



# 社區智慧化應用及架設

---

窩福科技物業管理 / 智慧建築物聯網平台

報告人：窩福專案經理 - 曾垂緒

2021/03/12

## 簡報內容

1 社區常見問題

3 建置流程

2 實際案例

4 窩福的角色

# 社區常見問題

---

改善前



設備老舊年久失修？住戶各出奇招？  
系統多又雜、有看沒有懂？  
包裹、公告通知能確切傳達住戶？

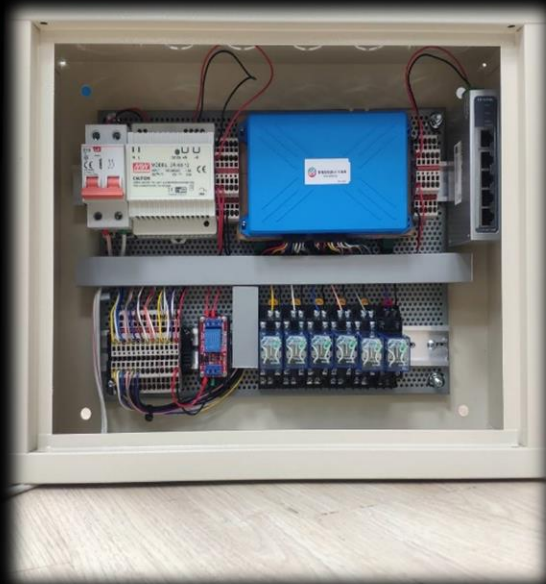




讓科技為生活添加一點色彩吧！

---

改善後



一機在手，一路暢通～  
社區大小事，都在掌握中！  
簡潔、簡易、又簡單～

# 實際案例

---

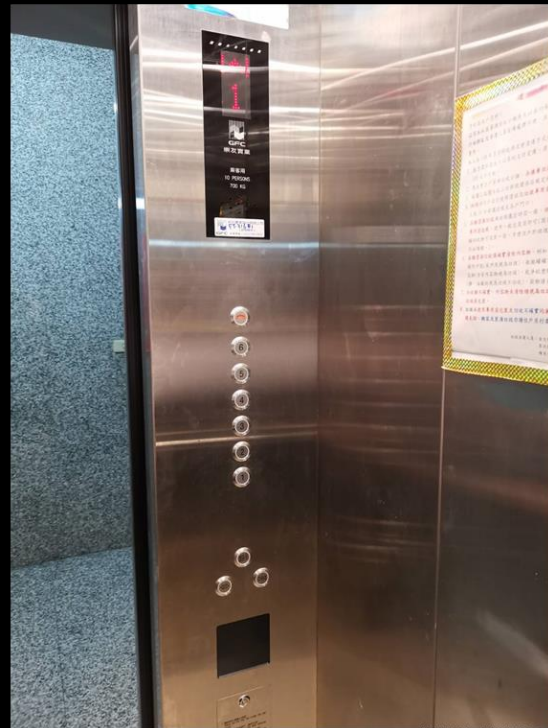
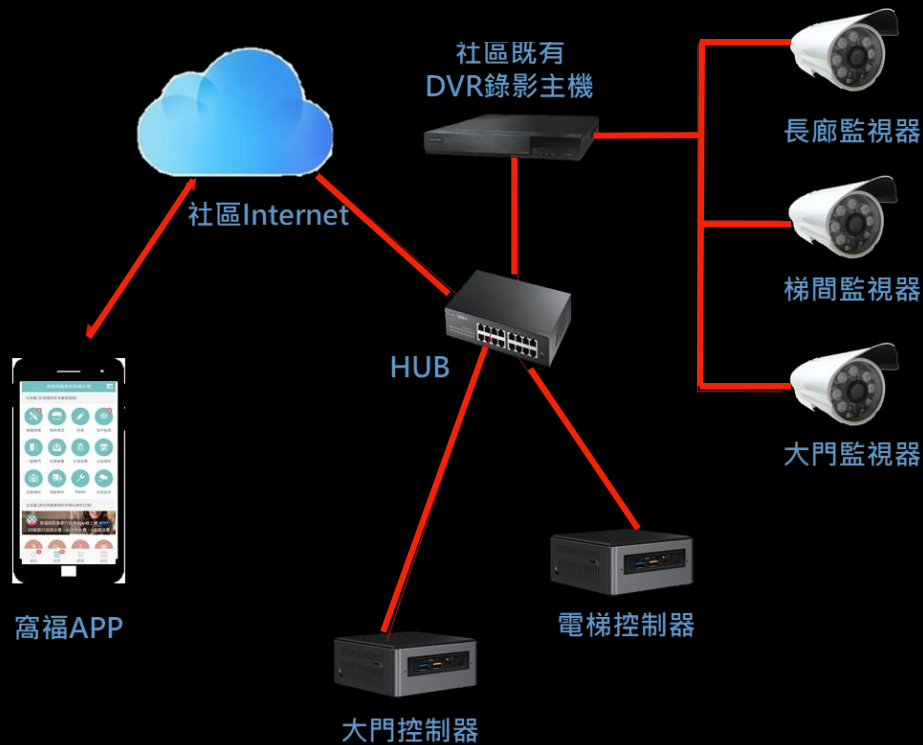
## 逸仙富逸社區既有困擾

