

三、停車供需分析

本計畫參考台北市停車管理處出版之「九十五年度台北市汽機車停車供需調查」報告內容，本基地週遭500公尺範圍之交通分區，包括松山區第37、38、39分區；信義區第1、19、20、21、22、23分區與大安區第8、17區。基地周邊交通分區及停車場如圖1-4所示。

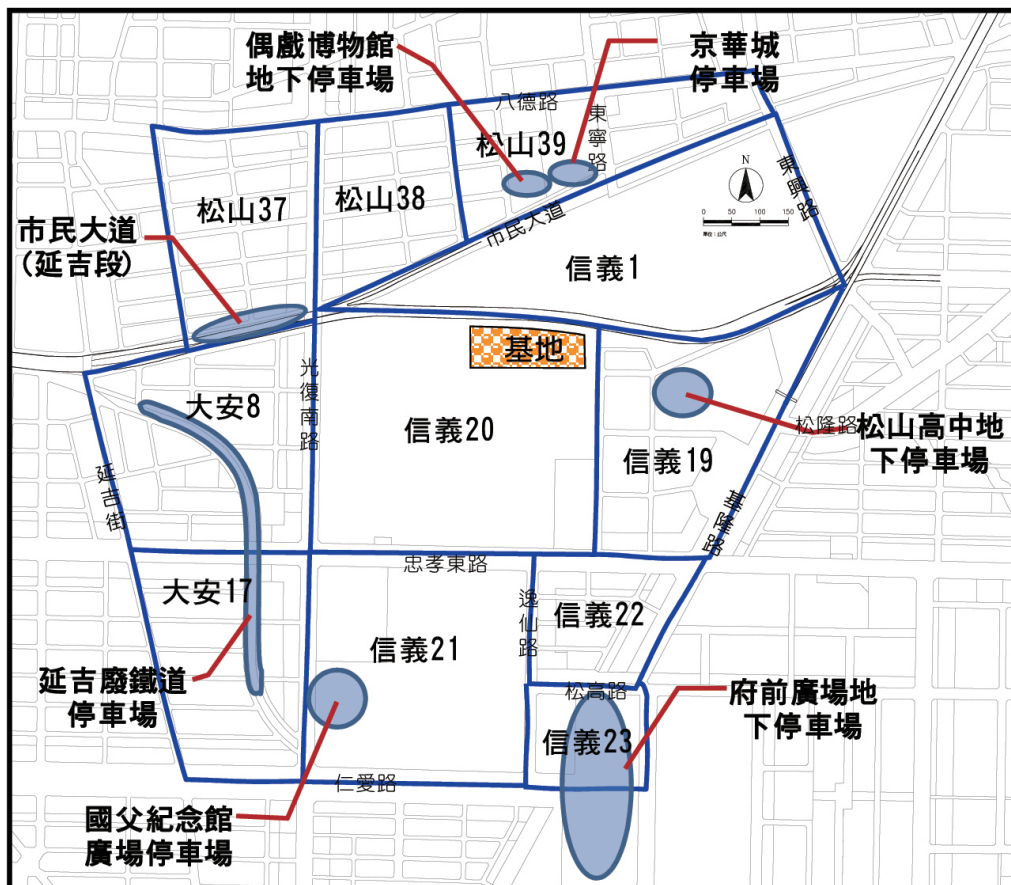


圖1-4 基地周邊停車分區及停車場示意圖

(一)主要路外停車場說明

基地周邊主要公眾路外停車場如表1-6所示，以松山高中地下停車場與本基地之步行距離最為接近，該停車場設置228席小汽車停車位，其次為市民大道(延吉段)地下停車場，提供78席小汽車停車位，周邊最大停車場為府前廣場地下停車場，提供2,027席小汽車位，但與基地步行距離達700公尺。

表1-6 基地周邊主要路外停車場

停車場	位置	營業時間	停車位	收費
松山高中地下停車場	信義19	24h	小汽車228	全日促銷優惠月票5760元，計時30元，里民優惠月票4600元，夜間折扣20:00-08:00計時10元
國父紀念館西側門廣場停車場	信義21	700~2130	小汽車138 大車5	計時小車40元,大車80元,收費時段月票小車4800元,大車9600元
府前廣場地下停車場	信義23	24h	小汽車2027 機車1160	08:00-18:00計時30元，18:00-08:00計時10元，機車計次20元。 全日月票4800元，里民優惠月票3840元，夜間月票2400元(18:00-08:00)，夜間促銷月票500元
延吉廢鐵道停車場	大安8、17	700~2130	小汽車248	計時小車40元
偶戲博物館地下停車場	松山39	24h	小汽車69 機車45	周一-周五計時30元，例假日計時40元
市民大道(延吉段)	松山37	24h	小汽車78	全日月票7200元，上班時段7-19每月3600元，夜間優惠19-8每月3600元，計時40元(月票限本場使用)，夜間折扣計時10元(22:00-08:00)
京華城停車場	松山37	24h	小汽車1505	全日促銷優惠月票5000元，周一-周五3000元，上班時段8-20每月2000元，夜間優惠20-8每月2000元，計時40元

