

106 年度臺北市市有財產統計彙編

臺北市政府財政局

中華民國 107 年 5 月編製

目

錄

壹、	臺北市	市有財產概況	1
一、	臺北市	財產總述	1
二、	臺北市	財產價證券現況	2
三、	臺北市	財產用途	3
四、	臺北市	不動產使用現況	4
貳、	臺北市	政府與他級政府間相互撥用土地之比較	5
一、	臺北市	政府與他級政府間相互撥用土地總述	5
二、	臺北市	政府與他級政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	6
三、	臺北市	政府與中央市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	7
四、	臺北市	政府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計	8
參、	臺北市	市有房地被占用清理概況	9
一、	臺北市	市有房地被占用清理成果總述	9
二、	臺北市	市有房地被占用清理案件依主管機關別統計	10
三、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	11
四、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	12
五、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	13
六、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	14
七、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	15
八、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	16
九、	臺北市	市有房地被占用清理案件依處理情形統計	17

壹、臺北市市有財產概況

一、臺北市市有財產總述：

臺北市市有不動產、動產、有價證券及權利等四類財產，截至106年12月底止，總值約新臺幣10兆2,927億元，其中以不動產(含土地及建物)為大宗，占全部財產96.71%，土地部分按106年1月1日公告現值統計總值約新臺幣9兆4,256億元，土地改良物總值約新臺幣1,524億元，建物以取得價格計算總值約新臺幣3,761億元；機械及設備、交通及運輸設備與什項設備等動產總值約新臺幣3,140億元，占全部財產3.05%；有價證券總值約214億元（依面額計算），占全部財產0.21%；權利總值約32億元，占全部財產0.03%。

表一、臺北市市有財產統計總表

資料截止日期106年12月31日

類別	項目 數量	筆數	面積 (公頃)	價值 (新臺幣:百萬元)	價值百分比
不動產	土地	83,740	5,571.3470	9,425,605.30	96.71%
	土地改良物			152,373.75	
	建物	15,141	1,398.7879	376,134.18	
	小計			9,954,113.23	
動產	機械及設備			193,447.71	3.05%
	交通及運輸設備			97,501.62	
	什項設備			23,065.43	
	小計			314,014.76	
	有價證券			21,378.77	0.21%
	權利			3,176.83	0.03%
	合計			10,292,683.59	100.00%

二、臺北市市有有價證券現況：

臺北市市有有價證券面值總計214億元，目前股權超過51%者為市營事業之捷運公司，股票票面價值約69億元，其餘投資臺灣電力公司、臺灣肥料公司等11家公司股權均不足51%，票面價值合計約145億元。

表二、臺北市市有有價證券統計表

資料截止日期106年12月31日

性質別	名稱	持有股數 (千股)	票面價值 (新臺幣:百萬元)	股權	備註
公務用	台北農產運銷股份有限公司	21.60	43.20	22.76%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北漁產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北畜產運銷股份有限公司	2.40	24.00	48.00%	產業發展局(財產帳列市場處)
	台北花卉產銷股份有限公司	33.33	33.33	40.00%	產業發展局(財產帳列市場處)。
	台大創新育成股份有限公司	1,020.00	10.20	8.00%	財產帳列產業發展局。
	大都會汽車客運股份有限公司(交通局)	18,999.75	190.00	38.00%	原公車處民營化後成立，財產帳列交通局。
	台北大眾捷運股份有限公司(交通局)	689,824.79	6,898.25	73.75%	財產帳列交通局。
	桃園大眾捷運股份有限公司(交通局)	20,010.00	200.10	6.67%	財產帳列交通局。
	富邦金融控股股份有限公司(原台北銀行股票)	1,341,479.79	13,414.80	13.11%	財產帳列財政局(菸酒暨稅務管理科)。
	小計	2,071,394.06	20,837.88		
事業用	悠遊卡投資控股股份有限公司(停管處)	12,259.00	122.59	11.78%	財產帳列停管處。
	小計	12,259.00	122.59		
非公用	台灣電力股份有限公司	33,369.90	333.70	0.10%	(56年)財產帳列財政局(財務管理科)。
	台灣肥料股份有限公司	8,460.11	84.60	0.86%	(56年)財產帳列財政局(財務管理科)。
	小計	41,830.01	418.30		
合計		2,125,483.07	21,378.77		
上期(105.12.31)合計		2,121,683.32	21,340.77		
增減數		3,799.75	38.00		

