

109 年度臺北市市有財產統計彙編

臺北市政府財政局

中華民國 110 年 5 月編製

目

錄

壹、	臺北市	市有財產概況	1
一、	臺北市	市有財產總述	1
二、	臺北市	市有財產價證券現況	2
三、	臺北市	市有財產用途	3
四、	臺北市	市有不動產使用現況	4
貳、	臺北市	市政府與其他級政府間相互撥用土地之比較	5
一、	臺北市	市政府與其他級政府間相互撥用土地總述	5
二、	臺北市	市政府與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	6
三、	臺北市	市政府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	7
四、	臺北市	市政府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	8
參、	臺北市	市有房地被占用清理概況	9
一、	臺北市	市有房地被占用清理成果總述	9
二、	臺北市	市有房地仍被占用案件依主管機關別統計	10
三、	臺北市	市有房地仍被占用案件依處理情形統計	11
四、	臺北市	市有房地仍被占用案件依處理情形統計	12
五、	臺北市	市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計	13
六、	臺北市	市有非公用房地一被占用案件依主管機關別統計	14
七、	臺北市	市有非公用房地一被占用案件依處理完竣案件	15
八、	臺北市	市有非公用房地一被占用案件依處理完竣案件	16
九、	臺北市	市有非公用房地一被占用案件依處理完竣案件	17

壹、臺北市市有財產概況

一、臺北市市有財產總述：

臺北市市有不動產、動產、有價證券及權利等四類財產，截至109年12月底止，總值約新臺幣10兆0,236.96億元，其中以不動產(含土地及建物)為大宗，占全部財產98.69%，土地部分按109年1月1日公告現值統計總值約新臺幣9兆5,454.68億元，土地改良物總值約新臺幣699.73億元，建物總值約新臺幣2,765.05億元；機械及設備、交通及運輸設備與什項設備等動產總值約新臺幣1,066.41億元，占全部財產1.06%；有價證券總值約219.35億元（依面額計算），占全部財產0.22%；權利總值約31.74億元，占全部財產0.03%。

表一、臺北市市有財產統計總表

資料截止日期109年12月31日

類別	數量	項目	筆數	面積 (公頃)	價值 (新臺幣:百萬元)	價值百分比
不動產		土地	85,510	5,602.3524	9,545,468.45	98.69%
		土地改良物			69,972.41	
		建物	17,812	1,439.2103	276,504.88	
		小計			9,891,945.74	
動產		機械及設備			60,374.81	1.06%
		交通及運輸設備			37,495.05	
		什項設備			8,771.34	
		小計			106,641.20	
		有價證券			21,934.89	0.22%
		權利			3,174.22	0.03%
		合計			10,023,696.05	100.00%

備註：上開市有土地總值，依本府81.6.24.(81)府財四主二字第81043474號函，係以原始取得成本或公告現值計價，倘以公告地價估計，總值約2兆6,798億元。

二、臺北市市有有價證券現況：

臺北市市有有價證券面值總計219.35億元，目前股權超過51%者為市營事業之捷運公司，股票票面價值約73.75億元，其餘投資臺灣電力公司、臺灣肥料公司等11家公司股權未達51%，票面價值合計約145.60億元。

表二、臺北市市有有價證券統計表

資料截止日期109年12月31日

性質別	名稱	持有股數 (千股)	票面價值 (新臺幣:百萬元)	股權	備註
公務用	台北農產運銷股份有限公司	21.60	43.20	22.76%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北漁產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北畜產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北花卉產銷股份有限公司	33.33	33.33	40.00%	產業發展局(財產帳列市場處)。
	台大創新育成股份有限公司	1,020.00	10.20	8.00%	財產帳列產業發展局。
	大都會汽車客運股份有限公司(交通局)	26,979.65	269.80	38.00%	原公車處民營化後成立，財產帳列交通局。
	台北大眾捷運股份有限公司(交通局)	737,457.14	7,374.57	73.75%	財產帳列交通局。
	桃園大眾捷運股份有限公司(交通局)	20,010.00	200.10	6.67%	財產帳列交通局。
	富邦金融控股股份有限公司(原台北銀行股票)	1,341,479.79	13,414.80	13.11%	財產帳列財政局。
	小計	2,127,006.31	21,394.00		
事業用	悠遊卡投資控股股份有限公司(停管處)	12,259.00	122.59	11.78%	財產帳列停管處。
	小計	12,259.00	122.59		
非公用	台灣電力股份有限公司	33,369.90	333.70	0.10%	(56年)財產帳列財政局。
	台灣肥料股份有限公司	8,460.11	84.60	0.86%	(56年)財產帳列財政局。
	小計	41,830.01	418.30		
合計		2,181,095.32	21,934.89		
上期(108.12.31)合計		2,179,195.34	21,915.89		
增減數		1,899.98	19.00		

