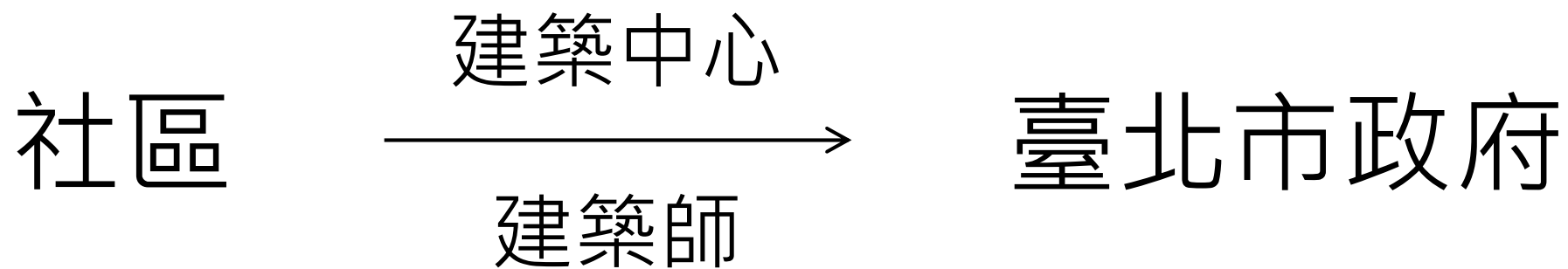


綠能補助申請



建築中心→補助項目評估→隔年申請補助

建築師→社區確定補助項目→簽證申請補助

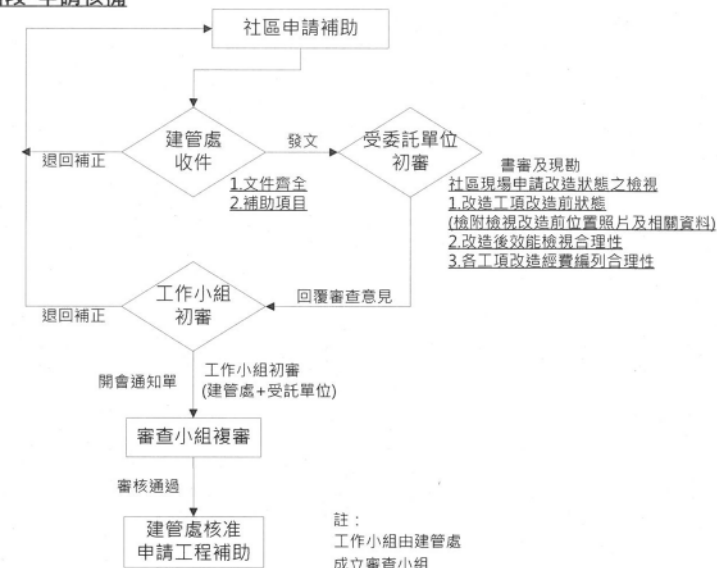
流程

申請報告書→現勘→審核
→核准函文(補助金額確認)→開工
→竣工報告書→勘驗→撥款

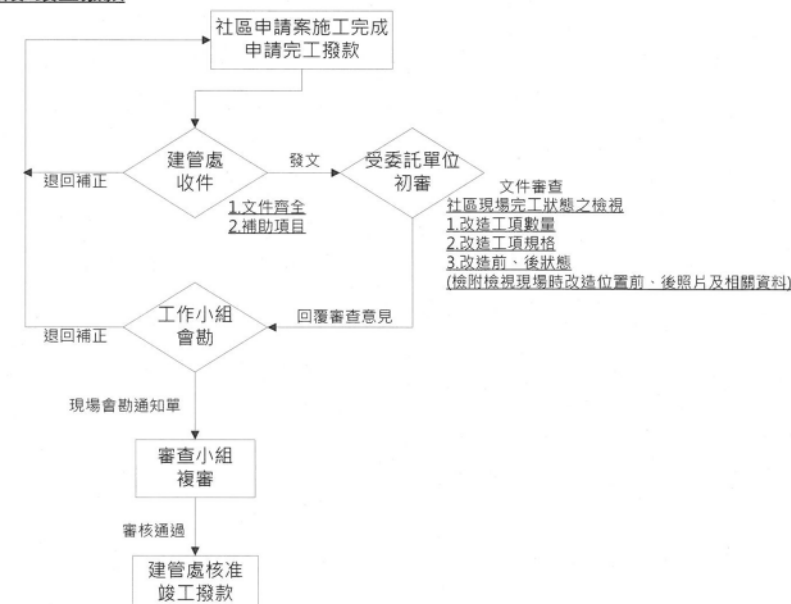
需附資料:組織報備證明,區權會會議紀錄

申請補助社區暨竣工撥款既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業流程圖

第一階段-申請核備



第二階段-竣工撥款



補助上限

A 工程費用 + B 設計監造及簽證費用 = C 合計

補助上限($C \times 49$) < 300萬

補助項目

建築生態保護

建築節約能源

建築廢棄物減量

建築室內健康環境

安全防災監控

物業管理應用

貼心便利服務

基礎設施整合應用

建築節約能源		建築廢棄物減量		建築室內健康環境	
