



實價登錄新制

新制重點 ● ● ● ● 法令解說篇

申報時點與申報義務

罰則規範

平均地權條例 -第47條第2項

- ▶ 權利人及義務人應於買賣案件申請所有權移轉登記時，檢附申報書共同向直轄市、縣（市）主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊（以下簡稱申報登錄資訊）。地政士法第26條之1及不動產經紀業管理條例第24條之1有關買賣案件申報登錄資訊之規定，不予適用。

不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法 -第2條第1項

- ▶ 不動產買賣案件應由權利人及義務人共同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，權利人及義務人得協議由一人或他人代理申報；其有數人者亦同。

筆記重點



申報時點從買賣登記完成後30日調整至申辦登記時，申報時間提前至少30日，資訊揭露更即時



申報時點

申辦買賣登記時一併辦實價登錄



申報義務

申報義務回歸「交易資訊掌握者」(買賣雙方)

得協議由買賣雙方其中一人或他人代理申報送件

買賣雙方相互勾稽，申報資訊更正確



實價登錄新制

新制重點 ● ● ● ● 法令解說篇

申報時點與申報義務

罰則規範

● 逾期申報 ● 申報不實

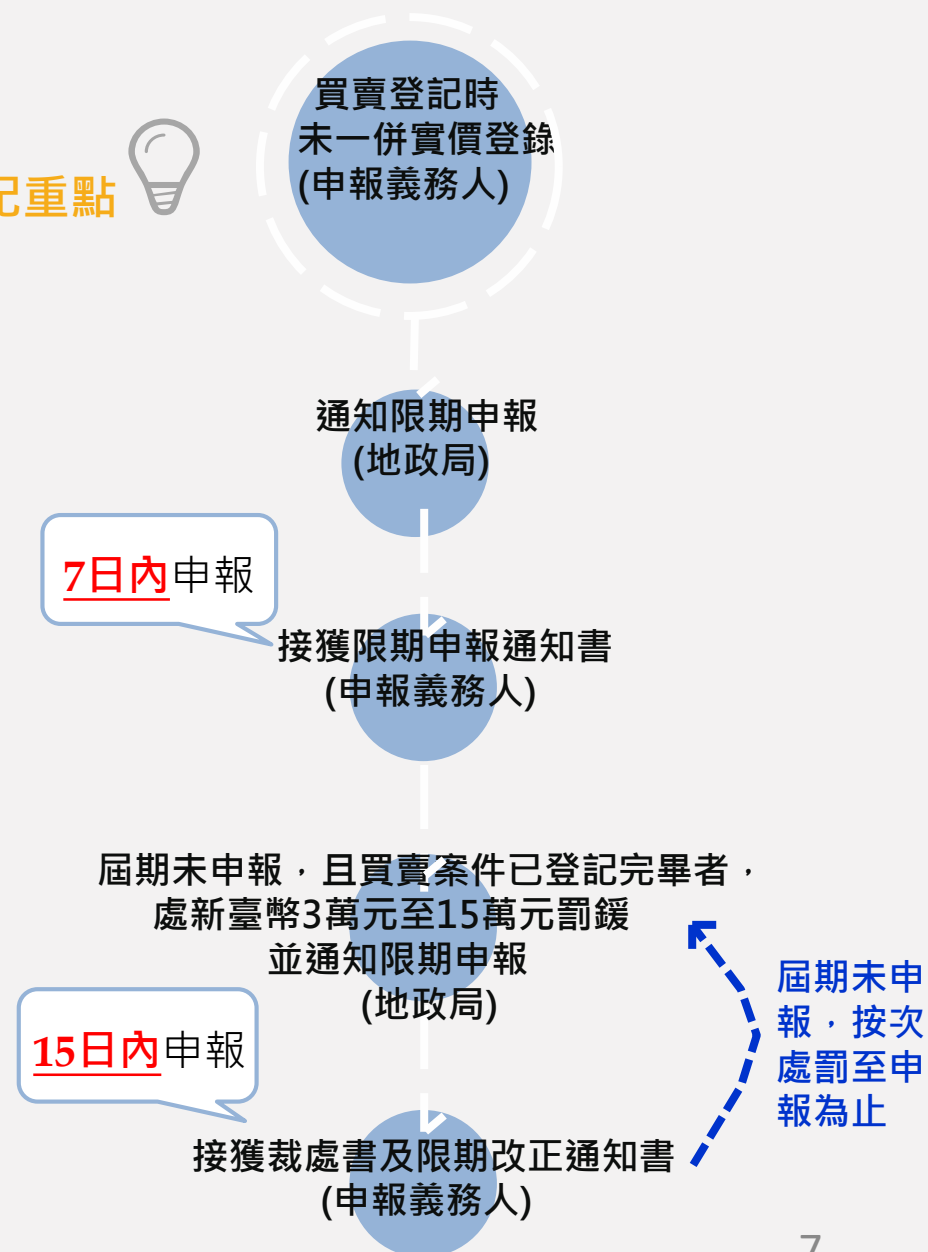
平均地權條例
-第81條之2第1項

- ▶ 違反第47條第2項規定，未共同申報登錄資訊者，直轄市、縣（市）主管機關應命其限期申報登錄資訊；屆期未申報登錄資訊，買賣案件已辦竣所有權移轉登記者，處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰，並命其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。

不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法
-第7條第2項

- ▶ 權利人及義務人未申報登錄，應依平均地權條例第81條之2第1項規定，於接獲限期申報通知書後7日內申報登錄；屆期未申報登錄，且買賣案件已辦竣所有權移轉登記，應按次處罰並限期於15日內申報登錄，至完成申報登錄為止。