三、臺北市市有財產用途：

臺北市市有財產按用途別區分為公用財產與非公用財產，其中供各機關、學校、醫療院所等辦公作業及宿舍使用之公務用土地總值約新臺幣1兆5,898.42億元，直接供道路、公園等公共設施使用之公共用土地總值約新臺幣7兆3,143.48億元，市營事業機構及特種基金購置之事業用土地總值約新臺幣2,049.82億元，上開三類公用土地總值約新臺幣9兆1,091.72億元，至於非公用土地總值約新臺幣4,362.96億元。

表三、臺北市市有財產用途別分類統計表

資料截止日期109年12月31日

類別	土地			土地改良物		建物			動產	有價證券	權利	價值合計	
	數量	筆數	面積	公告現值	數量	總值	筆數	面積					取得價格
用途別		(公頃)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(萬平方公尺)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	
公用	公務用	2,107	760.5500	1,589,841.71	555	128.90	5,352	757.9824	63,175.95	15,157.84	21,394.00	0.43	1,689,698.83
	公共用	70,646	4,020.3656	7,314,348.18	2,349	68,985.48	3,129	292.6852	134,788.89	43,483.43		3,169.95	7,564,775.93
	事業用	2,593	252.1740	204,982.50	962	851.72	8,811	365.8209	73,309.28	47,931.81	122.59	3.84	327,201.74
用	小計	75,346	5,033.0896	9,109,172.39	3,866	69,966.10	17,292	1,416.4885	271,274.12	106,573.08	21,516.59	3,174.22	9,581,676.50
非公用		10,164	569.2628	436,296.06	53	6.31	520	22.7218	5,230.76	68.12	418.30		442,019.55
合計		85,510	5,602.3524	9,545,468.45	3,919	69,972.41	17,812	1,439.2103	276,504.88	106,641.20	21,934.89	3,174.22	10,023,696.05

四、臺北市市有不動產使用現況：

臺北市市有房地依109年12月底資料統計，目前作為保護區、道路、溝渠、公園、廣場、本府各機關學校及事業單位等公共使用土地面積計5,473公頃占97.70%，建物樓地板面積計1,374萬平方公尺占95.47%；其他非公共使用，如出借、出租、被占用及閒置土地總計面積129公頃占2.30%，建物面積65萬平方公尺僅占4.53%。

表四、臺北市市有不動產按使用現況分類統計表

資料截止日期109年12月31日

類別	項目		土地			建物				
			數量 筆數	面積 (公頃)	面積 百分比	公告現值 總 值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (萬平方公尺)	面積 百分比	取得價格 總 值 (新臺幣:百萬元)
公共使用			80,751	5,473.5443	97.70%	9,253,669.83	16,414	1,373.9967	95.47%	268,392.54
非 公 共 使 用	出借 (無償 使用)	公用	604	35.1430	0.64%	55,007.40	175	13.4463	0.95%	424.44
		非公用	12	0.7276		1,556.42	1	0.2532		4.91
		小計	616	35.8706		56,563.82	176	13.6995		429.35
	出租 (有償 使用)	公用	1,652	57.0075	1.39%	89,206.58	726	37.9605	3.51%	269.12
		非公用	1,913	20.8714		121,583.66	445	12.5867		7,332.30
		小計	3,565	77.8789		210,790.24	1,171	50.5472		7,601.42
	被 占 用	公用	99	1.5782	0.04%	1,523.91	4	0.0323	0.00%	0.91
		非公用	107	0.5150		1,101.03	0	0.0000		0.00
		小計	206	2.0932		2,624.94	4	0.0323		0.91
	閒 置 (未 利 用)	公用	151	9.4037	0.23%	14,962.56	38	0.6787	0.07%	34.30
		非公用	221	3.5617		6,857.06	9	0.2559		46.36
		小計	372	12.9654		21,819.62	47	0.9346		80.66
合計			4,759	128.8081	2.30%	291,798.62	1,398	65.2136	4.53%	8,112.34
總 計			85,510	5,602.3524	100.00%	9,545,468.45	17,812	1,439.2103	100.00%	276,504.88

