

110 年度臺北市市有財產統計彙編

臺北市政府財政局

中華民國 111 年 5 月編製

目

錄

壹、	臺北市	市有財產概況	1
一、	臺北市	財產總述	1
二、	臺北市	有財產價證券現況	2
三、	臺北市	市有財產用途	3
四、	臺北市	市有不動產使用現況	4
貳、	臺北市	市政府與他級政府間相互撥用土地之比較	5
一、	臺北市	市政府與他級政府間相互撥用土地總述	5
二、	臺北市	市政府與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	6
三、	臺北市	市政府與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	7
四、	臺北市	市政府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	8
參、	臺北市	市有房地被佔用清理概況	9
一、	臺北市	市有房地被佔用清理成果總述	9
二、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依主管機關別統計	10
三、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	11
四、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	12
五、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	13
六、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	14
七、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	15
八、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	16
九、	臺北市	市有房地被佔用清理案件依處理情形統計	17

壹、臺北市市有財產概況

一、臺北市市有財產總述：

臺北市市有不動產、動產、有價證券及權利等四類財產，截至110年12月底止，總值約新臺幣10兆1,817.48億元，其中以不動產(含土地及建物)為大宗，占全部財產98.71%，土地部分按110年1月1日公告現值統計總值約新臺幣9兆7,018.63億元，土地改良物總值約新臺幣688.55億元，建物總值約新臺幣2,795.43億元；機械及設備、交通及運輸設備與什項設備等動產總值約新臺幣1,041.22億元，占全部財產1.02%；有價證券總值約239.48億元（依面額計算），占全部財產0.24%；權利總值約34.17億元，占全部財產0.03%。

表一、臺北市市有財產統計總表

資料截止日期110年12月31日

類別	項目	數量	筆數	面積 (公頃)	價值 (新臺幣:百萬元)	價值百分比
不動產	土地		86,048	5,601.9633	9,701,862.57	98.71%
	土地改良物				68,855.00	
	建物		18,531	1,449.1644	279,542.53	
	小計				10,050,260.10	
動產	機械及設備				60,025.37	1.02%
	交通及運輸設備				34,763.53	
	什項設備				9,333.71	
	小計				104,122.61	
	有價證券				23,947.75	0.24%
	權利				3,417.30	0.03%
	合計				10,181,747.76	100.00%

備註：上開市有土地總值，依本府81.6.24.(81)府財四主二字第81043474號函，係以原始取得成本或公告現值計價，倘以公告地價估計，總值約2兆6,817億元。

二、臺北市市有有價證券現況：

臺北市市有有價證券面值總計239.48億元，目前股權超過51%者為市營事業之捷運公司，股票票面價值約73.75億元，其餘投資臺灣電力公司、臺灣肥料公司等11家公司股權未達51%，票面價值合計約165.73億元。

表二、臺北市市有有價證券統計表

資料截止日期110年12月31日

性質別	名稱	持有股數 (千股)	票面價值 (新臺幣:百萬元)	股權	備註
公務用	台北農產運銷股份有限公司	21.60	43.20	22.76%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北漁產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北畜產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北花卉產銷股份有限公司	33.33	33.33	40.00%	產業發展局(財產帳列市場處)。
	台大創新育成股份有限公司	1,020.00	10.20	8.00%	財產帳列產業發展局。
	大都會汽車客運股份有限公司(交通局)	26,979.65	269.80	38.00%	原公車處民營化後成立，財產帳列交通局。
	台北大眾捷運股份有限公司(交通局)	737,457.14	7,374.57	73.75%	財產帳列交通局。
	桃園大眾捷運股份有限公司(交通局)	20,010.00	200.10	6.67%	財產帳列交通局。
	富邦金融控股股份有限公司(原台北銀行股票)	1,542,766.14	15,427.66	13.07%	財產帳列財政局。
	小計	2,328,292.66	23,406.86		
事業用	悠遊卡投資控股股份有限公司(停管處)	12,259.00	122.59	11.78%	財產帳列停管處。
	小計	12,259.00	122.59		
非公用	台灣電力股份有限公司	33,369.90	333.70	0.10%	(56年)財產帳列財政局。
	台灣肥料股份有限公司	8,460.11	84.60	0.86%	(56年)財產帳列財政局。
	小計	41,830.01	418.30		
合計		2,382,381.67	23,947.75		
上期(109.12.31)合計		2,181,095.32	21,934.89		
增減數		201,286.35	2,012.86		