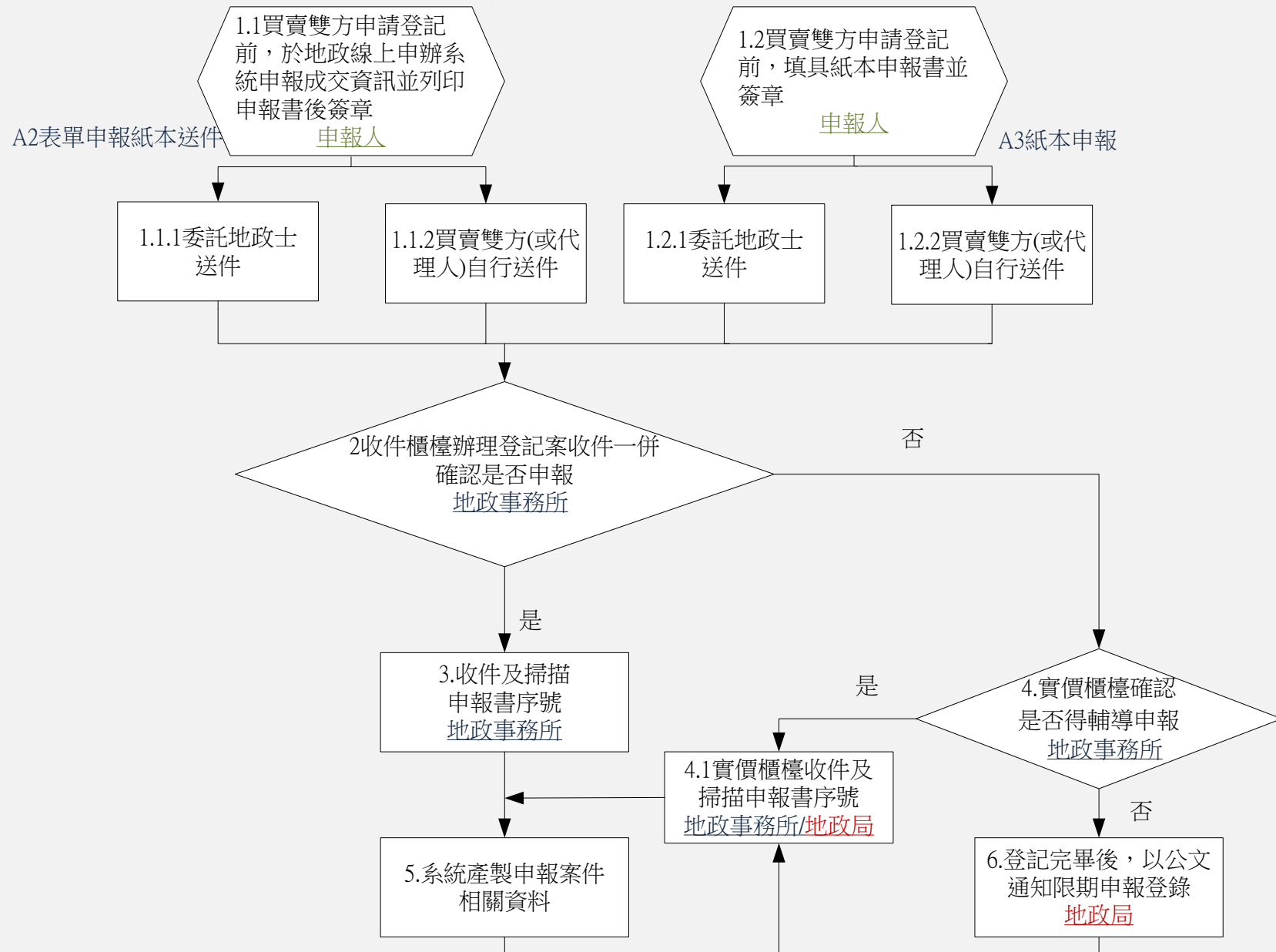
筆記重點





受理申報流程

● ● ● ● 流程圖





受理申報流程

實價登錄 新制上路



● ● ● ● step by step

1.申報

申請人	備註
A2表單申報、紙本送件，並確認是否已取得申報書序號 A3:紙本申報	買賣雙方應於申報書簽章(除賣方出售非基於自身意願者之情形外)



暫未上線
(配合數位櫃臺建置時程辦理)



買賣雙方申請登記前，於地政線上申辦系統申報成交資訊並列印申報書後簽章。



買賣雙方申請登記前，填具紙本申報書並簽章。



受理申報流程

● ● ● ● step by step

Q1:各種情境應檢附文件?

檢附文件 情境	買賣雙方自行申報登錄並親自送件或由登記案之代理人送件	買賣雙方自行申報登錄並由第三人送件	委託與登記案相同代理人代理申報登錄及送件	委託第三人或與登記案不同代理人代理申報登錄及送件
登記案件	✓	✓	✓	✓
實價登錄申報書	✓	✓	✓	✓
