

請輸入電子信箱

訂閱電子報

變更喜好

取消電子報

Q搜尋



主題 主題 熱門 系列 好康 不可 房地 地政 地政 他山 數字
引言 報導 話題 報導 快報 不知 資訊 講堂 家族 之石 說話

首頁 / 文章分類 / 好康快報 / 陽臺補登主動通知2.0

陽臺補登主動通知2.0



發表時間 2019/07/11 12:14

閱讀人數 4



單篇列印(PDF) 單篇列印(無封面)

大 中 小

陽台補登主動通知1.0

臺北市民國62年起明定陽臺以附屬建物辦理登記，因此民國62年以前登記的建物大部分不含陽臺，又62年後使用執照竣工圖大多也未註記陽臺，故現今仍有部分建物登記面積未含陽臺。以

臺北地政 第四十六期

實價登錄小叮

臺北房地市場

臺北市古亭地

免費講座系

不動產估價法

臺北地政 第四十五期

常見之租賃糾

108年聯合地

地政講堂-撤

公地活化提案

公地活化實戰

臺北地政 第四十四期

公告

公告

FB粉絲團



臺北地政
2,922 按讚次數

說這專頁讚

成為朋友中第一個說這讚



臺北地政
21 小時前

中山地政事務所
參加秀湖里108年度
地所宣導



智慧生態社
1,405 按讚次數

說這專頁讚

成為朋友中第一個說這讚

往陽臺補登業務係地所被動受理，由建物所有權人自行申請，民國107年起，地所如有受理陽臺補登之測量案件，於案件辦竣後即主動發文通知同棟其他樓層尚未補登陽臺之所有權人可申請補登陽臺。

陽台補登主動通知2.0-同棟其他樓層得援用不同樓層已完成陽臺補登圖說

原申請陽臺補登測量時，均應於申請案內檢附建管處核發註記（補註）有「陽臺」之竣工平面圖說，以資證明。為簡便流程自107年10月起新增「陽台補登主動通知2.0」作業，即各地所辦理陽臺補登完竣主動通知時，經地所確認同棟不同樓層之建物所有權人已申辦陽臺補登完竣，其竣工平面圖亦記載本次申請門牌建物，且已註記陽臺，即可援用，無需向建管處申請竣工平面圖及使用執照資料。

原陽臺補登申請流程



陽台補登主動通知2.0



VS

土地參考資訊

未辦繼承主動

租屋族看過

認識地籍圖資

不動產登記聽

臺北地政 第四十三期

集中共構成趨

免費講座系

免費講座系

古今重逢 - 臺

2019智慧城

臺北地政 第四十二期

108年地政講

人物側寫 - 認

免費講座系

臺北市政府地

新春桌遊輕鬆

臺北地政 第四十一期

100年地政講



智慧生態社區
約 1 小時前

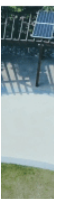
#海綿城市

夏天容易有強降雨發如何與水共存是非常快點點圖，認識海綿更多



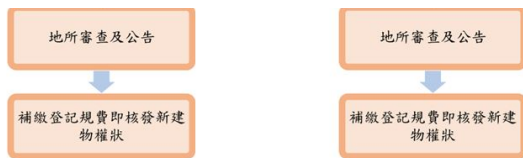
圖書出版

Now
in the



臺北





好康報您哉-地所主動通知 陽台補登免附竣工圖

各地所辦理陽臺補登案件主動通知時，發現得援用同棟已申請陽臺補登之圖說時，將於通知函併予敘明（附件）。接獲通知之所有權人無須再向建管處申請竣工平面圖及使用執照資料，只要持身分證明文件和建物所有權狀，到鄰近地政事務所填寫申請書並繳費申辦即可，節省民眾向建管單位申請相關資料及往返不同機關之時間。

檔 號：
保存年限：

附件 臺北市大安地政事務所 函

地址：10692臺北市大安區信義路4段335巷6號

受文者：
發文日期：中華民國108年5月24日
發文字號：北市大地測字第
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：陽臺補登貼心小叮嚀