三、臺北市市有財產用途：

臺北市市有財產按用途別區分為公用財產與非公用財產，其中供各機關、學校、醫療院所等辦公作業及宿舍使用之公務用土地總值約新臺幣1兆5,692.91億元，直接供道路、公園等公共設施使用之公共用土地總值約新臺幣7兆4,852.72億元，市營事業機構及特種基金購置之事業用土地總值約新臺幣2,099.52億元，上開三類公用土地總值約新臺幣9兆2,645.15億元，至於非公用土地總值約新臺幣4,373.47億元。

表三、臺北市市有財產用途別分類統計表

資料截止日期110年12月31日

類別	土地			土地改良物		建物			動產	有價證券	權利	價值合計	
	數量	面積	公告現值 總值	數量	總值	筆數	面積	取得價格 總值					
用途別	筆數	面積 (公頃)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(萬平方公尺)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	
公用	公務用	2,117	760.9361	1,569,291.15	558	115.18	5,303	756.4537	62,697.09	14,478.51	23,406.86	0.36	1,669,989.15
	公共用	71,152	4,020.8546	7,485,272.10	2,379	67,907.45	3,189	290.2155	131,125.32	40,859.69		3,186.11	7,728,350.67
	事業用	2,632	253.8914	209,952.29	985	825.53	9,500	379.7444	80,611.54	48,724.36	122.59	230.83	340,467.14
用 小 計	75,901	5,035.6821	9,264,515.54	3,922	68,848.16	17,992	1,426.4136	274,433.95	104,062.56	23,529.45	3,417.30	9,738,806.96	
非公用	10,147	566.2812	437,347.03	56	6.84	539	22.7508	5,108.58	60.05	418.30		442,940.80	
合 計	86,048	5,601.9633	9,701,862.57	3,978	68,855.00	18,531	1,449.1644	279,542.53	104,122.61	23,947.75	3,417.30	10,181,747.76	

四、臺北市市有不動產使用現況：

臺北市市有房地依110年12月底資料統計，目前作為保護區、道路、溝渠、公園、廣場、本府各機關學校及事業單位等公共使用土地面積計5,475公頃占97.74%，建物樓地板面積計1,385萬平方公尺占95.54%；其他非公共使用，如出借、出租、被占用及閒置土地總計面積127公頃占2.26%，建物面積65萬平方公尺僅占4.46%。

表四、臺北市市有不動產按使用現況分類統計表

資料截止日期110年12月31日

類別	項目		土地			建物				
			數量	筆數	面積 (公頃)	面積 百分比	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (萬平方公尺)	面積 百分比
公共使用			81,279	5,475.3062	97.74%	9,407,858.60	17,168	1,384.5756	95.54%	271,317.58
非 公 共 使 用	出借 (無償 使用)	公用	672	32.8289	0.60%	51116.22	176	12.9217	0.91%	386.45
		非公用	12	0.7276		1597.3	1	0.2532		4.91
		小計	684	33.5565		52713.515	177	13.1749		391.36
	出租 (有償 使用)	公用	1,568	59.9175	1.44%	99749.89	619	36.5171	3.40%	258.89
		非公用	1,944	20.9748		124314.71	465	12.7558		7,348.66
		小計	3,512	80.8923		224,064.60	1,084	49.2729		7,607.55
	被 占 用	公用	133	1.8384	0.04%	1540.33	7	0.0443	0.00%	1.02
		非公用	105	0.3003		573.91	0	0.0000		0.00
		小計	238	2.1387		2,114.24	7	0.0443		1.02
	閒 置 (未 利 用)	公用	112	6.5252	0.18%	7969.68	90	1.9815	0.15%	198.73
		非公用	223	3.5444		7141.93	5	0.1152		26.29
		小計	335	10.0696		15,111.61	95	2.0967		225.02
合計			4,769	126.6571	2.26%	294,003.97	1,363	64.5888	4.46%	8,224.95
總計			86,048	5,601.9633	100.00%	9,701,862.57	18,531	1,449.1644	100.00%	279,542.53