送件人身分證明文件正本(核對身分)	✓ (代理人本人、複代理人或登記助理員均可送件)	✓	✓ (代理人本人、複代理人或登記助理員均可送件)	✓
委託書(亦得以申報書代替委託書)			✓	✓
送件人身分證明文件影本		✓		✓

核對身分之證件以政府機關核發登載有姓名、統一編號或統一證號並附具照片之身分證明文件正本為之



受理申報流程

● ● ● ● step by step

Q2:那些文件可以代替委託書?

● **委任關係勾選1且經買賣雙方用印之A3實價登錄申報書**：A3實價登錄申報書第4欄委任關係如已勾選1委託代理人申報登錄，並經買賣雙方用印，如地政士另至線上申辦系統登打資料，並產製A2申報書(A2申報書第4欄委任關係得勾選2且申報書買賣雙方得免認章)，辦理實價登錄得將該經買賣雙方用印之A3申報書附案代替委託書。

● **公產機關核發之產權移轉證明書**：公產機關得於產權移轉證明書加註：「授權承購人或承購人得複委任之第三人依平均地權條例第47條第2項規定於辦理權利移轉登記時併同申報登錄土地及建物成交案件實際資訊」，並將該產權移轉證明書影本附案代替委託書，依內政部作業手冊第29頁，該機關得免於申報書簽章。