☐ 太陽能光電利用 ☐ 外遮陽改善 ☐ 屋頂隔熱改善 ☐ 雨水或中水回收再利用 ☐ 空調、電梯、照明 (主要耗能設備節能改善)		☐ 資源回收再利用 ☐ 廢棄物貯存處理改善 ☐ 落葉與廚餘堆肥處理 ☐ 社區小型農園 ☐ 污水處理改善		☐ 室內音響環境改善 ☐ 室內照明環境改善 ☐ 室內空氣品質環境改善 ☐ 室內溫熱環境改善 ☐ 室內環境品質管理系統建置	
安全防災監控		物業管理應用		貼心便利服務	
☐ 天然災害監控系統建置 ☐ 人身安全監控系統建置 ☐ 緊急應變監控系統建置		☐ 停車管理監控系統建置 ☐ 設施設備維護管理		☐ 生活服務系統建置 ☐ 能源可視化管理系統建置(以國際通訊標準之開放式平台)	
基礎設施整合應用		建築生態保護		建築節約能源	
☐ 機電系統整合改善 ☐ 綜合佈線系統整合改善		☐ 基地綠化改善措施 ☐ 建築物牆面或屋頂綠化 ☐ 親和性園路設置 ☐ 基地保水改善措施 ☐ 雨水貯集生態池		☐ 太陽能光電利用 ☐ 外遮陽改善 ☐ 屋頂隔熱改善 ☐ 雨水或中水回收再利用 ☐ 空調、電梯、照明 (主要耗能設備) 節能改善	



案例

建築廢棄物減量

- 汙水處理改善

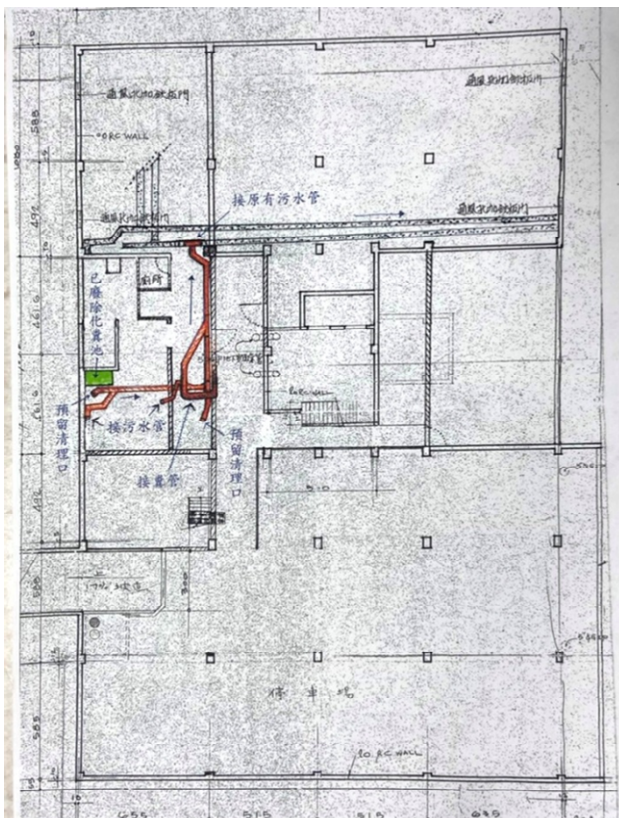
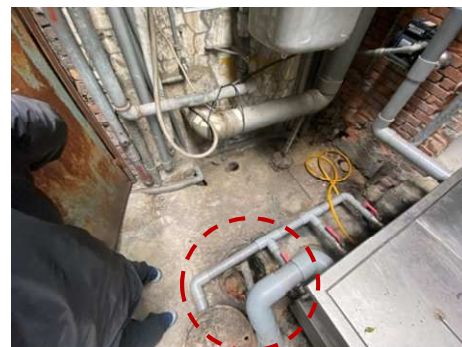
社區問題