貳、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地之比較

一、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地總述：

截至110年12月底止，本府撥用國有、新北市、彰化縣、澎湖縣公有土地面積總計1,807公頃，依110年1月1日公告現值計算，總值約5,768.16億元。中央、新北市政府、屏東縣向本府撥用土地面積總計約111公頃，總值約1,155.77億元，兩相比較，本府撥用他級政府機關土地(本府使用)較他級政府機關撥用本府土地(他級政府使用)多出面積約1,696公頃，總值約4,612.38億元。

表五、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地總表

資料截止日期110年12月31日

項目 數量 機關隸屬	撥用：本府使用 (1)			被撥用：他級機關使用 (2)			比較 (1) - (2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)
中央	18,018	1,781.5621	566,803.77	904	101.3614	112,270.95	17,114	1,680.2007	454,532.82
新北市	600	21.1094	6,441.71	319	6.8153	3,246.90	281	14.2941	3,194.81
桃園市	2	0.0098	3.20	0	0.0000	0.00	2	0.0098	3.20
宜蘭縣	1	0.0549	29.26	0	0.0000	0.00	1	0.0549	29.26
屏東縣	0	0.0000	0.00	16	2.4835	59.64	-16	-2.4835	-59.64
彰化縣	30	0.4990	281.52	0	0.0000	0.00	30	0.4990	281.52
澎湖縣	210	3.2828	3,256.17	0	0.0000	0.00	210	3.2828	3,256.17
合計	18,861	1,806.5180	576,815.63	1,239	110.6602	115,577.49	17,622	1,695.8578	461,238.14
上期(109.12.31)合計	18,628	1,804.7484	575,270.32	1,240	110.5834	115,066.49	17,388	1,694.1650	460,203.83
增減數	233	1.7696	1,545.31	-1	0.0768	511.00	234	1.6928	1,034.31

二、臺北市府與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至110年12月底止，本府各機關學校撥用國、新北市有土地總計18,618筆，面積約1,803公頃，其中以都市計畫使用分區為交通水利類用地面積佔大部分，約719公頃；中央及新北市政府撥用臺北市有土地總計1,223筆，面積約108公頃，其中以交通水利類用地佔大部分，面積37公頃。

表六、臺北市與中央及新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料截止日期110年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:中央政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	314	7.0956	5,156.99	18	1.3740	3,745.31	296	5.7216	1,411.68
公務行政類用地	157	6.6243	5,188.52	234	29.9300	42,292.38	-77	-23.3057	-37,103.86
文教類用地	420	48.6755	27,712.47	89	12.5407	21,859.20	331	36.1348	5,853.27
公用事業類用地	214	410.6439	1,020.16	5	0.0739	30.00	209	410.5700	990.16
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	149	35.8043	1,199.65	30	1.4550	302.79	119	34.3493	896.86
交通水利類用地	14,819	719.3061	476,967.08	672	37.4203	21,761.90	14,147	681.8858	455,205.18
遊憩保育類用地	2,411	207.9761	54,656.82	168	25.1136	25,320.20	2,243	182.8625	29,336.62
特定專用區	117	365.3151	1,258.33	7	0.1920	206.07	110	365.1231	1,052.26
其他	17	1.2306	85.46	0	0.0000	0.00	17	1.2306	85.46
合計	18,618	1,802.6715	573,245.48	1,223	108.0995	115,517.85	17,395	1,694.5720	457,727.63