三、臺北市市有財產用途：

臺北市市有財產按用途別區分為公用財產與非公用財產，其中供各機關、學校、醫療院所等辦公作業及宿舍使用之公務用總值約新臺幣1兆7,545億元，直接供道路、公園等公共設施使用之公共用總值約新臺幣7兆7,280億元，市營事業機構及特種基金購置之事業用總值約新臺幣3,773億元，上開三類公用總值約新臺幣9兆8,598億元，至於非公用總值約新臺幣4,328億元。

表三、臺北市市有財產用途別分類統計表

資料截止日期106年12月31日

類別	土地			土地改良物		建物			動產	有價証券	權利	價值合計	
	數量	面積	公告現值	數量	總值	筆數	面積	取得價格					
用途別	筆數	(公頃)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(萬平方公尺)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	(新臺幣:百萬元)	
公 用	公務用	2,068	756.3864	1,576,565.60	565	1,303.97	6,369	748.2988	78,837.84	77,004.35	20,837.88		1,754,549.64
	公共用	68,942	3,896.7488	7,242,466.94	2,249	147,942.31	2,145	284.4166	202,107.07	132,323.28		3,172.61	7,728,012.21
	事業用	2,556	247.3134	184,277.41	847	2,565.21	6,395	341.6275	86,676.80	103,640.18	122.59	3.84	377,286.03
用	小計	73,566	4,900.4486	9,003,309.95	3,661	151,811.49	14,909	1,374.3429	367,621.71	312,967.81	20,960.47	3,176.45	9,859,847.88
非公用		10,174	670.8984	422,295.35	52	562.26	232	24.4450	8,512.47	1,046.95	418.30	0.38	432,835.71
合計		83,740	5,571.3470	9,425,605.30	3,713	152,373.75	15,141	1,398.7879	376,134.18	314,014.76	21,378.77	3,176.83	10,292,683.59

四、臺北市市有不動產使用現況：

臺北市市有房地依106年12月底資料統計，目前作為保護區、道路、溝渠、公園、廣場、本府各機關學校及事業單位等公共使用土地面積計5,452公頃占97.86%，建物樓地板面積計1,340萬平方公尺占95.80%；其他非公共使用，如出借、出租、被占用及閒置土地總計面積119公頃占2.14%，建物面積59萬平方公尺僅占4.20%。

表四、臺北市市有不動產按使用現況分類統計表

資料截止日期106年12月31日

類別	項目		土地			建物				
			數量	筆數	面積 (公頃)	面積 百分比	公告現值 總 值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (萬平方公尺)	面積 百分比
公共使用			79,658	5,451.8961	97.86%	9,173,787.69	14,218	1,340.1048	95.80%	367,739.55
非 公 共 使 用	出借 (無償 使用)	公用	357	29.0817	0.54%	34,015.73	145	12.7997	0.95%	382.80
		非公用	17	1.0070		2,165.58	2	0.4853		9.51
		小計	374	30.0887		36,181.31	147	13.2850		392.31
	出租 (有償 使用)	公用	1,475	61.9428	1.38%	95,588.91	598	31.2206	3.13%	221.34
		非公用	1,730	14.7805		101,481.59	109	12.5839		7,713.91
		小計	3,205	76.7233		197,070.50	707	43.8045		7,935.25
	被 占 用	公用	74	1.5118	0.04%	1,526.24	15	0.1176	0.01%	6.85
		非公用	94	0.4903		1,107.45	2	0.0072		0.11
		小計	168	2.0021		2,633.69	17	0.1248		6.96
	閒 置 (未 利 用)	公用	86	5.9837	0.18%	8,026.80	38	0.4945	0.11%	18.71
		非公用	249	4.6531		7,905.31	14	0.9743		41.40
		小計	335	10.6368		15,932.11	52	1.4688		60.11
合計			4,082	119.4509	2.14%	251,817.61	923	58.6831	4.20%	8,394.63
總 計			83,740	5,571.3470	100.00%	9,425,605.30	15,141	1,398.7879	100.00%	376,134.18

貳、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地之比較

一、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地總述：

截至106年12月底止，本府撥用國有、新北市有土地面積總計1,761公頃，依106年1月1日公告現值計算，總值約5,624億元。中央、新北市政府向本府撥用土地面積總計約103公頃，總值約1,107億元，兩相比較，本府撥用他級政府機關土地(本府使用)較他級政府機關撥用本府土地(他級政府使用)多出面積約1,658公頃，總值約4,517億元。