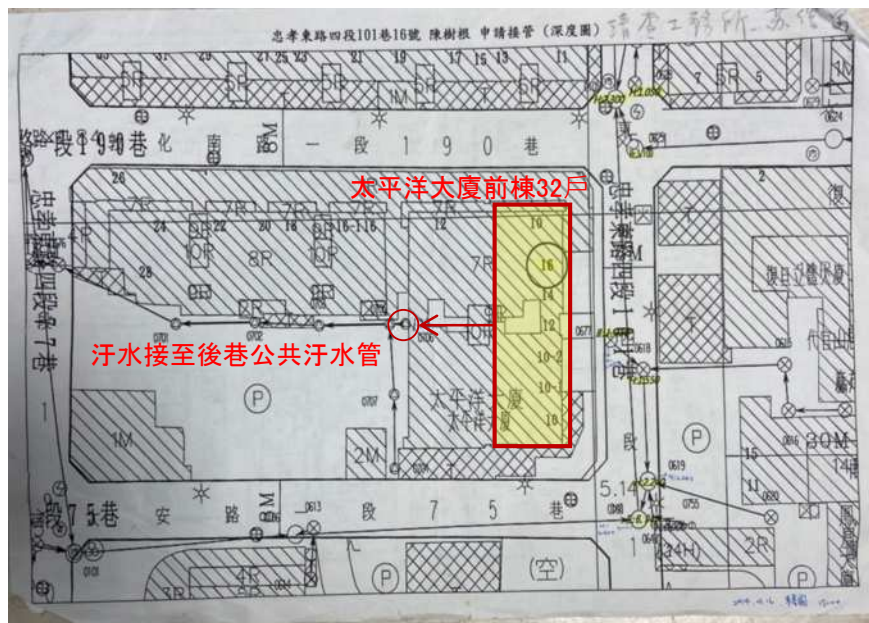
建築師規劃設計

管線全部接至同處導致逕流量超載

北市剛推行公共汙水下水道時，鼓勵社區廢除化糞池，礙於補助金費有限，管線就近接至後巷公共管溝，前後棟共5、60戶汙水集中排放於同一處，導致逕流量超過負荷，逢雨滿溢甚至倒灌。



