,558	12,965,213		2,473,235	3,072,319	6,321,904	17,605,092		12,944,939	3,043,280	1,616,873

臺北市大安地政事務所
資 本 支 出 分 析 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

機 關 及 計 畫 名 稱	合 計	土 地	房 屋 建 築 及 設 備 費	公 共 建 設 及 設 施 費	機 械 設 備 費	運 輸 設 備 費	資 訊 軟 硬 體 設 備 費	雜 項 設 備 費	權 利	投 資	獎 補 助 費
大安地政事務所	821,800				99,000		722,800				
建築及設備	821,800				99,000		722,800				
其他設備	821,800				99,000		722,800				

臺北市大安地政事務所

19-4-47

車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計	輕型公務機車 客貨兩用車	4輛 1輛 3輛				249,969	33,690	18,840			130,339			57,920	9,180	
	輕型公務機車	063QFG	三陽DA083361	2009.02	50	6,673		300	168.00	25.70	4,318			1,620	435	
	客貨兩用車	AGF-7075	中華4G69TA19886	2014.03	2,378	86,332	11,230	6,180	1,634.52	25.70	42,007			24,000	2,915	
	客貨兩用車	AGF-7076	中華4G64C031611	2014.03	2,351	86,332	11,230	6,180	1,634.52	25.70	42,007			24,000	2,915	
	客貨兩用車	AND-5931	中華4G64C037189	2016.05	2,351	70,632	11,230	6,180	1,634.52	25.70	42,007			8,300	2,915	

濟性綜合分類表

107年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本		形 成						
	對營業 基金	對非營業 特種基金	對民間 企業			對企 業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國 外	住 宅	非住宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體
822												220	602	
822												220	602	