

臺北市



地政事務所

地政小學堂 之 地籍謄本演化史





什麼是第一類、第二類、第三類謄本呢？

那早期和現在地籍謄本又有哪些不同呢？

地政小學堂開課囉！！

土地登記第一類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日02時45分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:品大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000228號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地目:建 等 則:71 面積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)
民國103年01月 公告土地現值:**20,000元/平方公尺
地上建物建號:共2棟
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地
因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005 登記原因:買賣
登記日期:民國101年01月01日
原因發生日期:民國101年01月01日
所有權人:張大同 出生日期:民國050年03月01日
統一編號:A123456789
住 址:高雄市中華路3號
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年01月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006 登記原因:徵收
登記日期:民國101年12月27日
原因發生日期:民國101年12月27日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住 址:(空白)
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住 址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:092測地所字第001311號
當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年08月 ***42,957.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000 0002-000 0003-000 0004-000

新制第一類謄本
(104.2.2開始實施)

- 登記名義人及其繼承人得申請
- 顯示完整姓名、完整統一編號、完整出生日期及完整住址

土地登記第二類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時12分 頁次:000001
測試地政事務所 主任:品大明 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第000229號 列印人員:系管人員
資料管轄機關:測試縣測試地政事務所 謄本核發機關:測試縣測試地政事務所
***** 土地標示部 *****

登記日期:民國102年11月20日 登記原因:地籍圖重測
地目:建 等 則:71 面積:**2,364.71平方公尺
使用分區:住宅區 使用地類別:(空白)
民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺
地上建物建號:共2棟
其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地
因分割增加地號:90-2至-8
重測前:大甲段0090-0000地號
重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0005 登記原因:買賣
登記日期:民國101年01月01日
原因發生日期:民國101年01月01日
所有權人:張**
統一編號:A123****9
住址:高雄市中華路3號
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:(空白)
當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價
091年01月 ****4,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:*****2分之1*****
相關他項權利登記次序:0001-000
其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0006 登記原因:徵收
登記日期:民國101年12月27日
原因發生日期:民國101年12月27日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住址:(空白)
管 理 者:財政部國有財產局
統一編號:03732401
住址:台北市光復南路116巷18號
權利範圍:*****2分之1***** 權狀字號:092測地所字第001311號
當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價

新制第二類謄本 (104.2.2開始實施)

- 任何人均可申請
- 顯示部分姓名、部分統一編號及完整住址
- 經登記名義人申請隱匿住址資料者，僅顯示部分住址資料。

土地登記第三類謄本(部分)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月16日03時31分

頁次:000001

本謄本係利害關係人王二申請

測試地政事務所 主任:晶大明

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

整合謄字第000230號

列印人員:系管人員

資料管轄機關:測試縣測試地政事務所

謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

登記日期:民國102年11月20日

登記原因:地籍圖重測

地目:建 等 則:71

面積:**2,364.71平方公尺

使用分區:住宅區

使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:***20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8

重測前:大甲段0090-0000地號

重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0005

登記原因:買賣

登記日期:民國101年01月01日

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

住址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****2分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 ****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000

其他登記事項:(空白)

土地他項權利部

(0001)登記次序:0001-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國082年

字 號:歸地字第024238號

登記日期:民國082年12月21日

登記原因:設定

權 利 人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*2,600,000元正

存續期間:自民國082年12月14日至民國112年12月14日

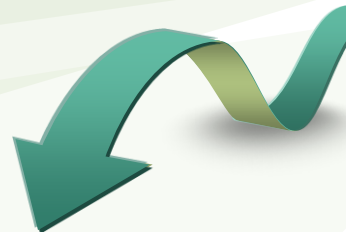
清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

新制第三類謄本 (104.2.2開始實施)

- 登記名義人及利害關係人得申請
- 顯示完整姓名及住址，隱匿統一編號及出生日期

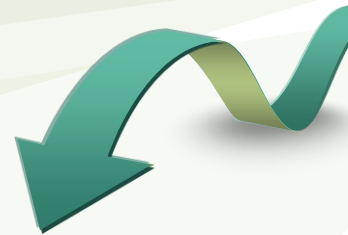


★新制第一類、第二類、第三類登記謄本內容比較表

謄本種類	申請資格		○全部顯示 △部份顯示 ✕不顯示				
			姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人 債務額比例 設定義務人
第一類	登記名義人 (繼承人)		○	○	○	○	○
第二類	任何人	自然人	△ 陳 * *	✕	△ A123****9	○	✕
		非自然人	○	無資料	○		
第三類	登記名義人 利害關係人		○	✕	✕	○	○

舊制一、二類登記謄本

時期：民國94年至104年1月31日止



★舊制第一類、第二類登記謄本內容介紹表

謄本類型	第一類	第二類
內容顯示資料	顯示登記名義人全部登記資料	顯示登記名義人之完整姓名、住址；隱匿登記名義人之出生日期、統一編號

註1. 新制與舊制之第一類謄本內容皆相同。

註2. 第二類謄本由舊制的完整姓名、無統編改為新制的部份 姓名及部份統編。

註3. 舊制僅第一類、第二類謄本，無第三類謄本。

時期：民國63年至82年（土地、建物）

[illegible]

人工登記簿（舊簿，即重造前舊簿）

時期：民國35年至63年（土地、建物）

都市土地

208

號 二 七 巷 第

土地標示部	所有權部	所有權部
登載 先示 後示 土地標示部 登載 先示 後示	所有權部 登載 先示 後示	所有權部 登載 先示 後示

以載
下止
上記
載

0892

號 〇 八 〇 志 第

125

番登
號記

番表 號示	番表 號示	番表 號示
番表 號示 表 示 欄	番表 號示 表 示 欄	番表 號示 表 示 欄

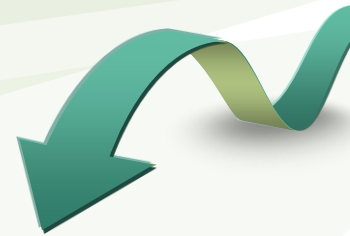
58.7.17

以載
下止
空記
白載

								地目	則別	半	甲號
							建物敷地 田十ノ八	甲			
							五ノ三 二ノ二	數			
							賃借權信託	地租			
								沿			一九二 一ノ六
								革			
民國 月 年	民國 月 年	民國 日 年	民國 月 年	民國 月 年	民國 日 年	民國 月 年	民國 月 年	年月日	事故	住權	要摘
					機關						
					台灣省政府 財政廳		國有	氏名	利者		

第 五 〇 八 號		登記 號記
部 題		表
(示 表 產 動 不)		番 表 號 示
前 部 受 附 氏 國 幣 九 年 拾 貳 月 四 日 臺 北 市 東 門 町 志 八 弄 番 貳 四 一 是 物 數 據 六 毛 五 分 右 地 目 / 臺 北 市 東 門 町 東 門 外 路 邊 地 目 / 臺 北 市 東 門 外 路 邊 地 目		受 附 氏 國 幣 九 年 拾 貳 月 四 日 臺 北 市 東 門 町 志 八 弄 番 貳 四 一 是 物 數 據 六 毛 五 分 右 地 目 / 臺 北 市 東 門 町 東 門 外 路 邊 地 目 / 臺 北 市 東 門 外 路 邊 地 目
		番 表 號 示
		表
		示
		欄
		番 表 號 示
		表
		示
		欄
		番 表 號 示
		表
		示
		欄

地籍謄本演化時程圖





透過以上介紹，大家是不是對膳本有更深的認識呢？

地政小學堂下課囉～



Thank You!