現況基地內汙水接管圖



現況基地外汙水接管圖

案例

建築廢棄物減量

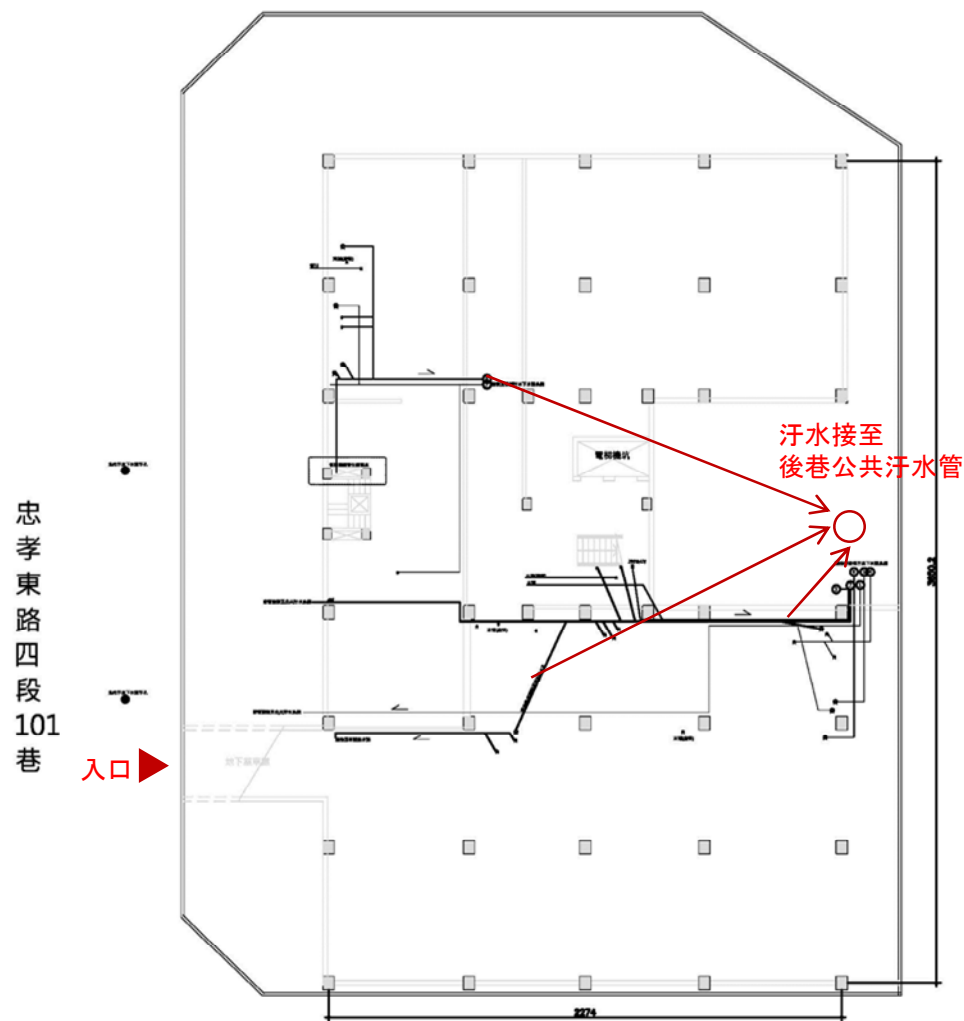
- 汙水處理改善

社區問題



建築師規劃設計

管線凌亂, 洩水坡度不足



現況地下室汙水管調查圖

管線雜亂無章, 洩水坡度不足使排水效率差, 漏水造成地下室停車空間髒汙, 停車住戶不勝其擾。



案例

建築廢棄物減量

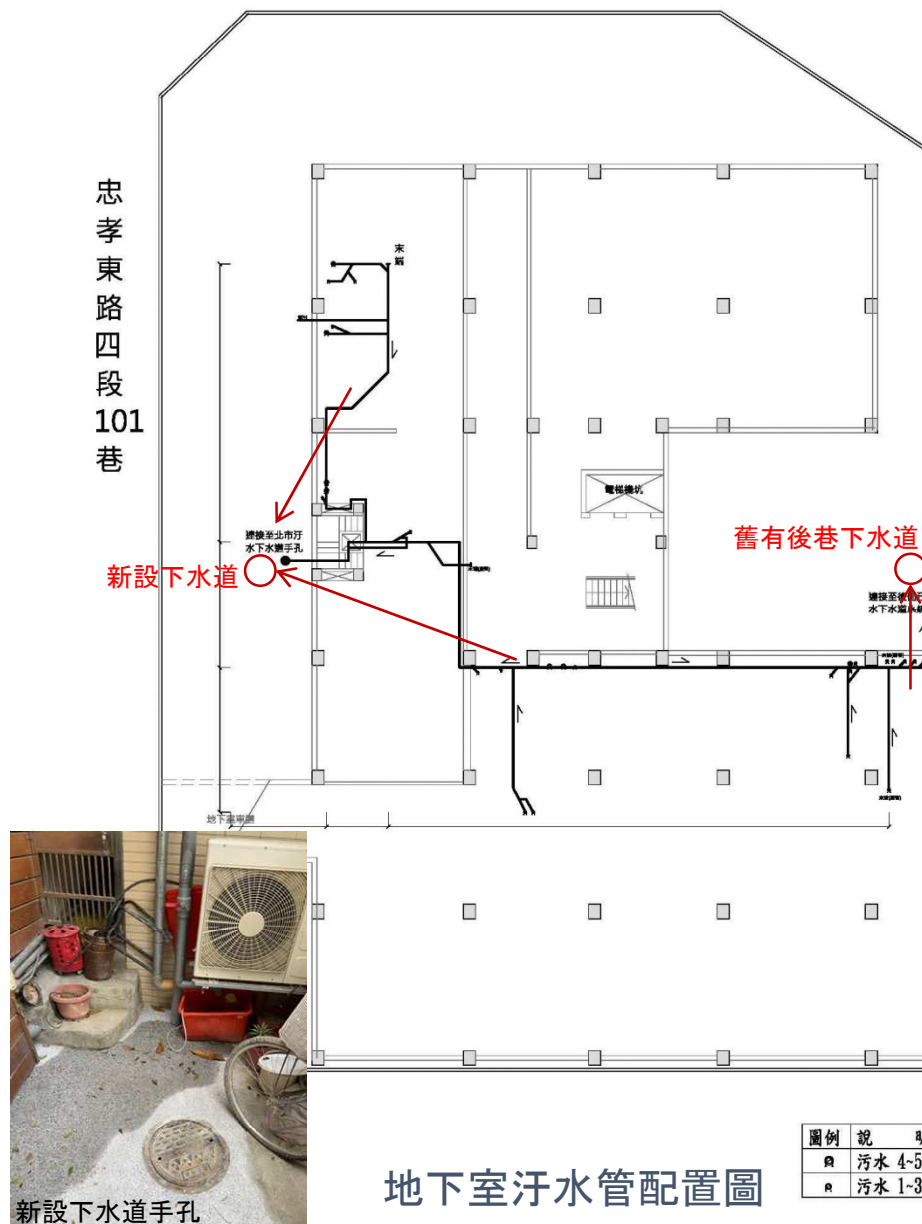
-污水處理改善

社區問題

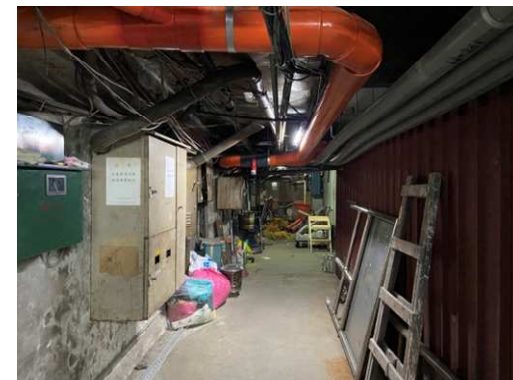


建築師規劃設計

改善後



1. 住戶污水分流, 管道間管線換新, 接至衛工處新設公共下水道, 部分管線排放至原本後巷下水道。
2. 天井雨污分流, 雨水排至水溝, 生活雜排水接污水下水道, 減少公共污水處理量。
3. 管線換新, 排除雜物淤積, 量大堵塞問題。



地下室管線換新



天井雨污分流

案例

建築節約能源-LED燈管更換

安全防災監控

建置電動車友善環境

與本府現正推行之建築智慧綠能政策相關設施

- ☐ 建置電動車友善環境(電動車充電設備及其管線相關設施)
- ☐ 循環城市政策(項目：)
- ☐ 海綿城市政策(項目：)
- ☐ 田園城市政策(項目：)
- ☐ 智慧城市政策(項目：)
- ☐ 溫室氣體管制政策(項目：)
- ☐ 其他政策 (項目：)

臺北市建築管理工程處
108 年度綠屋頂及建立綠能示範社區
評估診斷執行計畫報告書



申請人：忠泰大美管理委員會

(建築管理委員會委員主任委員簽)