依內政部109年7月17日台內地字第1090127250號函，登記申請書備註欄係專供申請書各欄位無法填載而必須填載之事項使用，其所載內容應與該申辦登記項目相關，爰有關申報登錄委任關係之呈現，尚**不宜逕於登記申請書備註欄加註委任關係代替委託書**，仍請地政士依內政部不動產成交案件實際資訊申報登錄作業手冊第7業規定辦理(即另檢附委託書或以載明委任關係之申報書替代)。



多元申報攻略

實價登錄 新制上路



申報書怎麼填

案件類型

申報原則

房地買賣將土地與建物分件辦理買賣登記

1.土地1件建物多件之連件登記:每一登記案件皆需辦理申報，其土地案件申報登錄時交易總價請填寫 0，並勾選備註欄第9欄；建物案件申報登錄時請依買賣契約就土地、建物(及車位)之相關資訊及成交价格完整申報，另備註欄應勾選第9、12欄並於12欄填明該建物之基地地號及權利範圍。**(不同申報書序號)**

2.土地1件建物1件之連件登記：將本次交易房地標的**合併申報於同一申報書**，並於備註欄第13欄「其他」敘明交易價格包含其他買賣登記案件標的之價格。**(1個申報書序號)**

同一買賣登記含有多筆土地、多棟(戶)房地交易，或個別土地權利範圍間

1.無個別交易價格：僅需填載**1份申報書**，並就全部交易標的之相關資訊及交易總價完整申報。**(1個申報書序號)**

2.有個別交易價格：應就其每筆(棟(戶))或土地權利範圍分別填載申報書(線上申辦系統點選「新增交易標的」填報各標的交易資訊)，並勾選備註欄第10或11欄及填明相關資料；多棟(戶)之交易建物坐落相同基地者，並勾選備註欄第12欄及填明相關資料。**(同一申報書序號分標的1、2等)**

同一買賣交易(私契)分多件買賣登記案件者

1.交易價格不可拆分：將本次交易所有土地或房地標的**合併申報於同一申報書**，並於備註欄第13欄「其他」敘明交易價格包含其他買賣登記案件標的之價格。**(1個申報書序號)**

2交易價格可拆分：每件買賣登記案件皆需申報登錄如交易價格可依各買賣登記案件之土地或房地標的拆分者，則可分開申報總價。**(不同申報書序號)**

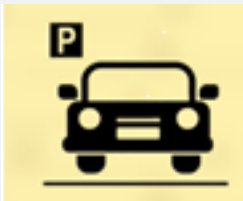


申報書怎麼填

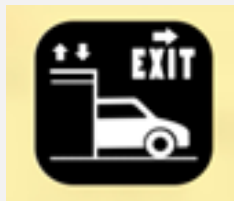
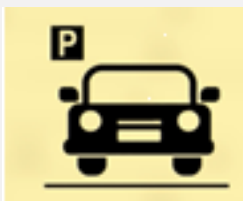
同一買賣登記案，交易房地車或多個車位**免分不同標的申報**

- 交易2個主建物，1個為專有房地建號，1個為車位之建號
- 交易2個以上車位

買賣登記案(109O字第0001號)



買賣登記案(109O字第0002號)



8. 交易總價 (含車位價格)		億 3600 萬 元		9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 2 個 ☒ 單獨計價，車位總價 420 萬 元 ☐ 未單獨計價，且已含入交易總價	
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)					
序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
01	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	210 萬 元	27.38 m ²	地下二樓	
02	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	210 萬 元	27.38 m ²	地下二樓	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	萬 元	m ²		
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	萬 元	m ²		

舊制有申報人將前開2個案例分標的1及標的2申報，惟上開情形於車位清冊填寫車位價格即可拆分其價格，建議**新制以同一申報書申報**即可，以減低申報及併檔錯誤



申報人資訊

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	室 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓	聯絡電話		
				電子信箱	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	室 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓	聯絡電話		
				電子信箱	