三、臺北市府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至110年12月底止，本府各機關學校撥用國有土地總計18,018筆，面積約1,782公頃，其中都市計畫使用分區為交通水利類地，面積710公頃佔大部分，特定專用區及遊憩保育類用地面積各佔365公頃、197公頃，公用事業類及文教類用地面積各佔411公頃、48公頃，環保殯葬類用地面積36公頃，餘其他各類用地面積則均在10公頃以下；至中央機關撥用臺北市有土地總計904筆，面積約101公頃，其中以交通水利類用地面積33公頃佔大部分、公務行政用地及遊憩保育類用地面積各佔30公頃及23公頃、文教類用地面積12公頃佔大部分，餘其他各類用地面積則均在5公頃以下。

表七、臺北市府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料日期:110年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:中央政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	299	7.0178	5,055.68	17	1.3568	3,715.23	282	5.6610	1,340.45
公務行政類用地	146	5.9886	4,704.22	233	29.9482	42,266.62	-87	-23.9596	-37,562.40
文教類用地	410	48.4653	27,653.27	83	12.4666	21,771.86	327	35.9987	5,881.41
公用事業類用地	214	410.6439	1,020.16	0	0.0000	0.00	214	410.6439	1,020.16
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	149	35.8043	1,199.65	30	1.4551	302.79	119	34.3492	896.86
交通水利類用地	14,396	710.1004	473,632.76	426	32.8359	19,354.97	13,970	677.2645	454,277.79
遊憩保育類用地	2,273	197.0324	52,195.30	108	23.1068	24,653.41	2,165	173.9256	27,541.89
特定專用區	116	365.2899	1,258.29	7	0.1920	206.07	109	365.0979	1,052.22
其他	15	1.2195	84.44	0	0.0000	0.00	15	1.2195	84.44
合計	18,018	1,781.5621	566,803.77	904	101.3614	112,270.95	17,114	1,680.2007	454,532.82
上期(109.12.31)合計	17,810	1,780.0732	565,594.85	905	101.2846	111,780.66	16,905	1,678.7886	453,814.19
增減數	208	1.4889	1,208.92	-1	0.0768	490.29	209	1.4121	718.63

四、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至110年12月底止，本府各機關學校撥用新北市有土地總計600筆，面積約21公頃，其中以都市計畫使用分區為遊憩保育類用地約11公頃佔大部分；至新北市政府撥用臺北市有土地總計319筆，面積6.82公頃，為交通水利、遊憩保育、文教類、公用事業、公務行政與住商工業類用地。

表八、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料日期:110年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:新北市政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	15	0.0778	101.31	1	0.0172	30.08	14	0.0606	71.23
公務行政類用地	11	0.6357	484.30	1	0.0589	25.76	10	0.5768	458.54
文教類用地	10	0.2102	59.20	6	0.0741	87.34	4	0.1361	-28.14
公用事業類用地	0	0.0000	0.00	5	0.0739	30.00	-5	-0.0739	-30.00
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
交通水利類用地	423	9.2057	3,334.32	246	4.5844	2,406.93	177	4.6213	927.39
遊憩保育類用地	138	10.9437	2,461.52	60	2.0068	666.79	78	8.9369	1,794.73
特定專用區	1	0.0252	0.04	0	0.0000	0.00	1	0.0252	0.04
其他	2	0.0111	1.02	0	0.0000	0.00	2	0.0111	1.02
合計	600	21.1094	6,441.71	319	6.8153	3,246.90	281	14.2941	3,194.81
上期(109.12.31)合計	598	21.1069	6,436.72	319	6.8153	3,226.19	279	14.2916	3,210.53
增減數	2	0.0025	4.9900	0	0.0000	20.71	2	0.0025	-15.72

參、臺北市市有房地被占用清理概況

一、臺北市市有房地被占用清理成果總述：

本市歷年來清理被占用市有房地，截至110年12月底止，列管被占用案件計土地面積114.858公頃，建物面積5.65萬平方公尺，自84年7月1日起至110年12月31日止，累計已清理結案計土地面積112.72公頃，建物面積約5.6萬平方公尺，截至110年12月底止仍屬被占用案件計土地面積2.14公頃，建物面積約0.0443萬平方公尺。

