



臺北市建築管理工程處 110年度綠屋頂及綠能社區 評估診斷及改善工程補助說明

主講人：臺北市建築管理工程處
張正工程司智勝

主辦機關：臺北市建築管理工程處
委辦單位：財團法人台灣建築中心

目錄

壹. 計畫緣由及目的

貳. 評估診斷作業說明

參. 改善工程補助作業說明

肆. 歷年案例分享

伍. 相關宣導訊息

A stylized graphic on the left side of the slide. It features a green and blue abstract shape that resembles a rising sun or a stylized cityscape. Inside this shape, there are white outlines of several buildings of different heights and widths, some with small square windows. The overall color palette is green, blue, and white.

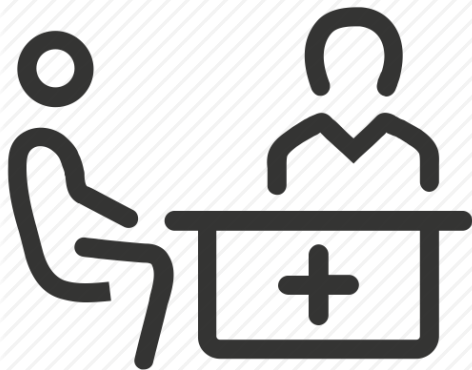
壹、計畫緣由及目的

計畫緣由及目的

臺北市作為首善之都，大樓林立、建築物密集，致使市內綠地不足且分散，伴隨而來的環境問題日益嚴重。因此推動建築物綠化，可以使建築物隔熱降溫、淨化空氣，種類豐富的植栽更可以成為生物棲地，具有生物跳島的功能，並解決熱島效應問題。

社區宜依設置目的、屋況、維護條件等，設置適宜性的施作型式，因此專業的診斷評估建議，可供社區後續設置參考，有助於達成實質效益。

STEP 1-望聞問切



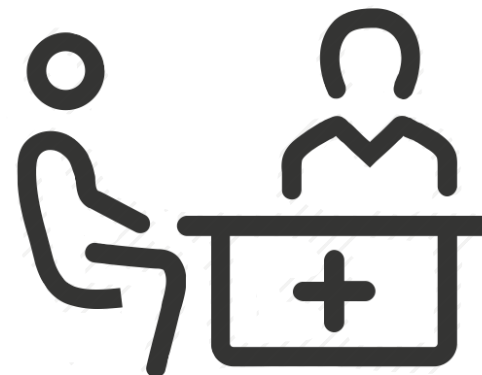
STEP 2-對症下藥



貳、評估診斷內容說明



望聞問切





一、評估診斷項目說明

依據**八大指標**協助社區進行評估診斷作業

評估內容	綠能社區	綠屋頂
評估診斷項目	■ 安全防災監控 ■ 物業管理應用 ■ 建築節約能源 ■ 貼心便利服務 ■ 基礎設施整合應用 ■ 建築物室內健康環境 ■ 建築廢棄物減量	■ 建築生態保護 必含！！ 「建築物牆面或屋頂綠化」
診斷效益之有效方案	1. 綠建築或智慧建築合格級或原領標章級數再提升1級之改造建議 2. 節電或節約能源達年平均10%以上，或單項改善節能效益達年平均15%以上	1. 屋頂綠化面積達可留設面積之30%以上 2. 建築物牆面綠化達該向立面二樓以下扣除開口之面積30%以上





二、評估診斷八大指標主要項目說明



建築廢棄物

資源回收再利用
廢棄物貯集處理改善
落葉與廚餘堆肥處理
社區小型農園
污水處理改善



建築室內健康環境

室內音環境改善(以公共區域為主)
室內照明環境改善(以公共區域為主)
室內空氣品質環境改善
室內溫熱環境改善
室內環境品質管理系統建置



建築生態保護

建築物牆面或屋頂綠化
親和性圍籬設置
基地保水改善措施
雨水貯集生態池



基礎設施整合應用

機電系統整合改善
綜合佈線系統整合改善



物業管理應用

日常事務管理
設備設施維護管理



安全防災監控

防災系統監控
人身安全系統監控
停車管理系統監控
緊急應變系統監控



建築節約能源

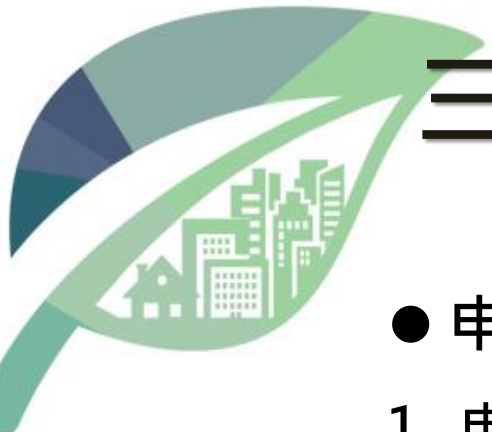
太陽能光電利用
外遮陽改善
屋頂隔熱改善
雨水或中水回收再利用
電梯、照明節能改善



貼心便利服務

生活服務系統建置
能源可視化管理系統建置





三、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請辦法(1/7)

● 申請辦法：

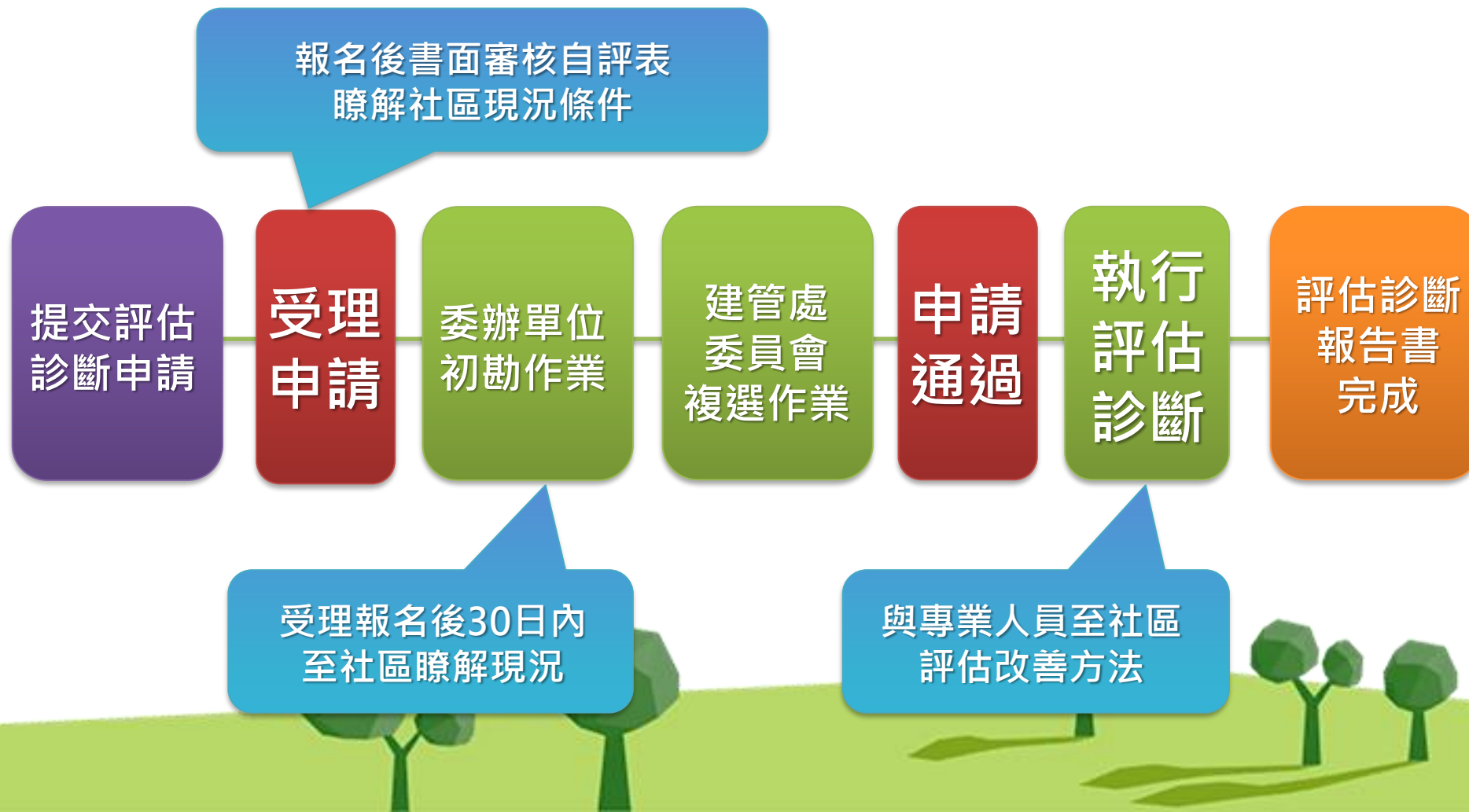
1. 申請案需備妥 **綠屋頂評估診斷申請書** 或 **綠能社區評估診斷申請書**。(依需求擇一申請，亦可同時申請)
2. 需求申請項目檢附**綠屋頂或綠能社區自評表**、**現況照片**。
3. 信封上載明「**申請社區既有建築物之綠屋頂或綠能社區評估診斷作業**」字樣親送或寄送至本處。
4. 親自或寄送至臺北市建築管理工程處
(11008 臺北市信義區市府路1號南區2樓秘書室總收文室)
5. 受理期限**110年3月12日至5月14日止**。
6. 需補正資料者，於機關通知補正日起**一周內將資料補正**，逾期未補正或補正後仍不符規定者，將駁回其申請。