表五、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地總表

資料截止日期106年12月31日

項目 數量	撥用：本府使用 (1)			被撥用：他級機關使用 (2)			比較 (1) - (2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值 總值 (新臺幣:百萬元)
機關隸屬									
中央	16,591	1,744.4633	558,796.29	882	96.5756	107,379.17	15,709	1,647.8877	451,417.12
新北市	235	16.7958	3,603.06	318	6.8001	3,319.40	-83	9.9957	283.66
合計	16,826	1,761.2591	562,399.35	1,200	103.3757	110,698.57	15,626	1,657.8834	451,700.78
上期(105.12.31)合計	16,699	1,747.8210	564,013.14	1,218	113.0582	112,276.41	15,481	1,634.7628	451,736.73
增減數	127	13.4381	-1,613.79	-18	-9.6825	-1,577.84	145	23.1206	-35.95

二、臺北市政府與他級政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至106年12月底止，本府各機關學校撥用國、新北市有土地總計16,826筆，面積約1,761公頃，其中以都市計畫使用分區為交通水利類用地面積約691公頃佔大部分；他級政府撥用臺北市有土地總計1,200筆，面積約103公頃，其中以交通水利類用地面積37公頃佔大部分。

表六、臺北市與他級政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料截止日期106年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:他級機關使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	212	4.9399	3,444.12	16	1.3740	3,660.59	196	3.5659	-216.47
公務行政類用地	137	6.2333	5,337.11	225	27.6990	37,903.19	-88	-21.4657	-32,566.08
文教類用地	397	48.3261	27,587.76	89	12.2999	21,641.15	308	36.0262	5,946.61
公用事業類用地	55	96.6505	400.00	5	0.0739	30.96	50	96.5766	369.04
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	142	35.4682	1,280.40	30	1.4551	325.05	112	34.0131	955.35
交通水利類用地	13,333	690.6977	465,682.67	674	37.4253	20,899.73	12,659	653.2724	444,782.94
遊憩保育類用地	2,266	202.2017	56,678.82	154	22.8565	26,038.63	2,112	179.3452	30,640.19
特定專用區	271	675.5653	1,980.89	7	0.1920	199.27	264	675.3733	1,781.62
其他	13	1.1764	7.58	0	0.0000	0.00	13	1.1764	7.58
合計	16,826	1,761.2591	562,399.35	1,200	103.3757	110,698.57	15,626	1,657.8834	451,700.78

三、臺北市政府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至106年12月底止，本府各機關學校撥用國有土地總計16,591筆，面積約1,744公頃，其中都市計畫使用分區為交通水利類地，面積685公頃佔大部分，特定專用區及遊憩保育類用地面積各佔676公頃、192公頃，公用事業類及文教類用地面積各佔97公頃、48公頃，環保殯葬類用地面積35公頃，餘其他各類用地面積則均在10公頃以下；至中央機關撥用臺北市有土地總計882筆，面積約97公頃，其中以交通水利類用地面積33公頃佔大部分、公務行政用地及遊憩保育類用地面積各佔28公頃及21公頃、文教類用地面積12公頃佔大部分，餘其他各類用地面積則均在5公頃以下。

表七、臺北市政府與中央政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料截止日期106年12月31日

項目 數量 類別	撥用：本府使用(1)			被撥用：中央政府使用(2)			比較：(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	209	4.9219	3,413.32	15	1.3568	3,629.65	194	3.5651	-216.33
公務行政類用地	128	5.5848	4,957.64	224	27.6401	37,877.98	-96	-22.0553	-32,920.34
文教類用地	386	48.0836	27,517.83	83	12.2258	21,562.61	303	35.8578	5,955.22
公用事業類用地	55	96.6505	400.00	0	0.0000	0.00	55	96.6505	400.00
軍事類用地	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地	142	35.4682	1,280.40	30	1.4551	325.05	112	34.0131	955.35
交通水利類用地	13,221	685.3382	464,923.80	428	32.8409	18,420.71	12,793	652.4973	446,503.09
遊憩保育類用地	2,169	191.7106	54,316.08	95	20.8649	25,363.90	2,074	170.8457	28,952.18
特定專用區	270	675.5401	1,980.85	7	0.1920	199.27	263	675.3481	1,781.58
其他	11	1.1654	6.37	0	0.0000	0.00	11	1.1654	6.37
合計	16,591	1,744.4633	558,796.29	882	96.5756	107,379.17	15,709	1,647.8877	451,417.12
上期(105.12.31)合計	16,465	1,731.0271	560,496.74	903	106.6984	109,134.08	15,562	1,624.3287	451,362.66
增減數	126	13.4362	-1,700.45	-21	-10.1228	-1,754.91	147	23.5590	54.46