表九、臺北市市有房地被占用清理成果統計表

資料日期:84年7月1日至110年12月31日

類別	數量	項目	土地						建物					
			筆數			面積(公頃)			筆數			面積(萬平方公尺)		
			本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數
公用財產	列管占用(一)		1,548	1,416	132	79.763420	78.567773	1.195647	550	542	8	3.915909	4.249592	-0.333683
	累計結案件數(二)		1,415	1,317	98	77.925009	76.989563	0.935446	543	538	5	3.871560	4.217248	-0.345688
	本期占用(一)-(二)		133	99	34	1.838411	1.578210	0.260201	7	4	3	0.044349	0.032344	0.012005
非公用財產	列管占用(一)		5,238	5,147	91	35.094917	34.942529	0.152388	105	105	0	1.729877	1.729877	0.000000
	累計結案件數(二)		5,133	5,040	93	34.794629	34.427529	0.367100	105	105	0	1.729877	1.729877	0.000000
	本期占用(一)-(二)		105	107	-2	0.300288	0.515000	-0.214712	0	0	0	0.000000	0.000000	0.000000
合計	列管占用(一)		6,786	6,563	223	114.858337	113.510302	1.348035	655	647	8	5.645786	5.979469	-0.333683
	累計結案件數(二)		6,548	6,357	191	112.719638	111.417092	1.302546	648	643	5	5.601437	5.947125	-0.345688
	本期占用(一)-(二)		238	206	32	2.138699	2.093210	0.045489	7	4	3	0.044349	0.032344	0.012005

備註：一、上期資料係84年7月1日至109年12月31日統計數據。

二、列管占用包含已處理完竣之占用（已結）及尚未處理完竣之占用（未結）案件。

三、列管占用數本期較上期增加,係因積極清理後新增案件或已列管案件辦理土地鑑界後占用面積異動。

二、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計：

截至110年12月底止，仍被占用土地面積以工務局暨所屬單位約1.57公頃為最多，占73.4%；財政局暨所屬單位約0.3公頃次之，占14%。

表十、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計表

資料截止日期110年12月31日

主管機關	數量	已積極處理中		尚待積極處理		總計					
		件數	面積		件數	面積		件數	面積		
			土地	建物		土地	建物		土地	被占用面積%	建物
財政局暨所屬單位	41	0.163062	0.000000	47	0.137226	0.000000	88	0.300288	14.00%	0.000000	0.00%
工務局暨所屬單位	53	0.950575	0.000000	89	0.618917	0.019269	142	1.569492	73.40%	0.019269	43.45%
警察局	3	0.012598	0.017127	0	0.000000	0.000000	3	0.012598	0.60%	0.017127	38.62%
捷運局	1	0.001240	0.000000	10	0.020476	0.000000	11	0.021716	1.00%	0.000000	0.00%
教育局暨所屬單位	14	0.050759	0.007953	26	0.116665	0.000000	40	0.167424	7.80%	0.007953	17.93%
消防局	1	0.000237	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.000237	0.00%	0.000000	0.00%
都發局暨所屬單位	1	0.001666	0.000000	5	0.007298	0.000000	6	0.008964	0.40%	0.000000	0.00%
文化局	1	0.051491	0.000000	1	0.003131	0.000000	2	0.054622	2.60%	0.000000	0.00%
自來水事業處	0	0.000000	0.000000	3	0.003358	0.000000	3	0.003358	0.20%	0.000000	0.00%
	115	1.231628	0.025080	181	0.907071	0.019269	296	2.138699	100%	0.044349	100%

備註:土地面積以公頃為單位,建物面積以萬平方公尺為單位。

三、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至110年12月底止，仍被占用土地計238筆，面積約2.14公頃，其中已積極處理中面積1.23公頃，占57.58%；尚待積極處理面積0.91公頃，占42.42%。建物計7筆，面積約0.044萬平方公尺，其中已積極處理中面積0.025萬平方公尺，占56.55%；尚待積極處理面積0.019萬平方公尺，占43.45%。