申請改善主要項目：

- ☐ 建築生態保護 ☒ 建築節約能源
- ☐ 建築廢棄物減量 ☐ 建築室內健康環境
- ☒ 安全防災監控 ☒ 物業管理應用
- ☐ 貼心便利服務 ☐ 基礎設施整合應用

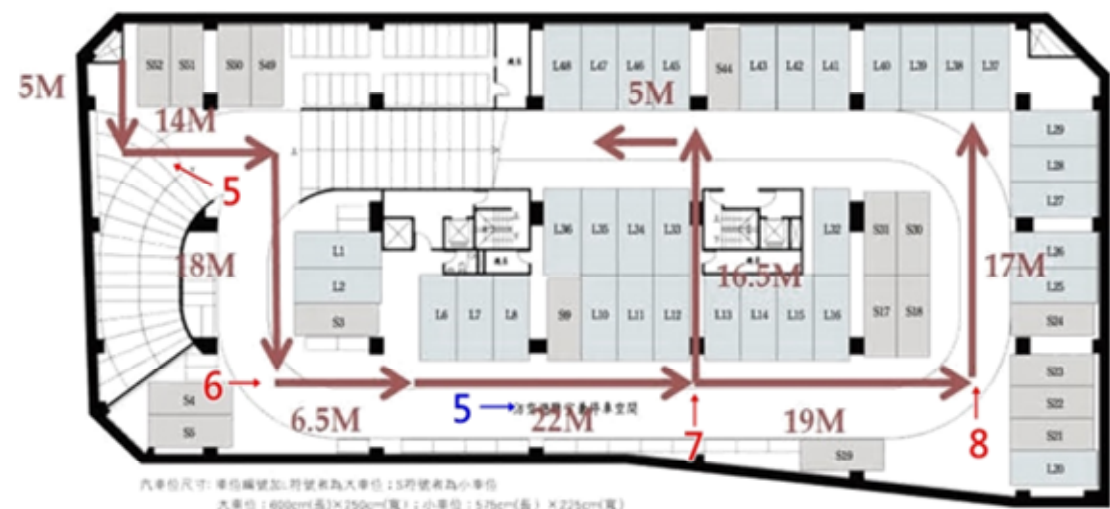
中 華 民 國 1 0 8 年 1 1 月 1 3 日

建築中心評估→申請補助

案例

建置電動車友善環境

B1 電表室至管道間 62m，管道間下行 12m



地下二樓全區平面圖

佈線系統		
	拍攝位置 B2 停車場	拍攝位置 B2 停車場
佈線系統		
	拍攝位置 B2 停車場	拍攝位置 B3 停車場

案例

建築節約能源-LED燈管更換

安全防災監控

建築室內健康環境

社區確定項目

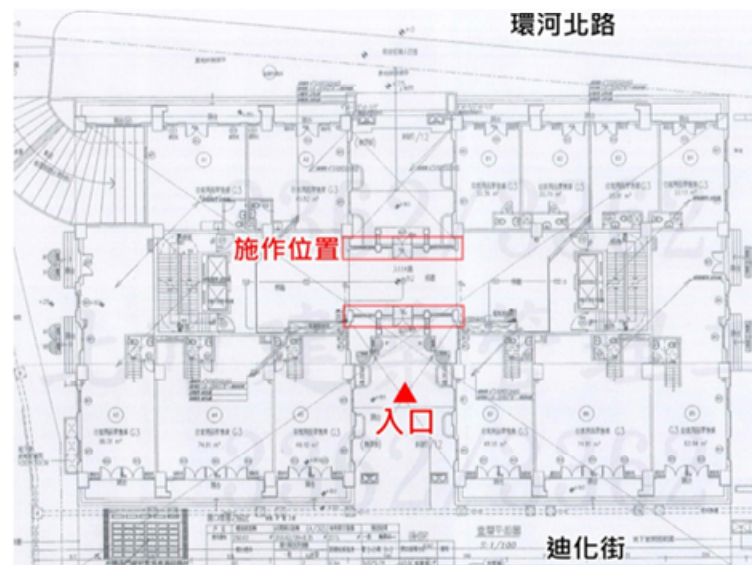


建築師設計簽證
釐清申請範圍適法性

一、改善計畫

1. 建築室內健康環境

一樓大廳悶熱，經過社區與建築師討論後，建議更換兩處入口大門高窗為橫推窗，以改善公共空間對流，調節室內溫度及二氧化碳濃度，減少工程破壞程度及避免開設低窗產生安全管理上疑慮。



