

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

協調工作會議紀錄

最速件 速件 一般

- 一、會議名稱：第 483 次協調工作會議
- 二、會議日期：中華民國 110 年 10 月 21 日 (星期四)
- 三、會議時間：下午 2 點 30 分
- 四、會議地點：視訊會議
- 五、主席：中興工程顧問股份有限公司紀慧禎
- 六、出席人員：詳視訊參加者
- 七、會議結論：110.10.21 第 483 次協調工作會議結論，詳附件一。
- 八、散會：15 時 20 分

110年10月21日第483次協調會議-參與視訊人員

The screenshot shows a Zoom meeting window titled "1101021大巨蛋第483次協調工作會議". The top left corner displays the time "25:24". The top right corner contains standard Zoom controls: a "離開" (Leave) button, a microphone icon, a video camera icon, and a "靜音" (Mute) button.

The main area of the window displays a grid of nine participant avatars, each represented by a colored circle with a Chinese character inside. The characters are arranged as follows:

- Top row (left to right): 林 (blue circle), 陳 (yellow circle), 許 (light blue circle), 許 (light blue circle), 謝 (light blue circle with a blue border).
- Bottom row (left to right): 林 (blue circle), 今 (pink circle), 浦 (pink circle), 吳 (green circle).

Below each character in the grid is the participant's name and status, such as "林欽銘 (來賓)", "陳星憲", "許曉琪 (來賓)", "許曉琪 (來賓)", "謝明賢", "林佳燕 (體育局) (來賓)", "今井昌彥", "浦 (來賓)", and "吳哲銓".

On the right side of the window, there is a "參與者" (Participants) panel. It includes a "分享邀請" (Share Invitation) button and a list of 10 participants in the meeting. The list shows names, roles (e.g., "召集人", "外部", "來賓"), and icons for muting and video control. The participants listed are: chi慧禎 (召集人), 今井昌彥 (外部), 吳哲銓 (外部), 林佳燕 (體育局) (來賓), 林欽銘 (來賓), 浦 (來賓), 許曉琪 (來賓), 許曉琪 (來賓), 陳星憲 (外部), and 謝明賢 (外部).

At the bottom right of the meeting area, there is a small circular icon with the letter "C" inside, likely representing the current speaker or a specific function.