表十一、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期110年12月31日

處理情形	類別	宿舍				一般占用				軍方				合計									
		件數	土地		建物		件數	土地		建物		件數	土地		建物		件數	土地		建物			
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積極處理中	已進行訴訟者	4	3	0.014578	4	0.025080	95	81	1.152162	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	99	84	1.166740	54.55%	4	0.025080	56.55%
	專案處理預估110年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估110年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	16	8	0.064888	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	16	8	0.064888	3.03%	0	0.000000	0.00%
	小計	4	3	0.014578	4	0.025080	111	89	1.217050	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	115	92	1.231628	57.58%	4	0.025080	56.55%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	12	9	0.040150	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	12	9	0.040150	1.88%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	2	2	0.019260	2	0.015600	37	16	0.142595	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	39	18	0.161855	7.57%	3	0.019269	43.45%
	催收使用補償金	0	0	0.000000	0	0.000000	119	105	0.595831	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	120	106	0.636609	29.77%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	10	13	0.068457	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	10	13	0.068457	3.20%	0	0.000000	0.00%
	小計	2	2	0.019260	2	0.015600	178	143	0.847033	1	0.003669	1	1	0.040778	0	0.000000	181	146	0.907071	42.42%	3	0.019269	43.45%
合計		6	5	0.033838	6	0.040680	289	232	2.064083	1	0.003669	1	1	0.040778	0	0.000000	296	238	2.138699	100%	7	0.044349	100%
上期(109/12/31)合計		6	5	0.021084	4	0.032344	253	200	2.031348	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	260	206	2.093210		4	0.032344	
增減數		0	0	0.012754	2	0.008336	36	32	0.032735	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	36	32	0.045489		3	0.012005	

備註：增減數係與109年12月31日清理數據比較。

四、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至110年12月底止，仍被占用公用土地計133筆，面積約1.84公頃，其中已積極處理中面積約1.07公頃，占58.1%；尚待積極處理面積約0.77公頃，占41.9%。建物計7筆，面積約0.044萬平方公尺，其中已積極處理中面積約0.025萬平方公尺，占56.55%；尚待積極處理面積約0.019萬平方公尺，占43.45%。

表十二、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期110年12月31日

處理情形	類別	宿舍				一般占用				軍方				合計									
		數量	件數	土地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土 地		建 物		土地		建物			
				筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)		
																						土地	
已積極處理中	已進行訴訟者	4	3	0.014578	4	0.025080	54	31	0.989100	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	58	34	1.003678	54.60%	4	0.025080	56.55%
	專案處理預估110年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估110年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	16	8	0.064888	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	16	8	0.064888	3.50%	0	0.000000	0.00%
	小計	4	3	0.014578	4	0.025080	70	39	1.053988	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	74	42	1.068566	58.10%	4	0.025080	56.55%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	12	9	0.040150	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	12	9	0.040150	2.20%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	2	2	0.019260	2	0.015600	37	16	0.142595	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	39	18	0.161855	8.80%	3	0.019269	43.45%
	催收使用補償金	0	0	0.000000	0	0.000000	73	51	0.499383	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	73	51	0.499383	27.20%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	10	13	0.068457	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	10	13	0.068457	3.70%	0	0.000000	0.00%
	小計	2	2	0.019260	2	0.015600	132	89	0.750585	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	134	91	0.769845	41.90%	3	0.019269	43.45%
合 計		6	5	0.033838	6	0.040680	202	128	1.804573	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	208	133	1.838411	100.00%	7	0.044349	100.00%
上期(109/12/31)合計		6	5	0.021084	4	0.032344	155	94	1.557126	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	161	99	1.578210		4	0.032344	
增減數		0	0	0.012754	2	0.008336	47	34	0.247447	1	0.003669	0	0	0.000000	0	0.000000	47	34	0.260201		3	0.012005	

備註：增減數係與109年12月31日清理數據比較。

五、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至110年12月底止，仍被占用非公用土地計105筆，面積約0.3公頃，已積極處理面積約0.16公頃，約占54.30%，尚待積極處理面積約0.14公頃，約占45.70%。