---

- 01 社區既有對講系統故障
- 02 住戶需親自下樓幫訪客、外送員開門
- 03 社區無監控設備 造成安全疑慮



# 逸仙富逸解決方案



吾微而智版權所有

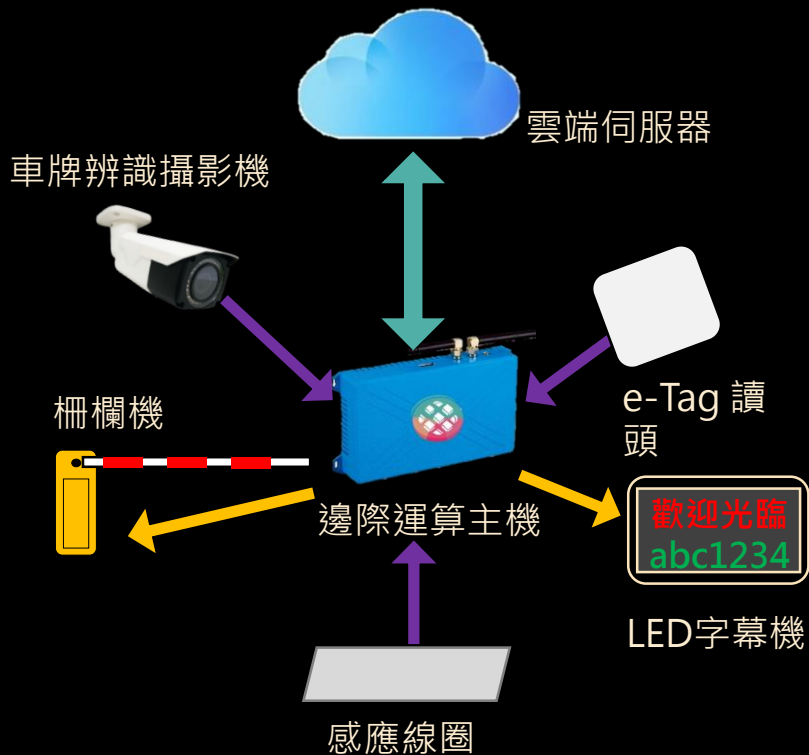
吾微而智版權所有

## 板橋社區豪宅既有困擾

---

- 01 社區車量進出管制不易
- 02 既有車道管制系統介面繁雜、操作困難
- 03 系統主機損壞造成資料遺失

# 板橋社區豪宅解決方案



- 5G+ 邊際運算主機 + APP
- 車牌辨識 + Etag 雙系統辨識
- 進出紀錄 包含當下照片，查詢、建檔更容易
- 直覺式車輛建檔，操作好輕鬆

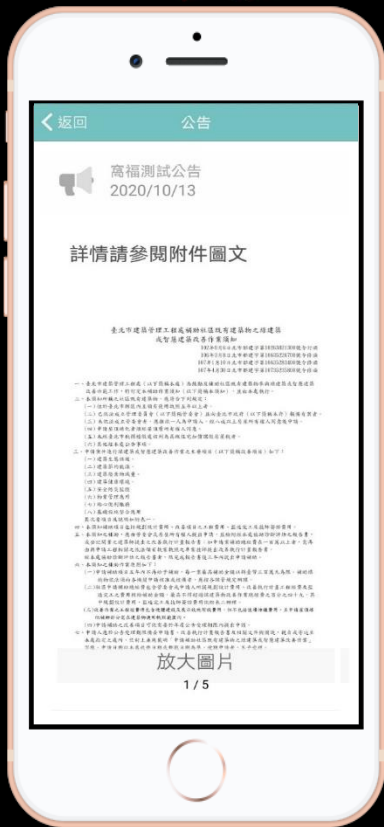
## 多數社區共同困擾

---