貳、臺北市府與他級政府間相互撥用土地之比較

一、臺北市府與他級政府間相互撥用土地總述：

截至109年12月底止，本府撥用國有、新北市、彰化縣、澎湖縣公有土地面積總計1,805公頃，依109年1月1日公告現值計算，總值約5,752.70億元。中央、新北市政府、屏東縣向本府撥用土地面積總計約110公頃，總值約1,150.66億元，兩相比較，本府撥用他級政府機關土地(本府使用)較他級政府機關撥用本府土地(他級政府使用)多出面積約1,694公頃，總值約4,602.04億元。

表五、臺北市府與他級政府間相互撥用土地總表

資料截止日期109年12月31日

項目 數量	撥用：本府使用 (1)			被撥用：他級機關使用 (2)			比較 (1) - (2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)
機關隸屬									
中央	17,810	1,780.0732	565,594.85	905	101.2846	111,780.66	16,905	1,678.7886	453,814.19
新北市	598	21.1068	6,436.72	319	6.8153	3,226.19	279	14.2915	3,210.53
桃園市	1	0.0001	0.01	0	0.0000	0.00	1	0.0001	0.01
宜蘭縣	1	0.0549	29.26	0	0.0000	0.00	1	0.0549	29.26
屏東縣	0	0.0000	0.00	16	2.4835	59.64	-16	-2.4835	-59.64
彰化縣	30	0.4983	281.48	0	0.0000	0.00	30	0.4983	281.48
澎湖縣	188	3.0151	2,928.00	0	0.0000	0.00	188	3.0151	2,928.00
合計	18,628	1,804.7484	575,270.32	1,240	110.5834	115,066.49	17,388	1,694.1650	460,203.83
上期(108.12.31)合計	18,320	1,796.0182	553,360.30	1,227	107.6760	113,132.55	17,093	1,688.3422	440,227.75
增減數	308	8.7302	21,910.02	13	2.9074	1,933.94	295	5.8228	19,976.08

二、臺北市府與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至109年12月底止，本府各機關學校撥用國、新北市有土地總計18,408筆，面積約1,801公頃，其中以都市計畫使用分區為交通水利類用地面積佔大部分，約718公頃；中央及新北市政府撥用臺北市有土地總計1,224筆，面積約108公頃，其中以交通水利類用地佔大部分，面積37公頃。

表六、臺北市與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料截止日期109年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:中央政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	315	6.9263	4,888.82	18	1.3740	3,637.05	297	5.5523	1,251.77
公務行政類用地	154	6.2815	5,063.06	234	29.9300	42,096.98	-80	-23.6485	-37,033.92
文教類用地	420	48.6873	27,633.60	89	12.5407	21,205.28	331	36.1466	6,428.32
公用事業類用地	56	96.6471	367.50	5	0.0739	30.00	51	96.5732	337.50
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	149	35.8043	1,199.65	30	1.4550	302.39	119	34.3493	897.26
交通水利類用地	14,633	717.9634	476,284.18	673	37.4207	20,954.23	13,960	680.5427	455,329.95
遊憩保育類用地	2,383	207.3637	54,594.29	168	25.1136	26,580.69	2,215	182.2501	28,013.60
特定專用區	279	680.2735	1,914.05	7	0.1920	200.23	272	680.0815	1,713.82
其他	19	1.2330	86.42	0	0.0000	0.00	19	1.2330	86.42
合計	18,408	1,801.1801	572,031.57	1,224	108.0999	115,006.85	17,184	1,693.0802	457,024.72