四、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計：

截至106年12月底止，本府各機關學校撥用新北市有土地總計235筆，面積約17公頃，其中以都市計畫使用分區為遊憩保育類用地約10公頃佔大部分；至新北市政府撥用臺北市有土地總計318筆，面積6.80公頃，為交通水利、遊憩保育、文教類、公用事業、公務行政與住商工業類用地。

表八、臺北市府與新北市政府間相互撥用土地依都市計畫使用類別統計表

資料截止日期106年12月31日

項目 數量 類別	撥用:本府使用(1)			被撥用:新北市政府使用(2)			比較:(1)-(2)		
	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)	筆數	面積 (公頃)	公告現值總值 (新臺幣:百萬元)
住商工業類用地	3	0.0180	30.80	1	0.0172	30.94	2	0.0008	-0.14
公務行政類用地	9	0.6485	379.47	1	0.0589	25.21	8	0.5896	354.26
文教類用地	11	0.2425	69.93	6	0.0741	78.54	5	0.1684	-8.61
公用事業類用地		0.0000	0.00	5	0.0739	30.96	-5	-0.0739	-30.96
軍事類用地		0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
環保殯葬類用地		0.0000	0.00	0	0.0000	0.00	0	0.0000	0.00
交通水利類用地	112	5.3595	758.87	246	4.5844	2,479.02	-134	0.7751	-1,720.15
遊憩保育類用地	97	10.4911	2,362.74	59	1.9916	674.73	38	8.4995	1,688.01
特定專用區	1	0.0252	0.04	0	0.0000	0.00	1	0.0252	0.04
其他	2	0.0110	1.21	0	0.0000	0.00	2	0.0110	1.21
合計	235	16.7958	3,603.06	318	6.8001	3,319.40	-83	9.9957	283.66
上期(105.12.31)合計	234	16.7939	3,516.40	315	6.3598	3,142.33	-81	10.4341	374.07
增減數	1	0.0019	86.6600	3	0.4403	177.07	-2	-0.4384	-90.41

參、臺北市市有房地被占用清理概況

一、臺北市市有房地被占用清理成果總述：

本市歷年來清理被占用市有房地，截至106年12月底止，列管被占用案件計土地面積110.997公頃，建物面積5.38萬平方公尺，自84年7月1日起至106年12月31日止，累計已清理結案計土地面積108.995公頃，建物面積約5.25萬平方公尺，截至106年12月底止仍屬被占用案件計土地面積2公頃，建物面積約0.12萬平方公尺。

表九、臺北市市有房地被占用清理成果統計表

資料日期:84年7月1日至106年12月31日

類別	項目 數量	土地						建物					
		筆數			面積(公頃)			筆數			面積(萬平方公尺)		
		本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數	本期	上期	增減數
公用財產	列管占用(一)	1,198	1,140	58	76.883245	76.521974	0.361271	531	526	5	3.319676	3.250761	0.068915
	累計結案件數(二)	1,124	1,062	62	75.371490	74.847307	0.524183	516	500	16	3.202034	3.046703	0.155331
	本期占用(一)-(二)	74	78	-4	1.511755	1.674667	-0.162912	15	26	-11	0.117642	0.204058	-0.086416
非公用財產	列管占用(一)	4,758	4,688	70	34.113907	33.788720	0.325187	102	101	1	2.056966	1.409359	0.647607
	累計結案件數(二)	4,664	4,614	50	33.623655	33.425987	0.197668	100	98	2	2.049734	1.396012	0.653722
	本期占用(一)-(二)	94	74	20	0.490252	0.362733	0.127519	2	3	-1	0.007232	0.013347	-0.006115
合計	列管占用(一)	5,956	5,828	128	110.997152	110.310694	0.686458	633	627	6	5.376642	4.660120	0.716522
	累計結案件數(二)	5,788	5,676	112	108.995145	108.273294	0.721851	616	598	18	5.251768	4.442715	0.809053
	本期占用(一)-(二)	168	152	16	2.002007	2.037400	-0.035393	17	29	-12	0.124874	0.217405	-0.092531