表十三、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期110年12月31日

處理情形	類別 數量	一般占用				軍方				合計								
		件數	土地		建物		件數	土地		建物		件數	土地			建物		
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積極處理中	已進行訴訟者	41	50	0.163062	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	41	50	0.163062	54.30%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估110年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估110年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請主管機關協助處理	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	小計	41	50	0.163062	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	41	50	0.163062	54.30%	0	0.000000	0.00%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	催收使用補償金	46	54	0.096448	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	47	55	0.137226	45.70%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	小計	46	54	0.096448	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	47	55	0.137226	45.70%	0	0.000000	0.00%
合計		87	104	0.259510	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	88	105	0.300288	100.00%	0	0.000000	0.00%
上期(109/12/31) 合計		98	106	0.474222	0	0.000000	1	1	0.040778	0	0.000000	99	107	0.515000	100.00%	0	0.000000	0.00%
增減數		-11	-2	-0.214712	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	-11	-2	-0.214712		0	0.000000	

備註：增減數係與109年12月31日清理數據比較。

六、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計：

一般民眾、機關、團體占用及軍方占用（不含宿舍占用），自84年7月1日起至110年12月31日止，已處理完竣結案件數總計6,773件，土地面積約110.72公頃，其中財政局、教育局、工務局及交通局處理完竣面積均在10公頃以上，其餘單位處理完竣面積均在10公頃以下。

表十四、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計表

資料日期:84年7月1日至110年12月31日

主管機關	數量	一般占用		軍方占用		總計					
		件數	面積		件數	面積		件數	面積		
			土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	處理面積%	建物 (萬平方公尺)
臺北市議會	1	0.001900	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.001900	0.00%	0.000000	0.00%
秘書處暨所屬單位	6	0.056291	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.056291	0.05%	0.000000	0.00%
民政局暨所屬單位	363	1.812530	0.086915	1	0.093800	0.000000	364	1.906330	1.72%	0.086915	3.36%
財政局暨所屬單位	4,328	24.129986	1.264321	35	10.696766	0.485290	4,363	34.826752	31.46%	1.749611	67.60%
教育局暨所屬單位	317	6.310100	0.173599	5	4.190917	0.000000	322	10.501017	9.49%	0.173599	6.71%
產發局暨所屬單位	259	7.733415	0.058250	0	0.000000	0.000000	259	7.733415	6.99%	0.058250	2.25%
工務局暨所屬單位	720	19.182427	0.000000	15	8.147637	0.000000	735	27.330064	24.69%	0.000000	0.00%
社會局暨所屬單位	96	0.423954	0.000000	5	0.094380	0.000000	101	0.518334	0.47%	0.000000	0.00%
警察局	43	0.452456	0.029297	0	0.000000	0.000000	43	0.452456	0.41%	0.029297	1.13%
衛生局暨所屬單位	15	0.253122	0.022289	0	0.000000	0.000000	15	0.253122	0.23%	0.022289	0.86%
環保局	60	0.473485	0.000000	0	0.000000	0.000000	60	0.473485	0.43%	0.000000	0.00%
地政局暨所屬單位	106	1.081240	0.000000	0	0.000000	0.000000	106	1.081240	0.98%	0.000000	0.00%
都發局	38	2.095092	0.456574	5	0.023300	0.000000	43	2.118392	1.91%	0.456574	17.64%
自來水事業處	165	0.914201	0.008849	0	0.000000	0.000000	165	0.914201	0.83%	0.008849	0.34%
交通局暨所屬單位	46	20.065918	0.000000	7	0.581600	0.000000	53	20.647518	18.65%	0.000000	0.00%
勞動局暨所屬單位	6	0.047734	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.047734	0.04%	0.000000	0.00%
消防局	19	0.205626	0.000000	0	0.000000	0.000000	19	0.205626	0.19%	0.000000	0.00%
捷運局	78	0.147974	0.000000	0	0.000000	0.000000	78	0.147974	0.13%	0.000000	0.00%
文化局暨所屬單位	2	0.002565	0.002941	0	0.000000	0.000000	2	0.002565	0.00%	0.002941	0.11%
翡翠局	23	1.070913	0.000000	0	0.000000	0.000000	23	1.070913	0.97%	0.000000	0.00%
觀傳局	5	0.300500	0.000000	0	0.000000	0.000000	5	0.300500	0.27%	0.000000	0.00%
體育局	3	0.116000	0.000000	0	0.000000	0.000000	3	0.116000	0.11%	0.000000	0.00%
公訓處	1	0.009842	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.009842	0.01%	0.000000	0.00%
合計	6,700	86.887271	2.103035	73	23.828400	0.485290	6,773	110.715671	100%	2.588325	100%