三、臺北市政府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至109年12月底止，本府各機關學校撥用國有土地總計17,810筆，面積約1,780公頃，其中都市計畫使用分區為交通水利類地，面積709公頃佔大部分，特定專用區及遊憩保育類用地面積各佔680公頃、196公頃，公用事業類及文教類用地面積各佔97公頃、48公頃，環保殯葬類用地面積36公頃，餘其他各類用地面積則均在10公頃以下；至中央機關撥用臺北市有土地總計905筆，面積約101公頃，其中以交通水利類用地面積33公頃佔大部分、公務行政用地及遊憩保育類用地面積各佔30公頃及23公頃、文教類用地面積12公頃佔大部分，餘其他各類用地面積則均在5公頃以下。

表七、臺北市政府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料日期:109年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:中央政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	300	6.8485	4,787.51	17	1.3568	3,606.97	283	5.4917	1,180.54
公務行政類用地	143	5.6458	4,578.76	233	29.8711	42,072.37	-90	-24.2253	-37,493.61
文教類用地	409	48.4761	27,571.85	83	12.4666	21,119.16	326	36.0095	6,452.69
公用事業類用地	56	96.6471	367.50	0	0.0000	0.00	56	96.6471	367.50
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	149	35.8043	1,199.65	30	1.4550	302.39	119	34.3493	897.26
交通水利類用地	14,213	708.7612	472,954.95	427	32.8363	18,557.62	13,786	675.9249	454,397.33
遊憩保育類用地	2,247	196.4224	52,136.17	108	23.1068	25,921.92	2,139	173.3156	26,214.25
特定專用區	278	680.2483	1,914.02	7	0.1920	200.23	271	680.0563	1,713.79
其他	15	1.2195	84.44	0	0.0000	0.00	15	1.2195	84.44
合計	17,810	1,780.0732	565,594.85	905	101.2846	111,780.66	16,905	1,678.7886	453,814.19
上期(108.12.31)合計	17,526	1,771.4386	543,893.41	892	98.3772	109,851.14	16,634	1,673.0614	434,042.27
增減數	284	8.6346	21,701.44	13	2.9074	1,929.52	271	5.7272	19,771.92

四、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至109年12月底止，本府各機關學校撥用新北市有土地總計598筆，面積約21公頃，其中以都市計畫使用分區為遊憩保育類用地約11公頃佔大部分；至新北市政府撥用臺北市有土地總計319筆，面積6.82公頃，為交通水利、遊憩保育、文教類、公用事業、公務行政與住商工業類用地。

表八、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料日期:109年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:新北市政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	15	0.0778	101.31	1	0.0172	30.08	14	0.0606	71.23
公務行政類用地	11	0.6357	484.30	1	0.0589	24.61	10	0.5768	459.69
文教類用地	11	0.2112	61.75	6	0.0741	86.12	5	0.1371	-24.37
公用事業類用地	0	0.0000	0.00	5	0.0739	30.00	-5	-0.0739	-30.00
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
交通水利類用地	420	9.2022	3,329.23	246	4.5844	2,396.61	174	4.6178	932.62
遊憩保育類用地	136	10.9413	2,458.12	60	2.0068	658.77	76	8.9345	1,799.35
特定專用區	1	0.0252	0.03	0	0.0000	0.00	1	0.0252	0.03
其他	4	0.0135	1.98	0	0.0000	0.00	4	0.0135	1.98
合計	598	21.1069	6,436.72	319	6.8153	3,226.19	279	14.2916	3,210.53
上期(108.12.31)合計	605	21.2509	6,291.12	319	6.8153	3,222.50	286	14.4356	3,068.62
增減數	-7	-0.1440	145.6000	0	0.0000	3.69	-7	-0.1440	141.91

參、臺北市市有房地被占用清理概況

一、臺北市市有房地被占用清理成果總述：

本市歷年來清理被占用市有房地，截至109年12月底止，列管被占用案件計土地面積113.510公頃，建物面積5.9萬平方公尺，自84年7月1日起至109年12月31日止，累計已清理結案計土地面積111.417公頃，建物面積約5.94萬平方公尺，截至109年12月底止仍屬被占用案件計土地面積2.09公頃，建物面積約0.0323萬平方公尺。

