

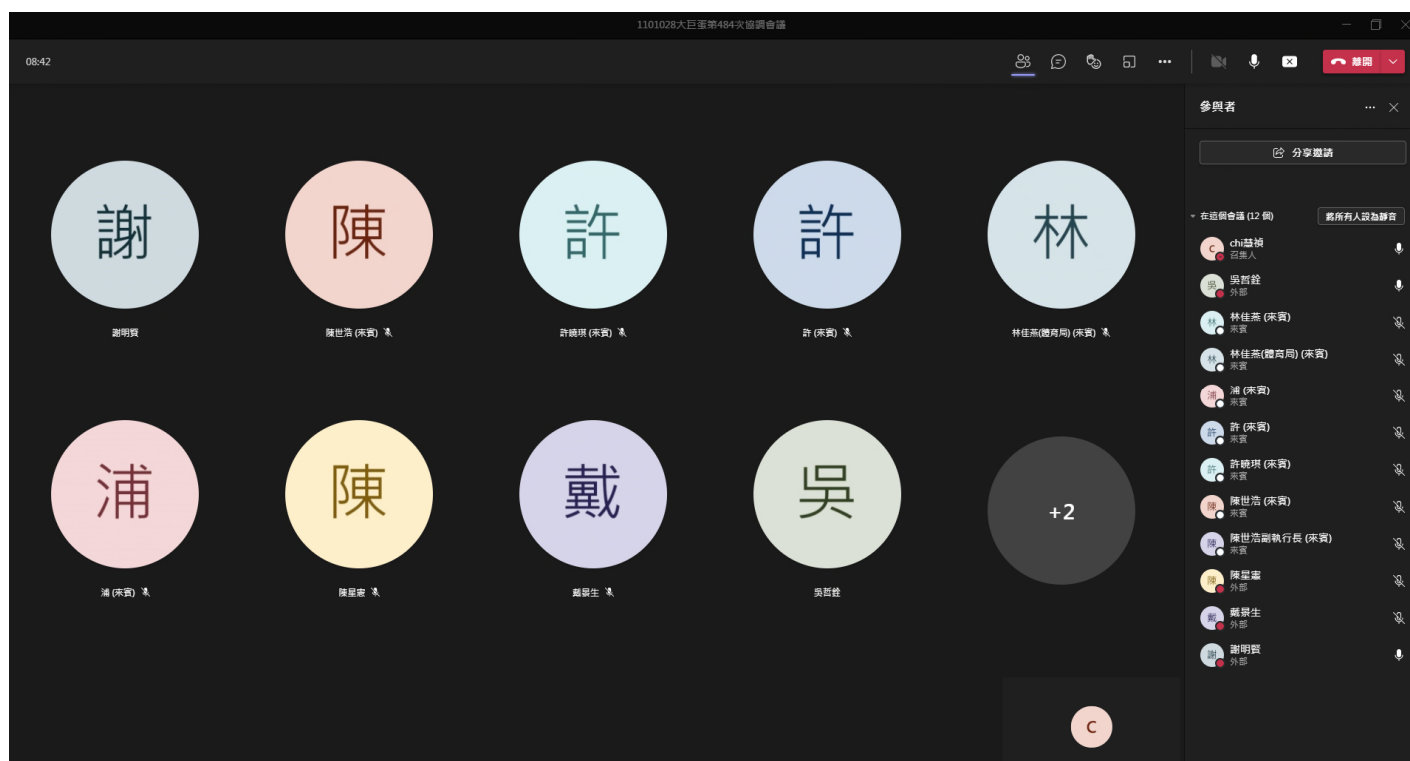
# 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

## 協調工作會議紀錄

最速件 速件 一般

- 一、會議名稱：第 484 次協調工作會議
- 二、會議日期：中華民國 110 年 10 月 28 日 (星期四)
- 三、會議時間：下午 2 點 00 分
- 四、會議地點：視訊會議
- 五、主席：中興工程顧問股份有限公司紀慧禎
- 六、出席人員：詳視訊參加者
- 七、會議結論：110.10.28 第 484 次協調工作會議結論，詳附件一。
- 八、散會：15 時 00 分