資料來源：本計畫整理

(二)區域停車需供分析

有關本基地周遭停車分區之汽機車需供比情形如表1-7所示，根據總停車需供分析結果，僅大安8分區有明顯停車供給不足之問題，其他分區均無停車位不足之問題；但若考慮大部分建築物附設停車位均未對外開放而無法開放提供大眾使用之因素下，移除建築物附設停車位類型之供給數量與需求數量之後，則松山37、松山38、大安8、信義19等四分區均有停車供給不足之問題。另目前基地周邊道路之路邊停車問題主要為巷道停車與違規停車。

綜上所述，未來基地周邊隨著巨蛋體育場開發計畫之進行，停車供給將更顯不足，未來本開發計畫之設置停車位必須滿足自需性停車需求，不可將停車需求外部化，另有關小汽車臨停、停等與計程車排班等相關交通設施，均應設置於基地內部，避免影響外部道路交通之順暢。

表1-7 基地周邊停車供需分析

分區	路邊停車			不包含建築物附設			總停車需供		
	需求	供給	需供比	需求	供給	需供比	需求	供給	需供比
松山37	342	185	1.85	526	416	1.26	981	1191	0.82
松山38	260	141	1.84	632	541	1.17	917	897	1.02
松山39	50	87	0.57	1488	1561	0.95	1541	1633	0.94
大安8	511	263	1.94	996	797	1.25	1376	1221	1.13
大安17	213	133	1.60	690	868	0.79	1263	1650	0.77
信義1	91	129	0.71	190	1747	0.11	190	1751	0.11
信義19	214	121	1.77	761	685	1.11	1068	1129	0.95
信義20	107	103	1.04	107	103	1.04	359	478	0.75
信義21	25	29	0.86	124	136	0.91	181	207	0.87
信義22	62	4	15.50	458	467	0.98	852	1198	0.71
信義23	0	0	-	1589	2378	0.67	1759	2550	0.69

資料來源：本計畫整理

四、大眾運輸系統現況

基地週邊之大眾運輸系統大致可分為公車系統及大眾捷運系統二類型，其路網如圖1-5所示。說明如下：

(一)公車系統

目前行經基地週邊之8個公車站位，共計37條公車路線及11條客運路線經過，其中以基隆路之松山高中站公車路線共有18條為最多。基地周邊之公車路線主要可連接至台北市各區，其次以連接台北縣各區為主，公車路線聯外可到達新店、新莊、中和、蘆洲、與汐止等，公車路線分布及營運狀況如表1-8、表1-9所示。

表1-8 公車站位分佈表

編號	路名	站名	公車路線
1	基隆路	松山高中	669、小2、藍26、藍27、612、678、藍7、藍10、240、261、286、311、28、202、282、282副、552、台北-金山
2	忠孝東路	聯合報	263、270、忠孝新幹線、232正、232副、212、212直達車、240、299、金青中心-台北、台北-台中、台北-龍潭-新竹
3	忠孝東路	捷運國父紀念館	212、212直達車、232、232副、299、忠孝新幹線
4	光復南路	捷運國父紀念館	泰山-市政府、204、254、266、282、282副、288、288區間車
5	市民大道	市民光復路口	669、飛狗台北-中壢
6	市民大道	京華城	669
7	八德路	監理處	202、203、205、257、276、605、板橋-瑞芳、基隆-中崙、金瓜石-中崙
8	光復南路	監理處	204、266、278、282、288、672、泰山-市政府