表九、臺北市市有房地被占用清理成果統計表

資料日期:84年7月1日至109年12月31日

類別	數量	項目	土地					建物						
			筆數			面積(公頃)			筆數			面積(萬平方公尺)		
			本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數
公用財產	列管占用(一)		1,416	1,284	132	78.567773	77.498636	1.069137	542	539	3	4.249592	3.828374	0.421218
	累計結案件數(二)		1,317	1,200	117	76.989563	76.293974	0.695589	538	534	4	4.217248	3.787465	0.429783
	本期占用(一)-(二)		99	84	15	1.578210	1.204662	0.373548	4	5	-1	0.032344	0.040909	-0.008565
非公用財產	列管占用(一)		5,147	4,949	198	34.942529	34.719707	0.222822	105	106	-1	1.729877	2.072205	-0.342328
	累計結案件數(二)		5,040	4,840	200	34.427529	34.125396	0.302133	105	105	0	1.729877	2.069635	-0.339758
	本期占用(一)-(二)		107	109	-2	0.515000	0.594311	-0.079311	0	1	-1	0.000000	0.002570	-0.002570
合計	列管占用(一)		6,563	6,233	330	113.510302	112.218343	1.291959	647	645	2	5.979469	5.900579	0.078890
	累計結案件數(二)		6,357	6,040	317	111.417092	110.419370	0.997722	643	639	4	5.947125	5.857100	0.090025
	本期占用(一)-(二)		206	193	13	2.093210	1.798973	0.294237	4	6	-2	0.032344	0.043479	-0.011135

備註：一、上期資料係84年7月1日至108年12月31日統計數據。

二、列管占用包含已處理完竣之占用（已結）及尚未處理完竣之占用（未結）案件。

三、列管占用數本期較上期增加,係因積極清理後新增案件或已列管案件辦理土地鑑界後占用面積異動。

二、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計：

截至109年12月底止，仍被占用土地面積以工務局暨所屬單位約1.11公頃為最多，占53.13%；財政局暨所屬單位約0.51公頃次之，占24.06%。

表十、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計表

資料截止日期109年12月31日

主管機關	數量	已積極處理中		尚待積極處理		總計					
		件數	面積		件數	面積		件數	面積		
			土地	建物		土地	建物		土地	被占用面積%	建物
財政局暨所屬單位	57	0.207853	0.000000	42	0.307147	0.000000	99	0.515000	24.60%	0.000000	0.00%
工務局暨所屬單位	31	0.882259	0.000000	47	0.229864	0.006491	78	1.112123	53.13%	0.006491	20.07%
社會局	0	0.000000	0.000000	7	0.004544	0.000000	7	0.004544	0.22%	0.000000	0.00%
警察局	2	0.002890	0.016449	1	0.001961	0.000000	3	0.004851	0.23%	0.016449	50.86%
捷運局	1	0.004678	0.000000	8	0.012378	0.000000	9	0.017056	0.81%	0.000000	0.00%
水管局	0	0.000000	0.000000	4	0.037293	0.000000	4	0.037293	1.78%	0.000000	0.00%
教育局暨所屬單位	16	0.064748	0.009404	35	0.209862	0.000000	51	0.274610	13.12%	0.009404	29.07%
民政局暨所屬單位	1	0.002345	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.002345	0.11%	0.000000	0.00%
消防局	0	0.000237	0.000000	1	0.000000	0.000000	1	0.000237	0.01%	0.000000	0.00%
觀傳局	1	0.062400	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.062400	2.98%	0.000000	0.00%
都發局暨所屬單位	2	0.003696	0.000000	0	0.000000	0.000000	2	0.003696	0.18%	0.000000	0.00%
文化局	1	0.051491	0.000000	1	0.003131	0.000000	2	0.054622	2.61%	0.000000	0.00%
產發局暨所屬單位	1	0.003500	0.000000	1	0.000933	0.000000	2	0.004433	0.21%	0.000000	0.00%
	113	1.286097	0.025853	147	0.807113	0.006491	260	2.093210	100%	0.032344	100%

備註：土地面積以公頃為單位，建物面積以萬平方公尺為單位。

三、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至109年12月底止，仍被占用土地計206筆，面積約2.09公頃，其中已積極處理中面積1.28公頃，占61.44%；尚待積極處理面積0.80公頃，占38.56%。建物計4筆，面積約0.032萬平方公尺，其中已積極處理中面積0.025萬平方公尺，占79.93%；尚待積極處理面積0.006萬平方公尺，占20.07%。