備註：一、上期資料係84年7月1日至105年12月31日統計數據。

二、列管占用包含已處理完竣之占用（已結）及尚未處理完竣之占用（未結）案件。

三、列管占用數本期較上期增加,係因積極清理後新增案件或已列管案件辦理土地鑑界後占用面積異動。

二、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計：

截至106年12月底止，仍被占用土地面積以 工務局暨所屬單位約1.03公頃為最多，占51.5%；財政局暨所屬單位約0.51公頃次之，占25.51%。

表十、臺北市市有房地仍被占用案件依主管機關別統計表

資料截止日期106年12月31日

主管機關	類別	已積極處理中		尚待積極處理		總計						
		數量 件數	面積		數量 件數	面積		數量 件數	面積			
			土地	建物		土地	建物		土地	被占用面積%	建物	被占用面積%
財政局暨所屬單位		44	0.267364	0.010793	38	0.243388	0.007232	82	0.510752	25.51%	0.018025	14.43%
工務局暨所屬單位		28	0.923386	0.000000	20	0.107674	0.000000	48	1.031060	51.50%	0.000000	0.00%
交通局		0	0.000000	0.000000	1	0.004513	0.000000	1	0.004513	0.23%	0.000000	0.00%
社會局暨所屬單位		0	0.000000	0.000000	2	0.006569	0.000000	2	0.006569	0.33%	0.000000	0.00%
警察局		1	0.003575	0.011251	4	0.020540	0.020540	5	0.024115	1.20%	0.031791	25.46%
環保局		32	0.107972	0.002072	0	0.000000	0.000000	32	0.107972	5.39%	0.002072	1.66%
自來水事業處		0	0.000000	0.000000	1	0.003030	0.000000	1	0.003030	0.15%	0.000000	0.00%
地政局		2	0.128035	0.000000	0	0.000000	0.000000	2	0.128035	6.40%	0.000000	0.00%
教育局暨所屬單位		8	0.025623	0.054073	5	0.023416	0.000000	13	0.049039	2.45%	0.054073	43.30%
民政局暨所屬單位		1	0.004200	0.000000	4	0.014105	0.000000	5	0.018305	0.91%	0.000000	0.00%
消防局		3	0.001030	0.018913	0	0.000000	0.000000	3	0.001030	0.05%	0.018913	15.15%
觀傳局		1	0.062400	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.062400	3.12%	0.000000	0.00%
都發局暨所屬		2	0.003696	0.000000	0	0.000000	0.000000	2	0.003696	0.18%	0.000000	0.00%
文化局		1	0.051491	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.051491	2.57%	0.000000	0.00%
合計		123	1.578772	0.097102	75	0.423235	0.027772	198	2.002007	100.00%	0.124874	100.00%

備註：土地面積以公頃為單位，建物面積以萬平方公尺為單位。

三、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至106年12月底止，仍被占用土地計168筆，面積約2公頃。其中已積極處理中面積1.58公頃，占78.86%；尚待積極處理面積0.42公頃，占21.15%。建物計17筆，面積約0.12萬平方公尺。其中已積極處理中面積0.1萬平方公尺，占77.76%；尚待積極處理面積0.03萬平方公尺，占22.24%。

表十一、臺北市市有房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期106年12月31日

處理情形	類別	宿舍				一般占用				軍方				合計									
		數量		土地		建物		土地		建物		土地		建物		土地		建物					
		件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)	件數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)				
已積極處理中	已進行訴訟者	14	10	0.051700	11	0.097102	100	72	1.446342	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	114	82	1.498042	74.83%	11	0.097102	77.76%
	專案處理預估106年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估106年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	9	6	0.080730	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	9	6	0.080730	4.03%	0	0.000000	0.00%
	小計	14	10	0.051700	11	0.097102	109	78	1.527072	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	123	88	1.578772	78.86%	11	0.097102	77.76%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	8	10	0.009736	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	8	10	0.009736	0.49%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	4	2	0.020540	4	0.020540	6	5	0.036474	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	10	7	0.057014	2.85%	4	0.020540	16.45%
	催收使用補償金	0	0	0.000000	0	0.000000	54	60	0.299654	1	0.002570	2	2	0.044640	0	0.000000	56	62	0.344294	17.20%	1	0.002570	2.06%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	2	1	0.012191	1	0.004662	0	0	0.000000	0	0.000000	2	1	0.012191	0.61%	1	0.004662	3.73%
	小計	4	2	0.020540	4	0.020540	70	76	0.358055	2	0.007232	2	2	0.044640	0	0.000000	76	80	0.423235	21.15%	6	0.027772	22.24%
合計		18	12	0.072240	15	0.117642	179	154	1.885127	2	0.007232	2	2	0.044640	0	0.000000	199	168	2.002007	100.0%	17	0.124874	100.00%
上期(105/12/31)合計		27	19	0.093105	24	0.176153	161	131	1.899655	5	0.041252	2	2	0.044600	0	0.000000	190	152	2.037360		29	0.217405	
增減數		-9	-7	-0.020865	-9	-0.058511	18	23	-0.014528	-3	-0.034020	0	0	0.000040	0	0.000000	9	16	-0.035353		-12	-0.092531	