四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(2/7)

- 既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造診斷評估流程：





四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(3/7)

提交評估
診斷申請

受理
申請

委辦單位
初勘作業

建管處委員會
複選作業

申請
通過

執行
評估診斷

評估診斷
報告書完成

參與評估診斷社區之注意事項：

1. 社區代表填寫「**報名表**」及「**自評表**」需**附上基本現況照片**。

1-1報名表-社區基本資料

108年度臺北市社區既有建築物改造為綠能社區評選活動

【報名表】

公寓大廈名稱：_____ (總戶數：_____ 戶)

公寓大廈建築物使用執照號碼：_____ (屋齡：_____ 年)

公寓大廈所在地地址：_____

公寓大廈管理組織報備證明字號：_____

建築物使用類別：_____

主任委員 (或代理人)：_____

主任委員 (或代理人) 連絡電話：_____

主任委員 (或代理人) 電子郵件：_____

管理委員會連絡電話：_____

管理委員會傳真號碼：_____

事務管理人員 (聯絡人)：_____

事務管理人員 (聯絡人) 行動電話：_____

1-2報名表-申請項目

三、申請評估診斷內容說明(可另補充照片或文字說明)	
社區現況	建築底層有連建 ☐ 無 ☐ 有 位置/說明： 是否有綠能安全疑慮 ☐ 無 ☐ 有 位置/說明：
欲診斷項目	現況說明(請詳細說明相關現況)
建築節約能源	☐ 太陽能光電利用 ☐ 外遮陽改善 ☐ 屋頂隔熱系統 ☐ 雨水或中水回收再利用 ☐ 空調、電梯、照明 (主要耗能設備) 節能改善
建築廢棄物減量	☐ 資源回收再利用 ☐ 落實資源分類及處理 ☐ 社區小型菜園 ☐ 污水處理改善

1-3報名表-自評表

自評表	
項目 A	建築物使用現況
公共設施(綠能)	☐ 健身房 ☐ 小朋友遊戲室 ☐ 閱覽室 ☐ 游泳池
室內設施(綠能)	☐ 書會室 ☐ 卡拉OK室 ☐ 三溫暖室 ☐ 室內球場
屋頂設施(綠能)	☐ 儲水塔 ☐ 空調設備 ☐ 管線 ☐ 花園灌溉
日照情形	(未申請外遮陽改善則可免填)
	是否有大面積庇蔭： ☐ 東向 ☐ 南向 ☐ 西向 ☐ 北向
樓梯間狀況	是否階梯濕滑： ☐ 是 ☐ 否
	是否設置緊急應變： ☐ 是 ☐ 否
項目 B	公共空間設備維護
空調設備	☐ 中央空調 ☐ 分離式空調
	☐ 5 年以下 ☐ 5-10 年 ☐ 10 年-15 年 ☐ 15 年以上
電梯	☐ 5 年以下 ☐ 5-10 年 ☐ 10 年-15 年 ☐ 15 年以上
照明	☐ 白熾燈/鹵素燈 ☐ 使用數量(概估) _____ 盞
	☐ T8 燈 ☐ 使用數量(概估) _____ 盞
	☐ T5 燈/PL 燈 ☐ 使用數量(概估) _____ 盞
	☐ LED 燈 ☐ 使用數量(概估) _____ 盞
項目 C	廢棄物處理
垃圾回收方式	☐ 專業隊(垃圾車)定時定期回收
	☐ 社區集中處理 ☐ 有進行回收分類 ☐ 有廢物分類箱
項目 D	監控系統
照明系統	☐ 設有照明監控系統
	☐ 設有照明控制盤
	☐ 設有照明二線控
	☐ 僅有照明傳統開關
項目 E	監控系統
空調系統	☐ 設有空調監控系統
	☐ 僅有空調傳統開關
項目 F	監控系統
監視範圍(綠能)	☐ 大門入口 ☐ 停車場 ☐ 電梯 ☐ 梯廳 ☐ 各樓走廊
	監視範圍不足的位置：_____
監視畫面	☐ 清晰(車牌及人物特徵清楚) ☐ 普通 ☐ 差(附上照片)
項目 G	門禁系統
	☐ 設有門禁管理系統(含停車場出入口紀錄)
	☐ 設有門禁管理系統
	☐ 設有門禁管理設備及停車場出入口開門
	☐ 設有門禁管理設備
	☐ 僅有傳統門鎖

1-4說明現況需求及現況照片

現況說明	
1. + 大樓屋頂使用現況(含照片)	
2. + 屋頂設施或設備現況(含照片)	
3. + 預期改造成果說明(有初步考量請簡述)	



四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(4/7)

第一頁：報名表
基本資料填寫

第二頁：需求申請項目
勾選

108年度臺北市社區既有建築物改造為綠能社區評選活動

【報名表】

公寓大廈名稱：_____（總戶數：_____戶）

公寓大廈建築物使用執照號碼：_____（屋齡：_____年）

公寓大廈所在地址：_____

公寓大廈管理組織報備證明字號：_____

建築物使用類別：_____

主任委員（或代理人）：_____

主任委員（或代理人）連絡電話：_____

主任委員（或代理人）電子郵件：_____

管理委員會連絡電話：_____

管理委員會傳真號碼：_____

事務管理人員（聯絡人）：_____

事務管理人員（聯絡人）行動電話：_____

三、申請評估診斷內容說明(可另補充照片或文字說明)

社區現況	建築是否有違建	☐ 無 ☐ 有 位置/說明：
	是否有結構安全疑慮	☐ 無 ☐ 有 位置/說明：
欲診斷項目		現況說明(請詳細說明相關現況)
建築 節約能源	☐ 太陽能光電利用	
	☐ 外遮陽改善	
	☐ 屋頂隔熱系統	
	☐ 雨水或中水回收再利用	
	☐ 空調、電梯、照明 (主要耗能設備) 節能改善	
建築 廢棄物 減量	☐ 資源回收再利用	
	☐ 廢棄物貯存處理改善	
	☐ 廢棄物與廚餘堆肥處理	
	☐ 社區小型農園	
	☐ 污水處理改善	



四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(5/7)