表十一、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期109年12月31日

處理情形	類別	數量	宿舍				一般占用				軍方				合計									
			件數	土地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土地			建物		
				筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積極處理中	已進行訴訟者	3	2	0.007151	3	0.025853	95	88	1.194311	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	98	90	1.201462	57.40%	3	0.025853	79.93%	
	專案處理預估109年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%	
	專案處理預估109年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%	
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	16	9	0.084635	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	16	9	0.084635	4.04%	0	0.000000	0.00%	
	小計	3	2	0.007151	3	0.025853	111	97	1.278946	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	114	99	1.286097	61.44%	3	0.025853	79.93%	
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	17	17	0.142469	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	17	17	0.142469	6.81%	0	0.000000	0.00%	
	協調處理中	1	1	0.006491	1	0.006491	32	12	0.167919	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	33	13	0.174410	8.33%	1	0.006491	20.07%	
	催收使用補償金	2	2	0.007442	0	0.000000	88	71	0.433432	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	91	74	0.481652	23.01%	0	0.000000	0.00%	
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	5	3	0.008582	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	5	3	0.008582	0.41%	0	0.000000	0.00%	
	小計	3	3	0.013933	1	0.006491	142	103	0.752402	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	146	107	0.807113	38.56%	1	0.006491	20.07%	
合 計	6	5	0.021084	4	0.032344	253	200	2.031348	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	260	206	2.093210	100%	4	0.032344	100%		
上期(108/12/31)合計	5	3	0.012141	5	0.040909	181	189	1.746054	1	0.002570	1	1	0.040778	0	0.000000	187	193	1.798973		6	0.043479			
增減數	1	2	0.008943	-1	-0.008565	72	11	0.285294	-1	-0.002570	0	0	0.000000	0	0.000000	73	13	0.294237		-2	-0.011135			

備註：增減數係與108年12月31日清理數據比較。

四、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至109年12月底止，仍被占用公用土地計99筆，面積約1.57公頃，其中已積極處理中面積約1.07公頃，占68.32%；尚待積極處理面積約0.49公頃，占31.68%。建物計4筆，面積約0.032萬平方公尺，其中已積極處理中面積約0.025萬平方公尺，占79.93%；尚待積極處理面積約0.006萬平方公尺，占20.07%。

表十二、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期109年12月31日

處理情形	類別	宿舍				一般占用				軍方				合計									
		土地		建物		土地		建物		土地		建物		土地			建物						
		件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)			
已積極處理中	已進行訴訟者	3	2	0.007151	3	0.025853	38	26	0.986458	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	41	28	0.993609	62.96%	3	0.025853	79.93%
	專案處理預估109年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估109年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	16	9	0.084635	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	16	9	0.084635	5.36%	0	0.000000	0.00%
	小計	3	2	0.007151	3	0.025853	54	35	1.071093	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	57	37	1.078244	68.32%	3	0.025853	79.93%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	17	17	0.142469	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	17	17	0.142469	9.03%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	1	1	0.006491	1	0.006491	32	12	0.167919	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	33	13	0.174410	11.05%	1	0.006491	20.07%
	催收使用補償金	2	2	0.007442	0	0.000000	47	27	0.167063	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	49	29	0.174505	11.06%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	5	3	0.008582	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	5	3	0.008582	0.54%	0	0.000000	0.00%
	小計	3	3	0.013933	1	0.006491	101	59	0.486033	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	104	62	0.499966	31.68%	1	0.006491	20.07%
合計	6	5	0.021084	4	0.032344	155	94	1.557126	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	161	99	1.578210	100.00%	4	0.032344	100.00%	
上期(108/12/31)合計	5	3	0.012141	5	0.040909	92	81	1.192521	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	97	84	1.204662		5	0.040909		
增減數	1	2	0.008943	-1	-0.008565	63	13	0.364605	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	64	15	0.373548		-1	-0.008565		

備註：增減數係與108年12月31日清理數據比較。

五、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至109年12月底止，仍被占用非公用土地計107筆，面積約0.51公頃，已積極處理面積約0.20公頃，約占40%，尚待積極處理面積約0.30公頃，約占60%。