備註：增減數係與105年12月31日清理數據比較。

四、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至106年12月底止，仍被占用公用土地計74筆，面積約1.51公頃。其中已積極處理中面積約1.33公頃，占88.11%；尚待積極處理面積約0.18公頃，占11.89%。建物計15筆，面積約0.14萬平方公尺。其中已積極處理中面積約0.1萬平方公尺，占82.54%；尚待積極處理面積約0.02萬平方公尺，占17.46%。

表十二、臺北市市有公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期106年12月31日

處理情形	類別 數量	宿舍				一般占用				軍方				合計									
		件數	土地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土地		建物			
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (公頃)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積極處理中	已進行訴訟者	14	10	0.051700	11	0.097102	61	26	1.222659	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	75	36	1.274359	84.30%	11	0.097102	82.54%
	專案處理預估106年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估106年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請建管處等單位協助專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	6	3	0.057549	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	6	3	0.057549	3.81%	0	0.000000	0.00%
	小計	14	10	0.051700	11	0.097102	67	29	1.280208	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	81	39	1.331908	88.11%	11	0.097102	82.54%
尚待積極處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	8	10	0.009736	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	8	10	0.009736	0.64%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	4	2	0.020540	4	0.020540	6	5	0.036474	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	10	7	0.057014	3.77%	4	0.020540	17.46%
	催收使用補償金	0	0	0.000000	0	0.000000	18	17	0.100906	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	18	17	0.100906	6.67%	0	0.000000	0.00%
	蒐集資料處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	1	1	0.012191	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	1	1	0.012191	0.81%	0	0.000000	0.00%
	小計	4	2	0.020540	4	0.020540	33	33	0.159307	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	37	35	0.179847	11.89%	4	0.020540	17.46%
合計	18	12	0.072240	15	0.117642	100	62	1.439515	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	118	74	1.511755	100.00%	15	0.117642	100.00%	
上期(105/12/31)合計	27	19	0.093105	24	0.176153	97	59	1.581562	2	0.027905	0	0	0.000000	0	0.000000	124	78	1.674667		26	0.204058		
增減數	-9	-7	-0.020865	-9	-0.058511	3	3	-0.142047	-2	-0.027905	0	0	0.000000	0	0.000000	-6	-4	-0.162912		-11	-0.086416		

備註：增減數係與105年12月31日清理數據比較。

五、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計：

截至106年12月底止，仍被占用非公用土地計94筆，面積約0.49公頃，已積極處理面積約0.25公頃，占50.36%，尚待積極處理面積約0.24公頃，占49.65%。