因為新制的申報義務人已經變成買賣雙方，
所以買賣雙方都一定要填寫喔！

買賣雙方如有數人，申報時倘有錯誤或遺漏都屬於未申報~~~要注意~~~



代理人資訊

如果有委託地政士或其他代理人代理送件申報實價登錄，要記得填寫代理人資料，並須「簽名」或「蓋章」。

4. 代理人	委任關係	☐ ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號	簽章處
		☐ ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)	聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱	

其中，委任關係項需依實際委託情形勾選。

選擇以申報書代替委託書，應勾選①並填入代理人姓名，其受任人代理權限及委託期間之內容，得依當事人之約定修正，並由代理人於修正處蓋章。

有另外與代理人簽訂委託書且隨申報書一併送件申報，「委任關係」項要勾選②，並填寫代理人姓名，這樣申報義務人得免於紙本申報書上簽章喔～



標的資訊

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)				
5. 建物現況格局：_____房_____廳_____衛		☐ 無隔間	6. 有無管理組織： ☐ 有 ☐ 無	7. 有無電梯： ☐ 有 ☐ 無
8. 交易總價 (含車位價格)	_____億_____萬_____元	9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位_____個 ☐ 單獨計價，車位總價_____萬_____元 ☐ 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算者，該欄位免填)				
序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層

除了建物現況格局、有無管理組織及有無電梯要依現況填寫以外，
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數改由不動產登記資料庫產製匯入，
申報人不用再傷腦筋！



交易日期

名稱：○○○○有限公司
負責人：徐 ○ ○
統一編號：○○○○
地址：台北市內湖區○○街○號○樓
電話：(02)○○○○○

不動產經紀人
姓名：徐 ○ ○
身分證字號：○○○○○○
證書字號：(99)○○第○○○號
地址：台北市內湖區○○街○號○樓
電話：(02)○○○○○

(99)○○字第○○○號
經紀人：徐 ○ ○ 簽章

中 華 民 國 109 年 9 月 1 日

11

1. 交易日期 109 年 9 月 1 日

填寫買賣雙方簽訂私契日期

沒有簽訂書面契約的話，
則填寫雙方合意成立契約的日期



申報人資訊



實務上會有不動產交易契約上的權利人(買方)與實際買賣登記申請書上的權利人不同的情形，要記得填寫申辦買賣登記的權利人資料才對喔

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美
	通訊地址	臺北 縣市 大同 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	阿○伯
	通訊地址	臺北 縣市 中山 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○
4. 代理人	委任關係	☒ ① 本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記起3個月內之更正申報作業 ☐ ② 本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)
	通訊地址	臺北 縣市 士林 區鄉鎮市 ○○ 路街 ○ 段 ○ 巷 ○ 弄 ○ 號 ○

立契約書人

買 方：孫○美

統一編號：A200○○○○

地址：臺北市中山區○○路○○○○○

電話：(02)234○○○○

賣 方：阿○伯

統一編號：Y100○○○○

地址：臺北市中山區○○路○○○○○

電話：(02)8861○○○○

地 政 士：錢○○

不動產經紀業

名 稱：○○○○有限公司

負 責 人：徐 ○ ○

統一編號：○○○○

地 址：台北市內湖區○○街○號○樓

電 話：(02)○○○○○

不動產經紀人

姓 名：徐 ○ ○

身分證字號：○○○○○○

依交易契約填入買賣雙方相關資料，
有委託地政士或其他人代理送件申報，代理人欄也要填，依實際委任情形勾選①或②，填入代理人姓名並確認委任內容，
最後檢查電子郵件以外的必填欄位是否都已填寫，買賣雙方及代理人要記得簽名蓋章喔！



標的資訊

5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 ☐ 無隔間 6. 有無管理組織： ☒ 有 ☐ 無 7. 有無電梯： ☒ 有 ☐ 無