第三頁：自評表
依社區現況條件勾選

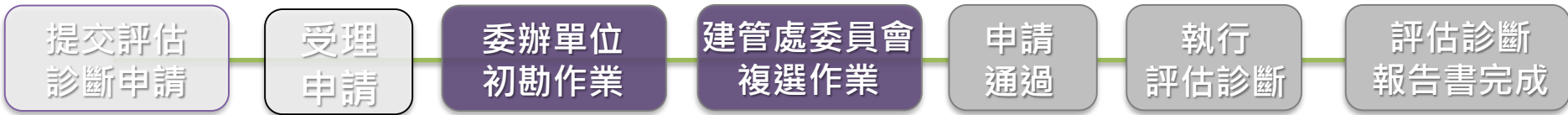
第四頁：附上照片
及說明預期達到改善目的

評表 ⁴⁾	
項目 A ⁴⁾	建築物使用狀況 ⁴⁾
公共設施(複選) ⁴⁾	☐ 健身房 ☐ 小朋友遊戲室 ☐ 閱覽室 ☐ 游泳池 ☐ ☐ 宴會室 ☐ 卡拉OK室 ☐ 三溫暖室 ☐ 室內球場 ⁴⁾
屋頂設施(複選) ⁴⁾	☐ 儲水塔 ☐ 空調設備 ☐ 管線 ☐ 花園植栽 ⁴⁾
日照情形 ⁴⁾	(未申請外遮陽改善則可免填) ⁴⁾ 具有大面積光： ☐ 東向 ☐ 西向 ☐ 南向 ☐ 北向 ⁴⁾
樓梯間狀況 ⁴⁾	是否陰暗潮濕： ☐ 是 ☐ 否 ⁴⁾ 是否設置感應燈： ☐ 是 ☐ 否 ⁴⁾
項目 B ⁴⁾	公共空間設備維護 ⁴⁾
空調設備 ⁴⁾	☐ 中央空調 ☐ 分離式空調 ⁴⁾ ☐ 5年以下 ☐ 5-10年 ☐ 10年-15年 ☐ 15年以上 ⁴⁾
電梯 ⁴⁾	☐ 5年以下 ☐ 5-10年 ☐ 10年-15年 ☐ 15年以上 ⁴⁾
照明 ⁴⁾	☐ 白熾燈/鹵素燈 ⁴⁾ 使用數量(概估) _____ 盞 ⁴⁾ ☐ T5燈 ⁴⁾ 使用數量(概估) _____ 盞 ⁴⁾ ☐ T5燈/PL燈 ⁴⁾ 使用數量(概估) _____ 盞 ⁴⁾ ☐ LED燈 ⁴⁾ 使用數量(概估) _____ 盞 ⁴⁾
項目 C ⁴⁾	廢棄物處理 ⁴⁾
垃圾回收方式 ⁴⁾	☐ 清潔隊(垃圾車)定時定點回收 ⁴⁾ ☐ 社區集中處理 >> ☐ 有進行回收分類 ☐ 有設置冷藏箱 ⁴⁾
項目 D ⁴⁾	監控系統 ⁴⁾
照明系統 ⁴⁾	☐ 設有照明監控系統 ⁴⁾ ☐ 設有照明控制盤 ⁴⁾ ☐ 設有照明二線控 ⁴⁾ ☐ 僅有照明傳統開關 ⁴⁾
項目 E ⁴⁾	監控系統 ⁴⁾
空調系統 ⁴⁾	☐ 設有空調監控系統 ⁴⁾ ☐ 僅有空調傳統開關 ⁴⁾
項目 F ⁴⁾	監控系統 ⁴⁾
監視範圍(複選) ⁴⁾	☐ 大門入口 ☐ 停車場 ☐ 電梯 ☐ 梯廳 ☐ 各層走廊 ⁴⁾ 監視範圍不足的位置 _____ ⁴⁾
監視器畫質 ⁴⁾	☐ 清晰(車牌及人物特徵清楚) ☐ 普通 ☐ 差(附上照片) ⁴⁾
項目 G ⁴⁾	監控系統 ⁴⁾
門禁系統 ⁴⁾	☐ 設有門禁管理系統(含停車出入記錄) ⁴⁾ ☐ 設有門禁管理系統 ⁴⁾ ☐ 設有門禁管理設備及停車出入口開門 ⁴⁾ ☐ 設有門禁管理設備 ⁴⁾ ☐ 僅有傳統門鎖 ⁴⁾

現況說明 ⁴⁾	
1. →大樓屋頂使用現況(含照片) ⁴⁾	
2. →相關設施或設備說明(含照片) ⁴⁾	
3. →預期改造成果說明(有初步考量請簡述) ⁴⁾	



四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(6/7)



參與評估診斷社區之注意事項：

2.受理申請後委辦單位通知社區第一次訪談，社區主任委員或委員(總幹事)須簽認「**診斷評估需求訪談紀錄表**」，並載明受檢社區名稱(須**加蓋社區管委會章**)、訪談時間、社區需求內容、主任委員或委員簽名及訪談現場照片。

診斷評估需求訪談紀錄表

108年度臺北市社區既有建築物申請綠屋頂改造

診斷評估需求訪談紀錄表

場屋頂診斷	編號	
申請日期	107年	月
一、申請人(管委會主任委員)基本資料		
社區名稱		
地址		
使用執照		
社區戶數		
主任委員	電話	
地址	傳真	
聯絡人	手機	
聯絡人	電話	
聯絡人	傳真	
聯絡人	手機	
初次勘估時間	評估時間	

二、初審查核報告

資料完整性	評估要項	是否符合申請條件
相關資料完整性	檢附文件注意事項：(檢附文件如為影本請註明與正本相符，檢附管理委員會及主任委員用印或代表人用印)	檢附文件注意事項：(檢附文件如為影本請註明與正本相符，檢附管理委員會及主任委員用印或代表人用印)
	1.申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件	1.申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件
社區現況	2.申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件	2.申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件
	屋頂是否有違建	屋頂是否有違建
屋頂是否有綠化	屋頂是否有綠化	屋頂是否有綠化
	屋頂是否有綠化	屋頂是否有綠化

三、綠屋頂及綠能示範社區診斷申請項目

類別	申請項目	初次申請項目	複選申請項目
建築	基地綠化改善措施	☐	☐
	建築物牆面或屋頂綠化(必選)	☐	☐
	綠和性園藝設置	☐	☐
	基地排水改善措施	☐	☐
建築	雨水貯集系統	☐	☐
	太陽能光電利用	☐	☐
	外遮陽改善	☐	☐
	屋頂隔熱系統	☐	☐
建築	雨水或中水回收再利用	☐	☐
	空調、電機(主要耗能設備)節能改善	☐	☐
	資源回收再利用	☐	☐
	廢棄物貯存處理改善	☐	☐
建築	落葉與廚餘堆肥處理	☐	☐
	社區小型園圃	☐	☐
	污水處理改善	☐	☐
	室內音響環境改善	☐	☐
建築	室內照明系統配合自然採光環境改善	☐	☐
	室內空氣品質環境改善	☐	☐
	室內溫濕環境改善	☐	☐
	室內環境品質管理系統建置	☐	☐
安全防災	防災系統監控	☐	☐
	人身安全系統監控	☐	☐
	停車管理系統監控	☐	☐
	緊急應變系統監控	☐	☐
物業管理	日常事務管理	☐	☐
	設施設備維護管理	☐	☐
	生活服務系統建置	☐	☐
	能源可視化管理系統建置	☐	☐
貼心便利	智慧停車系統改善	☐	☐
	智慧停車系統改善	☐	☐
	智慧停車系統改善	☐	☐
	智慧停車系統改善	☐	☐

四、相關審查意見

初審審查意見	複選審查意見
☐ 申請項目可行 ☐ 其他意見	☐ 申請項目無須改善 ☐ 其他意見
簽名：_____ 日期：____年____月____日	簽名：_____ 日期：____年____月____日



四、既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造 診斷評估-申請流程(7/7)

提交評估
診斷申請

受理
申請

委辦單位
初勘作業

建管處委員會
複選作業

申請
通過

執行
評估診斷

評估診斷
報告書完成

參與評估診斷社區之注意事項：

- 申請**通過**後，委辦單位與**專業廠商或學者**至社區進行**第二次現勘**，評估與**診斷社區需求**以及提出改善方案，製成**執行計畫報告書**。
- 於完成診斷工作時，檢附既有建築物管理委員會**主任委員**或**總幹事**簽認「**診斷評估完成確認書**」，並載明受檢社區名稱(須**加蓋社區管委會章**)、主任委員或總幹事姓名、執行診斷起迄時間及確定完成時間。

診斷評估完成確認書

財團法人台灣建築中心
Taiwan Architecture & Building Center

臺北市建築管理工程處 107 年度綠屋頂及綠能社區評估診斷服務
執行診斷時間 107. . . ~ 107. . .
評估診斷完成確認書

此致
財團法人台灣建築中心

立書人：
主任委員/總幹事：

中華民國 107

申請人：香草山莊管理委員會
(請蓋管理委員會及主任委員章)

執行計畫報告書

臺北市建築管理工程處 107 年度
綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷
執行計畫報告書
(書面資料三份，電子檔一份)