表十三、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期109年12月31日

處理情形	類別 數量	一般占用				軍方				合計								
		件數	土地		建物		件數	土地		建物		件數	土地			建物		
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積極處理中	已進行訴訟者	57	62	0.207853	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	57	62	0.207853	40.36%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估109年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估109年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請主管機關協助處理	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	小計	57	62	0.207853	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	57	62	0.207853	40.36%	0	0.000000	0.00%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	催收使用補償金	41	44	0.266369	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	42	45	0.307147	59.64%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	小計	41	44	0.266369	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	42	45	0.307147	59.64%	0	0.000000	0.00%
合計		98	106	0.474222	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	99	107	0.515000	100.00%	0	0.000000	0.00%
上期(108/12/31)合計		89	108	0.553533	1	0.002570	1	1	0.040778	0	0.000000	90	109	0.594311	100.01%	1	0.002570	0.00%
增減數		9	-2	-0.079311	-1	-0.002570	0	0	0.000000	0	0.000000	9	-2	-0.079311		-1	-0.002570	

備註：增減數係與108年12月31日清理數據比較。

六、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計：

一般民眾、機關、團體占用及軍方占用（不含宿舍占用），自84年7月1日起至109年12月31日止，已處理完竣結案件數總計6,528件，土地面積約109.43公頃，其中財政局、教育局、工務局及交通局處理完竣面積均在10公頃以上，其餘單位處理完竣面積均在10公頃以下。

表十四、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計表

資料日期:84年7月1日至109年12月31日

主管機關	類別 數量	一般占用		軍方占用		總計						
		件數	面積		件數	面積		件數	面積			
			土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	處理面積%	建物 (萬平方公尺)	處理面積%
臺北市議會	1	0.001900	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.001900	0.00%	0.000000	0.00%	
秘書處暨所屬單位	6	0.056291	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.056291	0.05%	0.000000	0.00%	
民政局暨所屬單位	341	1.737836	0.086915	1	0.093800	0.000000	342	1.831636	1.67%	0.086915	2.92%	
財政局暨所屬單位	4,235	23.762886	1.264321	35	10.696766	0.485290	4,270	34.459652	31.49%	1.749611	58.74%	
教育局暨所屬單位	306	6.203881	0.173599	5	4.190917	0.000000	311	10.394798	9.50%	0.173599	5.83%	
產發局暨所屬單位	257	7.728982	0.058250	0	0.000000	0.000000	257	7.728982	7.06%	0.058250	1.96%	
工務局暨所屬單位	640	18.607880	0.000000	15	8.147637	0.000000	655	26.755517	24.45%	0.000000	0.00%	
社會局暨所屬單位	89	0.419410	0.000000	5	0.094380	0.000000	94	0.513790	0.47%	0.000000	0.00%	
警察局	40	0.444330	0.029297	0	0.000000	0.000000	40	0.444330	0.41%	0.029297	0.98%	
衛生局暨所屬單位	15	0.253122	0.022289	0	0.000000	0.000000	15	0.253122	0.23%	0.022289	0.75%	
環保局	60	0.473485	0.000000	0	0.000000	0.000000	60	0.473485	0.43%	0.000000	0.00%	
地政局暨所屬單位	106	1.081240	0.000000	0	0.000000	0.000000	106	1.081240	0.99%	0.000000	0.00%	
都發局	36	2.091637	0.846723	5	0.023300	0.000000	41	2.114937	1.93%	0.846723	28.43%	
自來水事業處	156	0.890897	0.008849	0	0.000000	0.000000	156	0.890897	0.81%	0.008849	0.30%	
交通局暨所屬單位	46	20.065918	0.000000	7	0.581600	0.000000	53	20.647518	18.87%	0.000000	0.00%	
勞動局暨所屬單位	6	0.047734	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.047734	0.04%	0.000000	0.00%	
消防局	19	0.205626	0.000000	0	0.000000	0.000000	19	0.205626	0.19%	0.000000	0.00%	
捷運局	68	0.135166	0.000000	0	0.000000	0.000000	68	0.135166	0.12%	0.000000	0.00%	
文化局暨所屬單位	2	0.002565	0.002941	0	0.000000	0.000000	2	0.002565	0.00%	0.002941	0.10%	
翡翠局	18	1.027820	0.000000	0	0.000000	0.000000	18	1.027820	0.94%	0.000000	0.00%	
觀傳局	4	0.238100	0.000000	0	0.000000	0.000000	4	0.238100	0.22%	0.000000	0.00%	
體育局	3	0.116000	0.000000	0	0.000000	0.000000	3	0.116000	0.11%	0.000000	0.00%	
公訓處	1	0.009842	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.009842	0.01%	0.000000	0.00%	
合計	6,455	85.602548	2.493184	73	23.828400	0.485290	6,528	109.430948	100%	2.978474	100%	