「建物現況格局」：可參閱不動產說明書

「有無管理組織」：有無管委會或管理負責人

都是以交易當時實際現況填寫



價格資訊

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 _____ 元	9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 _____ 個 ☐ 單獨計價，車位總價 _____ 萬 _____ 元 ☐ 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計者，該欄位免填)				
序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	☐ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：_____	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

第8欄交易總價、第9欄車位個數、車位總價及第10欄車位價格屬於價格資訊，一定要依照契約內容或實際情形正確核實申報，才不會被罰跟觸法



交易總價怎麼填？

8. 交易總價
(含車位價格)

_____ 億 **4550** 萬 _____ 元

狀點交，但點交時另有協議者，從其協議。

第二條 買賣價款

本買賣總價款為新臺幣(下同) 肆仟伍佰伍拾零 萬元整。

一、土地價款：貳仟柒佰陸拾柒 萬元整。

二、建物價款：壹仟叁佰陸拾叁 萬元整。

三、車位價款：肆佰貳拾零 萬元整。

(☐無 ☒有車位分價：第 24 號車位 貳佰壹拾 萬元整、第 25 號車位 貳佰壹拾零 萬元整)

第三條 付款約定

買方應支付之各期價款，雙方同意依下列約定，交付賣方。

一、簽約款：於簽訂本契約同時支付 捌佰柒拾零 萬元整。

交易總價指的是不動產買賣契約書中的買賣總價款，
是土地價款、建物價款及車位價款之總和

其他約定的費用可以在備註欄填寫或勾選，
可不要通通加到買賣總價款，不然就寫錯了！



車位資訊怎麼填？

9. 車位資訊 ☐ ①無車位 ②車位 2 個 ☒ 單獨計價，車位總價 420 萬 _____ 元
☐ 未單獨計價，且已含入交易總價

若無交易車位，要勾選「無車位」。

如果有交易車位但買賣契約書沒有寫車位價款，這樣就是無法拆計車位價格，要勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。

筆，面積 975.46 平方公尺 (295.076 坪)，使用分區為都市計畫內第一、二種住宅區。

(二)買賣範圍為房屋基地分配持分 100000 分之 1429，地下層第 24、25 號停車位分配之基地分配持分 100000 分之 20。

二、建物坐落標示及買賣範圍：

(一) ○○○ 建號，門牌：台北市士林區 ○○○ 路 ○○ 巷 ○○ 之 ○ 號 ○ 樓。建物用途：集合住宅。買賣範圍：所有權全部。

(二)建物面積：詳建物所有權人建物登記簿記載。

三、買賣停車位為坡道平面式：

(一)1. 地下 貳 層 美標印 定 ☒ 自設 ☐ 無障礙停車位，車位編號 24 號，停車位規格：☒ 250cm x 550cm、☐ 350cm x 600cm

2. 地下 貳 層 美標印 定 ☒ 自設，車位編號 25 號，停車位規格：☒ 250cm x 550cm、☐ 230cm x 550cm。

(二)本建物用途為停車空間。

第二條 買賣價款

本買賣總價款為新臺幣(下同) 肆仟伍佰伍拾零 萬元整。

一、土地價款：貳仟柒佰陸拾柒 萬元整。

二、建物價款：壹仟玖佰陸拾叁 萬元整。

三、車位價款：肆佰貳拾零 萬元整。

(☐ 無 ☒ 有 車位分價：第 24 號車位 貳佰壹拾零 萬元整、第 25 號車位 貳佰壹拾零 萬元整)

第三條 付款約定

買方應支付之各期價款，雙方同意依下列約定，交付賣方。

一、簽約款：於簽訂本契約同時支付 捌佰柒拾零 萬元整(本款項包括已收定金 壹佰貳拾零 萬元整)。

二、備證款：於 壹 年 壹 月 壹 日，賣方備齊所有權移轉登記應備文件同時支付 壹佰拾零 萬元整。

三、完稅款：於契稅稅單核下後，經賣方或受任地政士通知日起 壹 日內支付 壹佰零 萬元整；同時雙方應依約繳清稅款。



車位清冊怎麼填？

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	210 萬 元	27.37 m ²	地下二樓
2	☒ ①坡道平面 ☐ ②升降平面 ☐ ③坡道機械 ☐ ④升降機械 ☐ ⑤塔式車位 ☐ ⑥一樓平面 ☐ ⑦其他：	210 萬 元	27.37 m ²	地下二樓