承辦人：
電話：(02)27548900分機203
傳真：(02)27548902
電子信箱：af@mail.taipei.gov.tw

主旨：有關臺端所有本市大安區懷生段一小段1建號建物，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、經查旨揭建號建物領有60使字第 號使用執照，惟登記面積未包含陽臺，建請臺端逕洽本市建築管理工程處得否於該使用執照平面圖說補註記陽臺，並俟該處註記完竣後再至本所申請補登記陽臺，或得委託合法開業地政士辦理。
- 二、另陽臺得否註記於使用執照平面圖說所為之判定，應以本市建築管理工程處相關法令認定為準。
- 三、隨文檢附陽臺補登貼心小叮嚀1份供參，本國建物係採任意登記制，倘臺端認無辦理陽臺補登之必要，則無需理會此文。
- 四、另旨揭建號建物得援用同棟同段同小段1建號建物已申請陽臺補登之圖說。

正本： 君
副本：

**得援用同棟已申請陽臺補登之圖說時
將於通知函中敘明**

陽臺補登貼心小叮嚀

建物需領有使用執照且尚未登記陽臺面積才可申請囉！

108年地政講

預售屋管理新

租的起、買的

臺北地政維新

智慧生態示範

臺北地政 第四十期

免費講座系

日本智慧地所

房市交易量增

2018臺北地

智慧生態社區

臺北地政 第三十九
期

幫你解讀買屋

不動產判決登

租屋該怎麼

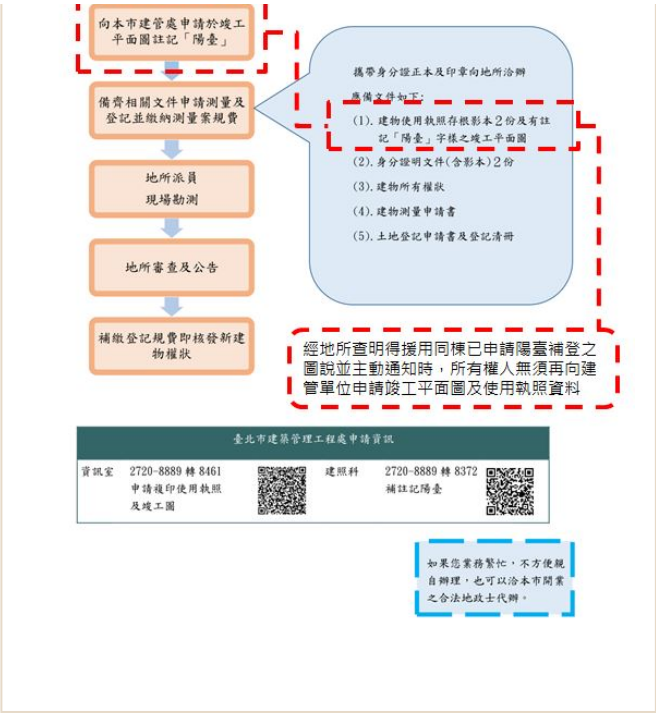
免費講座系

臺北市第8屆

臺北地政 第三十八
期

不動產信託登

臺北市第8屆



臺北地政
智慧地所代
臺日地價制度
智慧地所過
臺北地政 第三十七期
新成屋三維建
臺北市辦理簡
都更主動精
臺北智慧測繪
主題三：精實

隱私權與資訊安全政策 本站使用正體字 聯絡資訊 各科室電話 政府網站資料開放宣告

地址：11008 臺北市信義區市府路1號3樓(交通資訊) 傳真：(02)2720-2107 電話：02-27208889 (代表號)

臺北市民當家熱線 1999 (免付費電話服務，公共電話，放心講及第二類電信除外) 轉7522(服務台) 或 地政局各單位服務電話

Copyright臺北市地政局

© 2019 - 臺北地政 (zh-TW) 網站到訪人次: 2178282