資料來源：本計畫整理

表1-9 公車路線分佈及營運狀況一覽表

路線	起訖站名	起訖時間	尖/離峰班距(分)
28	大直-市政府	06:05-21:00	固定班次
202	安和站-市政府	05:30-22:30	尖峰12-15；離峰15-20
202	新店-市政府	05:30-22:30	尖峰12-15；離峰15-20
203	北峰里-天母	05:40-22:10	尖峰12-15；離峰15-20
204	東園-麥帥新城	05:50-22:30	尖峰4-6；離峰5-10
205	中華技術學院-東園	05:30-22:10	尖峰12-15；離峰15-20
212	舊庄-青年公園	06:00-21:00	尖峰12-15；離峰15-30
212直達車	舊庄-青年公園	05:20-22:30	尖峰12-15；離峰15-30
232正	蘆洲-松山車站	05:50-22:00	固定班次
232副	蘆洲-松山車站	07:15-15:50	尖峰7-10；離峰10-15
240	東湖-國父紀念館	06:20-19:00	固定班次
254	大鵬新城-民生東路社區	05:20-23:00	尖峰7-10；離峰10-15
257	新莊高中-忠孝醫院	05:00-22:00	尖峰12-15；離峰15-20
261	蘆洲-南港站	05:20-15:50	固定班次
263	五福新村-松山商職	05:20-22:20	尖峰7-10；離峰12-15
266	新北投-捷運市政府站	05:00-22:30	尖峰7-10；離峰10-15
270	凌雲五村-中華路	05:30-22:30	尖峰7-10；離峰10-15
276	舊庄-衡陽路	05:50-22:30	尖峰12-15；離峰20-30
278	景美-團管區	05:20-23:00	尖峰12-15；離峰15-20
282	動物園-圓環	05:30-22:30	尖峰7-10；離峰10-15
282副	動物園-圓環	06:30-16:30	固定班次
286	福德街-行天宮	05:20-22:15	尖峰12-15；離峰15-20
288	捷運明德站-吳興街	05:30-22:30	尖峰12-15；離峰15-20
288區間車	士林高商-吳興街	06:30-18:00	尖峰15-20；離峰20-30
299	永春高中-輔大	05:10-22:00	尖峰12-15；離峰15-20
311	中和-松山	05:30-22:30	尖峰7-10；離峰10-15
552	捷運市政府站-金龍路口	06:20-22:30	固定班次
605	汐止-台北車站	05:30-22:30	尖峰12-15；離峰15-20
612	松德站-大同之家	05:20-22:00	尖峰12-15；離峰20-30
669	大龍洞-市政府	05:40-22:00	固定班次
672	大鵬新城-民生東路社區	05:20-23:00	尖峰7-10；離峰10-15
678	汐止-捷運市政府站	06:30-17:30	固定班次
小2	捷運市政府站-石碇	04:50-21:35	固定班次
藍7	大直-捷運市政府站	06:00-23:00	尖峰12-15；離峰15-20
藍10	民生社區-南港國宅	05:40-23:30	固定班次
藍26	舊宗路-捷運市政府站	06:00-24:00	尖峰12-15；離峰15-20
藍27	內湖行政中心-捷運市政府站	05:30-23:00	尖峰12-15；離峰15-20
國光客運	台北-金山	05:40-22:40	15-20
國光客運	金青中心-台北	05:40-22:40	10-20
忠孝新幹線	台北車站-南港展覽館	06:00-22:30	尖峰7-10；離峰10-15
飛狗巴士	台北-台中	04:00-23:30	固定班次
飛狗巴士	台北-新竹	05:30-23:00	尖峰15-20；離峰20-30
飛狗巴士	台北-中壢	06:20-23:20	15-20
亞聯客運	台北-新竹	05:30-23:00	固定班次
指南客運	泰山-市政府	06:00-18:00	固定班次
中興巴士	板橋-瑞芳	06:05-15:00	固定班次
欣和客運	基隆-中崙	06:00-21:00	固定班次
基隆客運	金瓜石-中崙	05:40-21:00	固定班次

資料來源：本計畫整理分析。

(二)大眾捷運系統

基地周邊有捷運南港線國父紀念館站，位於基地西南方距離約700公尺，南港線自長沙街與中華路口，沿中華路東轉忠孝西路、忠孝東路至南港，全長11公里，南港線為地下化型式，共設有11個車站，所經路段多為人口密集、交通量最龐大的商圈，且鄰接台北車站、行政院、監察院等建築物。捷運站位置如圖1-5所示。