買賣契約書	
買方：孫○美 立契約書人 賣方：阿○伯 茲為下列成屋買賣 第一條 買賣 土地 依據 登錄 一、	(三)上列停車位登記方式： ☐ 無獨立權狀(登記於共有部分 建號內，權利 ○弄 建物理， 現況 現況 持原 萬 1479.68×1850/100000 = 27.37 持分 100000 分之 20 二、建物坐落標示及買賣範圍：

登記謄本	
建物門牌 ○○○路○段○○○巷○○○號等共有部分 建物坐落地號 ○○段一小段 ○○○○ 主要建材 鋼筋混凝土造 建物層數 005 (合停車位編號 2 4 號,權利範圍: 100000 分之 1850 (合停車位編號 2 5 號,權利範圍: 100000 分之 1850	主要用途 見其他登記事項 建物總面積 1,479.68 平方公尺

車位清冊需依實際交易車位數量依序填寫，

車位類別、價格及所在樓層請依契約內容填寫，

車位面積應依謄本記載資料計算，

如果沒記載或無法計算，直接空白免填就好，不要寫0喔！



備註欄怎麼填？

11. 備註欄（無下列情事者免填）		
① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： （總價包含但無法拆分者，勾選後免填價額） ☐ 裝潢費：_____萬_____元 ☐ 傢俱設備費：_____萬_____元 ☐ 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元 ☐ 仲介費：_____萬_____元 ☐ 地政士服務費：_____萬_____元 ☐ 其他：_____費，金額：_____萬_____元	⑤ 特殊交易情況、條件： ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響 ☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋 ☐ 具重建或重劃、都更等效益 ☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還 ☐ 受債權債務關係影響或債務抵償 ☐ 雙方合意（法院判決）解除契約 ☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本	⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號 1：_____權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____權利範圍：_____/_____
② 關係人間交易： ☐ 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 ☐ 建商與地主合建案	⑥ 特殊交易標的類型： ☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位 ☐ (包含)公共設施保留地(用地)	⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號
③ 建築物含有： ☒ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他增建 ☐ 未登記建物	⑦ 與政府機關有關之交易： ☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售 ☐ 水利地承購 ☐ 協議價購	⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號 1：_____權利範圍：_____/_____ 地號 2：_____權利範圍：_____/_____ 地號 3：_____權利範圍：_____/_____
④ 土地上有： ☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備 ☐ 農業設施	⑧ ☐ 僅車位交易 ⑨ ☐ 預售屋、或土地及建物分件登記案件	⑬ 其他(請敘明)：_____ _____ _____

備註欄選項，是用來記載與不動產交易相關的資訊。

有些事情可能會在買賣契約書裡註記，有些事項則要依實際情形判斷勾選，如果是選項裡沒有的情形且可能會影響交易價格解讀，請於其他欄填寫。

如果都沒有則無須填寫。



多元申報攻略

申報書怎麼填

實價登錄 新制上路



這樣就完成囉!

貼心提醒

只有以下欄位不是必填欄位喔~

- 申報人及代理人的電子信箱
- 無代理人時免填代理人欄
- 無交易車位時免填車位清冊
- 有交易車位但車位面積及價格無法拆算時，免填車位價格、面積欄
- 無應備註事項時可免填備註欄