申請改善項目	施工前	施工後
建築室內健康環境		
拍攝位置	一層大廳門廊,原為固定窗	一層大廳門廊,兩側更換為可開窗

案例

物業管理應用

-E-tag車牌辨識系統

社區確定項目



廠商規劃



建築師簽證



圖 2-3 E-tag 系統架構圖



圖 2-4E-tag 系統規劃圖(外側)

竣工勘驗

名稱及用途		單位	數量	單價	預算	說明
監控系統工程						
1	16路監視錄影主機	台	3	40,000	120,000	含10TB硬碟
2	1080P AHD戶外彩色紅外線攝影機	台	11	2,500	27,500	
3	1080P AHD室內彩色紅外線攝影機	台	14	2,000	28,000	
4	1080P AHD半球彩色紅外線攝影機	台	14	2,000	28,000	
5	遠端監控主機	台	1	35,000	35,000	AUSA
6	40吋顯示幕	台	1	10,000	10,000	奇美
7	線路施工費	式	1	90,000	90,000	含線材
8	設備安裝及測試	式	1	27,000	27,000	
小計					365,500	
停車管理E-tag工程						
1	E-tag長距離感應讀卡機	組	1	22,000	22,000	
2	E-tag長距離控制器	台	1	5,500	5,500	
3	E-tag電腦轉換器	個	1	2,500	2,500	
4	E-tag立柱	支	1	3,500	3,500	
5	E-tag手持掃描器	台	1	13,000	13,000	
6	停車管理電腦組	組	1	35,000	35,000	
7	電動柵欄機	台	1	28,000	28,000	
8	柵欄機水泥基座	座	1	3,000	3,000	
9	紅外線(防壓制、定位控制*)	組	2	2,500	5,000	
10	倒數計時LED面板顯示器	組	2	6,500	13,000	
11	感應線圈	處	7	6,000	42,000	含切割工資
12	車輛偵測器	個	7	3,000	21,000	
13	LED大型紅綠燈	面	2	8,500	17,000	精緻型
14	紅綠燈車道主機	台	1	5,000	5,000	
15	配管拉線工資	式	1	6,000	6,000	
16	線材及五金另料	式	1	25,000	25,000	
17	安裝測試工資	式	1	35,000	35,000	
小計					281,500	
合計					647,000	
稅額					32,350	5%
建築師設計監造費					70,000	
總計					749,350	
臺北市建築管理工程處補助款					259,455	
自籌款					489,895	

二、初審查核報告						
工程項目	申請補助項目	規格	數量	單位	位置	同原申請內容
	安全防災監控	16路監視錄影主機	3	台	管理室	v
		1080P AHD戶外彩色紅外線攝影機	11	台	社區各處	v
		1080P AHD室內彩色紅外線攝影機	14	台	社區各處	v
		1080P AHD半球彩色紅外線攝影機	14	台	社區各處	v
		遠端監控主機	1	台	管理室	v
		40吋顯示幕	1	台	管理室	v
		線路施工費	1	式		v
		設備安裝及測試	1	式		v
		E-tag長距離感應讀卡機	1	組	車道	v
		E-tag長距離控制器	1	台	車道	v
	物業管理應用	E-tag電腦轉換器	1	個	車道	v
		E-tag立柱	1	支	車道	v
		E-tag手持掃描器	1	台	管理室	v
		停車管理電腦組	1	組	管理室	v
		電動柵欄機	1	台	車道	v
		柵欄機水泥基座	1	座	車道	v
		紅外線(防壓制、定位控制*)	2	組	車道	v
		倒數計時LED面板顯示	2	組	車道	v

依申請項目
逐項確認



相關網站

綠能補助網站



公寓大廈 管理報備系統