七、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有房地被占用自84年7月1日起至109年12月31日止，已處理完竣案件總計土地6,357筆，面積約111公頃，較去年增加約0.99公頃（備註二）；建物643筆，面積約5.94萬平方公尺，較去年增加約0.09萬平方公尺，其中土地以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）最多，面積為約72.26公頃占64.85%，建物為非訴訟收回與訴訟收回面積各約3.62萬及2.02萬平方公尺。

表十五、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件依處理情形統計表

資料日期：84/07/01至109/12/31

處理情形	數量	類別	件數	土 地		建 物	
				筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
非訴訟收回者	1,890		1,760	72.266560	327	3.620094	
訴訟收回者	462		510	7.196697	290	2.029278	
已辦出借（無償使用）者	23		13	2.458095	2	0.036609	
已辦出租（有償使用）者	1,756		1,770	13.726275	6	0.155147	
已辦出售者	600		665	2.156258	1	0.007500	
已辦撥用	15		48	3.061449	2	0.016249	
暫緩催討	93		113	1.308969	9	0.053260	
按期繳納使用補償金	1,843		1,478	9.242789	6	0.028988	
合 計	6,682		6,357	111.417092	643	5.947125	
上期(108/12/31)合計	6,256		6,040	110.419370	639	5.857100	
增減數	426		317	0.997722	4	0.090025	

備註一：增減數係與84/07/01-108/12/31清理數據比較。

備註二：已處理完竣合計6,682件，包括一般已結6,455件、軍方已結73件及宿舍已結154件。

八、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有公用房地被占用自84年7月1日起至109年12月31日止已處理完竣案件總計土地1,317筆，面積約76.98公頃，建物538筆，面積約4.21萬平方公尺，其中土地部分以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）面積54.86公頃為最多，占71.3%。

表十六、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至109/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		824	479	54.867242	233	2.080300
訴訟收回者		318	302	3.900239	289	2.017438
已辦出借（無償使用）者		22	12	2.446454	2	0.036609
已辦出租（有償使用）者		375	131	7.838144	0	0.000000
已辦出售者		13	5	0.084720	0	0.000000
已辦撥用		5	9	0.273549	2	0.016249
暫緩催討		89	109	1.295269	9	0.053260
按期繳納使用補償金		770	270	6.283946	3	0.013392
合 計		2,416	1,317	76.989563	538	4.217248
上期 (108/12/31)合計		2,159	1,200	76.293974	534	3.787465
增減數		257	117	0.695589	4	0.429783

備註：增減數係與84/07/01-108/12/31清理數據比較。

九、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有非公用房地被占用自84年7月1日起至109年12月31日止已處理完竣件數總計4,266件，土地面積約34.42公頃，其中非經訴訟收回之土地面積約17.39公頃最高，占50.53%。

表十七、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至109/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		1,066	1,281	17.399318	94	1.539794
訴訟收回者		144	208	3.296458	1	0.011840
已辦出借（無償使用）者		1	1	0.011641	0	0.000000
已辦出租（有償使用）者		1,381	1,639	5.888131	6	0.155147
已辦出售者		587	660	2.071538	1	0.007500
已辦撥用		10	39	2.787900	0	0.000000
暫緩催討		4	4	0.013700	0	0.000000
按期繳納使用補償金		1,073	1,208	2.958843	3	0.015596
合 計		4,266	5,040	34.427529	105	1.729877
上期(108/12/31)合計		4,097	4,840	34.125396	105	2.069635
增 減 數		169	200	0.302133	0	-0.339758

備註：增減數係與84/07/01-108/12/31清理數據比較。