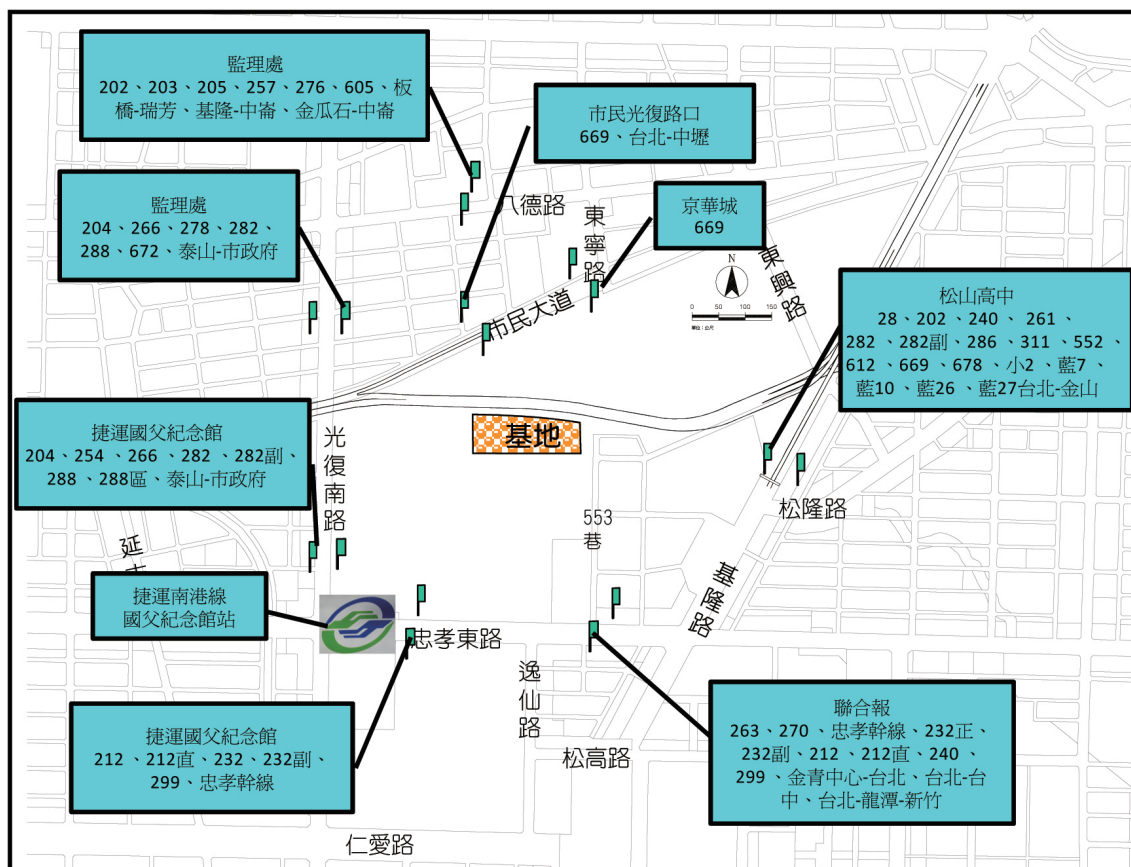


圖1-5 基地附近大眾運輸系統站位現況圖

五、重大交通建設與開發計畫

基地周邊區域主要交通建設與開發計畫，分別為基地西側之捷運規劃路線「南北線」、延吉街廢鐵道廣場附建地下停車場，基地南側之台北巨蛋體育場與市府轉運站開發計畫等，相關位置如圖1-6所示，各計畫內容說明如下。

(一)捷運規劃路線南北線

捷運系統南北線係考量大內湖科技園區之發展、北市東區南北向往來龐大交通量、鄰近地區未來發展潛力、運輸系統特性、道路系統條件及與臺北都會區捷運系統整體路網銜接的便利性，並參酌民眾及地方民意代表所提意見，經整合評估分析後，建議路線方案路線說明如下：自內湖線劍南站旁之敬業三路、樂群二路、瑞光路、新湖一路後

過基隆河接至健康路、沿健康路至光復北路前轉向南續沿光復北路、光復南路、基隆路、辛亥路、新生南路、思源路、過新店溪進入台北縣的永和市及中和市。路線規劃採專用路權之輕軌捷運系統，總長度約17.1公里，全線以地下方式建造，設置16座車站及機廠1座；機廠初步建議設於目前預定之河濱高中預定地及其東側相鄰土地。