# 110年10月28日第484次協調會議-參與視訊人員



全名	使用者動作	時間戳記
chi 慧禎	已加入	2021/10/28 下午 1:55:46
謝明賢	已加入	2021/10/28 下午 1:57:15
陳世浩 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 1:57:42
許曉琪 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 1:58:13
許 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 1:59:23
林佳燕(體育局)(來賓)	已加入	2021/10/28 下午 1:59:35
浦 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 2:00:21
陳星憲	已加入	2021/10/28 下午 2:01:06
戴景生	已加入	2021/10/28 下午 2:01:10
吳哲銓	已加入	2021/10/28 下午 2:01:53
林佳燕 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 2:03:08
陳世浩副執行長 (來賓)	已加入	2021/10/28 下午 2:04:10

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110年10月29日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
一	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 管線遷移及地下設施物</li> <li>■ 光復南路地下引道相關事宜</li> </ul>	遠雄/ 籌備處	<p><b>110/10/14 會議</b></p> <p>1. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：配合公部門及里長現勘後啟用。</p> <p>2. 預計10/15辦理光復南路地下引道工程增加菸廠路範圍之會勘，提醒遠雄公司應確認是否影響第三階段路型調整開始時間。</p> <p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>3. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：已於10/15啟用。</p> <p>4. 於10/15辦理光復南路地下引道工程增加菸廠路範圍之會勘，結論原則在不影響車道數調整下可調整施工項目順序，請遠雄公司在盡速依會勘記錄將相關調整項目及圖面提送至交通局備查。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>5. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>6. 有關菸廠路施工採半半施工(預定工期45天)，交維技師修正計畫中。已於10/15會勘，請遠雄公司再盡速完成交維計畫修正，加速行政作業時程。</p>				
二	公共藝術	市府/遠雄	<p><b>110/10/7 會議</b></p> <p>1. 已與得標藝術團隊召開討論會議，仍有部分須配合工地現況及裝修時程須調整，預計10月底召開鑑價會議。</p> <p><b>110/10/14 會議、110/10/21 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示因部分內容須請藝術團隊修正，預計2周後提送，鑑價會議調整至11月初辦理。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示藝術團隊尚在修正中，預計11月中提送，鑑價會議延至11月底辦理。建議遠雄公司先與藝術團隊確認調整內容方向是否符合，以利加速後續辦理時程。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 29 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
三	屋頂板折射	遠雄	<p><b>110/10/14 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示因內部高層對於材料仍須再討論，近期會加做相關材料試驗，預計 2 周後再行確認使用材料。</p> <p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示目前德國及環球材料廠商可以連工帶料施作，近期內部高層將確認使用材料。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示環球材料廠商預計下周提供報價(包含清除及塗佈)，待提供後內部高層將盡速確認使用材料，預計 11 月底開始施作，111 年 5 月底完成。</p>				
四	捷運隧道修復補強工程施工	遠雄	<p><b>110/10/14 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示捷運環片結構修復補強工程監造計畫，捷運局一工處退回須補相關單位審查確認核章；目前持續進場施作環片裂縫修補。</p> <p>2. 提醒遠雄公司目前裂縫修補工項較能追趕工進，請再加緊施工。</p> <p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示監造計畫將盡速完成遠雄巨蛋用印後提送至捷運局一工處備查；施工計畫書目前杜風監造單位審查中，預計 10 月底提送至主管機關；環片施工計畫書預計 11 月底提送至主管機關。</p> <p>4. 請遠雄公司於下周會議說明後續重要工項預定施作時程。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>5. 遠雄公司監造計畫預計於下周提送至捷運局一工處備查。管線架高施工計畫監造單位已審查完成，預計明天提送至一工處。RC 環片裂縫持續修補中。全案補強工程規劃預估為 111 年 8 月中旬，遠雄公司表示會在與捷運公司討論相關配合作業時程。</p>				
五	工程進度表	遠雄	<p><b>110/10/7 會議</b></p> <p>1. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 10/14 與公會召開會議確認，</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 29 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>預計 10/8 與建管對圖。環境影響評估差異已於 8/27 掛件，目前尚未收迄後續辦理程序。</p> <p>2. 目前工程進度說明(10/1~10/7)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 75%，施作巨蛋男廁結構、捷運廣場樓梯欄杆、鋪面結構中。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 5%。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝 10/5PC、10/6 放樣及鋼筋綁紮。(3)臨時人行通道改道：持續進行人行道地面順平及臨時照明等作業。