申請改善主要項目：
☐ 建築生態保護 ☐ 建築節約能源
☐ 建築廢棄物減量 ☐ 建築室內健康環境
☒ 安全防災監控 ☐ 物業管理應用
☐ 貼心便利服務 ☐ 基礎設施整合應用

中華民國 107 年 10 月 17 日

參、改善工程補助作業 說明



對症下藥





一、改善工程補助說明-申請條件

申請 條件

- 1 位本市轄區內且**領有使用執照5年以上者**。
- 2 已**依法成立**管理委員會(簡稱管委會)，並向本府**報備有案**，且經區分所有權人會議同意者。
- 3 未依法成立管委會者，應推派一人為申請人，經八成以上房屋所有權人同意後申請。
- 4 申請屋頂綠化須經**施作範圍直下層之房屋所有權人同意**。
- 5 未經本市稅捐稽徵處列為**高級住宅區加價課徵房屋稅**者。
- 6 其他經本處公告事項。





一、改善工程補助說明

既有建築綠屋頂及綠能示範社區改善工程補助說明

- 已有明確改善方向且符合八大指標
- 改善總金額的49%為補助上限
- 以300萬元為上限

改善工程補助文件清單

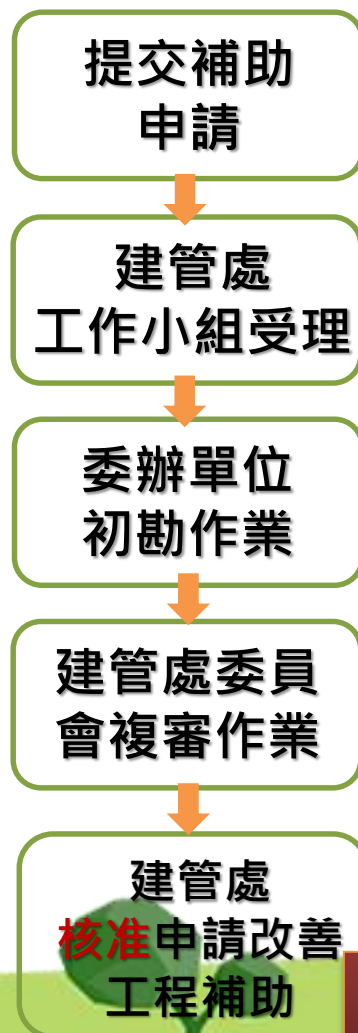
1. 申請書
2. 執行計畫報告書
3. 建築物使用執照**影本**/合法房屋建物證明文件
4. 公寓大廈管理組織證明文件
5. **區分所有權人會議同意決議書**(或八成所有權人同意書)
6. 申請屋頂綠化者需經**施作範圍直下層之房屋所有權人同意**
7. 開業建築師/技師提出計畫報告書
8. 改善工程施作同意書
9. 未重複申請本府內其他機關補助切結書

未成立管委會者
免提供第4項



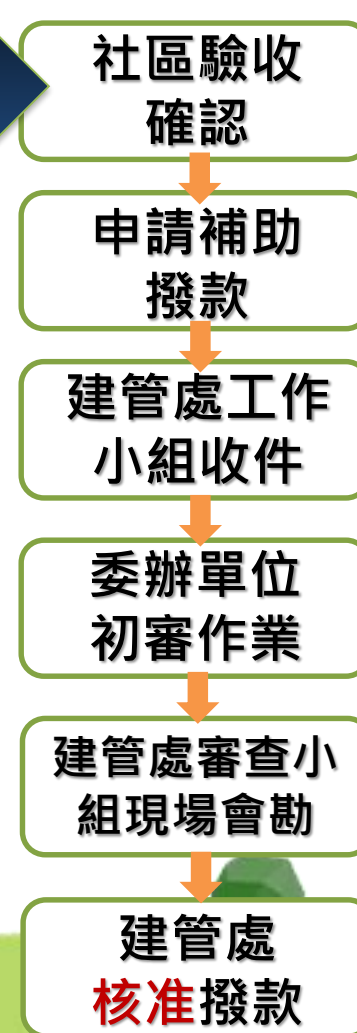
二、改善工程補助-申請流程

申請階段



施工完成

請款階段



進行施工





三、社區既有建物綠屋頂及綠能社區 改善補助申請說明(1/2)

● 申請辦法：

1. 申請案應符合「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」規定
2. 備妥**申請書、執行計畫報告書**(依該規定申請補助者請檢送「綠屋頂改善工作執行計畫報告書」或「綠能社區改善工作執行計畫報告書」)、**及相關文件、圖說**
3. 基於避免重複補助原則，需簽訂**未重複接受補助切結書**
4. 信封上應載明「申請補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業」
5. 親自或寄送至臺北市建築管理工程處
(11008 臺北市信義區市府路1號南區2樓秘書室總收文室)
6. 受理期限至**110年6月18日止**，申請日期以收件日期或郵戳日期為準，逾期申請者，不予受理
7. 申請案件需補正資料者，由執行單位書面通知申請人後，於通知補正日起**一周內將資料補正**，逾期末補正或補正後仍不符規定者，將駁回其申請





三、社區既有建物綠屋頂及綠能社區改善補助申請說明(2/2)

補助社區既有建築物之綠屋頂或綠能社區改善申請書

附件 2

臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠屋頂或綠能社區改善

申請書

公寓大廈名稱：	編號(由本處填寫)	
	申請日期	年 月 日
一、申請補助單位基本資料		
(一)申請資格(第2及第3項擇一勾選,其餘則需全數符合)		
☐ 1.位於臺北市轄區內且領有使用執照5年以上者。		
☐ 2.已依法成立管理委員會(以下簡稱管委會)並向臺北市府報備有案者。		
☐ 3.未依法成立管委會者,應推派一人為申請人,並經八成以上房屋所有權人同意(須檢附證明)。		
☐ 4.未經臺北市稅捐稽徵處核列為高級住宅加價課徵房屋稅者。		
(二)申請人及建築師或專業技師		
(有成立管委會:蓋管理委員會印及主任委員印 未成立管委會:代表人用印)	公寓大廈管理委員會名稱(無則免填)	
	主任委員或代表人	
	身份證字號	
	聯絡人	
	住 址	
	聯絡電話	
(公司印及建築師印/技師印;本處協助評估診斷之報告書者請註明)	事務所名稱	
	開業證書字號	
	住 址	
	聯絡電話	
(三)申請改善或評估診斷社區基本資料		
地址	臺北市 區 里 路 段 巷 弄 號	
	鄰 街	
層 棟 戶 數	幢 棟	地上 層 地下 層 戶
基地面積	㎡	總樓地板面積 ㎡

二、申請項目(請勾選)		
綠屋頂(建築生態保護)		
☐ 基地綠化改善措施	☐ 建築物牆面或屋頂綠化	☐ 親和性圍籬設置
		☐ 基地保水改善措施
		☐ 雨水貯集生態池
綠能社區		
建築節約能源	建築廢棄物減量	建築室內健康環境
☐ 太陽能光電利用	☐ 資源回收再利用	☐ 室內音響環境改善
☐ 外遮陽改善	☐ 廢棄物貯存處理改善	☐ 室內照明環境改善
☐ 屋頂隔熱改善	☐ 落葉與廚餘堆肥處理	☐ 室內空氣品質環境改善
☐ 雨水或中水回收再利用	☐ 社區小型農園	☐ 室內溫熱環境改善
☐ 空調、電梯、照明	☐ 污水處理改善	☐ 室內環境品質管理系統建置
(主要節能設備節能改善)		
安全防災監控	物業管理應用	貼心便利服務
☐ 天然災害監控系統建置	☐ 停車管理監控系統建置	☐ 生活服務系統建置
☐ 人身安全監控系統建置	☐ 設施設備維護管理	☐ 能源可視化管理系統建置(以國際通訊標準之開放式平台)
☐ 緊急應變監控系統建置		☐ 基礎設施整合應用
		☐ 機電系統整合
		☐ 綜合傳線系統
三、申請補助金額或預估工程金額		
申請改善作業之工程金額一覽表		
工程費用(A)	規劃設計、監造及簽證費用(B)	合計(C=A+B)
補助上限檢核	申請補助工程經費(C*40%)= 元整 ≤ 300萬元整	
四、檢附文件		
檢附文件注意事項:(檢附文件如為影本請註明與正本相符,檢附管理委員會及主任委員用印/表人用印)		
1.執行計畫報告書(詳附件三,書面資料一式三份,電子檔燒錄成光碟一份。)	應包含設計目的、地點、項目、改善工程面積、位置範圍、工程經費估價、申請補助費用、配置說明及現況照片等。	
2.申請建物使用執照影本或既有合法建築物證明文件	(請填寫使用執照字號)	
3.依法成立管委會者: 組織證明核准文件、區分所有權人會議決議。 未成立管委會者: 代表人身分證明文件及所有權人同意書。	☐ 依法成立管理委員會並向本府報備有案之建築物 1.公寓大廈管理委員會組織報備證明核准文件 2.依公寓大廈管理條例第三十一條規定之區分所有權人會議決議(會議決議須包括同意地作改善工程及申請本補助案)。 ☐ 未依法成立管委會者 1.代表人身分證明文件 2.八成以上房屋所有權人同意書	