表十三、臺北市市有非公用房地仍被占用案件依處理情形統計表

資料截止日期106年12月31日

處理情形	類別 數量	一般占用				軍 方				合 計								
		件數	土 地		建 物		件數	土 地		建 物		件數	土 地			建 物		
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)		筆數	面積 (公頃)	被占用面積 比例(%)	筆數	面積 (萬平方公尺)	被占用面積 比例(%)
已積 極處 理中	已進行訴訟者	39	46	0.223683	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	39	46	0.223683	45.63%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估106年搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	專案處理預估106年以後搬遷	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	請主管機關協助處理	3	3	0.023181	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	3	3	0.023181	4.73%	0	0.000000	0.00%
	小計	42	49	0.246864	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	42	49	0.246864	50.36%	0	0.000000	0.00%
尚待 積極 處理	擬專案處理	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	協調處理中	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0	0.000000	0	0	0.000000	0.00%	0	0.000000	0.00%
	催收使用補償金	36	43	0.198748	1	0.002570	2	2	0.044640	0	0.000000	38	45	0.243388	49.65%	1	0.002570	0.52%
	蒐集資料處理中	1	0	0.000000	1	0.004662	0	0	0.000000	0	0.000000	1	0	0.000000	0.00%	1	0.004662	64.46%
	小計	37	43	0.198748	2	0.007232	2	2	0.044640	0	0.000000	39	45	0.243388	49.65%	2	0.007232	64.98%
合計		79	92	0.445612	2	0.007232	2	2	0.044640	0	0.000000	81	94	0.490252	100.01%	2	0.007232	64.98%
上期(105/12/31) 合計		64	72	0.318093	3	0.013347	2	2	0.044600	0	0.000000	66	74	0.362693		3	0.013347	
增 減 數		15	20	0.127519	-1	-0.006115	0	0	0.000040	0	0.000000	15	20	0.127559		-1	-0.006115	

備註：增減數係與105年12月31日清理數據比較。

六、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計：

一般民眾、機關、團體占用及軍方占用（不含宿舍占用），自84年7月1日起至106年12月31日止，已處理完竣結案件數總計5,793件，土地面積約107.11公頃，其中財政局、教育局、工務局及交通局處理完竣面積均在10公頃以上，其餘單位處理完竣面積均在10公頃以下。

表十四、臺北市市有房地一般、軍方占用已處理完竣依主管機關別統計表

資料日期:84年7月1日至106年12月31日

主管機關	數量	一般占用		軍方占用		總計					
		件數	面積		件數	面積		件數	面積		
			土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	建物 (萬平方公尺)		土地 (公頃)	處理面積%	建物 (萬平方公尺)
臺北市議會	1	0.001900	0.000000	0	0.000000	0.000000	1	0.001900	0.00%	0.000000	0.00%
秘書處暨所屬單位	6	0.056291	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.056291	0.05%	0.000000	0.00%
民政局暨所屬單位	225	1.230003	0.086915	1	0.093800	0.000000	226	1.323803	1.24%	0.086915	3.57%
財政局暨所屬單位	3,904	22.962874	1.584178	34	10.692904	0.485290	3,938	33.655778	31.42%	2.069468	85.12%
教育局暨所屬單位	335	6.280597	0.153264	5	4.190917	0.000000	340	10.471514	9.78%	0.153264	6.30%
產業發展局暨所屬單位	256	7.720467	0.058250	0	0.000000	0.000000	256	7.720467	7.21%	0.058250	2.40%
工務局暨所屬單位	481	18.005165	0.000000	15	8.147637	0.000000	496	26.152802	24.42%	0.000000	0.00%
社會局暨所屬單位	57	0.392695	0.000000	5	0.094380	0.000000	62	0.487075	0.45%	0.000000	0.00%
警察局	40	0.444330	0.029297	0	0.000000	0.000000	40	0.444330	0.41%	0.029297	1.21%
衛生局暨所屬單位	15	0.253122	0.022289	0	0.000000	0.000000	15	0.253122	0.24%	0.022289	0.92%
環保局	26	0.359285	0.000000	0	0.000000	0.000000	26	0.359285	0.34%	0.000000	0.00%
地政局暨所屬單位	103	0.951205	0.000000	0	0.000000	0.000000	103	0.951205	0.89%	0.000000	0.00%
都發局	35	2.091637	0.000000	5	0.023300	0.000000	40	2.114937	1.97%	0.000000	0.00%
自來水事業處	141	0.833779	0.008849	0	0.000000	0.000000	141	0.833779	0.78%	0.008849	0.36%
交通局暨所屬單位	41	20.057304	0.000000	7	0.581600	0.000000	48	20.638904	19.27%	0.000000	0.00%
勞工局暨所屬單位	6	0.047734	0.000000	0	0.000000	0.000000	6	0.047734	0.04%	0.000000	0.00%
消防局	14	0.168213	0.000000	0	0.000000	0.000000	14	0.168213	0.16%	0.000000	0.00%
捷運局	8	0.043745	0.000000	0	0.000000	0.000000	8	0.043745	0.04%	0.000000	0.00%
文化局	2	0.002565	0.002941	0	0.000000	0.000000	2	0.002565	0.00%	0.002941	0.12%
翡翠水庫	18	1.027820	0.000000	0	0.000000	0.000000	18	1.027820	0.96%	0.000000	0.00%
觀傳局	4	0.238100	0.000000	0	0.000000	0.000000	4	0.238100	0.22%	0.000000	0.00%
體育局	3	0.116000	0.000000	0	0.000000	0.000000	3	0.116000	0.11%	0.000000	0.00%
合計	5,721	83.284831	1.945983	72	23.824538	0.485290	5,793	107.109369	100.00%	2.431273	100.00%