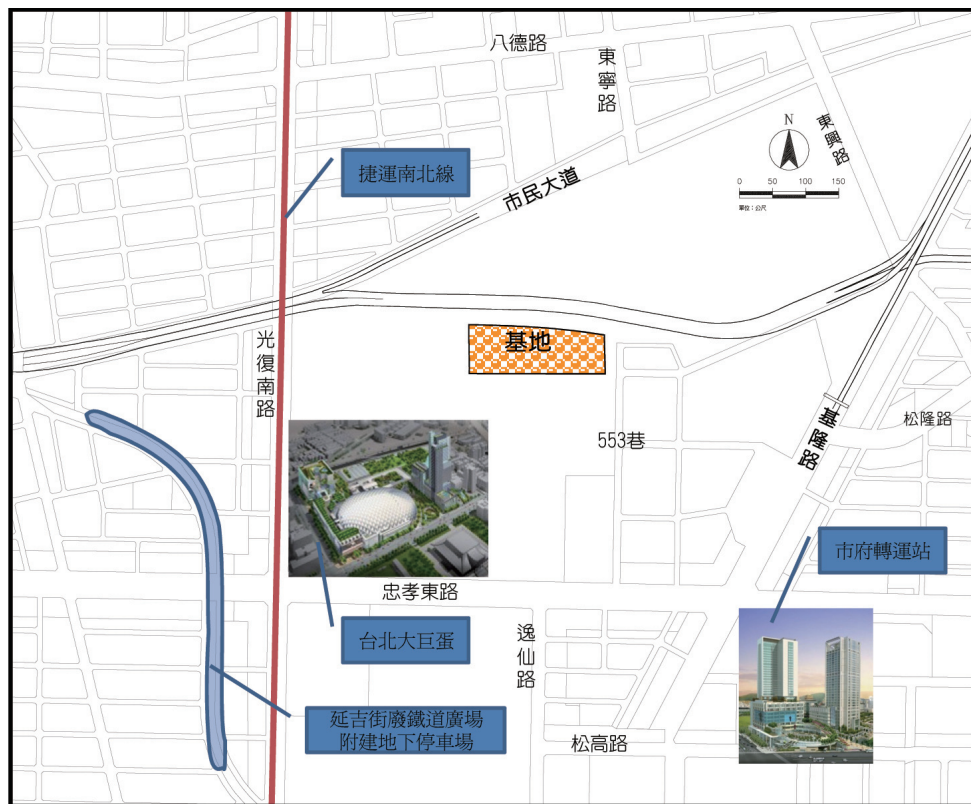


圖1-6 基地周邊重大建設與開發計畫位置示意圖

(二)延吉街廢鐵道廣場附建地下停車場

該停車場位於台北市忠孝東路4段290巷，捷運國父紀念館站出口延伸至光復南路，東鄰國父紀念館，西近延吉街商圈，北接忠孝東路4段商圈，南臨近仁愛路4段，長約311.42公尺，寬約27.91公尺，面積約9,608平方公尺，預計興建地下3層，規劃小汽車停車位420席。該地下停車場闢建完成後，原地面層之平面停車位將規劃為道路使用，道路兩側則規劃為人行道及綠化空間。該開發計畫可充分利用都市中有限的土地資源，有效紓解台北市東區停車問題外，更可提昇都市土地結合多目標發展的可能性，有關延吉街廢鐵道廣場附建地下停車場預計於97年年底完工。

(三)台北巨蛋體育場開發計畫

台北巨蛋體育場開發計畫規劃為舉辦棒球、演唱會、舉辦展覽會或大型集會等活動，預計除興建可容納4萬人的巨蛋體育館與附屬主題設施外，亦將設置百貨公司、國際觀光飯店及辦公大樓等附屬事業，同時特別設置中軸廣場、藝術廣場、生活廣場。有關台北巨蛋體育場開發計畫目前正進行環境影響評估差異分析，預計於民國101年底完工，民國102年6月開館營運。

(四)市府轉運站開發計畫

市府轉運站面積1.628公頃，預計闢建為轉運站及附屬商場設施，市府轉運站位處信義計畫區門戶，且緊臨捷運市政府站，其交通功能良好，將提供台北市東區往各

主要城市之國道旅運服務，可有效增進台北市東區民眾搭乘城際客運之便利性，並紓解台北車站地區過重之交通需求，並藉由運輸服務與商業機能之彼此強化，帶動台北市各區域之均衡發展；此外市府轉運站臨近堤頂大道、環東大道及北二高信義支線，可使城際客運車輛快速進出高速公路，有效減少繞行市區之時間，提高車輛運轉效率，降低營運成本，更能有效減少進入市區之大型車交通量。

3-5-2、基地交通需求與動線規劃

【前提說明】有關現有交通方面之研究文獻，並無文創產業之直接對應分類，本分析則以文獻中性質較為近似之「藝文」、「商場」、「旅館」及「辦公」四類，暫行將規劃內容強制分類作為分析之工具，惟各營運空間之性質認定，應以本計畫書第四章營運計畫為依據。

一、衍生交通量與停車需求分析

有關本團隊對於松山菸廠文化園區興建營運移轉計畫案(以下簡稱本計畫)之開發內容，主要可分為「藝文」、「商場」、「旅館」與「辦公」等四大群組，整體之開發量體整理如表2-1所示。