※需檢附資料：
區分所有權人
會議紀錄。





四、社區既有建物綠屋頂及綠能社區 優先補助資格條件

- 改善項目為下列各項之一者得予優先補助：

1. 屋頂綠化之**新增綠化面積達屋頂可綠化面積10%以上**。
2. 設置**雨水貯留利用系統**，達原自來水替代率8%以上。
3. 建築物牆面綠化**達該向立面二樓以下扣除開口之面積10%以上或透水鋪面覆蓋率達基地面積10%以上**。
4. 申請項目之**節電或節約能源達該項年平均5%以上**。
5. 受理補助申請期間與**本府現正推行之建築智慧綠能政策相關設施**（如**充電設備、智慧電網等**）。
6. 經建管處完成診斷評估作業者
(持本處協助診斷評估之報告書申請涉及影響建築結構或人身安全之項目者，本處得另要求檢附具執業資格技師簽署之評估文件)。

* 申請案件經複審審核通過者，依核定順位補助。





四、受補助社區應協助義務

1. 補助款核撥後三年內不得擅自拆除原核定補助改善項目，並於三年內應配合本處辦理後續效益評估追蹤、推廣宣導相關活動、觀摩或會議。
2. 補助款核撥後三年內，應保留相關核銷及證明文件，作為辦理補助案件成果考核及效益評估之參據。





五、社區既有建物綠屋頂及綠能社區 申請撤案措施

經本處核定補助費用之社區，收到函文通知後即可進行發包施工，核准期間若申請撤銷或放棄補助記錄在案者，本處必要時得採下列措施：

1. 不受理該社區兩年內之任何補助申請
2. 後續重複申請補助時，可要求提具一個月內之財力證明或財務規劃
3. 要求社區於核定工期期間內主動定期回報工進



A stylized graphic on the left side of the slide. It features a green and blue abstract shape that resembles a rising sun or a stylized 'C' shape. Inside this shape, there are white and green silhouettes of city buildings. The text '肆、歷年案例分享' is positioned to the right of this graphic.

肆、歷年案例分享



綠屋頂-建築生態示範保護社區

案名：第一財經辦公大樓(2019年)

申請項目：建築生態保護-綠屋頂改善



屋頂改善 前



屋頂改善 後



綠能社區-智慧建築示範社區

案名：時尚之星社區(2020年)

申請項目：綠能社區-人身安全系統建置



管委會門禁系統 安裝前



管委會門禁系統 安裝後

伍、相關宣導訊息





02

臺北市建築管理工程處 綠屋頂及綠能示範社區服務團 Taipei City Construction Management Office

臺北市建築管理工程處
綠屋頂及綠能示範社區服務團
Taipei City Construction Management Office

生態、節能、減廢、健康

The city is a social future, therefore we have to grow from environmental protection consciousness and foster the healthy development of a new life, accompanying the green and other environmental protection, health and