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110年10月22日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
一	<ul style="list-style-type: none"> ■ 管線遷移及地下設施物 ■ 光復南路地下引道相關事宜 	遠雄/ 籌備處	<p>110/10/7 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝 10/5PC、10/6 放樣及鋼筋綁紮。 2. 有關光復南路地下引道及車行斜坡道區段工程，請遠雄公司在確認菸廠路增加範圍需要施作時程，若依第三階段及第四階段時程施作會影響總期程，請再盡速提出，再協請籌備處召開會勘會議。 <p>110/10/14 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：配合公部門及里長現勘後啟用。 4. 預計 10/15 辦理光復南路地下引道工程增加菸廠路範圍之會勘，提醒遠雄公司應確認是否影響第三階段路型調整開始時間。 <p>110/10/21 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：已於 10/15 啟用。 6. 於 10/15 辦理光復南路地下引道工程增加菸廠路範圍之會勘，結論原則在不影響車道數調整下可調整施工項目順序，請遠雄公司在盡速依會勘記錄將相關調整項目及圖面提送至交通局備查。 				
二	公共藝術	市府/遠雄	<p>110/9/30 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 遠雄公司表示已於 9/23 完成評選會議，目前公司內部確認中。 <p>110/10/7 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 已與得標藝術團隊召開討論會議，仍有部分須配合工地現況及裝修時程須調整，預計 10 月底召開鑑價會議。 <p>110/10/14 會議、110/10/21 會議</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 遠雄公司表示因部分內容須請藝術團隊修正，預計 2 周後提送，鑑價會議調整至 11 月初辦理。 				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 22 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定完成日期	實際完成日期	備註
三	屋頂板折射	遠雄	<p>110/10/7 會議</p> <p>1. 遠雄公司表示內部討論中預計本周確認使用材料。仍請遠雄公司盡速完成確認，避免影響後續工進。</p> <p>110/10/14 會議</p> <p>2. 遠雄公司表示因內部高層對於材料仍須再討論，近期會加做相關材料試驗，預計 2 周後再行確認使用材料。</p> <p>110/10/21 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示目前德國及環球材料廠商可以連工帶料施作，近期內部高層將確認使用材料。</p>				
四	捷運隧道修復補強工程施工	遠雄	<p>110/10/7 會議</p> <p>1. 遠雄公司表示目前持續進場施作環片裂縫修補，預計全案捷運隧道修補於 11/8 完成；施工計畫預計提送監造單位審查，後續由一工處複核。</p> <p>2. 該項目於歷次會議多次提醒遠雄公司加速辦理，依目前修補進度恐影響取得使用執照期程，請遠雄公司務必加速進度避免影響取得使用執照延後。</p> <p>110/10/14 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示捷運環片結構修復補強工程監造計畫，捷運局一工處退回須補相關單位審查確認核章；目前持續進場施作環片裂縫修補。</p> <p>4. 提醒遠雄公司目前裂縫修補工項較能追趕工進，請再加緊施工。</p> <p>110/10/21 會議</p> <p>5. 遠雄公司表示監造計畫將盡速完成遠雄巨蛋用印後提送至捷運局一工處備查；施工計畫書目前杜風監造單位審查中，預計 10 月底提送至主管機關；環片施工計畫書預計 11 月底提送至主管機關。</p> <p>6. 請遠雄公司於下周會議說明後續重要工項預定施作時程。</p>				
五	工程進度表	遠雄	<p>110/9/30 會議</p> <p>1. 遠雄公司表示建照 4 變目前建管會辦單位高鐵、捷運局及文化局已回文無意</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 22 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>見，目前待環保局及變更性能審查評定確認後即可進行書審。變更性能防災審查評定書營建署已發文至建管處確認避難層認定一事。環境影響評估差異已於 8/27 掛件，目前尚未收迄後續辦理程序。</p> <p>2. 目前工程進度說明(9/24~9/30)：</p> <p>(1) KF290 影城與商場區景觀鋪面工程：交維第二階段施工範圍內景觀結構體完成 61%、商場西側厚磚鋪設進度 15%。</p> <p>(2) KF280 影城與商場區植栽及排水工程：OP 車道 9/24 回植完成，9/25-9/26 松菸區整地。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)東側人行道及快慢分隔島 9/26 快慢分隔島邊溝鋼筋綁紮、9/28RC。(3)臨時人行通道改道：持續進行人行道地面順平及臨時照明等作業。</p> <p>(4) 遠雄公司表示球場座椅部分已大致完成，剩 VIP 及部分須配合施工工序位置尚未安裝(約 300 餘張)。</p> <p>(5) 至 110.9.30 巨蛋棟 83%、商場棟 80%、影城棟 71%、辦公棟 92%、旅館棟 89%、道路為 58%、景觀 54%。</p> <p>3. 請遠雄公司下周會議說明光復南路地下引道各階段施工範圍及施工順序；工程進度表部分請增加重要裝修項目(影響取得使用執照之項目)。</p> <p>4. 有關 OP 車道範圍樹木已完成回植，請遠雄公司盡速提供相關資料，後續再由籌備處辦理會勘辦理移交。