- 01 包裹公告無法即時通知住戶
- 02 住戶意見反應及公設預約管理不易
- 03 住戶仍需使用紙本繳費單繳交管理費



# 窩福APP解決方案



公告



包裹



報修

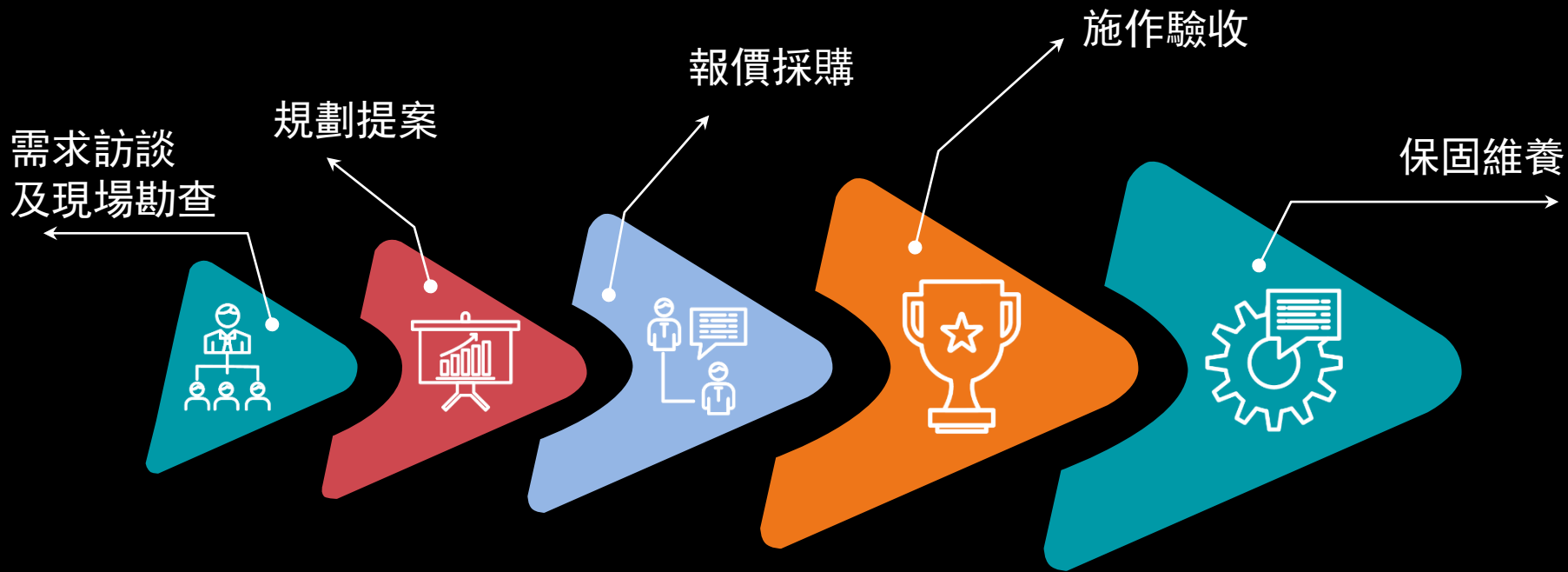


繳費

# 建置流程

---

# 建置流程



# 窩福的角色

---



# WHY 窩福?

---



# 社區智能化顧問/智慧建築物聯網平台

## 窩福平台

App

Web

## 系統整合

監控

門禁

對講

停車場管理

環控 / 節能

電動車充電站

## 物聯網應用整合

環境感知

設備感知

## 異業合作

分眾傳媒  
裕電能源



讓你和家的聯繫更緊密

---

THANK YOU