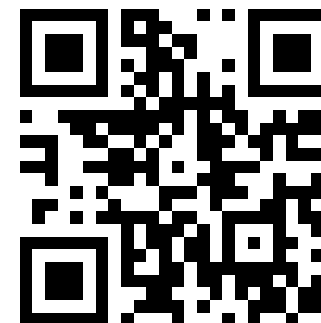
台北市政府社區既有建築物綠屋頂及綠能社區之診斷評估及改善補助計畫

繼續 >

技術提供：
Google Forms

Google 並未認可或建立這項內容。
檢舉濫用情形 - 服務條款 - 其他條款

1-1報名表-社區基本資料 109年度臺北市社區發展局補助改善老旧傳統市場環境 【報名表】 公衆人姓名：_____（中文） 姓：____ 公衆人電話號碼或地址：_____（電話） 址：____ 公衆人電子郵件信箱：_____ 公衆人管理組織名稱或聯絡人：_____ 建議用途說明：_____ 其他需求（或代理人）：_____ 其他需求（或代理人）：_____ 其他需求（或代理人）：_____ 聯絡人姓名及職稱：_____ 聯絡人電話：_____ 聯絡人地址：_____ 聯絡人電子郵件：_____ 聯絡人姓名（附照片）：_____ 聯絡人姓名（附照片）：_____ 聯絡人姓名（附照片）：_____	1-2報名表-申請項目 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">區、里、段別(請勾選可申請之區、里、段)</th> </tr> <tr> <td>建議改善區域：</td> <td>☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY ☐ AZ ☐ BA ☐ BB ☐ BC ☐ BD ☐ BE ☐ BF ☐ BG ☐ BH ☐ BI ☐ BJ ☐ BK ☐ BL ☐ BM ☐ BN ☐ BO ☐ BP ☐ BQ ☐ BR ☐ BS ☐ BT ☐ BU ☐ BV ☐ BW ☐ BX ☐ BY ☐ BZ ☐ CA ☐ CB ☐ CC ☐ CD ☐ CE ☐ CF ☐ CG ☐ CH ☐ CI ☐ CJ ☐ CK ☐ CL ☐ CM ☐ CN ☐ CO ☐ CP ☐ CQ ☐ CR ☐ CS ☐ CT ☐ CU ☐ CV ☐ CW ☐ CX ☐ CY ☐ CZ ☐ DA ☐ DB ☐ DC ☐ DD ☐ DE ☐ DF ☐ DG ☐ DH ☐ DI ☐ DJ ☐ DK ☐ DL ☐ DM ☐ DN ☐ DO ☐ DP ☐ DQ ☐ DR ☐ DS ☐ DT ☐ DU ☐ DV ☐ DW ☐ DX ☐ DY ☐ DZ ☐ EA ☐ EB ☐ EC ☐ ED ☐ EE ☐ EF ☐ EG ☐ EH ☐ EI ☐ EJ ☐ EK ☐ EL ☐ EM ☐ EN ☐ EO ☐ EP ☐ EQ ☐ ER ☐ ES ☐ ET ☐ EU ☐ EV ☐ EW ☐ EX ☐ EY ☐ EZ ☐ FA ☐ FB ☐ FC ☐ FD ☐ FE ☐ FF ☐ FG ☐ FH ☐ FI ☐ FJ ☐ FK ☐ FL ☐ FM ☐ FN ☐ FO ☐ FP ☐ FQ ☐ FR ☐ FS ☐ FT ☐ FU ☐ FV ☐ FW ☐ FX ☐ FY ☐ FZ ☐ GA ☐ GB ☐ GC ☐ GD ☐ GE ☐ GF ☐ GG ☐ GH ☐ GI ☐ GJ ☐ GK ☐ GL ☐ GM ☐ GN ☐ GO ☐ GP ☐ GQ ☐ GR ☐ GS ☐ GT ☐ GU ☐ GV ☐ GW ☐ GX ☐ GY ☐ GZ ☐ HA ☐ HB ☐ HC ☐ HD ☐ HE ☐ HF ☐ HG ☐ HH ☐ HI ☐ HJ ☐ HK ☐ HL ☐ HM ☐ HN ☐ HO ☐ HP ☐ HQ ☐ HR ☐ HS ☐ HT ☐ HU ☐ HV ☐ HW ☐ HX ☐ HY ☐ HZ ☐ IA ☐ IB ☐ IC ☐ ID ☐ IE ☐ IF ☐ IG ☐ IH ☐ II ☐ IJ ☐ IK ☐ IL ☐ IM ☐ IN ☐ IO ☐ IP ☐ IQ ☐ IR ☐ IS ☐ IT ☐ IU ☐ IV ☐ IW ☐ IX ☐ IY ☐ IZ ☐ JA ☐ JB ☐ JC ☐ JD ☐ JE ☐ JF ☐ JG ☐ JH ☐ JI ☐ JJ ☐ JK ☐ JL ☐ JM ☐ JN ☐ JO ☐ JP ☐ JQ ☐ JR ☐ JS ☐ JT ☐ JU ☐ JV ☐ JW ☐ JX ☐ JY ☐ JZ ☐ KA ☐ KB ☐ KC ☐ KD ☐ KE ☐ KF ☐ KG ☐ KH ☐ KI ☐ KJ ☐ KK ☐ KL ☐ KM ☐ KN ☐ KO ☐ KP ☐ KQ ☐ KR ☐ KS ☐ KT ☐ KU ☐ KV ☐ KW ☐ KX ☐ KY ☐ KZ ☐ LA ☐ LB ☐ LC ☐ LD ☐ LE ☐ LF ☐ LG ☐ LH ☐ LI ☐ LJ ☐ LK ☐ LL ☐ LM ☐ LN ☐ LO ☐ LP ☐ LQ ☐ LR ☐ LS ☐ LT ☐ LU ☐ LV ☐ LW ☐ LX ☐ LY ☐ LZ ☐ MA ☐ MB ☐ MC ☐ MD ☐ ME ☐ MF ☐ MG ☐ MH ☐ MI ☐ MJ ☐ MK ☐ ML ☐ MM ☐ MN ☐ MO ☐ MP ☐ MQ ☐ MR ☐ MS ☐ MT ☐ MU ☐ MV ☐ MW ☐ MX ☐ MY ☐ MZ ☐ NA ☐ NB ☐ NC ☐ ND ☐ NE ☐ NF ☐ NG ☐ NH ☐ NI ☐ NJ ☐ NK ☐ NL ☐ NM ☐ NO ☐ NP ☐ NQ ☐ NR ☐ NS ☐ NT ☐ NU ☐ NV ☐ NW ☐ NX ☐ NY ☐ NZ ☐ OA ☐ OB ☐ OC ☐ OD ☐ OE ☐ OF ☐ OG ☐ OH ☐ OI ☐ OJ ☐ OK ☐ OL ☐ OM ☐ ON ☐ OO ☐ OP ☐ OQ ☐ OR ☐ OS ☐ OT ☐ OU ☐ OV ☐ OW ☐ OX ☐ OY ☐ OZ ☐ PA ☐ PB ☐ PC ☐ PD ☐ PE ☐ PF ☐ PG ☐ PH ☐ PI ☐ PJ ☐ PK ☐ PL ☐ PM ☐ PN ☐ PO ☐ PP ☐ PQ ☐ PR ☐ PS ☐ PT ☐ PU ☐ PV ☐ PW ☐ PX ☐ PY ☐ PZ ☐ QA ☐ QB ☐ QC ☐ QD ☐ QE ☐ QF ☐ QG ☐ QH ☐ QI ☐ QJ ☐ QK ☐ QL ☐ QM ☐ QN ☐ QO ☐QP ☐ QQ ☐ QR ☐ QS ☐ QT ☐ QU ☐ QV ☐ QW ☐ QX ☐ QY ☐ QZ ☐ RA ☐ RB ☐ RC ☐ RD ☐ RE ☐ RF ☐ RG ☐ RH ☐ RI ☐ RJ ☐ RK ☐ RL ☐ RM ☐ RN ☐ RO ☐ RP ☐ RQ ☐ RR ☐ RS ☐ RT ☐ RU ☐ RV ☐ RW ☐ RX ☐ RY ☐ RZ ☐ SA ☐ SB ☐ SC ☐ SD ☐ SE ☐ SF ☐ SG ☐ SH ☐ SI ☐ SJ ☐ SK ☐ SL ☐ SM ☐ SN ☐ SO ☐ SP ☐ SQ ☐ SR ☐ SS ☐ ST ☐ SU ☐ SV </td></tr></table>	區、里、段別(請勾選可申請之區、里、段)		建議改善區域：	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY ☐ AZ ☐ BA ☐ BB ☐ BC ☐ BD ☐ BE ☐ BF ☐ BG ☐ BH ☐ BI ☐ BJ ☐ BK ☐ BL ☐ BM ☐ BN ☐ BO ☐ BP ☐ BQ ☐ BR ☐ BS ☐ BT ☐ BU ☐ BV ☐ BW ☐ BX ☐ BY ☐ BZ ☐ CA ☐ CB ☐ CC ☐ CD ☐ CE ☐ CF ☐ CG ☐ CH ☐ CI ☐ CJ ☐ CK ☐ CL ☐ CM ☐ CN ☐ CO ☐ CP ☐ CQ ☐ CR ☐ CS ☐ CT ☐ CU ☐ CV ☐ CW ☐ CX ☐ CY ☐ CZ ☐ DA ☐ DB ☐ DC ☐ DD ☐ DE ☐ DF ☐ DG ☐ DH ☐ DI ☐ DJ ☐ DK ☐ DL ☐ DM ☐ DN ☐ DO ☐ DP ☐ DQ ☐ DR ☐ DS ☐ DT ☐ DU ☐ DV ☐ DW ☐ DX ☐ DY ☐ DZ ☐ EA ☐ EB ☐ EC ☐ ED ☐ EE ☐ EF ☐ EG ☐ EH ☐ EI ☐ EJ ☐ EK ☐ EL ☐ EM ☐ EN ☐ EO ☐ EP ☐ EQ ☐ ER ☐ ES ☐ ET ☐ EU ☐ EV ☐ EW ☐ EX ☐ EY ☐ EZ ☐ FA ☐ FB ☐ FC ☐ FD ☐ FE ☐ FF ☐ FG ☐ FH ☐ FI ☐ FJ ☐ FK ☐ FL ☐ FM ☐ FN ☐ FO ☐ FP ☐ FQ ☐ FR ☐ FS ☐ FT ☐ FU ☐ FV ☐ FW ☐ FX ☐ FY ☐ FZ ☐ GA ☐ GB ☐ GC ☐ GD ☐ GE ☐ GF ☐ GG ☐ GH ☐ GI ☐ GJ ☐ GK ☐ GL ☐ GM ☐ GN ☐ GO ☐ GP ☐ GQ ☐ GR ☐ GS ☐ GT ☐ GU ☐ GV ☐ GW ☐ GX ☐ GY ☐ GZ ☐ HA ☐ HB ☐ HC ☐ HD ☐ HE ☐ HF ☐ HG ☐ HH ☐ HI ☐ HJ ☐ HK ☐ HL ☐ HM ☐ HN ☐ HO ☐ HP ☐ HQ ☐ HR ☐ HS ☐ HT ☐ HU ☐ HV ☐ HW ☐ HX ☐ HY ☐ HZ ☐ IA ☐ IB ☐ IC ☐ ID ☐ IE ☐ IF ☐ IG ☐ IH ☐ II ☐ IJ ☐ IK ☐ IL ☐ IM ☐ IN ☐ IO ☐ IP ☐ IQ ☐ IR ☐ IS ☐ IT ☐ IU ☐ IV ☐ IW ☐ IX ☐ IY ☐ IZ ☐ JA ☐ JB ☐ JC ☐ JD ☐ JE ☐ JF ☐ JG ☐ JH ☐ JI ☐ JJ ☐ JK ☐ JL ☐ JM ☐ JN ☐ JO ☐ JP ☐ JQ ☐ JR ☐ JS ☐ JT ☐ JU ☐ JV ☐ JW ☐ JX ☐ JY ☐ JZ ☐ KA ☐ KB ☐ KC ☐ KD ☐ KE ☐ KF ☐ KG ☐ KH ☐ KI ☐ KJ ☐ KK ☐ KL ☐ KM ☐ KN ☐ KO ☐ KP ☐ KQ ☐ KR ☐ KS ☐ KT ☐ KU ☐ KV ☐ KW ☐ KX ☐ KY ☐ KZ ☐ LA ☐ LB ☐ LC ☐ LD ☐ LE ☐ LF ☐ LG ☐ LH ☐ LI ☐ LJ ☐ LK ☐ LL ☐ LM ☐ LN ☐ LO ☐ LP ☐ LQ ☐ LR ☐ LS ☐ LT ☐ LU ☐ LV ☐ LW ☐ LX ☐ LY ☐ LZ ☐ MA ☐ MB ☐ MC ☐ MD ☐ ME ☐ MF ☐ MG ☐ MH ☐ MI ☐ MJ ☐ MK ☐ ML ☐ MM ☐ MN ☐ MO ☐ MP ☐ MQ ☐ MR ☐ MS ☐ MT ☐ MU ☐ MV ☐ MW ☐ MX ☐ MY ☐ MZ ☐ NA ☐ NB ☐ NC ☐ ND ☐ NE ☐ NF ☐ NG ☐ NH ☐ NI ☐ NJ ☐ NK ☐ NL ☐ NM ☐ NO ☐ NP ☐ NQ ☐ NR ☐ NS ☐ NT ☐ NU ☐ NV ☐ NW ☐ NX ☐ NY ☐ NZ ☐ OA ☐ OB ☐ OC ☐ OD ☐ OE ☐ OF ☐ OG ☐ OH ☐ OI ☐ OJ ☐ OK ☐ OL ☐ OM ☐ ON ☐ OO ☐ OP ☐ OQ ☐ OR ☐ OS ☐ OT ☐ OU ☐ OV ☐ OW ☐ OX ☐ OY ☐ OZ ☐ PA ☐ PB ☐ PC ☐ PD ☐ PE ☐ PF ☐ PG ☐ PH ☐ PI ☐ PJ ☐ PK ☐ PL ☐ PM ☐ PN ☐ PO ☐ PP ☐ PQ ☐ PR ☐ PS ☐ PT ☐ PU ☐ PV ☐ PW ☐ PX ☐ PY ☐ PZ ☐ QA ☐ QB ☐ QC ☐ QD ☐ QE ☐ QF ☐ QG ☐ QH ☐ QI ☐ QJ ☐ QK ☐ QL ☐ QM ☐ QN ☐ QO ☐ QP ☐ QQ ☐ QR ☐ QS ☐ QT ☐ QU ☐ QV ☐ QW ☐ QX ☐ QY ☐ QZ ☐ RA ☐ RB ☐ RC ☐ RD ☐ RE ☐ RF ☐ RG ☐ RH ☐ RI ☐ RJ ☐ RK ☐ RL ☐ RM ☐ RN ☐ RO ☐ RP ☐ RQ ☐ RR ☐ RS ☐ RT ☐ RU ☐ RV ☐ RW ☐ RX ☐ RY ☐ RZ ☐ SA ☐ SB ☐ SC ☐ SD ☐ SE ☐ SF ☐ SG ☐ SH ☐ SI ☐ SJ ☐ SK ☐ SL ☐ SM ☐ SN ☐ SO ☐ SP ☐ SQ ☐ SR ☐ SS ☐ ST ☐ SU ☐ SV
區、里、段別(請勾選可申請之區、里、段)					
建議改善區域：	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z ☐ AA ☐ AB ☐ AC ☐ AD ☐ AE ☐ AF ☐ AG ☐ AH ☐ AI ☐ AJ ☐ AK ☐ AL ☐ AM ☐ AN ☐ AO ☐ AP ☐ AQ ☐ AR ☐ AS ☐ AT ☐ AU ☐ AV ☐ AW ☐ AX ☐ AY ☐ AZ ☐ BA ☐ BB ☐ BC ☐ BD ☐ BE ☐ BF ☐ BG ☐ BH ☐ BI ☐ BJ ☐ BK ☐ BL ☐ BM ☐ BN ☐ BO ☐ BP ☐ BQ ☐ BR ☐ BS ☐ BT ☐ BU ☐ BV ☐ BW ☐ BX ☐ BY ☐ BZ ☐ CA ☐ CB ☐ CC ☐ CD ☐ CE ☐ CF ☐ CG ☐ CH ☐ CI ☐ CJ ☐ CK ☐ CL ☐ CM ☐ CN ☐ CO ☐ CP ☐ CQ ☐ CR ☐ CS ☐ CT ☐ CU ☐ CV ☐ CW ☐ CX ☐ CY ☐ CZ ☐ DA ☐ DB ☐ DC ☐ DD ☐ DE ☐ DF ☐ DG ☐ DH ☐ DI ☐ DJ ☐ DK ☐ DL ☐ DM ☐ DN ☐ DO ☐ DP ☐ DQ ☐ DR ☐ DS ☐ DT ☐ DU ☐ DV ☐ DW ☐ DX ☐ DY ☐ DZ ☐ EA ☐ EB ☐ EC ☐ ED ☐ EE ☐ EF ☐ EG ☐ EH ☐ EI ☐ EJ ☐ EK ☐ EL ☐ EM ☐ EN ☐ EO ☐ EP ☐ EQ ☐ ER ☐ ES ☐ ET ☐ EU ☐ EV ☐ EW ☐ EX ☐ EY ☐ EZ ☐ FA ☐ FB ☐ FC ☐ FD ☐ FE ☐ FF ☐ FG ☐ FH ☐ FI ☐ FJ ☐ FK ☐ FL ☐ FM ☐ FN ☐ FO ☐ FP ☐ FQ ☐ FR ☐ FS ☐ FT ☐ FU ☐ FV ☐ FW ☐ FX ☐ FY ☐ FZ ☐ GA ☐ GB ☐ GC ☐ GD ☐ GE ☐ GF ☐ GG ☐ GH ☐ GI ☐ GJ ☐ GK ☐ GL ☐ GM ☐ GN ☐ GO ☐ GP ☐ GQ ☐ GR ☐ GS ☐ GT ☐ GU ☐ GV ☐ GW ☐ GX ☐ GY ☐ GZ ☐ HA ☐ HB ☐ HC ☐ HD ☐ HE ☐ HF ☐ HG ☐ HH ☐ HI ☐ HJ ☐ HK ☐ HL ☐ HM ☐ HN ☐ HO ☐ HP ☐ HQ ☐ HR ☐ HS ☐ HT ☐ HU ☐ HV ☐ HW ☐ HX ☐ HY ☐ HZ ☐ IA ☐ IB ☐ IC ☐ ID ☐ IE ☐ IF ☐ IG ☐ IH ☐ II ☐ IJ ☐ IK ☐ IL ☐ IM ☐ IN ☐ IO ☐ IP ☐ IQ ☐ IR ☐ IS ☐ IT ☐ IU ☐ IV ☐ IW ☐ IX ☐ IY ☐ IZ ☐ JA ☐ JB ☐ JC ☐ JD ☐ JE ☐ JF ☐ JG ☐ JH ☐ JI ☐ JJ ☐ JK ☐ JL ☐ JM ☐ JN ☐ JO ☐ JP ☐ JQ ☐ JR ☐ JS ☐ JT ☐ JU ☐ JV ☐ JW ☐ JX ☐ JY ☐ JZ ☐ KA ☐ KB ☐ KC ☐ KD ☐ KE ☐ KF ☐ KG ☐ KH ☐ KI ☐ KJ ☐ KK ☐ KL ☐ KM ☐ KN ☐ KO ☐ KP ☐ KQ ☐ KR ☐ KS ☐ KT ☐ KU ☐ KV ☐ KW ☐ KX ☐ KY ☐ KZ ☐ LA ☐ LB ☐ LC ☐ LD ☐ LE ☐ LF ☐ LG ☐ LH ☐ LI ☐ LJ ☐ LK ☐ LL ☐ LM ☐ LN ☐ LO ☐ LP ☐ LQ ☐ LR ☐ LS ☐ LT ☐ LU ☐ LV ☐ LW ☐ LX ☐ LY ☐ LZ ☐ MA ☐ MB ☐ MC ☐ MD ☐ ME ☐ MF ☐ MG ☐ MH ☐ MI ☐ MJ ☐ MK ☐ ML ☐ MM ☐ MN ☐ MO ☐ MP ☐ MQ ☐ MR ☐ MS ☐ MT ☐ MU ☐ MV ☐ MW ☐ MX ☐ MY ☐ MZ ☐ NA ☐ NB ☐ NC ☐ ND ☐ NE ☐ NF ☐ NG ☐ NH ☐ NI ☐ NJ ☐ NK ☐ NL ☐ NM ☐ NO ☐ NP ☐ NQ ☐ NR ☐ NS ☐ NT ☐ NU ☐ NV ☐ NW ☐ NX ☐ NY ☐ NZ ☐ OA ☐ OB ☐ OC ☐ OD ☐ OE ☐ OF ☐ OG ☐ OH ☐ OI ☐ OJ ☐ OK ☐ OL ☐ OM ☐ ON ☐ OO ☐ OP ☐ OQ ☐ OR ☐ OS ☐ OT ☐ OU ☐ OV ☐ OW ☐ OX ☐ OY ☐ OZ ☐ PA ☐ PB ☐ PC ☐ PD ☐ PE ☐ PF ☐ PG ☐ PH ☐ PI ☐ PJ ☐ PK ☐ PL ☐ PM ☐ PN ☐ PO ☐ PP ☐ PQ ☐ PR ☐ PS ☐ PT ☐ PU ☐ PV ☐ PW ☐ PX ☐ PY ☐ PZ ☐ QA ☐ QB ☐ QC ☐ QD ☐ QE ☐ QF ☐ QG ☐ QH ☐ QI ☐ QJ ☐ QK ☐ QL ☐ QM ☐ QN ☐ QO ☐ QP ☐ QQ ☐ QR ☐ QS ☐ QT ☐ QU ☐ QV ☐ QW ☐ QX ☐ QY ☐ QZ ☐ RA ☐ RB ☐ RC ☐ RD ☐ RE ☐ RF ☐ RG ☐ RH ☐ RI ☐ RJ ☐ RK ☐ RL ☐ RM ☐ RN ☐ RO ☐ RP ☐ RQ ☐ RR ☐ RS ☐ RT ☐ RU ☐ RV ☐ RW ☐ RX ☐ RY ☐ RZ ☐ SA ☐ SB ☐ SC ☐ SD ☐ SE ☐ SF ☐ SG ☐ SH ☐ SI ☐ SJ ☐ SK ☐ SL ☐ SM ☐ SN ☐ SO ☐ SP ☐ SQ ☐ SR ☐ SS ☐ ST ☐ SU ☐ SV				