</p> <p>110/10/7 會議</p> <p>5. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 10/14 與公會召開會議確認，預計 10/8 與建管對圖。環境影響評估差異已於 8/27 掛件，目前尚未收迄後續辦理程序。</p> <p>6. 目前工程進度說明(10/1~10/7)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 75%，施作巨蛋男廁結構、捷運廣場樓梯</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 22 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>欄杆、鋪面結構中。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 5%。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝 10/5PC、10/6 放樣及鋼筋綁紮。(3)臨時人行通道改道：持續進行人行道地面順平及臨時照明等作業。</p> <p>(4) 機電工程：目前無進度異常項目。請遠雄公司將灑水放水槍項目納入控管。</p> <p>(5) 土建工程：依目前預定進度部分影響使用執照掛件工項(如 RF 景觀植栽工程、巨蛋廁所裝修工程、巨蛋公共區裝修工程、巨蛋防火門工程、巨蛋鐵捲門工程)，預定完成時間似過晚，此部分請遠雄公司再與 JV 廠商檢討後再行修正。</p> <p>(6) 使照前/公部門行政審查項目：第 7 項及第 8 項請合併；第 10 項忠孝東路、光復南路、553 巷未開闢計畫道路竣工備查是否有列管請確認。</p> <p>7. 提醒遠雄公司使照前須完成相關公共設施修復證明及鄰損解列會勘，因行政程序時程較不可控，請提早辦理。</p> <p>110/10/14 會議</p> <p>8. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，預計 10/15 下午與公會召開會議確認，於 10/8 與建管完成對圖。環境影響評估差異環保局已回復要求補件資料，預計於 10/25 掛件。</p> <p>9. 目前工程進度說明(10/8~10/14)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，巨蛋南結構工程(10/1~10/15)、捷運通風井觸結構(10/17~11/17)。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，D 區地坪採半半施工，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：配合公部門及里長現勘後啟用。</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 22 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>(4) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 14%，請項目此加緊趕工。</p> <p>(5) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 4%，請項目此加緊趕工。</p> <p>(6) 機電工程：目前無進度異常項目。請遠雄公司將灑水放水槍項目納入控管。</p> <p>10. 請遠雄公司確認鄰損解裂完成時間為使照取得前或為掛件前。</p> <p>110/10/21 會議</p> <p>11. 遠雄公司表示建照 4 變之避難層認定部分，於 10/15 與建築公會召開會議，由於部分尚須再討論，遠雄公司會先發文與建築師公會召開會議討論，預計 11/1 再由建管處召開會議確認。環境影響評估差異環保局已回復要求補件資料，遠雄公司已於 10/18 掛件。</p> <p>12. 目前工程進度說明(10/15~10/21)：</p> <p>(1) DM280 景觀結構工程：完成率 76%，通風井區(10/17~11/17)，巨蛋北水溝及鋪面工程至 10/30。</p> <p>(2) DM272 景觀地磚工程：完成率 35%，C 區地坪貼磚(10/21~11/30)，O 區鋪面貼磚(10/9~10/31)。</p> <p>(3) KF220 光復南路第二階段路型：(1)內側邊溝結構工程持續作業中。(2)臨時人行通道改道：已於 10/15 啟用。</p> <p>(4) DM240 巨蛋廁所裝修：完成 16%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>(5) DM050 巨蛋公共區裝修工程：完成 5%，此部分影響申請使照內容，請項目此加緊趕工。</p> <p>13. 遠雄公司表示鄰損解列為取得使照前須完成，此部分與居民的鄰損和解時程較不易控制，請遠雄公司盡速辦理，避免影響取得使用執照期程。</p>				
六	修正投資執行計畫書	遠雄	<p>110/9/2 會議</p> <p>1. 於 9/2 召開研商投資執行計畫營運收支預估資料，請遠雄公司在盡速完成修</p>				

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案

更新日期：110 年 10 月 22 日

序號	工作項目	執行單位	會議結論	辦理情形	預定 完成 日期	實際 完成 日期	備註
			<p>正投資計畫書。</p> <p>110/9/9 會議、110/9/16 會議、110/9/23 會議</p> <p>2. 遠雄公司表示因地政分割戶調整，財務計畫需再重新調整，待完成後再行提送。</p> <p>110/9/30 會議、110/10/7 會議、110/10/14 會議</p> <p>3. 遠雄公司表示因財務計畫仍尚在調整中，待完成後再行提送(預計 10 月份)。</p> <p>110/10/21 會議</p> <p>4. 有關捷運連通權利金計算，捷運公司已回復採 A 方式，惟部分內容尚未說明，建議遠雄公司再與捷運公司討論計算範圍及方式(投影面)，避免日後計算時之雙方認知差異。</p> <p>5. 遠雄公司表示因財務計畫仍尚在調整中，待完成後再行提送。</p>				