</p> <p>(4) 機電工程：目前無進度異常項目。請遠雄公司將灑水放水槍項目納入控管。</p> <p>(5) 土建工程：依目前預定進度部分影響使用執照掛件工項(如 RF 景觀植栽工程、巨蛋廁所裝修工程、巨蛋公共區裝修工程、巨蛋防火門工程、巨蛋鐵捲門工程)，預定完成時間似過晚，此部分請遠雄公司再與 JV 廠商檢討後再行修正。</p> <p>(6) 使照前/公部門行政審查項目：第 7 項及第 8 項請合併；第 10 項忠孝東路、光復南路、553 巷未開闢計畫道路竣工備查是否有列管請確認。</p> <p>3. 提醒遠雄公司使照前須完成相關公共設施修復證明及鄰損解列會勘，因行政程序時程較不可控，請提早辦理。</p> <p><b>110/10/14 會議</b></p> <p>4. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 10/15 下午與公會召開會議確認，於 10/8 與建管完成對圖。環境影響評估差異環保局已回復要求補件資料，預計於 10/25 掛件。</p> <p>5. 目前工程進度說明(10/8~10/14)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，巨蛋南結構工程(10/1~10/15)、捷運通風井觸結構(10/17~11/17)。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 29 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，D 區地坪採半半施工，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：配合公部門及里長現勘後啟用。</p> <p>(4) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 14%，請項目此加緊趕工。</p> <p>(5) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 4%，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) 機電工程：目前無進度異常項目。請遠雄公司將灑水放水槍項目納入控管。</p> <p>6. 請遠雄公司確認鄰損解裂完成時間為使照取得前或為掛件前。</p> <p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>7. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，於 10/15 與建築公會召開會議，由於部分尚須再討論，遠雄公司會先發文與建築師公會召開會議討論，預計 11/1 再由建管處召開會議確認。環境影響評估差異環保局已回復要求補件資料，遠雄公司已於 10/18 掛件。</p> <p>8. 目前工程進度說明(10/15~10/21)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，通風井區(10/17~11/17)，巨蛋北水溝及鋪面工程至 10/30。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)，O 區鋪面貼磚(10/9~10/31)。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：已於 10/15 啟用。</p> <p>(4) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 16%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(5) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 5%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 29 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>9. 遠雄公司表示鄰損解列為取得使照前須完成，此部分與居民的鄰損和解時程較不易控制，請遠雄公司盡速辦理，避免影響取得使用執照期程。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>10. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 11/1 召開會議確認，待確認後再行回復營建署，接續辦理變更性能防災評定。環境影響評估差異環保局已同意備查。</p> <p>11. 目前工程進度說明(10/22~10/28)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，通風井區(10/17~11/17)，MRT 廣場(11/1~11/30)。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)，C 區鋪面貼磚(10/21~11/10)。</p> <p>(3) DM272 松菸文創園區景觀工程：預計於 12/31 完成，請再目前確認完成率。</p> <p>(4) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。</p> <p>(5) M240 巨蛋廁所裝修：完成 17%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 5.5%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(7) JV160 廁所裝修工程：完成率 35%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p>				
六	修正投資執行計畫書	遠雄	<p><b>110/9/2 會議</b></p> <p>1. 於 9/2 召開研商投資執行計畫營運收支預估資料，請遠雄公司在盡速完成修正投資計畫書。</p> <p><b>110/9/9 會議、110/9/16 會議、110/9/23 會議</b></p> <p>2. 遠雄公司表示因地政分割戶調整，財務計畫需再重新調整，待完成後再行提</p>				

## 臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 29 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>送。</p> <p><b>110/9/30 會議、110/10/7 會議、110/10/14 會議</b></p> <p>3. 遠雄公司表示因財務計畫仍尚在調整中，待完成後再行提送(預計 10 月份)。</p> <p><b>110/10/21 會議</b></p> <p>4. 有關捷運連通權利金計算，捷運公司已回復採 A 方式，惟部分內容尚未說明，建議遠雄公司再與捷運公司討論計算範圍及方式(投影面)，避免日後計算時之雙方認知差異。</p> <p>5. 遠雄公司表示因財務計畫仍尚在調整中，待完成後再行提送。</p> <p><b>110/10/28 會議</b></p> <p>6. 若遠雄公司對於捷運連通權利金計算範圍及方式有疑義，請再正式行文提出協助。</p> <p>7. 請遠雄公司在盡速提送修正投資計畫書。</p>				