

綠屋頂及綠能示範社區_補助改善工程優良個案

➤ 國輝花園社區

一、申請改善補助工程項目：

停車管理系統、人身安全監控系統

二、改善內容及效益：

- 增設門禁管制系統、車牌辨識系統、增加高畫質攝影機，有效減少社區治安死角，保護社區民眾出入的安全。
- 將監控系統整合，讓保全人員執行遠距同步監控，當有動態警示時可以即時查看監視畫面；門禁讀卡系統提供基本人身安全，更能發揮安全管理加乘效果，建造更優質的安全網。



➤ 日內瓦社區

一、申請改善補助工程項目：

安全防災監控、停車管理系統監控

二、改善內容及效益：

- 將攝影機升級為 AHD 高清類比兩百萬畫素監視器，針對死角再增設監視器，保障住戶安全。
- 增設 E-tag 感應停車管理系統，讓住戶汽機車都能透過資料庫紀錄進出車輛，同時在入口設置高清攝影機，及時拍照和錄影以供日後追蹤查詢。



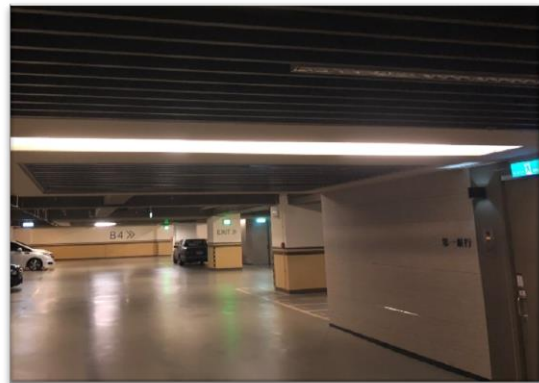
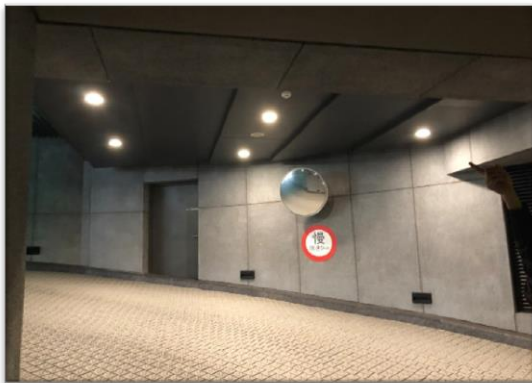
➤ 謙華大樓

一、申請改善補助工程項目：

建築節約能源

二、改善內容及效益：

- 針對地下室停車場、一樓大廳至各樓層走道等公共區域，需要長時間照明之公共空間與舊型高耗能燈具汰換成 T5 或 LED 燈具。
- 更換後，預計一年可省下約 25,000 元的電費。



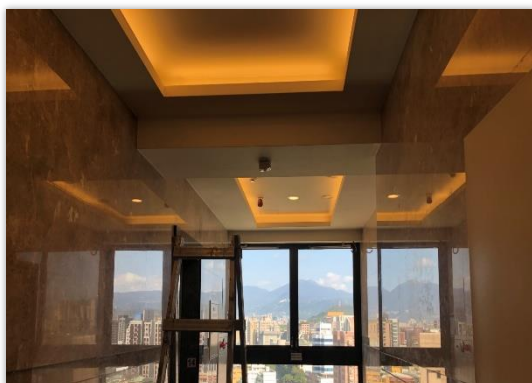
➤ 時尚之星社區

一、申請改善補助工程項目：

停車管理系統監控、建築節約能源

二、改善內容及效益：

- 增設 E-Tag 條碼、出入口螢幕顯示來車及字幕機管理車輛進入。
- 汰換高耗能燈具及高故障率的傳統燈具，於適當位置裝設感應器，延長燈具使用壽命。



➤ 中租雙星社區

一、申請改善補助工程項目：

屋頂隔熱系統改善、屋頂綠化

二、改善內容及效益：

- 採用隔熱磚取代原有無隔熱功能的地磚，讓頂樓住戶可大幅降低熱源問題，節省空調使用頻率。
- 頂樓利用蓄水植栽盒來增加綠化面積，使太陽輻射不直接照射在建築物上，減少建築物吸熱現象。



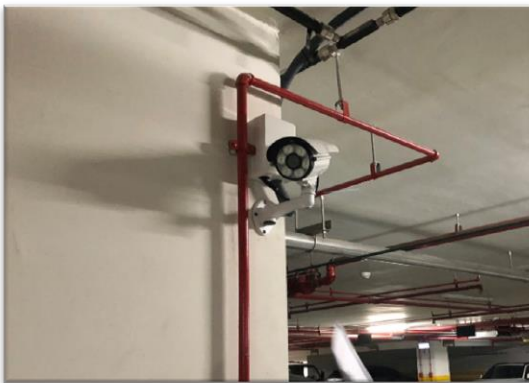
➤ 信義 18 社區

一、申請改善補助工程項目：

緊急應變監控系統、人身安全監控系統

二、改善內容及效益：

- 更新主機及鏡頭至高解析度規格，且具紅外線夜視功能，達到地下室、停車場及公共走到監視無死角，讓住戶於在停車場也可以安心有保障。
- 門禁系統改善可與悠遊卡共用，磁卡防拷貝，資料由服務中心確實增加刪減以維護住戶安全。



➤ 台大新生活

一、申請改善補助工程項目：

建築物節約能源、安全防災監控、物業管理應用、基礎設施整合應用

二、改善內容及效益：

- 設置雨水回收系統，在雨水貯集過濾後，用來當本社區澆灌植栽之主要水源，有效降低自來水使用量。
- 為增加安全防護，於 eTag 加裝處增設攝影設備，並為避免非本社區住戶任意搭乘電梯，於電梯口加裝人臉辨識系統
- 為減少人力資源，降低管委會人力成本，使汽車停車場門禁自動化，建議於汽、機車車道出入口加裝 eTag 系統
- 加裝防火門開門警示蜂鳴器，且提升重要門禁區域設備，使門禁區域能與監視系統連動以錄製現場聲音及影像