重點優先補助項目

依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」第12點第5款規定，於受理補助申請期間，與本府現正推行之**建築智慧綠能政策**相關設施者列為優先補助項目之一

建置汽機車充電設備業納入本府刻正推行之「**建置友善電動車環境**」政策重要指標之一，故符合旨揭評估診斷及專案補助之項目。

改善補助或評估診斷範圍以**社區公用之公寓大廈共用部分**或經協調約定可供社區公用之空間為限。





綠屋頂及綠能示範社區評估診斷 案例成果



國美新美館現況勘查



峰哲社區現況勘查



囍園社區現況勘查



STAR TECH 國際總部設施現況勘查



宣傳活動-DM

臺北市建築管理工程處
社區既有建築物
綠屋頂及綠能社區
評估診斷及改善工程補助說明

活動網站及聯絡方式
綠屋頂及綠能示範社區服務網站
<http://www.ec.gov.taipei/>
臺北市建築管理工程處「最新消息」
<http://goo.gl/W600tP>
臺北市建築管理工程處「最新消息」
電話：02-2725-8404(服務諮詢)
傳真：02-2722-7934
財團法人台灣建築中心
電話：02-8667-6111 #124(服務專線)
傳真：02-8667-6222

特別推薦
產業局的社區園圃推廣中心
電話：02-2725-6599
「社區園圃推廣中心」，是一處推動臺北市社區公共園圃的民間空間，透過「市民交流」與「社區相互學習」的方式，讓社區公共園圃的推動經驗，可以擴散到城市的各個角落。
臺北市政府工務局公園路燈工程管理處
電話：02-2361-5132
以永續發展為基礎的經營模式，建立共同聯作、共同享受的模式，以開闢空間、建築綠屋頂、小田園、市民農園及快樂農園的概念，建構出發達的田園城市。

相關資訊待公告
請掃描 QRcode

評估診斷說明
為擴大綠屋頂或智慧建築改善效益及帶動社區改造風潮，進而降低二氧化碳排放，舒緩臺北市都市熱島效應，並提升建物智慧化以提高人民生活舒適品質，透過協助社區管理委員會完成診斷評估（一類申請），經區分所有權人會議同意後，申請改善工程補助（二類申請）以達節能減碳目標。

評估診斷申請
若社區希望提升生活環境，卻不知從何下手，建議先申請「評估診斷」。（一類申請）
1. 提送申請書
2. 查辦單位初勘作業
3. 建築處查核作業
4. 執行評估診斷
5. 完成診斷報告書

補助申請條件
1. 社區位於臺北市且領有使用執照5年以上。
2. 已依法成立管理委員會（簡稱管委會），並向臺北市政府辦理備案者。
3. 未經區分所有權人會議同意者。
4. 未依法成立管委會，應先向區公所申請。
5. 申請應具備化驗合格報告及水塔檢驗合格證明。
6. 未經臺北市政府核准或核准後未依規定加設綠屋頂設施者。
其他經本處公告事項。

改善補助申請
若社區已有明確改善內容，且預期於今年施工完成，得向建築處申請補助，適合向建築處申請「改善工程補助」。
經評通過後，最高可提供核定改善總金額的49%為補助，並以三百萬元為上限。（二類申請）
1. 委託登記開業之建築師提出改善執行計畫報告書
2. 檢附經本處協助診斷評估之報告書
3. 申請書以要求檢附具實效改善計畫之評估文件。
4. 社區內所有權人會議決議通過「改善」後申請。（未依法成立管委會者，應先向區公所申請。）
5. 提送申請文件（同評估診斷申請步驟1）
6. 申請書及計畫書應檢附改善計畫書、執行計畫報告書（A or B）
7. 建築師使用執照或本處核准之合法建築師證明文件
8. 公費大屋管理維護費證明文件（未依法成立管委會者，應檢送八項以上房屋所有權人同意書）
9. 區分所有權人會議決議通過改善計畫書（未依法成立管委會者，應先向區公所申請。）
10. 申請書應檢附化驗合格報告及水塔檢驗合格證明
11. 申請書應檢附化驗合格報告及水塔檢驗合格證明
12. 申請書應檢附化驗合格報告及水塔檢驗合格證明

申請項目說明

建築生態保護
基地綠化改善措施
建築物牆面或屋頂綠化
垂直綠化牆面設置
基地保水改善措施
雨水貯集生態池

基礎設施整合應用
機電系統整合改善
綜合佈線系統整合改善

建築健康環境
室內環境改善
室內照明環境改善
室內空氣品質環境改善
室內溫濕環境改善
室內環境品質管理系統建置

物業管理應用
停車管理系統建置
設備設施維護管理

建築節約能源
太陽能光電利用
外遮陽改善
屋頂隔熱改善
雨水或中水回收再利用
空調、電梯、照明
(主要耗能設備)節能改善

安全防災監控
災害監控系統建置
人身安全監控系統建置
緊急應變監控系統建置

建築廢棄物減量
資源回收再利用
廢棄物貯集處理改善
落實廚餘堆肥處理
社區小型廢物
污水處理改善

貼心便利服務
生活服務系統建置
能源可視化管理系統建置

建築生態保護示範社區
第一財經辦公大樓 華山分行 (108 年)
生態水池與共生是一種新穎的綜合性合作體系，將生態池與建築及水塔等系統及灌溉系統等工程，進行水循環與水利用與雨降不同技術的整合，達到自然生態互利共生的系統。

人身安全監控示範社區
遠仙雷邑 (108 年)
此為無警委會之社區，也無物業管理人員或保全，本次改造利用資訊技術結合住戶的手機、平板等手持通訊設備整合門禁系統，各戶皆能設立室內機系統，降低運轉成本，透過網路即可遠端對話、應門及監控錄影。

太陽能發電
雨水回收箱
水池處理過濾系統箱
垂直綠化區-觀魚步道
管耕系統-冬季可種植草莓！
生態水池與共生池

「110 年臺北市建築管理工程處社區既有建築物綠屋頂或智慧建築改善工程宣導說明會」成果展示活動及報名資訊詳見官網，歡迎掃描 QRcode。



其他相關宣導說明會活動

- 「公寓大廈法令說明會」
- 「臺北市109年輔導公寓大廈成立管理組織計畫」
- 本處選定之25處優良公寓大廈進行宣導作業





聯絡資訊

主辦單位：臺北市建築管理工程處

- 服務諮詢窗口：02-2725-8404

執行單位：財團法人台灣建築中心

- 服務諮詢窗口：02-8667-6111 分機124(服務專線)

歡迎有需求之社區踴躍提出診斷需求
場外設有專業諮詢櫃台歡迎利用





簡報結束 敬請指教