七、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有房地被占用自84年7月1日起至110年12月31日止，已處理完竣案件總計土地6,548筆，面積約112.72公頃，較去年增加約1.3公頃（備註二）；建物648筆，面積約5.6萬平方公尺，其中土地以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）最多，面積為約72.66公頃占64.46%，建物為非訴訟收回與訴訟收回面積各約3.26萬及2.05萬平方公尺。

表十五、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件依處理情形統計表

資料日期：84/07/01至110/12/31

數量 處理情形	類別 件數	土 地		建 物	
		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
非訴訟收回者	1,993	1,855	72.657062	331	3.257957
訴訟收回者	468	514	7.284377	292	2.045727
已辦出借（無償使用）者	24	15	2.465711	2	0.036609
已辦出租（有償使用）者	1,835	1,834	14.157613	6	0.155147
已辦出售者	605	671	2.169533	1	0.007500
已辦撥用	15	48	3.061449	2	0.016249
暫緩催討	98	117	1.313471	8	0.053260
按期繳納使用補償金	1,895	1,494	9.610422	6	0.028988
合 計	6,933	6,548	112.719638	648	5.601437
上期(109/12/31)合計	6,682	6,357	111.417092	643	5.947125
增減數	251	191	1.302546	5	-0.345688

備註一：增減數係與84/07/01-109/12/31清理數據比較。

備註二：已處理完竣合計6,933件，包括一般已結6,700件、軍方已結73件及宿舍已結160件。

八、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有公用房地被占用自84年7月1日起至110年12月31日止已處理完竣案件總計土地1,415筆，面積約77.93公頃，建物543筆，面積約3.87萬平方公尺，其中土地部分以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）面積55.09公頃為最多，占70.69%。

表十六、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至110/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		867	512	55.087842	237	1.718163
訴訟收回者		325	307	3.974333	291	2.033887
已辦出借（無償使用）者		23	14	2.454070	2	0.036609
已辦出租（有償使用）者		431	165	8.263462	0	0.000000
已辦出售者		13	5	0.084720	0	0.000000
已辦撥用		5	9	0.273549	2	0.016249
暫緩催討		93	112	1.299696	8	0.053260
按期繳納使用補償金		817	291	6.487337	3	0.013392
合 計		2,574	1,415	77.925009	543	3.871560
上期 (109/12/31)合計		2,416	1,317	76.989563	538	4.217248
增減數		158	98	0.935446	5	-0.345688

備註：增減數係與84/07/01-109/12/31清理數據比較。

九、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有非公用房地被占用自84年7月1日起至110年12月31日止已處理完竣件數總計4,359件，土地面積約34.79公頃，其中非經訴訟收回之土地面積約17.57公頃最高，占50.49%。

表十七、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至110/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		1,126	1,343	17.569220	94	1.539794
訴訟收回者		143	207	3.310044	1	0.011840
已辦出借（無償使用）者		1	1	0.011641	0	0.000000
已辦出租（有償使用）者		1,404	1,669	5.894151	6	0.155147
已辦出售者		592	666	2.084813	1	0.007500
已辦撥用		10	39	2.787900	0	0.000000
暫緩催討		5	5	0.013775	0	0.000000
按期繳納使用補償金		1,078	1,203	3.123085	3	0.015596
合 計		4,359	5,133	34.794629	105	1.729877
上期(109/12/31)合計		4,266	5,040	34.427529	105	1.729877
增 減 數		93	93	0.367100	0	0.000000

備註：增減數係與84/07/01-109/12/31清理數據比較。