七、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有房地被占用自84年7月1日起至106年12月31日止，已處理完竣案件總計土地5,788筆，面積約109公頃，較去年增加約0.72公頃（備註二）；建物616筆，面積約5.25萬平方公尺，較去年增加約0.81萬平方公尺，其中土地以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）最多，面積為約71.37頃占65.48%，建物為非訴訟收回與訴訟收回面積各約2.84萬及1.95萬平方公尺。

表十五、臺北市市有房地被占用已處理完竣案件依處理情形統計表

資料日期：84/07/01至106/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
	非訴訟收回者	1,724	1,574	71.368367	311	2.838245
	訴訟收回者	442	495	7.304781	282	1.948490
	已辦出借（無償使用）者	22	11	2.438295	1	0.030494
	已辦出租（有償使用）者	1,616	1,664	13.204975	7	0.347847
	已辦出售者	559	622	2.109879	1	0.007500
	已辦撥用	15	48	3.061449	2	0.016249
	暫緩催討	62	87	1.242061	7	0.040260
	按期繳納使用補償金	1,484	1,287	8.265338	5	0.022683
	合 計	5,924	5,788	108.995145	616	5.251768
	上期 (105/12/31)合計	5,801	5,676	108.273294	598	4.442715
	增減數	123	112	0.721851	18	0.809053

備註一：增減數係與84/07/01-105/12/31清理數據比較。

備註二：已處理完竣合計5,924件包括一般已結5,721件、軍方已結72件及宿舍已結131件。

八、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有公用房地被占用自84年7月1日起至106年12月31日止已處理完竣案件總計土地1124筆，面積約75.37公頃，建物516筆，面積約3.2萬平方公尺，其中土地部分以協調等方式收回者（即非訴訟收回者）面積54.65公頃為最多，占72.51%。

表十六、臺北市市有公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至106/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		778	434	54.650917	223	1.171294
訴訟收回者		295	284	3.765076	281	1.936650
已辦出借（無償使用）者		21	10	2.426654	1	0.030494
已辦出租（有償使用）者		304	114	7.597019	0	0.000000
已辦出售者		13	5	0.084720	0	0.000000
已辦撥用		5	9	0.273549	2	0.016249
暫緩催討		62	87	1.242061	7	0.040260
按期繳納使用補償金		512	181	5.331494	2	0.007087
合 計		1,990	1124	75.371490	516	3.202034
上期(105/12/31)合計		1910	1062	74.847307	500	3.046703
增減數		80	62	0.524183	16	0.155331

備註：增減數係與84/07/01-105/12/31清理數據比較。

九、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣案件：

臺北市市有非公用房地被占用自84年7月1日起至106年12月31日止已處理完竣件數總計3,934件，土地面積約33.62公頃，其中非經訴訟收回之土地面積約16.72公頃最高，占49.72%。

表十七、臺北市市有非公用房地被占用已處理完竣統計表

資料日期：84/07/01至106/12/31

數量	類別	件數	土 地		建 物	
			筆數	面積 (公頃)	筆數	面積 (萬平方公尺)
處理情形						
非訴訟收回者		946	1140	16.717450	88	1.666951
訴訟收回者		147	211	3.539705	1	0.011840
已辦出借（無償使用）者		1	1	0.011641	0	0.000000
已辦出租（有償使用）者		1,312	1550	5.607956	7	0.347847
已辦出售者		546	617	2.025159	1	0.007500
已辦撥用		10	39	2.787900	0	0.000000
暫緩催討		0	0	0.000000	0	0.000000
按期繳納使用補償金		972	1106	2.933844	3	0.015596
合 計		3,934	4664	33.623655	100	2.049734
上期(105/12/31)合計		3,891	4614	33.425987	98	1.396012
增 減 數		43	50	0.197668	2	0.653722

備註：增減數係與84/07/01-105/12/31清理數據比較。