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 9 月 1 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	孫○美		統一編號	A200○○○○	簽章處 美孫印
	通訊地址	臺北 縣市 大同 區 鄉鎮市 ○○ 路街 ○段 ○巷 ○弄 ○號 ○樓 室		聯絡電話	091234○○○○	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	阿○伯		統一編號	Y100○○○○	簽章處 伯阿印
	通訊地址	臺北 縣市 中山 區 鄉鎮市 ○○ 路街 ○段 ○巷 ○弄 ○號 ○樓 室		聯絡電話	(02)8861○○○	
4. 代理人	委任關係	☒ ① 本買賣案件委託 錢○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業		統一編號	S220○○○○	簽章處 錢印
	通訊地址	☐ ② 本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		聯絡電話	(02)2715○○○	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局： 3 房 2 廳 2 衛 ☐ 無隔間 6. 有無管理組織： ☒ 有 ☐ 無 7. 有無電梯： ☒ 有 ☐ 無						
8. 交易總價 (含車位價格) 億 4550 萬 元 9. 車位資訊 ☐ ① 無車位 ② 車位 2 個 ☒ 單獨計價，車位總價 420 萬 元 ☐ 未單獨計價，且已含入交易總價						
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄者，該欄位免填)						
序號	車位類別		車位價格(元/個)		車位面積	車位所在樓層
1	☒ ① 坡道平面 ☐ ② 升降平面 ☐ ③ 坡道機械 ☐ ④ 升降機械 ☐ ⑤ 塔式車位 ☐ ⑥ 一樓平面 ☐ ⑦ 其他：		210 萬 元		27.37 m ²	地下二樓
2	☒ ① 坡道平面 ☐ ② 升降平面 ☐ ③ 坡道機械 ☐ ④ 升降機械 ☐ ⑤ 塔式車位 ☐ ⑥ 一樓平面 ☐ ⑦ 其他：		210 萬 元		27.37 m ²	地下二樓
	☐ ① 坡道平面 ☐ ② 升降平面 ☐ ③ 坡道機械 ☐ ④ 升降機械 ☐ ⑤ 塔式車位 ☐ ⑥ 一樓平面 ☐ ⑦ 其他：		萬 元		m ²	
	☐ ① 坡道平面 ☐ ② 升降平面 ☐ ③ 坡道機械 ☐ ④ 升降機械 ☐ ⑤ 塔式車位 ☐ ⑥ 一樓平面 ☐ ⑦ 其他：		萬 元		m ²	
11. 備註欄(無下列情事者免填)						
① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (總價包含但無法拆分者，勾選後免填價額) ☐ 裝潢費： 萬 元 ☐ 傢俱設備費： 萬 元 ☐ 土地增值稅或其他稅費： 萬 元 ☐ 仲介費： 萬 元 ☐ 地政士服務費： 萬 元 ☐ 其他： 費，金額： 萬 元						
② 關係人間交易： ☐ 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 ☐ 建商與地主合建案						
③ 建築物含有： ☒ 陽台外推 ☐ 頂樓加蓋 ☐ 夾層 ☐ 其他增建 ☐ 未登記建物						
④ 土地上有： ☐ 未登記建物 ☐ 農作物 ☐ 機電設備 ☐ 農業設施						
⑤ 特殊交易情況、條件： ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響 ☐ 瑕疵物件 ☐ 含租約 ☐ 毛胚屋 ☐ 具重建或重劃、都更等效益 ☐ 畸零地或有合併使用效益 ☐ 借名登記返還 ☐ 受債權債務關係影響或債務抵償 ☐ 雙方合意(法院判決)解除契約 ☐ 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本						
⑥ 特殊交易標的類型： ☐ 塔位/墓園 ☐ 地上權房屋 ☐ 市場攤位 ☐ (包含)公共設施保留地(用地)						
⑦ 與政府機關有關之交易： ☐ 政府機關標讓售 ☐ 地清或未辦繼承標售 ☐ 水利地承購 ☐ 協議價購						
⑧ 僅車位交易						
⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件						
⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為： 地號1： 權利範圍： / 地號2： 權利範圍： / 地號3： 權利範圍： /						
⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為： 建號						
⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為： 地號1： 權利範圍： / 地號2： 權利範圍： / 地號3： 權利範圍： /						
⑬ 其他(請敘明)：						